

SMLOUVA O DÍLO

„Dětská skupina Nišovice“

Smluvní strany

Objednatel

Obec Nišovice

se sídlem Nišovice č.p. 18, 387 01 Nišovice

IČO: 00667757

zastoupená Ing. Hanou Váňovou, starostkou

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

NEMA DŘEVOSTAVBY s.r.o.

se sídlem Olešnice 265, 373 31 Olešnice

IČO: 04627687, DIČ: CZ04627687

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 24372

Zastoupená Ing. Davidem Javorským, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 9063538001/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem: *„Dětská skupina Nišovice“* (dále jen jako „veřejná zakázka“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – zakázky *„Dětská skupina Nišovice“* – stavební práce včetně obstarání kolaudace dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění předmětu plnění jsou pozemky v k. ú. Nišovice.

- 1.2. Rozsah díla je stanoven požadavky objednatele, přičemž se jedná zejména o veškeré činnosti dle zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Pavlem Drobilem v roce 2023 (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že mu byl před podpisem této smlouvy i před podáním jeho nabídky v rámci předmětné zakázky poskytnut dostatečný prostor pro nastudování Projektové dokumentace, místa plnění a kontrolu rozsahu díla, přičemž dílo považuje v požadovaném rozsahu dle Projektové dokumentace za realizovatelné a neshledává žádné skutečnosti, které by realizaci díla v požadovaném rozsahu dle podmínek této smlouvy a veřejné zakázky bránily.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a

technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálů a případně dodaných technických součástí.

- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - veškeré prováděné revize, zkoušky a potřebné atesty;
 - opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - průběžné pořizování fotodokumentace;
 - obstarání kolaudace díla včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že uzavírá smlouvu s vědomím, že se jedná o stavbu, jejíž řádné a včasné dokončení je zásadním zájmem objednatele s ohledem na zajištění odpovídajících potřeb obce a jejích obyvatel, kdy i krátkodobé prodlení se zhotovením díla způsobí obci velké problémy a mělo by nepochybně závažné následky.
- 1.8. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky. Zhotovitel bere na vědomí, že k datu uzavření této smlouvy nemá objednatel zajištěno dotační financování ze všech zdrojů. Pokud nebude toto financování zajištěno nejpozději do 30. 6. 2025, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 1.9. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zadavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 1.10. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla, a to v obvyklém rozsahu dle předmětu díla a podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.11. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
 - předat objednateli jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,

- archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.12. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona uzavřít smlouvu či dodatek k této smlouvě na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1.** Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) řádně dokončené a zkolaudované dílo specifikované v článku I. této smlouvy nejpozději do 300 dnů od uzavření této smlouvy. Žádost o kolaudaci podává s předstihem objednatel, zhotovitel dokládá potřebné náležitosti nezbytné pro získání úspěšné kolaudace díla (tj. zejména obstarání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení).
- 2.2.** Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací dle této smlouvy do 5 dnů od uzavření této smlouvy a je povinen o tomto objednatel písemně informovat. Pokud nebude mít objednatel zajištěno financování podle bodu 1.8, bude provádění prací zahájeno v pozdějším termínu dle pokynu objednatel, nejpozději však do 30. 6. 2025. O plném zajištění financování je objednatel povinen zhotovitele informovat. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti zahájit práce ve stanoveném termínu o více než 5 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3.** Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatel, tyto dohody budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením objednatel písemně odsouhlaseny; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích důvodu stojících na straně objednatel; za okolnosti na straně objednatel se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v Projektové dokumentaci a Nabídkovém rozpočtu (viz článek I. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitel.
- 2.4.** Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nutnost prodloužení termínu pro dokončení díla a to neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení tohoto termínu. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení o nutnosti prodloužení termínu pro dokončení díla v termínu dle věty předchozí, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1.** Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitel dohodou smluvních stran v celkové výši 15 970 469,49 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 3 353 798,59 Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí 19 324 268,08 Kč.

- 3.2.** Nedílnou součástí smlouvy je Nabídkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v Nabídkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky Nabídkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky Nabídkového rozpočtu při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
- 3.3.** Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4.** Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Případné dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní nabídce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě, a to včetně jejich rozsahu a ceny. Povinností zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.
- 3.5.** Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.6.** Dílo lze provést odlišně oproti Projektové dokumentaci či odsouhlasené výrobní dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti Projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatel ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS (technický dozor stavby) a zástupce objednatel ve věcech technických.
- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v Nabídkovém rozpočtu, jsou-li daná činnost, práce či materiál v Nabídkovém rozpočtu zahrnuti. Nejsou-li v Nabídkovém rozpočtu zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla žádné zálohy. Provádění díla bude objednatelům hrazeno zhotoviteli postupně na základě skutečně provedených prací, jak je uvedeno níže s výjimkou úhrady posledních 10 % ceny díla (tzv. pozastávka), kdy tato částka bude objednatelům zhotoviteli uhrazena postupem podle odst. 4.5.
- 4.2.** Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem měsíčně účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatel. Dílčí faktura je splatná do 30-ti dnů po jejím doručení objednateli, přičemž její přílohou musí být dílčí předávací protokol ohledně řádné realizace fakturovaných prací.
- 4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z různých veřejných zdrojů včetně zdrojů dotačních. Fakturaci proto přizpůsobí požadavkům jednotlivých dotačních titulů zejména s ohledem na označování faktur a způsobilost nákladů. Konkrétní podmínky a požadavky dohodne zhotovitel

s objednatelem před první fakturací.

- 4.4.** Dílčí faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5.** Zhotovitel je povinen a oprávněn vystavit konečnou fakturu na zbývajících 10 % ceny díla až po řádném dokončení a předání díla (jak předpokládá článek X. smlouvy); nedílnou součástí faktury musí být stavební deník, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.6.** Konečná faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.7.** Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.8.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli.
- 4.9.** Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1.** Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou část díla oddělit od pozemku či stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
- 5.2.** Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději v okamžiku předání díla jako celku.

Článek VI. Staveniště

- 6.1.** Prostor staveniště je vymezen zadáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že případné prostory pro skladování či další prostory pro realizaci díla musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem.
- 6.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením provádění prací dle článku II. odstavec 2.2, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3.** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích

na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií na staveništi nezbytné pro stavební činnost na staveništi nezbytnou pro realizaci díla budou realizovány přes objednatele a na jeho náklady.

- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen se před započatím prací seznámit s vytyčením všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými nebo pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku XIII. odst. 13. 2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických je:
Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech smluvních je:
- 7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických je Ing. Michal Tomandl (tel. 725 991 600)
Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních je Ing. David Javorský (tel. 722 616 602)
Oprávněnými zástupci zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí je Ing. David Javorský (tel. 722 616 602)

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou

má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám a je povinen zajistit, aby jakýkoliv takový poddodavatel plnil veškeré povinnosti zhotovitele dle této smlouvy ve vztahu k jím realizované činnosti. Jakékoliv změny seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele.

- 8.4. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.5. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3. 1. této smlouvy.
- 8.6. Objednatel, resp. technický dozor investora (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Takováto kontrola musí být zejména provedena před zakrytím každé části díla, která může ovlivnit celkovou funkčnost díla. Smluvní strany se nad rámec tohoto dohodly, že v četnosti jednou za dva týdny budou prováděny rovněž tzv. kontrolní dny, kdy se sejdou společně oprávněné osoby obou smluvních stran a o výsledku kontrolního dne provedou zápis.
- 8.7. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP, pokud takový koordinátor bude objednatelem jmenován.
- 8.9. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne jinak bez zbytečného odkladu. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.10. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.11. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.12. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. Nabídkového rozpočtu a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení náležité odborné péče.
- Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. Nabídkového rozpočtu a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle této smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nutných nákladů spojených s přerušáním provádění díla.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je zhotovitel povinen písemně bezodkladně informovat jak TDI, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být zhotovitelem provedeno písemně nejpozději do 2 pracovních dnů, přičemž nesplnění této povinnosti v uvedeném termínu má za následek povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.15. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem, a to zejména tím způsobem, že jakékoliv požadavky na plnění povinností objednatele sdělí zhotovitel vždy písemně (elektronicky) s dostatečným časovým předstihem.
- 8.16. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

Článek IX.

Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, ve výši nejméně 20.000.000,-Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této

smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle této smlouvy, zejména podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je i předání všech písemných dokladů potřebných k řádnému užívání a provozování díla (zejména doklad o kolaudaci, doklady o potřebných zkouškách, atestech a revizích atd.), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků bránící řádnému užívání díla. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy tak, jak je stanoveno v článku VIII. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků bránící řádnému užívání díla nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10. 1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou takovou vadu/nedodělek a každý započatý den svého prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 3 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Základní délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Uvedenou záruku za jakost díla poskytuje zhotovitel objednateli.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.3. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.4. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí soudu o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.5. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.4. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokuty.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. smlouvy, a článkem VI. smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Je-li doručováno poštou a nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručování je možné i prostřednictvím datových schránek a osobně.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.

- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním řádně dokončeného díla nebo jeho dohodnuté části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den svého prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 13.3. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní strany dále ujednávají, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu dle této smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy budou doručovány datovými schránkami, osobně nebo poštou. Účinky doručení poštou nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí

- jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy jakož i Projektová dokumentace (viz výše), se považují za nedílnou součást této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

Příloha č. 2. Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy/

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů/ příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

V Nišovicích dne.....

V Olešnici dne

Objednatel

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DS_Nisovice
Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

KSO:
Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:
Obec Nišovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Ing. Pavel Drobil

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 970 469,49
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 15 970 469,49	Výše daně 3 353 798,59
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			19 324 268,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	DS_Nisovice		
Stavba:	Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice		
Místo:	p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		15 970 469,49	19 324 268,08
DS_Nisovice	DS_Nisovice_stavebni_cast	9 829 906,45	11 894 186,80
DS_Nisovice_pripoj	DS_Nisovice_pripojka_vodovodu a kanalizace	248 182,60	300 300,95
US_Nisovice_destov	DS_Nisovice_destova_kanalizace	249 479,86	301 870,63
DS_Nisovice_ZTI	DS_Nisovice_zdravotnicke_instalace	431 208,85	521 762,71
US_Nisovice_vytape	DS_Nisovice_vytapeni	621 167,69	751 612,90
DS_Nisovice_VZT	DS_Nisovice_vzduchotechnika	105 398,80	127 532,55
US_Nisovice_elektro	DS_Nisovice_elektroinstalace	902 602,16	1 092 148,61
DS_Nisovice_demoli	DS_Nisovice_demolice	1 733 000,00	2 096 930,00
DS_Nisovice_FVE	DS_Nisovice_FVE	350 920,00	424 613,20
US_Nisovice_zp_plo	DS_Nisovice_zpevnene_plochy_oploceni	1 498 603,08	1 813 309,73
ch			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice - DS_Nisovice_stavebni_cast

KSO:

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

04627687

DIČ:

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 829 906,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 829 906,45	21,00%	2 064 280,35
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 894 186,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice - DS_Nisovice_stavebni_cast

Místo:

p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Datum:

5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 829 906,45

1 - Zemní práce	253 130,73
2 - Základy,zvláštní zakládání	370 108,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	166 440,02
62 - Upravy povrchů vnější	77 095,81
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	137 654,55
64 - Výplně otvorů	1 677,00
94 - Lešení a stavební výtahy	162 636,95
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	21 409,30
99 - Staveništní přesun hmot	115 477,02
711 - Izolace proti vodě	219 834,06
712 - Živičné krytiny	476 462,63
713 - Izolace tepelné	330 378,73
721 - Vnitřní kanalizace	9 180,00
762 - Konstrukce tesařské	613 256,63
763 - Dřevostavby	2 152 302,17
764 - Konstrukce klempířské	357 527,76
766 - Konstrukce truhlářské	1 781 511,95
767 - Konstrukce zámečnické	561 904,07
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	176 092,68
776 - Podlahy povlakové	12 821,89
777 - Podlahy ze syntetických hmot	167 523,91
781 - Obklady keramické	181 083,06
784 - Malby	98 779,89
786 - Čalounické úpravy	345 116,80
VN - Vedlejší náklady	1 040 500,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:

DS_Nisovice - DS_Nisovice_stavebni_cast

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Zadavatel: Obec Nišovice
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o.
Datum: 5. 3. 2025
Projektant: Ing. Pavel Drobil
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 9 829 906,45

D 1 Zemní práce 253 130,73

1	K	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	109,250	90,19	9 853,26
	VV		380*0,250*1,15		109,250		
	VV		Součet		109,250		
2	K	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	128,477	161,10	20 697,64
	VV		9,4*11,885*1,15		128,477		
	VV		Součet		128,477		
3	K	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	128,477	28,68	3 684,72
	VV		9,4*11,885*1,15		128,477		
	VV		Součet		128,477		
4	K	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	12,443	302,50	3 764,01
	VV		(5,130+8,22+5,715+2,725+3,33+3,820+3,33+2,050+0,5+5,710+11,655+3,930+5,715)*0,5*0,35*1,15		12,443		
	VV		Součet		12,443		
5	K	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	12,443	206,04	2 563,76
	VV		(5,130+8,22+5,715+2,725+3,33+3,820+3,33+2,050+0,5+5,710+11,655+3,930+5,715)*0,5*0,35*1,15		12,443		
	VV		Součet		12,443		
6	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	140,920	53,83	7 585,72
	VV		122,539*1,15		140,920		
	VV		Součet		140,920		
7	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	57,500	298,96	17 190,20
	VV		50*1,15		57,500		
	VV		Součet		57,500		
8	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	57,500	18,99	1 091,93
	VV		50*1,15		57,500		
	VV		Součet		57,500		
9	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	57,500	319,16	18 351,70
	VV		50*1,15		57,500		
	VV		Součet		57,500		
10	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	57,500	518,13	29 792,48
	VV		50*1,15		57,500		
	VV		Součet		57,500		
11	K	180407111R	Instalace rozchodníkových koberců	m2	115,000	188,48	21 675,20
	VV		"plocha střechy odměřeno z výkresu" 115		115,000		
	VV		Součet		115,000		
12	K	00590031R	Rohož rozchodníková	m2	132,250	870,48	115 120,98
	VV		115*1,15		132,250		
	VV		Součet		132,250		
13	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	111,620	15,76	1 759,13
	VV		100,92+10,7		111,620		
	VV		Součet		111,620		

D 2 Základy,zvláštní zakládání 370 108,84

14	K	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m3	13,700	4 151,10	56 870,07
	VV		10,83*1,1*1,15		13,700		
	VV		Součet		13,700		
15	K	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm	m3	27,147	1 867,49	50 696,75
	VV		6,4*0,2*1,1*1,15		1,619		
	VV		100,9*0,2*1,1*1,15		25,528		
	VV		Součet		27,147		
16	K	274272130RT5	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 250 mm, výplň tvárníc betonem C 25/30	m2	35,552	1 822,04	64 777,17
	VV		61,83*0,5*1,15		35,552		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet			35,552	
17	K	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,465	58 115,40	27 023,66
	VV		0,404*1,15		0,465		
	VV		Součet		0,465		
18	K	273310030RA0	Základová deska z betonu C 16/20, včetně bednění	m3	14,698	5 428,75	79 791,77
	VV		127,81*0,1*1,15		14,698		
	VV		Součet		14,698		
19	K	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,524	37 450,80	19 624,22
	VV		127,81*3,1*1,15*0,001*1,15		0,524		
	VV		Součet		0,524		
20	K	212850001RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie, reviz.šachta	m	55,000	1 282,70	70 548,50
	VV		"obvod základů" 55		55,000		
	VV		Součet		55,000		
21	K	274353121R00	Bednění prostupů a kotevních otvorů v základových pasech do 0,05 m2, hl. 0,5 m	kus	2,000	388,35	776,70
	VV		"výkres základů" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				166 440,02
22	K	311112125RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 250 mm, zalití tvárnice betonem C 25/30	m2	13,125	1 492,78	19 592,74
	VV		52,5*0,250		13,125		
	VV		Součet		13,125		
23	K	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,320	58 883,00	18 842,56
24	K	342264051RT2	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	126,100	970,61	122 393,92
	VV		"výměra stropu" 126,10		126,100		
	VV		Součet		126,100		
25	K	347016131R00	Předstěna SDK, tl.115 mm, oc.kce CW,1xRB 12,5mm, bez izol	m2	6,750	831,23	5 610,80
	VV		0,9*1,5*2+2,7*1,5		6,750		
	VV		Součet		6,750		
D 62			Upravy povrchů vnější				77 095,81
26	K	622311514R00	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	31,530	1 377,20	43 423,12
	VV		0,6*52,55		31,530		
	VV		Součet		31,530		
27	K	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	13,138	2 563,00	33 672,69
	VV		52,55*0,250		13,138		
	VV		Součet		13,138		
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				137 654,55
28	K	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	5,750	1 004,40	5 775,30
	VV		115*0,05		5,750		
	VV		Součet		5,750		
29	K	10371531R	Substrát střešní extenzivní	m3	9,000	3 630,00	32 670,00
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
30	K	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého	m3	13,233	4 700,00	62 195,10
	VV		"S2b:"(3,4+8,8+0,9+1,3+1,9+1,9+3,3+14,1+4,5+4,5)*0,05		2,230		
	VV		"S2a:"(102,7-44,6)*0,08		4,648		
	VV		127,1*0,05		6,355		
	VV		Součet		13,233		
31	K	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	13,233	446,50	5 908,53
	VV		"S2b:"(3,4+8,8+0,9+1,3+1,9+1,9+3,3+14,1+4,5+4,5)*0,05		2,230		
	VV		"S2a:"(102,7-44,6)*0,08		4,648		
	VV		127,1*0,05		6,355		
	VV		Součet		13,233		
32	K	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,819	37 980,00	31 105,62
	VV		102,7*3,1*1,15*0,001		0,366		
	VV		127,1*3,1*1,15*0,001		0,453		
	VV		Součet		0,819		
D 64			Výplně otvorů				1 677,00
33	K	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	3,000	559,00	1 677,00
	VV		"viz výpis prvků" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 94			Lešení a stavební výtahy	162 636,95			
34	K	941940031RAF	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 6 měsíců	m2	280,000	482,50	135 100,00
	VV		280		280,000		
	VV		Součet		280,000		
35	K	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	102,700	268,13	27 536,95
	VV		"plocha užitná" 102,70		102,700		
	VV		Součet		102,700		
D 95			Dokončovací kce na pozem.stav.	21 409,30			
36	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	102,700	139,00	14 275,30
	VV		"užitná plocha" 102,70		102,700		
	VV		Součet		102,700		
37	K	953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 140x2,8 mm	m	6,000	1 189,00	7 134,00
D 99			Staveništní přesun hmot	115 477,02			
38	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	321,663	359,00	115 477,02
D 711			Izolace proti vodě	219 834,06			
39	K	711140012RAC	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1xAl mineral (radon)	m2	127,800	501,00	64 027,80
	VV		127,8*1		127,800		
	VV		Součet		127,800		
40	K	711140012RA0	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x	m2	127,800	501,00	64 027,80
	VV		127,8*1		127,800		
	VV		Součet		127,800		
41	K	62852251R	Pás asfaltový modifikovaný, natavovací, kotvicí	m2	140,580	410,00	57 637,80
	VV		127,8*1,1		140,580		
	VV		Součet		140,580		
42	K	711150012RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Al mineral (radon)	m2	44,660	557,00	24 875,62
	VV		0,8*55,825"odměřeno z výkresu		44,660		
	VV		Součet		44,660		
43	K	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 105,690	4,40	9 265,04
D 712			Živičné krytiny	476 462,63			
44	K	712311106R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovou penetrační emulzí	m2	127,000	17,73	2 251,71
	VV		"plocha střechy - odměřeno z výkresu" 127		127,000		
	VV		Součet		127,000		
45	K	111631501R	Lak asfaltový izolační , bal. 9 kg	kus	7,000	740,28	5 181,96
46	K	712351111RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy, 1 vrstva - pás ve specifikaci	m2	127,000	132,68	16 850,36
	VV		"plocha střechy - odměřeno z výkresu" 127		127,000		
	VV		Součet		127,000		
47	K	62852281R	Pás asfaltový modifikovaný samolepicí	m2	139,700	391,84	54 740,05
	VV		127*1,1		139,700		
	VV		Součet		139,700		
48	K	712378005R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, sténová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	30,000	246,76	7 402,80
	VV		"obvod střecha" 30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
49	K	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější rš 100 mm	m	32,000	269,70	8 630,40
	VV		"výkres střechy" 32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
50	K	712801001R00	Hydroakumulační vrstva pro zelené střechy, fólie nopová střešní hydroizolační	m2	115,000	433,38	49 838,70
	VV		"plocha střechy - odměřeno z výkresu" 115		115,000		
	VV		Součet		115,000		
51	K	283755598R	Deska vegetační kompozitní tl.73mm	m2	126,500	1 488,00	188 232,00
	VV		115*1,1		126,500		
	VV		Součet		126,500		
52	K	712371801RZ5	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, položenou volně, 1 vrstva - včetně dodávky fólie tl. 2,0 mm	m2	127,000	851,88	108 188,76
	VV		"plocha střechy - odměřeno z výkresu" 127		127,000		
	VV		Součet		127,000		
53	K	712391171RZ7	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilií, 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	127,000	97,34	12 362,18
	VV		"plocha střechy - odměřeno z výkresu" 127		127,000		
	VV		Součet		127,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	4 536,780	5,02	22 783,71
D 713 Izolace tepelné							330 378,73
55	K	713111221RO3	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů včetně dodávky	m2	126,100	132,50	16 708,25
	VV		"dle výměry stropu" 126,10		126,100		
	VV		Součet		126,100		
56	K	713111130RT2	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	126,100	208,00	26 228,80
	VV		"dle výměry stropu" 126,10		126,100		
	VV		Součet		126,100		
57	K	63151408R	Deska z minerální plsti tl. 120 mm	m2	138,710	371,50	51 530,77
	VV		126,10*1,1		138,710		
	VV		Součet		138,710		
58	K	63151408R	Deska z minerální plsti tl. 120 mm	m2	138,710	371,50	51 530,77
	VV		126,10*1,1		138,710		
	VV		Součet		138,710		
59	K	713141312R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy	m2	115,000	304,50	35 017,50
	VV		"odměřeno z výkresu" 115		115,000		
	VV		Součet		115,000		
60	K	28376813R	Deska střešní tl. 60 mm	m2	126,500	586,00	74 129,00
	VV		115,*1,1		126,500		
	VV		Součet		126,500		
61	K	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	102,700	84,60	8 688,42
	VV		"užitná plocha" 102,70		102,700		
	VV		Součet		102,700		
62	K	28375706R	Deska izolační stabilizovaná EPS 200 1000 x 500 mm	m3	7,908	6 825,00	53 972,10
	VV		102,7*0,07*1,1		7,908		
	VV		Součet		7,908		
63	K	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	102,700	50,10	5 145,27
	VV		"užitná plocha" 102,70		102,700		
	VV		Součet		102,700		
64	K	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	3 229,500	2,30	7 427,85
D 721 Vnitřní kanalizace							9 180,00
65	K	721231111R00	Vtok střešní TW v povlakové krytině	kus	4,000	2 295,00	9 180,00
D 762 Konstrukce tesařské							613 256,63
66	K	762341310RT2	Montáž bednění střech oblouk., prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	46,000	362,50	16 675,00
	VV		"odměřeno z výkresu" 46		46,000		
	VV		Součet		46,000		
67	K	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	425,000	268,50	114 112,50
68	K	60515861R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, 80 x 80 - 120 x 120 mm, 4 - 5 m	m3	9,139	23 560,00	215 314,84
	VV		425*0,08*0,24*1,12		9,139		
	VV		Součet		9,139		
69	K	762710012RAI	Prostorové vázané konstr. z řeziva plochy 224 cm2, pouze montáž, řezivo ve specifikaci	m	272,000	423,00	115 056,00
70	K	60515862R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, 100 x 100 - 140 x 160 mm, 4 - 6 m	m3	3,917	23 560,00	92 284,52
	VV		272*0,08*0,180		3,917		
	VV		Součet		3,917		
71	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,160	1 957,00	15 969,12
	VV		425*0,08*0,24		8,160		
	VV		Součet		8,160		
72	K	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5 694,110	7,70	43 844,65
D 763 Dřevostavby							2 152 302,17
73	K	763183111R00	Montáž dřevěných sendvičových panelů obvodových stěn	m2	149,810	1 164,00	174 378,84
	VV		92,96+56,85		149,810		
	VV		Součet		149,810		
74	K	61241051R	Panel dřevostavební pro obvodovou stěnu	m2	104,115	6 915,43	719 999,99
	VV		92,96*1,12		104,115		
	VV		Součet		104,115		
75	K	61241051R.1	Panel dřevostavební pro obvodovou stěnu - obklad cementovláknité desky	m2	63,672	6 690,00	425 965,68
	VV		56,85*1,12		63,672		
	VV		Součet		63,672		
76	K	763183121R00	Montáž dřevěných sendvičových panelů vnitřních stěn	m2	133,130	1 057,00	140 718,41
	VV		120,76+12,37		133,130		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		133,130		
77	K	61241171R	Panel dřevostavební pro vnitřní příčku NENOSNÁ	m2	135,251	2 855,00	386 141,61
VV			120,76*1,12		135,251		
VV			Součet		135,251		
78	K	61241173R	Panel dřevostavební pro vnitřní příčku NOSNÁ	m2	13,854	3 550,00	49 181,70
VV			12,37*1,12		13,854		
VV			Součet		13,854		
79	K	763611221R00	Montáž bednění střech z desek nad tl.18 mm,sraz,spunky	m2	68,750	128,00	8 800,00
VV			"odměřeno z výkresu" 68,75		68,750		
VV			Součet		68,750		
80	K	60726123R	Deska dřevoštěpková OSB 3 broušená 4PD, tl. 25 mm	m2	75,625	540,00	40 837,50
VV			68,75*1,1		75,625		
VV			Součet		75,625		
81	K	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	19 460,230	10,60	206 278,44
D		764	Konstrukce klempířské				357 527,76
82	K	764511616RT2	Oplechování parapetů TiZn , rš. 160 mm, plech prePATINA blaugrau	m	12,980	883,80	11 471,72
VV			1,84+1,575+1,49+1,46+1,415+1,24+1+0,9+0,7+0,66"viz výpis klempířských prvků		12,980		
VV			Součet		12,980		
83	K	764253602RT3	Žlab zaatik. TiZn , systém dv.stoj.drážky, plech prePATINA schiefergrau	m	22,000	3 582,00	78 804,00
VV			22"viz výpis klempířských prvků		22,000		
VV			Součet		22,000		
84	K	764532640RT3	Oplechování zdí TiZn ,rš.500, kotv.USD spojkou, plech prePATINA schiefergrau	m	4,000	1 638,00	6 552,00
VV			"viz výpis klempířských konstrukcí" 4		4,000		
VV			Součet		4,000		
85	K	764532660RT3	Oplechování zdí TiZn ,tl.0,8,rš.800,USD spojka, plech prePATINA schiefergrau	m	130,000	1 856,00	241 280,00
VV			"viz výpis klempířských prvků" 130		130,000		
VV			Součet		130,000		
86	K	764394220R00	Podkladní pás z Pz plechu rš 200 mm	m	122,000	97,50	11 895,00
87	K	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	3 500,020	2,15	7 525,04
D		766	Konstrukce truhlářské				1 781 511,95
88	K	766412131R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami DB, š. do 6 cm	m2	104,115	685,40	71 360,42
89	K	61191683R	Palubka obkladová modřín sibiřský rhombus 28x68mm	m2	116,609	1 324,80	154 483,60
VV			104,11520*1,12		116,609		
VV			Součet		116,609		
90	K	76641711R	Podkladový rošt pod obložení stěn	m2	92,660	119,03	11 029,32
91	K	60510000R.R	Lať modřínová	m2	104,115	235,75	24 545,11
92	K	766601211RT2	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	101,164	166,50	16 843,81
93	K	766620029RAB	Okno zdvojené atyp do 3,30 m2, pouze montáž, okno ve specifikaci	m2	44,630	1 459,00	65 115,17
94	K	76667.R	okna a dveře dřevohliníkové, RAL 7031 - dle výpisu oken	kpl	1,000	1 152 032,88	1 152 032,88
P			Poznámka k položce: Pozn.: Vstupní dveře O1 - 1ks Francouzské okno O2 - 1ks Dveře jednokřídlové O3 - 1ks Okno O4 - 1ks Okno O5 - 1ks Okno O6 - 1ks Dveře O7 - 1ks Okno O8 - 1ks Okno O9 - 1ks Vstupní dveře O10 - 1ks Okno O11 - 1ks Okno O12 - 1ks Okno O13 - 1ks				
95	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	9,000	437,00	3 933,00
VV			"dveře D3" 4		4,000		
VV			"dveře D1" 4		4,000		
VV			"dveře D2" 1		1,000		
VV			Součet		9,000		
96	K	54914624R	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	9,000	954,00	8 586,00
VV			"dveře D3" 4		4,000		
VV			"dveře D1" 4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"dveře D2" 1		1,000		
		VV	Součet		9,000		
97	K	54914625R	Kování dveřní WC zámek	kus	1,000	1 098,00	1 098,00
98	K	766660R.	Dveře jednokřídlé, hladké, neprofilované, výdejní okénko výsuvné, RAL 1001, 1900x2070mm	kus	1,000	94 200,00	94 200,00
		VV	"dveře D4" 1		1,000		
		VV	Součet		1,000		
99	K	766660032RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm	kus	4,000	3 140,00	12 560,00
		VV	"dveře D3" 4		4,000		
		VV	Součet		4,000		
100	K	6116012.R	Dveře vnitřní plné 1-křídlé 700 x 1970 mm	kus	4,000	7 500,00	30 000,00
		VV	"dveře D3" 4		4,000		
		VV	Součet		4,000		
101	K	611814R	Zárubeň obložková 1-křídlá 700 x 1970 mm	kus	4,000	6 800,00	27 200,00
		VV	"dveře D3" 4		4,000		
		VV	Součet		4,000		
102	K	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	5,000	3 180,00	15 900,00
		VV	"dveře D1" 4		4,000		
		VV	"dveře D2" 1		1,000		
		VV	Součet		5,000		
103	K	611601R	Dveře vnitřní plné 1-křídlé 800 x 1970 mm	kus	5,000	8 100,00	40 500,00
		VV	"dveře D1" 4		4,000		
		VV	"dveře D2" 1		1,000		
		VV	Součet		5,000		
104	K	61181R	Zárubeň obložková 1-křídlá 800 x 1970 mm	kus	5,000	6 200,00	31 000,00
		VV	"dveře D1" 4		4,000		
		VV	"dveře D2" 1		1,000		
		VV	Součet		5,000		
105	K	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	17 603,870	1,20	21 124,64
D 767 Konstrukce zámečnické							561 904,07
106	K	7674274R	Provětr.fasáda, uchyc.nevidi.,desky tl.8mm, hydrofobizovný	m2	63,672	5 650,00	359 746,80
107	K	767627.R	Prosklená hliníková vstupní stěna s dveřmi , 1885x2580mm, RAL 7031	kus	2,000	95 300,00	190 600,00
		VV	"sestava 014" 2		2,000		
		VV	Součet		2,000		
108	K	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5 503,460	2,10	11 557,27
D 771 Podlahy z dlaždic a obklady							176 092,68
109	K	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	44,600	7,92	353,23
		VV	102,7-58,1		44,600		
		VV	Součet		44,600		
110	K	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	44,600	190,08	8 477,57
		VV	102,7-58,1		44,600		
		VV	Součet		44,600		
111	K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	44,600	53,36	2 379,86
		VV	102,7-58,1		44,600		
		VV	Součet		44,600		
112	K	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	21,400	103,95	2 224,53
		VV	7,4+1,3*2+1,5*2+1,1*2+3,1*2		21,400		
		VV	Součet		21,400		
113	K	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,400	78,11	1 671,55
		VV	7,4+1,3*2+1,5*2+1,1*2+3,1*2		21,400		
		VV	Součet		21,400		
114	K	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	21,400	147,51	3 156,71
		VV	7,4+1,3*2+1,5*2+1,1*2+3,1*2		21,400		
		VV	Součet		21,400		
115	K	597623171R	Sokl s požlábkem 200 x 200 mm bílá mat	kus	123,050	155,43	19 125,66
		VV	21,4/0,2*1,15		123,050		
		VV	Součet		123,050		
116	K	771575026RA0	Dlažba cca 60 x 60 cm s hydroizolací	m2	44,600	2 791,80	124 514,28
		VV	102,7-58,1		44,600		
		VV	Součet		44,600		
117	K	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	9,000	274,73	2 472,57
118	K	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 643,760	7,13	11 716,72
D 776 Podlahy povlakové							12 821,89
119	K	776972117R00	Rohož z Al profilů tl. 17 mm	m2	1,500	8 470,00	12 705,00
120	K	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	127,050	0,92	116,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 777			Podlahy ze syntetických hmot	167 523,91			
121	K	7775720R	Podlaha stěrková polyuretanová Ast, dvouvrstvá	m2	58,100	2 852,00	165 701,20
	VV		broušení – flexování podkladu				
	VV		tmelení obvodové konstrukce				
	VV		EP6500 epoxidová penetrace				
	VV		EP6200 stěrková epoxidová pryskyřice, s obsahem				
	VV		křemičité moučky				
	VV		PU2050 UV polyuretanová podlaha dle zvoleného odstínu				
	VV		RAL				
	VV		PU polyuretanový matný lak ve dvou vrstvách				
	VV		4,3+8,6+10,10+16,30+18,80		58,100		
	VV		Součet		58,100		
122	K	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1 657,010	1,10	1 822,71
D 781			Obklady keramické	181 083,06			
123	K	781470014RAI	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm, do malty, obklad ve specifikaci	m2	76,140	894,96	68 142,25
	VV		13,817*2		27,634		
	VV		3,6*2+5,1*2+5,6*2+8,8*2		46,200		
	VV		2,882*0,8		2,306		
	VV		Součet		76,140		
124	K	597813721R	Obkládačka 200 x 400 mm bílá lesk	m2	64,561	516,78	33 363,83
	VV		56,14*1,15		64,561		
	VV		Součet		64,561		
125	K	597813728R	Obkládačka 200 x 400 mm, motivy zvířátek z dětských animovaných pohádek	m2	23,000	863,28	19 855,44
	VV		20*1,15		23,000		
	VV		Součet		23,000		
126	K	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	76,140	53,36	4 062,83
	VV		13,817*2		27,634		
	VV		3,6*2+5,1*2+5,6*2+8,8*2		46,200		
	VV		2,882*0,8		2,306		
	VV		Součet		76,140		
127	K	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	88,140	245,52	21 640,13
	VV		76,14+8,8+1,3+1,9		88,140		
	VV		Součet		88,140		
128	K	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	40,830	67,02	2 736,43
	VV		12,5+2*2+0,9*2+0,9*4+1,28*2+1,5*2+4,6+1,655*2+2,73*2		40,830		
	VV		Součet		40,830		
129	K	781497131R00	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	48,996	495,99	24 301,53
	VV		40,83*1,2		48,996		
	VV		Součet		48,996		
130	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 741,020	4,01	6 980,62
D 784			Malby	98 779,89			
131	K	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	498,655	3,85	1 919,82
	VV		0		0,000		
	VV		498,655		498,655		
	VV		Součet		498,655		
132	K	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	102,700	20,60	2 115,62
	VV		"užitná plocha" 102,70		102,700		
	VV		Součet		102,700		
133	K	784450076RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 1x	m2	997,310	95,00	94 744,45
	VV		498,655*2		997,310		
	VV		Součet		997,310		
D 786			Čalounické úpravy	345 116,80			
134	K	78662R	Předokenní žaluzie + PSU (dodávka + montáž)	kpl	1,000	345 116,80	345 116,80
D VN			Vedlejší náklady	1 040 500,00			
135	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	710 000,00	710 000,00
136	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
137	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	32 000,00	32 000,00
138	K	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
139	K	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
140	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
141	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
142	K	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000	102 000,00	102 000,00
143	K	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,000	6 500,00	6 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_pripoj - DS_Nisovice_pripojka_vodovodu a kanalizace

KSO:

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

04627687

DIČ:

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

248 182,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	248 182,60	21,00%	52 118,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

300 300,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:

DS_Nisovice_pripoj - DS_Nisovice_pripojka_vodovodu a kanalizace

Místo:	p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	248 182,60
D1 - Zemní práce	101 738,98
D2 - Podkladní a vedlejší konstrukce	6 098,72
D3 - Komunikace	21 379,25
D4 - Trubní vedení	79 487,96
D5 - Doplňující práce na komunikaci	2 748,24
D6 - Bourání konstrukcí	121,17
D7 - Staveništní přesun hmot	8 901,53
D8 - Vnitřní vodovod	4 455,00
D9 - Přesuny suti a vybouraných hmot	23 251,75
D10 -	0,00

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:

DS_Nisovice_pripoj - DS_Nisovice_pripojka_vodovodu a kanalizace

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Obec Nišovice Projektant: Ing. Pavel Drobil
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 248 182,60

D D1 Zemní práce 101 738,98

1	K	Pol203	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.40 cm	m2	12,000	778,14	9 337,68
			6,0*2,0		12,000		
			Součet		12,000		
2	K	Pol204	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm	m2	12,000	389,57	4 674,84
			6,0*2,0		12,000		
			Součet		12,000		
3	K	Pol205	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	3,000	103,46	310,38
4	K	Pol206	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	5,400	839,52	4 533,41
			"křížení sítí " 1,0*1,5*1,2*3		5,400		
			Součet		5,400		
5	K	Pol207	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	67,480	255,42	17 235,74
			"uložení do jedné rýhy " 1,2*(1,2+1,9)/2*34,0+0,8*1,9*1,0		64,760		
			"rozšíření pro vodom.šachtu : " 1,7*2,0*0,8		2,720		
			Součet		67,480		
6	K	Pol208	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	67,480	154,94	10 455,35
			"výkop rýh do 100 m3 = 100% výkopku "				
			"Odkaz na mn. položky pořadí 5" 67,48000		67,480		
			Součet		67,480		
7	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	22,760	293,54	6 680,97
			"přebytečný výkopek " 67,48-44,72		22,760		
			Součet		22,760		
8	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	22,760	318,29	7 244,28
			"přebytečný výkopek "				
			"Odkaz na mn. položky pořadí 7 " 22,76000		22,760		
			Součet		22,760		
9	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	44,717	145,53	6 507,67
			"uložení do jedné rýhy " (1,2*((1,2+1,9)/2-0,10)-0,6*0,35-0,6*0,45)*34,0+0,8*(1,9-0,10-0,45)*1,0		43,920		
			"rozšíření pro vodom.šachtu " 1,7*2,0*0,8-pi*1,2*1,2/4*1,7		0,797		
			Součet		44,717		
10	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	16,680	712,80	11 889,50
			"vodovod " 0,6*0,35*34,0		7,140		
			"kanalizace" 0,6*0,45*34,0+0,8*0,45*1,0		9,540		
			Součet		16,680		
11	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	22,760	507,87	11 559,12
			"přebytečný výkopek :"				
			"Odkaz na mn. položky pořadí 7 " 22,76000		22,760		
			Součet		22,760		
12	K	583320481R	Kamenivo těžené 0/4	t	30,024	376,70	11 310,04
			spotřeba 1,8 t/m3 :				
			16,68000*1,8		30,024		
			Součet		30,024		

D D2 Podkladní a vedlejší konstrukce 6 098,72

13	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	4,140	1 473,12	6 098,72
			0,6*0,10*34,0		2,040		
			0,6*0,10*35,0		2,100		
			Součet		4,140		

D D3 Komunikace 21 379,25

14	K	Pol209	Vyspravení podkladu po překozech kam.hrubě drceným	t	9,600	720,72	6 918,91
			2,000*0,40*6,0*2,0		9,600		
			Součet		9,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	Pol210	Vyspravení podkladu po překozech kam.obal.asfaltem	t	2,880	2 653,20	7 641,22
	VV		2,400*0,10*6,0*2,0		2,880		
	VV		Součet		2,880		
16	K	Pol211	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 5 cm	m2	12,000	367,29	4 407,48
	VV		6,0*2,0		12,000		
	VV		Součet		12,000		
17	K	Pol212	Vyplnění spár živičnou zálivkou	m	14,000	172,26	2 411,64
	VV		6,0*2+2,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
D D4 Trubní vedení							79 487,96
18	K	Pol213	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	36,000	22,77	819,72
19	K	Pol214	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150	m	35,000	36,43	1 275,05
	VV		"KG160"28		28,000		
	VV		"KG160 SN8 "7		7,000		
	VV		Součet		35,000		
20	K	Pol215	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	4,000	97,42	389,68
	VV		"KGB160/15"" 1		1,000		
	VV		"KGB160/30° "1		1,000		
	VV		"KGB160/45° " 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
21	K	Pol216	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	36,000	25,64	923,04
22	K	Pol217	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	36,000	86,63	3 118,68
23	K	Pol218	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	35,000	35,54	1 243,90
24	K	Pol219	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové s podkladní ŽB deskou	kus	1,000	1 527,57	1 527,57
25	K	Pol220	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	34,000	18,02	612,68
26	K	Pol221	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	35,000	18,02	630,70
27	K	Pol222	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	36,000	36,83	1 325,88
28	K	Pol223	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop děrovaný litina 40 t	kus	1,000	15 335,10	15 335,10
29	K	Pol224	Napojení přípojky na vodovodní řad	kus	1,000	9 900,00	9 900,00
30	K	Pol225	Napojení přípojky na veřejný kanalizační řad	kus	1,000	17 622,00	17 622,00
31	K	Pol226	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160 x 4,0 x 2000 mm	kus	1,030	635,58	654,65
32	K	Pol227	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160 x 4,0 x 3000 mm	kus	1,030	930,60	958,52
33	K	Pol228	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 150 x 4,0 x 5000 mm	kus	5,150	1 522,62	7 841,49
34	K	Pol229	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	2,060	422,73	870,82
35	K	Pol230	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x5000	kus	1,030	1 244,43	1 281,76
36	K	Pol231	Trubka tlaková vodovodní RC1 PE 100, rozměr 32 x 3,0 mm, PN 16	m	34,510	36,73	1 267,55
37	K	Pol232	Koleno kanalizační KGB 160/ 15° PVC	kus	1,015	167,81	170,33
38	K	Pol233	Koleno kanalizační KGB 160/ 30° PVC	kus	1,015	189,09	191,93
39	K	Pol234	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	2,030	143,06	290,41
40	K	Pol235	Šachta vodoměrná PP,kruhová samonosná pr.1200 mm, s poklopem	kus	1,000	11 236,50	11 236,50
D D5 Doplnující práce na komunikaci							2 748,24
41	K	Pol236	Osazení stojatého obručníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	3,000	366,30	1 098,90
	VV		"použity vybourané " 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
42	K	Pol237	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	14,000	117,81	1 649,34
	VV		6,0*2+2,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
D D6 Bourání konstrukcí							121,17
43	K	Pol238	Očištění vybour. obručníků všech loží a výplní	m	3,000	40,39	121,17
D D7 Staveništní přesun hmot							8 901,53
44	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	53,841	165,33	8 901,53
D D8 Vnitřní vodovod							4 455,00
45	K	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, komplet, DN 15 mm	kus	1,000	217,80	217,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	722235153R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, DN 25 mm	kus	2,000	816,75	1 633,50
47	K	Pol239	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 25 mm	kus	1,000	612,81	612,81
48	K	Pol240	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1"	kus	1,000	555,39	555,39
49	K	Pol241	Vodoměr domovní G 1"	kus	1,000	1 435,50	1 435,50

D D9 Přesuny suti a vybouraných hmot 23 251,75

50	K	Pol242	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,330	272,75	4 181,26
51	K	Pol243	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	229,950	24,75	5 691,26
52	K	Pol244	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,330	387,59	5 941,75
53	K	Pol245	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	11,145	425,70	4 744,43
54	K	Pol246	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	4,185	643,50	2 693,05

D D10 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:
DS_Nisovice_destova - DS_Nisovice_destova_kanalizace

KSO:
Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:
Obec Nišovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:
DIČ: 04627687
CZ04627687

Projektant:
Ing. Pavel Drobil

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			249 479,86
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	249 479,86	21,00%	52 390,77
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	301 870,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:
DS_Nisovice_destova - DS_Nisovice_destova_kanalizace

Místo:
p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Zadavatel:
Obec Nišovice

Uchazeč:
Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum:
5. 3. 2025

Projektant:
Ing. Pavel Drobil

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	249 479,86
D1 - Název položky	0,00
D2 -	0,00
D3 - Zemní práce	124 015,70
D4 - Vodorovné konstrukce	4 065,81
D5 - Komunikace	24 837,51
D6 - Trubní vedení	54 567,03
D7 - Doplnující práce na komunikaci	2 617,56
D8 - Bourání konstrukcí	80,78
D9 - Staveništní přesun hmot	8 921,70
D10 - Vnitřní kanalizace	3 861,00
D11 - Přesuny suti a vybouraných hmot	26 512,77
D2 -	0,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt: DS_Nisovice_destova - DS_Nisovice_destova_kanalizace

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel: Obec Nišovice

Projektant: Ing. Pavel Drobil

Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

249 479,86

D	D1	Název položky					0,00
D	D2						0,00
D	D3	Zemní práce					124 015,70
1	K	Pol203	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.40 cm	m2	14,000	778,14	10 893,96
	VV		7,0*2,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
2	K	Pol204	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm	m2	14,000	389,57	5 453,98
	VV		7,0*2,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
3	K	Pol205	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	2,000	103,46	206,92
4	K	Pol206	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	5,760	839,52	4 835,64
	VV		"křížení sítí " 0,8*1,5*1,2*4		5,760		
	VV		Součet		5,760		
5	K	Pol207	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	58,320	255,42	14 896,09
	VV		"v trávníku " 0,8*(1,2+2,0)/2*39,0		49,920		
	VV		"v silnici " 0,8*((2,0+2,1)/2-0,15-0,40)*7,0		8,400		
	VV		Součet		58,320		
6	K	Pol247	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	145,800	153,45	22 373,01
	VV		2*(1,2+2,0)/2*39,0		124,800		
	VV		"v silnici :2*((2,0+2,1)/2-0,15-0,40)*7,0		21,000		
	VV		Součet		145,800		
7	K	Pol248	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	145,800	33,36	4 863,89
	VV		2*(1,2+2,0)/2*39,0		124,800		
	VV		"v silnici :2*((2,0+2,1)/2-0,15-0,40)*7,0		21,000		
	VV		Součet		145,800		
8	K	Pol208	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	58,320	154,94	9 036,10
	VV		"v trávníku " 0,8*(1,2+2,0)/2*39,0		49,920		
	VV		"v silnici " 0,8*((2,0+2,1)/2-0,15-0,40)*7,0		8,400		
	VV		Součet		58,320		
9	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	20,240	293,54	5 941,25
	VV		"přebytečný výkopek " 58,32-38,08		20,240		
	VV		Součet		20,240		
10	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	20,240	318,29	6 442,19
	VV		"přebytečný výkopek "20,24		20,240		
	VV		Součet		20,240		
11	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	38,080	145,53	5 541,78
	VV		0,8*((1,2+2,0)/2-0,10-0,45)*39,0		32,760		
	VV		"v silnici " 0,8*((2,0+2,1)/2-0,15-0,40-0,10-0,45)*7,0		5,320		
	VV		Součet		38,080		
12	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	16,560	712,80	11 803,97
	VV		0,8*0,45*46,0		16,560		
	VV		Součet		16,560		
13	K	Pol249	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	14,000	15,64	218,96
	VV		"oprava po překopu " 7,0*2,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
14	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	20,240	507,87	10 279,29
	VV		20,24000		20,240		
	VV		Součet		20,240		
15	K	583320481R	Kamenivo těžené 0/4	t	29,808	376,70	11 228,67
	VV		spotřeba 1,8 t/m3 :				
	VV		16,56000*1,8		29,808		
	VV		Součet		29,808		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D4			Vodorovné konstrukce	4 065,81			
16	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	2,760	1 473,12	4 065,81
	VV		0,6*0,10*46,0		2,760		
	VV		Součet		2,760		
D D5			Komunikace	24 837,51			
17	K	Pol209	Vyspravení podkladu po překozech kam.hrubě drceným	t	11,200	720,72	8 072,06
	VV		2,000*0,40*7,0*2,0		11,200		
	VV		Součet		11,200		
18	K	Pol210	Vyspravení podkladu po překozech kam.obal.asfaltem	t	3,360	2 653,20	8 914,75
	VV		2,400*0,10*7,0*2,0		3,360		
	VV		Součet		3,360		
19	K	Pol211	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 5 cm	m2	14,000	367,29	5 142,06
	VV		7,0*2,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
20	K	Pol250	Vyplnění spár živičnou zálivkou	m	16,000	169,29	2 708,64
	VV		7,0*2+2,0		16,000		
	VV		Součet		16,000		
D D6			Trubní vedení	54 567,03			
21	K	Pol214	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150	m	49,000	36,43	1 785,07
	VV		"110"6		6,000		
	VV		"125"33		33,000		
	VV		"160"10		10,000		
	VV		Součet		49,000		
22	K	Pol251	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	2,000	183,15	366,30
23	K	Pol215	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	17,000	97,42	1 656,14
24	K	Pol218	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	49,000	35,54	1 741,46
25	K	899623131R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C 8/10	m3	0,448	3 420,45	1 532,36
	VV		"obetonování patních kolen " 0,4*0,4*0,4*7		0,448		
	VV		Součet		0,448		
26	K	Pol221	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	46,000	18,02	828,92
27	K	Pol223	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop děrovaný litina 40 t	kus	1,000	15 335,10	15 335,10
28	K	Pol225	Napojení přípojky na veřejný kanalizační řad	kus	1,000	17 622,00	17 622,00
29	K	Pol252	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 1000 mm	kus	7,210	194,54	1 402,63
30	K	Pol253	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 2000 mm	kus	4,120	394,02	1 623,36
31	K	Pol254	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 5000 mm	kus	5,150	1 013,76	5 220,86
32	K	Pol229	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	3,090	422,73	1 306,24
33	K	Pol255	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x3000	kus	1,030	948,42	976,87
34	K	Pol230	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x5000	kus	1,030	1 244,43	1 281,76
35	K	Pol256	Koleno kanalizační KGB 110/ 15° PVC	kus	1,015	55,54	56,37
36	K	Pol257	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	7,105	61,28	435,39
37	K	Pol258	Koleno kanalizační KGB 125/ 30° PVC	kus	1,015	96,43	97,88
38	K	Pol259	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	4,060	102,47	416,03
39	K	Pol232	Koleno kanalizační KGB 160/ 15° PVC	kus	1,015	167,81	170,33
40	K	Pol233	Koleno kanalizační KGB 160/ 30° PVC	kus	1,015	189,09	191,93
41	K	Pol260	Redukce kanalizační KGR 125/ 110 PVC	kus	1,015	72,77	73,86
42	K	Pol261	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,015	123,75	125,61
43	K	Pol262	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 110/45° PVC	kus	2,030	157,91	320,56
D D7			Doplňující práce na komunikaci	2 617,56			
44	K	Pol236	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	2,000	366,30	732,60
	VV		"použity vybourané "2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
45	K	Pol237	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	16,000	117,81	1 884,96
	VV		7,0*2+2,0		16,000		
	VV		Součet		16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D8 Bourání konstrukcí							80,78
46	K	Pol238	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	2,000	40,39	80,78
D D9 Staveništní přesun hmot							8 921,70
47	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	53,963	165,33	8 921,70
D D10 Vnitřní kanalizace							3 861,00
48	K	Pol263	Lapač střešních splavenin PP, D 110 mm	kus	3,000	1 287,00	3 861,00
D D11 Přesuny suti a vybouraných hmot							26 512,77
49	K	Pol242	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,480	272,75	4 767,67
50	K	Pol243	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	262,200	24,75	6 489,45
51	K	Pol244	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,480	387,59	6 775,07
52	K	Pol245	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	12,708	425,70	5 409,80
53	K	Pol246	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	4,772	643,50	3 070,78
D D2							0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_ZTI - DS_Nisovice_zdravotnicke_instalace

KSO:

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

04627687

DIČ:

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

431 208,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	431 208,85	21,00%	90 553,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

521 762,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice		
Objekt:	DS_Nisovice_ZTI - DS_Nisovice_zdravotnicke_instalace		
Místo:	p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	431 208,85
1 - Zemní práce	12 329,84
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce	1 562,40
8 - Trubní vedení	1 547,84
99 - Staveništní přesun hmot	1 467,43
721 - Vnitřní kanalizace	132 711,65
722 - Vnitřní vodovod	77 650,56
725 - Zařizovací předměty	116 200,43
726 - Předstěnové systémy	87 738,70
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt: DS_Nisovice_ZTI - DS_Nisovice_zdravotnicke_instalace

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Zadavatel: Obec Nišovice

Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum: 5. 3. 2025

Projektant: Ing. Pavel Drobil

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 431 208,85

D 1 Zemní práce 12 329,84

1	K	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	8,400	302,00	2 536,80
			"kanalizace " 0,5*((0,4+1,2)/2*(15,0+6,0))"		8,400		
			Součet		8,400		
2	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,200	296,50	1 245,30
			"přebytečný výkopek "8,4-4,2		4,200		
			Součet		4,200		
3	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	4,200	321,50	1 350,30
			"přebytečný výkopek"				
			4,20000		4,200		
			Součet		4,200		
4	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,200	147,00	617,40
			"kanalizace "0,5*((0,4+1,2)/2-0,10-0,30)*(15,0+6,0)		4,200		
			Součet		4,200		
5	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	3,150	720,00	2 268,00
			"kanalizace " 0,5*0,3*(15,0+6,0)		3,150		
			Součet		3,150		
6	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	4,200	513,00	2 154,60
			"přebytečný výkopek "4,2		4,200		
			Součet		4,200		
7	K	583320481R	Kamenivo těžené 0/4	t	5,670	380,50	2 157,44
			spotřeba 1,8 t/m3 :				
			3,15000*1,8		5,670		
			Součet		5,670		

D 45 Podkladní a vedlejší konstrukce 1 562,40

8	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	1,050	1 488,00	1 562,40
			0,5*0,10*(15,0+6,0)		1,050		
			Součet		1,050		

D 8 Trubní vedení 1 547,84

9	K	899623131R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C 8/10	m3	0,448	3 455,00	1 547,84
			"obetonování patních kolen " 0,4*0,4*0,4*7		0,448		
			Součet		0,448		

D 99 Staveništní přesun hmot 1 467,43

10	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	8,787	167,00	1 467,43
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

D 721 Vnitřní kanalizace 132 711,65

11	K	721152328R00	Potrubí kanal - db20 - svislé, D 110 x 6,0 mm	m	11,000	3 270,00	35 970,00
12	K	721152338R00	Čisticí kus potrubí kanal - db20 - odpadní svislé, D 110 mm	kus	3,000	1 597,50	4 792,50
13	K	721153306R00	Potrubí kanal - db20 - přípojovací, D 56 x 3,2 mm	m	11,000	1 378,50	15 163,50
14	K	721153308R00	Potrubí kanal - db20 - přípojovací, D 75 x 3,6 mm	m	3,000	1 708,50	5 125,50
15	K	721153310R00	Potrubí kanal - db20 - přípojovací, D 110 x 6 mm	m	5,000	3 997,50	19 987,50
16	K	721176213R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 125 x 3,2 mm	m	7,000	1 257,00	8 799,00
17	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	15,000	1 414,50	21 217,50
18	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	6,000	1 405,50	8 433,00
19	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	6,000	149,85	899,10
20	K	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm	kus	2,000	182,25	364,50
21	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	6,000	223,50	1 341,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	721213011R00	Montáž sprchového odtokového žlabu, bez zálivky betonem	kus	1,000	838,50	838,50
23	K	721223423RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm	kus	1,000	2 412,00	2 412,00
24	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	28,000	42,60	1 192,80
	VV		7+15+6		28,000		
	VV		Součet		28,000		
25	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300 mm	m	30,000	50,85	1 525,50
	VV		11+11+3+5		30,000		
	VV		Součet		30,000		
26	K	M7212101	Žlab sprchový plastový se sifonem a nerezovým roštem prvek S	kus	1,000	4 470,00	4 470,00
27	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,143	1 257,00	179,75
D 722			Vnitřní vodovod				77 650,56
28	K	722172711R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	54,000	387,75	20 938,50
	VV		"SV+TV "32+22		54,000		
	VV		Součet		54,000		
29	K	722172712R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	6,000	483,00	2 898,00
	VV		"SV+TV "4+2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
30	K	722172713R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	2,000	639,75	1 279,50
	VV		"SV "2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
31	K	722181212RT7	Izolace návleková z trubíc z pěnového PE tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	32,000	135,90	4 348,80
32	K	722181212RT8	Izolace návleková z trubíc z pěnového PE tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	4,000	138,60	554,40
33	K	722181212RU1	Izolace návleková z trubíc z pěnového PE tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	2,000	152,25	304,50
34	K	722181214RT7	Izolace návleková z trubíc z pěnového PE tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	22,000	176,25	3 877,50
35	K	722181214RT8	Izolace návleková z trubíc z pěnového PE tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	2,000	186,00	372,00
36	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	22,000	390,75	8 596,50
37	K	722202213R00	Nástěnka PP-R, D 20 mm x R 1/2"	kus	22,000	345,75	7 606,50
38	K	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, komplet, DN 15 mm	kus	2,000	330,00	660,00
39	K	722231162R00	Ventil vodovodní pojistný pružinový, G 3/4"	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
40	K	722235652R00	Ventil vodovodní, zpětný, DN 20 mm	kus	1,000	1 326,00	1 326,00
41	K	722235812R00	Ventil redukční s manometrem, DN 20 mm	kus	1,000	5 917,50	5 917,50
42	K	722235152R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, DN 20 mm	kus	2,000	862,50	1 725,00
43	K	722235153R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, DN 25 mm	kus	1,000	1 237,50	1 237,50
44	K	722235523R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	1,000	796,50	796,50
45	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	62,000	25,50	1 581,00
	VV		54+6+2		62,000		
	VV		Součet		62,000		
46	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	62,000	56,55	3 506,10
	VV		54+6+2		62,000		
	VV		Součet		62,000		
47	K	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3 závity, G 1/2	kus	2,000	195,00	390,00
	VV		"termostatický směšovací ventil "2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
48	K	M7221201	Ventil směšovací termostatický TV mix G1/2" M	kus	2,000	2 670,00	5 340,00
49	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,040	1 119,00	44,76
D 725			Zařizovací předměty				116 200,43
50	K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	3,000	1 272,60	3 817,80
51	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,000	1 433,60	5 734,40
52	K	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,000	2 515,80	2 515,80
53	K	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	2,000	1 509,20	3 018,40
54	K	725814102R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	15,000	433,30	6 499,50
55	K	725814122R00	Ventil pračkový se zpětnou klapkou DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,000	420,70	420,70
56	K	725829202R00	Montáž baterie umyvadelové a dřezové nástěnné	kus	2,000	605,50	1 211,00
	VV		"výlevka " 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	5,000	370,30	1 851,50
	VV		"umyvadlo, dřez "4+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
58	K	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,000	662,20	662,20
59	K	725860188R00	Sifon pračkový plastový, D 40/50 mm	kus	1,000	925,40	925,40
	VV		"myčka" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
60	K	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	5,000	297,50	1 487,50
61	K	M7251101	Mísa klozetová závěsná prvek K	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
62	K	M7251102	Mísa klozetová závěsná dětská prvek K2	kus	2,000	14 448,00	28 896,00
63	K	M7251103	Sedátko klozetové dětské prvek K2	kus	2,000	1 792,00	3 584,00
64	K	M7251104	Sedátko klozetové s poklopem prvek K	kus	1,000	1 778,00	1 778,00
65	K	M7252101	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii, dětské prvek U2	kus	3,000	2 408,00	7 224,00
66	K	M7252102	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii prvek U	kus	1,000	2 576,00	2 576,00
67	K	M7253301	Výlevka keramická závěsná se sklopnou plastovou mřížkou prvek V	kus	2,000	8 330,00	16 660,00
68	K	M7258211	Baterie dřezová směšovací nástěnná prvek V	kus	2,000	2 380,00	4 760,00
69	K	M7258221	Baterie umyvadlová stojánková prvek U	kus	1,000	1 960,00	1 960,00
70	K	M7258222	Baterie umyvadlová stojánková prvek U2	kus	3,000	1 960,00	5 880,00
71	K	M7258401	Baterie sprchová směšovací nástěnná prvek S	kus	1,000	2 660,00	2 660,00
72	K	M7258402	Sprchový set prvek S	kus	1,000	3 920,00	3 920,00
73	K	M7259801	Dvířka revizní	kus	4,000	770,00	3 080,00
74	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,145	1 229,20	178,23

D 726 Předstěnové systémy 87 738,70

75	K	726212311R00	Modul pro umyvadlo pro instalaci do SDK příček a předstěn	soubor	4,000	5 537,00	22 148,00
76	K	726212321R00	Modul pro závěsné pro instalaci do SDK příček a předstěn	soubor	3,000	10 836,00	32 508,00
77	K	726212367R00	Modul pro výlevku pro instalaci do SDK příček a předstěn	soubor	2,000	11 375,00	22 750,00
78	K	M7262101	Tlačítko ovládání splachování WC prvek K2	kus	1,000	2 541,00	2 541,00
79	K	M7262102	Tlačítko ovládání splachování WC prvek K	kus	2,000	2 541,00	5 082,00
80	K	M7266702	Tlačítko ovládání splachování výlevky prvek V	kus	1,000	2 541,00	2 541,00
81	K	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,125	1 349,60	168,70

D Celkem Celkem 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:
DS_Nisovice_vytapeni - DS_Nisovice_vytapeni

KSO:
Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:
Obec Nišovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Ing. Pavel Drobil

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			621 167,69
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	621 167,69	21,00%	130 445,21
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	751 612,90

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_vytapeni - DS_Nisovice_vytapeni

Místo:

p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Datum:

5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
D1 - Kotelny	314 932,18
D2 - Strojovny	59 822,19
D3 - Rozvod potrubí	56 294,73
D4 - Armatury	54 651,21
D5 - Otopná tělesa	14 432,90
D6 - Podlahové vytápění	121 034,48
D7 -	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:

DS_Nisovice_vytapeni - DS_Nisovice_vytapeni

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Obec Nišovice Projektant: Ing. Pavel Drobil
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 621 167,69

D D1 Kotelny 314 932,18

1	K	Pol1	DOD+MT sestavy tepelného čerpadla	kus	1,000	303 909,00	303 909,00
2	K	Pol2	Revize zařízení, zkoušky otopného systému a uvedení do provozu	kus	1,000	9 696,00	9 696,00
3	K	Pol3	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,247	5 373,20	1 327,18

D D2 Strojovny 59 822,19

4	K	Pol4	Montáž ohříváků vody stojat.kombinovaných do 300 l	soubor	1,000	2 126,05	2 126,05
5	K	Pol5	Montáž topných těles elektrických nepřímý ohřev	soubor	1,000	945,36	945,36
6	K	Pol6	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,000	303,51	303,51
7	K	Pol7	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,000	205,54	205,54
8	K	Pol8	Nádoba expanzní membránová 12 litrů	kus	1,000	1 698,82	1 698,82
9	K	Pol9	Ohříváč vody zásob.nepřímotop. 300 litrů	kus	1,000	41 107,00	41 107,00
10	K	Pol10	Topná jednotka elektrická vestavná přírubová - 2,5 kW	kus	1,000	8 090,10	8 090,10
11	K	Pol11	Čerpadlo oběhové, 1"	kus	1,000	5 060,10	5 060,10
12	K	Pol12	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,128	2 232,10	285,71

D D3 Rozvod potrubí 56 294,73

13	K	Pol13	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, lepicí páska	m	44,000	55,95	2 461,80
	VV		"izolace 22/20 " 2		2,000		
	VV		"izolace 28/30" 40		40,000		
	VV		"izolace 28/40" 2		2,000		
	VV		Součet		44,000		
14	K	Pol14	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,000	612,06	1 224,12
15	K	Pol15	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	42,000	887,79	37 287,18
16	K	Pol16	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	584,333	10,71	6 258,21
	VV		2+42+6		50,000		
	VV		6,3/0,100+50,9/0,150+26,4/0,200		534,333		
	VV		Součet		584,333		
17	K	Pol17	Potrubí polyetylénové PEX - AL 16 x 2 mm	m	6,000	361,08	2 166,48
18	K	Pol18	Pouzdro potrubní izolační 22/20 mm	m	2,100	136,35	286,34
	VV		"izolace 22/20" 2		2,000		
	VV		"Koefficient ztrátne"0,05*2		0,100		
	VV		Součet		2,100		
19	K	Pol19	Pouzdro potrubní izolační 28/30 mm	m	42,000	142,41	5 981,22
	VV		"izolace 28/30 " 40*1,05		42,000		
	VV		Součet		42,000		
20	K	Pol20	Pouzdro potrubní izolační 28/40 mm, venkovní použití	m	2,100	228,26	479,35
	VV		"izolace 28/40 "2*1,05		2,100		
	VV		Součet		2,100		
21	K	Pol21	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,089	1 685,69	150,03

D D4 Armatury 54 651,21

22	K	Pol22	Ventil pojistný DN 15 x 3,0 bar	kus	1,000	353,50	353,50
23	K	Pol23	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	1,000	124,74	124,74
24	K	Pol24	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,000	139,89	139,89
25	K	734209123R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 1/2	kus	1,000	131,30	131,30
26	K	Pol25	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 10	kus	1,000	278,76	278,76
27	K	Pol26	Ventil vyvažovací s měřicími členy DN 25	kus	1,000	2 469,45	2 469,45
28	K	Pol27	Kohout kulový, vnitř.-šroub.z. DN 25	kus	12,000	833,25	9 999,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	Pol28	Ventil zpětný DN 25	kus	2,000	1 250,38	2 500,76
30	K	Pol29	Kohout kulový vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	4,000	222,20	888,80
31	K	Pol30	Ventil směš.třícest.+servopohon, DN 25	kus	2,000	5 029,80	10 059,60
32	K	Pol31	Montáž teploměru s pouzdem nebo stonkem a jímkou	kus	5,000	305,02	1 525,10
33	K	Pol32	Montáž tlakoměru kontaktního	kus	1,000	1 120,09	1 120,09
34	K	Pol33	Prostorový termostat	kus	4,000	3 671,35	14 685,40
35	K	Pol34	Odlučovač nečistot s magnetem - 1"	kus	1,000	4 741,95	4 741,95
36	K	Pol35	Kohout kulový pro expanzní nádoby MK 3/4"	kus	1,000	1 314,01	1 314,01
37	K	Pol36	Integrovaná připojovací armatura pro koupelnová tělesa, rohová	kus	1,000	1 299,87	1 299,87
38	K	Pol37	Teploměr 0 - 120°C , d 60 mm	kus	5,000	327,24	1 636,20
39	K	Pol38	Tlakoměr standardní kruhový 160 mm, 0 - 600 kPa	kus	1,000	1 353,40	1 353,40
40	K	Pol39	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,023	1 277,65	29,39

D D5 Otopná tělesa 14 432,90

41	K	Pol40	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	628,22	628,22
42	K	Pol41	Těleso otopné trubkové, výška 1220 mm, délka 600 mm, Qn 550 W, středové připojení	kus	1,000	8 201,20	8 201,20
43	K	Pol42	Tyč topná s regulátorem 600 W	kus	1,000	5 585,30	5 585,30
44	K	Pol43	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,012	1 515,00	18,18

D D6 Podlahové vytápění 121 034,48

45	K	Pol44	Systémová deska pro podlah.topení tl. 32 mm, min. rozteč 50 mm, pro potrubí d 16 - 20 mm	m2	102,700	494,90	50 826,23
46	K	Pol45	Sest. roz./sběr., kompletní, 9cest.bez skř.	kus	1,000	28 785,00	28 785,00
47	K	Pol46	Skříň rozdělovače pod omítku, typ C	kus	1,000	3 797,60	3 797,60
48	K	Pol47	Adaptér 18 x (17x2) mm	kus	18,000	163,62	2 945,16
49	K	Pol48	Potrubí PE-Xb, D 17x2,0, do desky rozteč 100 mm	m2	6,300	652,46	4 110,50

vv 0,9+2,7+2,7 6,300
vv Součet 6,300

50	K	Pol49	Potrubí PE-Xb, D 17x2,0, do desky rozteč 150 mm	m2	50,900	425,21	21 643,19
----	---	-------	---	----	--------	--------	-----------

vv 3,1+17,0+6,3+12,8-0,9+9,0-2,7+9,0-2,7 50,900
vv Součet 50,900

51	K	Pol50	Potrubí PE-Xb, D 17x2,0, do desky rozteč 200 mm	m2	26,400	319,16	8 425,82
----	---	-------	---	----	--------	--------	----------

vv 10,0+8,3+3,0+1,3+1,9+1,9 26,400
vv Součet 26,400

52	K	Pol51	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	t	0,263	1 904,86	500,98
----	---	-------	--	---	-------	----------	--------

D D7 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_VZT - DS_Nisovice_vzduchotechnika

KSO:

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

04627687

DIČ:

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

105 398,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	105 398,80	21,00%	22 133,75
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

127 532,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice		
Objekt:	DS_Nisovice_VZT - DS_Nisovice_vzduchotechnika		
Místo:	p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
D1 - Vzduchotechnika: zařízení č. 1	11 773,53
D2 - Vzduchotechnika: zařízení č. 2	10 313,28
D3 - Vzduchotechnika: zařízení č. 3	47 361,96
D4 - Vzduchotechnika: zařízení č. 4	10 313,28
D5 - Vzduchotechnika: zařízení č. 5	5 796,75
D6 - Vzduchotechnika: kompletace	19 840,00
D7 -	0,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt:

DS_Nisovice_VZT - DS_Nisovice_vzduchotechnika

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Obec Nišovice Projektant: Ing. Pavel Drobil
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 105 398,80

D D1 Vzduchotechnika: zařízení č. 1 11 773,53

1	K	Pol52	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	1,000	327,36	327,36
2	K	Pol53	Ventilátor axiální nástěnný, 320 m3/hod prvek 1.1	kus	1,000	8 246,00	8 246,00
3	K	Pol54	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	0,500	242,42	121,21
4	K	Pol55	Spiro roura hladká d 160	m	0,525	357,12	187,49
VV					0,5*1,05	0,525	
VV					Součet	0,525	
5	K	Pol56	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	0,314	262,88	82,54
VV					"spiro 160" pi*0,200*0,5	0,314	
VV					Součet	0,314	
6	K	Pol57	Rohož lamelová s hliníkovou fólií tl. 40 mm izolace technických zařízení	m2	0,330	457,56	150,99
VV					"Odkaz na mn. položky pořadí "0,31416*1,05	0,330	
VV					Koeficient ztratiné: 0,05		
VV					Součet	0,330	
7	K	Pol58	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	1,000	438,34	438,34
8	K	Pol59	Žaluzie protidešťová 200 x 200 mm prvek 1.2	kus	1,000	2 219,60	2 219,60

D D2 Vzduchotechnika: zařízení č. 2 10 313,28

9	K	Pol60	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	1,000	510,26	510,26
10	K	Pol61	Ventilátor radiální nástěnný, 50 m3/hod prvek 2.1	kus	1,000	6 993,60	6 993,60
11	K	Pol54	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	0,500	242,42	121,21
12	K	Pol62	Spiro roura hladká d 125	m	0,525	328,60	172,52
VV					0,5*1,05	0,525	
VV					Koeficient ztratiné: 0,05		
VV					Součet	0,525	
13	K	Pol56	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	0,259	262,88	68,09
VV					"spiro 160" pi*0,165*0,5	0,259	
VV					Součet	0,259	
14	K	Pol57	Rohož lamelová s hliníkovou fólií tl. 40 mm izolace technických zařízení	m2	0,272	457,56	124,46
15	K	Pol58	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	1,000	438,34	438,34
16	K	Pol63	Žaluzie protidešťová 160x160 mm prvek 2.2	kus	1,000	1 884,80	1 884,80

D D3 Vzduchotechnika: zařízení č. 3 47 361,96

17	K	Pol60	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	4,000	510,26	2 041,04
18	K	Pol64	Ventilátor radiální do podhledu, 50 m3/hod prvek 3.1	kus	4,000	6 993,60	27 974,40
19	K	Pol54	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	6,500	242,42	1 575,73
20	K	Pol62	Spiro roura hladká d 125	m	6,825	328,60	2 242,70
VV					6,5*1,05	6,825	
VV					Koeficient ztratiné: 0,05		
VV					Součet	6,825	
21	K	Pol65	Montáž oblouku plechového kruhového do d 200 mm	kus	4,000	216,38	865,52
22	K	Pol66	Oblouk segmentový 90°, d 125 mm Pz plech	kus	4,000	216,38	865,52
23	K	Pol56	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	3,369	262,88	885,64
VV					"spiro 160" pi*0,165*6,5	3,369	
VV					Součet	3,369	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	Pol57	Rohož lamelová s hliníkovou fólií tl. 40 mm izolace technických zařízení	m2	3,538	457,56	1 618,85
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 23 " 3,36936*1,05		3,538		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		3,538		
25	K	Pol58	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	4,000	438,34	1 753,36
26	K	Pol67	Žaluzie protidešťová 160x160 mm prvek 3.2	kus	4,000	1 884,80	7 539,20
D D4 Vzduchotechnika: zařízení č. 4							10 313,28
27	K	Pol60	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 200 mm	kus	1,000	510,26	510,26
28	K	Pol68	Ventilátor radiální nástěnný, 50 m3/hod prvek 4.1	kus	1,000	6 993,60	6 993,60
29	K	Pol54	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	0,500	242,42	121,21
30	K	Pol62	Spiro roura hladká d 125	m	0,525	328,60	172,52
	VV		0,5*1,05		0,525		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		0,525		
31	K	Pol56	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	0,259	262,88	68,09
	VV		"spiro 160" pi*0,165*0,5		0,259		
	VV		Součet		0,259		
32	K	Pol57	Rohož lamelová s hliníkovou fólií tl. 40 mm izolace technických zařízení	m2	0,272	457,56	124,46
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 31 "0,25918*1,05		0,272		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		0,272		
33	K	Pol58	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	1,000	438,34	438,34
34	K	Pol69	Žaluzie protidešťová 160x160 mm prvek 4.2	kus	1,000	1 884,80	1 884,80
D D5 Vzduchotechnika: zařízení č. 5							5 796,75
35	K	Pol70	Montáž digestoře komínové	kus	1,000	1 733,52	1 733,52
36	K	Pol54	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	1,000	242,42	242,42
37	K	Pol62	Spiro roura hladká d 125	m	1,050	328,60	345,03
	VV		1,0*1,05		1,050		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		1,050		
38	K	Pol65	Montáž oblouku plechového kruhového do d 200 mm	kus	1,000	216,38	216,38
39	K	Pol66	Oblouk segmentový 90°, d 125 mm Pz plech	kus	1,000	216,38	216,38
40	K	Pol56	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	0,518	262,88	136,17
41	K	Pol57	Rohož lamelová s hliníkovou fólií tl. 40 mm izolace technických zařízení	m2	0,544	457,56	248,91
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 40 "0,51836*1,05		0,544		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		0,544		
42	K	Pol58	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	1,000	438,34	438,34
43	K	Pol71	Žaluzie protidešťová 200x200 mm prvek 5.2	kus	1,000	2 219,60	2 219,60
D D6 Vzduchotechnika: kompletace							19 840,00
44	K	Pol72	Zaregulování soustavy VZT zařízení, zkoušky a revize zařízení	kus	1,000	19 840,00	19 840,00
D D7							0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_elektroi - DS_Nisovice_elektroinstalace

KSO:

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

04627687

DIČ:

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

902 602,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	902 602,16	21,00%	189 546,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 092 148,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_elektroi - DS_Nisovice_elektroinstalace

Místo:

p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Datum:

5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	902 602,16
D1 - Elektromontáže	817 009,56
D2 - Montáž sdělovací a zabezp. techniky	69 933,34
D3 - Zemní práce při montážích	15 659,26
D4 -	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt: DS_Nisovice_elektroi - DS_Nisovice_elektroinstalace

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Zadavatel: Obec Nišovice

Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum: 5. 3. 2025

Projektant: Ing. Pavel Drobil

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 902 602,16

D	D1	Elektromontáže				817 009,56	
1	K	Pol73	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	60,000	70,07	4 204,20
2	K	Pol74	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	63,000	43,15	2 718,45
	VV		60,0*1,05		63,000		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		63,000		
3	K	Pol75	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	18,000	93,33	1 679,94
4	K	Pol76	Drát tažený pozinkovaný 11 343 D 10,00 mm	kg	12,285	56,30	691,65
	VV		0,650*18,0*1,05		12,285		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		12,285		
5	K	Pol77	Svorka SR 2a pro pásek 30 x 4 mm/M6	kus	10,000	24,17	241,70
6	K	Pol78	Svorka SR 3b	kus	12,000	36,92	443,04
7	K	Pol79	Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2	m	17,000	19,18	326,06
8	K	Pol80	Lak asfaltový izolační ALP	kg	2,000	116,79	233,58
9	K	Pol81	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	90,000	290,19	26 117,10
10	K	Pol82	Drát 8 AlMgSi s izolací	m	94,500	53,86	5 089,77
	VV		90,0*1,05		94,500		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		94,500		
11	K	Pol83	Podpěra vedení na ploché střechy PV 21d	kus	60,000	20,40	1 224,00
12	K	Pol84	Podpěra vedení do dřevěných konstr. PV 18	kus	30,000	33,86	1 015,80
13	K	Pol85	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m, na konstr	kus	6,000	779,28	4 675,68
14	K	Pol86	Tyč jímací nerez JT 1,0 N	kus	2,000	763,98	1 527,96
15	K	Pol87	Tyč jímací nerez JT 2,0 N	kus	4,000	2 242,98	8 971,92
16	K	Pol88	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do dřeva	kus	4,000	494,70	1 978,80
17	K	Pol89	Trubka ochranná OT 1,7	kus	4,000	129,54	518,16
18	K	Pol90	Držák jímáče a ochranné trubky DJT	kus	8,000	36,92	295,36
19	K	Pol91	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	4,000	64,26	257,04
20	K	Pol92	Štítek označení	kus	4,000	4,13	16,52
21	K	Pol93	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	42,000	142,80	5 997,60
22	K	Pol94	Svorka spojovací nerez SS N	kus	36,000	31,82	1 145,52
23	K	Pol95	Svorka připojovací SO nerezová okapových žlabů	kus	2,000	39,78	79,56
24	K	Pol96	Svorka zkušební SZ nerez	kus	4,000	213,18	852,72
25	K	Pol97	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	6,000	205,53	1 233,18
26	K	Pol98	Svorka k jímací tyči nerezová SJ1	kus	6,000	355,98	2 135,88
27	K	Pol99	DOD+MT rozváděč RE1, vč. skříně, vystrojení, zapojení a oživení	kus	1,000	20 400,00	20 400,00
28	K	Pol100	DOD+MT rozváděč RH, vč. skříně, vystrojení, zapojení a oživení	kus	1,000	61 200,00	61 200,00
29	K	Pol101	DOD+MT rozváděč RTC, vč. skříně, vystrojení, zapojení a oživení	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
30	K	Pol102	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice	kus	1,000	116,79	116,79
31	K	Pol103	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 s krytem	kus	1,000	727,26	727,26
32	K	Pol104	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm	m	400,000	47,94	19 176,00
33	K	Pol105	Trubka elektroinstalační ohebná 25 mm	m	420,000	9,38	3 939,60
	VV		400*1,05		420,000		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		420,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	Pol106	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	70,000	50,49	3 534,30
35	K	Pol107	Trubka elektroinstalační ohebná 32 mm	m	73,500	14,48	1 064,28
	VV		70*1,05		73,500		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		73,500		
36	K	Pol108	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 47 mm	m	95,000	67,73	6 434,35
37	K	Pol109	Trubka kabelová chránička korug, vnější plášť trubky je vyroben z HDPE, vnitřní z LDPE, 40 mm	m	99,750	16,93	1 688,77
	VV		95*1,05		99,750		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		99,750		
38	K	Pol110	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 80 mm	m	5,000	79,97	399,85
39	K	Pol111	Trubka kabelová chránička korug, vnější plášť trubky je vyroben z HDPE, vnitřní z LDPE, 75 mm	m	5,250	34,68	182,07
	VV		5*1,05		5,250		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		5,250		
40	K	Pol112	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	66,000	82,42	5 439,72
41	K	Pol113	Krabice univerzální KU 68/71 L1	kus	66,000	47,33	3 123,78
42	K	Pol114	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	15,000	234,09	3 511,35
43	K	Pol115	Krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí KR 97/L	kus	15,000	176,46	2 646,90
44	K	Pol116	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková	kus	1,000	245,82	245,82
45	K	Pol117	Krabice rozvodná s víčkem KT 250	kus	1,000	310,59	310,59
46	K	Pol118	Žlab kabelový s přísluř., 250/50 mm bez víka	m	30,000	288,15	8 644,50
47	K	Pol119	Žlab kabelový s povrchovou úpravou, vč. spojek a doplňkových prvků	m	30,000	867,00	26 010,00
48	K	Pol120	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	8,000	86,09	688,72
49	K	Pol121	Spínač jednopólový, řazení 1, kompletní	kus	8,000	99,96	799,68
50	K	Pol122	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	1,000	98,43	98,43
51	K	Pol123	Přepínač sériový, řazení 5, kompletní	kus	1,000	175,44	175,44
52	K	Pol124	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	10,000	98,43	984,30
53	K	Pol125	Přepínač střídavý, řazení 6, kompletní	kus	10,000	108,12	1 081,20
54	K	Pol126	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, venkovní	kus	2,000	227,97	455,94
55	K	Pol127	Spínač jednopólový, řazení 1, IP44, kompletní	kus	2,000	143,82	287,64
56	K	Pol128	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, venkovní	kus	4,000	240,21	960,84
57	K	Pol129	Přepínač střídavý, řazení 6, IP44, kompletní	kus	4,000	150,96	603,84
58	K	Pol130	Spínač nástěnný trojpól.16A - řaz. 3, venkovní	kus	3,000	405,96	1 217,88
59	K	Pol131	Spínač trojpólový IP44/IP54	kus	1,000	785,40	785,40
60	K	Pol132	Spínač trojpólový venkovní, uzamykatelný	kus	1,000	933,30	933,30
61	K	Pol133	Hlavní vypínač objektu	kus	1,000	785,40	785,40
62	K	Pol134	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	27,000	190,74	5 149,98
63	K	Pol135	Zásuvka jednonásobná s clonkami, 16A, 230V, kompletní	kus	27,000	211,14	5 700,78
64	K	Pol136	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	11,000	270,81	2 978,91
65	K	Pol137	Zásuvka jednonásobná 16A, 230V, IP44/IP54, kompletní	kus	11,000	849,66	9 346,26
66	K	Pol138	Kabel PRAFlaDur 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	30,000	58,14	1 744,20
67	K	Pol139	Kabel PRAFlaDur 5 x 1,5 RE P60-R	m	31,500	76,19	2 399,99
	VV		30*1,05		31,500		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		31,500		
68	K	Pol140	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený pevně	m	60,000	53,24	3 194,40
69	K	Pol141	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	63,000	20,81	1 311,03
	VV		60*1,05		63,000		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		63,000		
70	K	Pol142	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	35,000	53,24	1 863,40
71	K	Pol143	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	36,750	54,16	1 990,38
	VV		35*1,05		36,750		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,05				
	VV		Součet		36,750		
72	K	Pol144	Vodič H07V-K (CYA) 50 mm2 uložený pevně	m	5,000	53,24	266,20
73	K	Pol145	Vodič silový pevné uložení CYA 50 mm2	m	5,250	169,83	891,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	5*1,05		5,250		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		5,250		
74	K	Pol146	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	350,000	58,14	20 349,00
75	K	Pol147	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	367,500	15,40	5 659,50
		VV	350*1,05		367,500		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		367,500		
76	K	Pol148	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	390,000	58,14	22 674,60
77	K	Pol149	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	409,500	24,38	9 983,61
		VV	390*1,05		409,500		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		409,500		
78	K	Pol150	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	80,000	67,63	5 410,40
79	K	Pol151	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	84,000	112,71	9 467,64
		VV	80*1,05		84,000		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		84,000		
80	K	Pol152	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	40,000	58,14	2 325,60
81	K	Pol153	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	42,000	24,48	1 028,16
		VV	40*1,05		42,000		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		42,000		
82	K	Pol154	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	70,000	58,14	4 069,80
83	K	Pol155	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	73,500	37,43	2 751,11
		VV	70*1,05		73,500		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		73,500		
84	K	Pol156	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený	m	70,000	60,89	4 262,30
85	K	Pol157	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	73,500	95,06	6 986,91
		VV	70*1,05		73,500		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		73,500		
86	K	Pol158	Kabel CYKY-m 1 kV 4 x 25 mm2 pevně uložený	m	5,000	81,19	405,95
87	K	Pol159	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 4 x 25 mm2	m	5,250	363,63	1 909,06
		VV	5*1,05		5,250		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		5,250		
88	K	Pol160	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm pevně uložený	m	60,000	52,84	3 170,40
89	K	Pol161	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	63,000	20,09	1 265,67
		VV	60*1,05		63,000		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		63,000		
90	K	Pol162	Kabel speciální JYTY s Al 7 x 1 mm pevně uložený	m	20,000	52,84	1 056,80
91	K	Pol163	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 7 x 1 mm	m	21,000	32,23	676,83
		VV	20*1,05		21,000		
		VV	Koeficient ztratiné: 0,05				
		VV	Součet		21,000		
92	K	Pol164	Montáž LED svítidla stropního zavěšeného	kus	25,000	262,65	6 566,25
93	K	Pol165	Svítidlo LED interiérové stropní prvek A	kus	12,000	14 280,00	171 360,00
94	K	Pol166	Svítidlo LED interiérové stropní prvek B	kus	2,000	11 220,00	22 440,00
95	K	Pol167	Svítidlo LED interiérové stropní prvek C	kus	9,000	12 240,00	110 160,00
96	K	Pol168	Svítidlo LED interiérové stropní prvek D	kus	2,000	12 240,00	24 480,00
97	K	Pol169	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	7,000	259,59	1 817,13
98	K	Pol170	Svítidlo LED interiérové stropní prvek E	kus	2,000	4 488,00	8 976,00
99	K	Pol171	Svítidlo LED interiérové stropní prvek F	kus	5,000	4 488,00	22 440,00
100	K	Pol172	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	1,000	248,37	248,37
101	K	Pol173	Svítidlo venkovní LED IP44 prvek G	kus	1,000	1 591,20	1 591,20
102	K	Pol174	DOD+MT modul nouzového osvětlení	kus	6,000	1 254,60	7 527,60
103	K	Pol175	Zapojení a oživení ventilátorů a digestoře	kus	8,000	612,00	4 896,00
104	K	Pol176	Připojení kuchyňského sporáku - vývod 3-fázový 400V	kus	1,000	816,00	816,00
105	K	Pol177	Zapojení a oživení prvků vytápěcí soustavy	kus	1,000	6 120,00	6 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	Pol178	Podružný materiál pro silnoproud	sada	1,000	24 755,40	24 755,40
D D2 Montáž sdělovací a zabezp. techniky 69 933,34							
107	K	Pol179	DOD+MT sestavy datového rozváděče vč. skříně, zdroje, zapojení, oživení	kus	1,000	15 300,00	15 300,00
108	K	Pol180	DOD+MT wi-fi vysílač	kus	1,000	1 836,00	1 836,00
109	K	Pol181	Krabice KP 68 ve zdi v připraveném lůžku	kus	13,000	92,31	1 200,03
110	K	Pol113	Krabice univerzální KU 68/71 L1	kus	13,000	47,33	615,29
111	K	Pol182	Krabice KO 100 ve zdi v připraveném lůžku	kus	5,000	229,50	1 147,50
112	K	Pol183	Krabice odbočná s víčkem a přepážkou KO 110/L	kus	5,000	227,46	1 137,30
113	K	Pol184	Trubka PVC pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	140,000	149,43	20 920,20
114	K	Pol185	Trubka elektroinstalační ohebná 20 mm	m	140,000	6,32	884,80
VV					140*1,0	140,000	
VV					Koeficient ztratiné: 0,05		
VV					Součet		140,000
115	K	Pol186	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	170,000	33,76	5 739,20
116	K	Pol187	Kabel UTP Elite, Cat6, drát	m	42,000	16,83	706,86
VV					40*1,05	42,000	
VV					Koeficient ztratiné: 0,05		
VV					Součet		42,000
117	K	Pol188	Kabel propojovací drát Cat6, FTP	m	136,500	15,10	2 061,15
VV					130*1,05	136,500	
VV					Koeficient ztratiné: 0,05		
VV					Součet		136,500
118	K	Pol189	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	2,000	81,91	163,82
119	K	Pol190	Zásuvka datová 1xRJ45, kompletní	kus	2,000	280,50	561,00
120	K	Pol191	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	3,000	81,91	245,73
121	K	Pol192	Zásuvka datová 2xRJ45, kompletní	kus	3,000	347,82	1 043,46
122	K	Pol193	DOD+MT autonomní hlásič kouře	kus	2,000	612,00	1 224,00
123	K	Pol194	DOD+MT sestava domovního videotelefonu s el. vrátným	sada	1,000	13 464,00	13 464,00
124	K	Pol195	Zapojení a oživení prostorových termostatů a čidel pro vytápění	kus	1,000	714,00	714,00
125	K	Pol196	Podružný materiál pro slaboproud	sada	1,000	969,00	969,00
D D3 Zemní práce při montážích 15 659,26							
126	K	Pol197	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.3	m	44,000	109,14	4 802,16
127	K	Pol198	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku	m	44,000	65,99	2 903,56
128	K	Pol199	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	44,000	23,05	1 014,20
129	K	Pol200	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	44,000	85,17	3 747,48
130	K	Pol201	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	3,080	513,06	1 580,22
VV					"přebytečný výkopek : "0,35*0,20*44,0	3,080	
VV					Součet		3,080
131	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	3,080	523,26	1 611,64
VV					"Odkaz na mn. položky pořadí 130 : "3,08000	3,080	
VV					Součet		3,080
D D4 0,00							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_demolice - DS_Nisovice_demolice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

04627687

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 733 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 733 000,00	21,00%	363 930,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 096 930,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt: DS_Nisovice_demolice - DS_Nisovice_demolice

Místo:		Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
1 - Zemní práce	2 664,60
8 - Trubní vedení	6 353,95
96 - Bourání konstrukcí	412 002,07
762 - Konstrukce tesařské	105 684,20
764 - Konstrukce klempířské	3 012,96
765 - Krytiny tvrdé	41 017,66
M21 - Elektromontáže	2 793,54
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	1 159 471,02
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt: DS_Nisovice_demolice - DS_Nisovice_demolice

Místo:

Zadavatel: Obec Nišovice

Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o.

Datum: 5. 3. 2025

Projektant: Ing. Pavel Drobil

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 733 000,00

D 1 Zemní práce 2 664,60

1	K	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	30,000	73,43	2 202,90
2	K	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	30,000	15,39	461,70

D 8 Trubní vedení 6 353,95

3	K	R8009901	Uzavření přípojky vodovodu	kus	1,000	470,89	470,89
4	K	R8009902	Zaslepení a vyplnění potrubí přípojky kanalizace	kus	1,000	5 883,06	5 883,06

D 96 Bourání konstrukcí 412 002,07

5	K	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	227,070	947,09	215 055,73
	VV		"obvodové zdivo " 0,6*5,1*(15,08+10,38+11,31+8,6)		138,832		
	VV		-		-8,065		
	VV		0,6*(0,62*0,85+1,45*2,4+0,45*0,7+1,4*1,2*4+1,0*1,2+0,6*1,2+0,6*0,8)		80,890		
	VV		0,6*3,2*(17,0+8,2+16,93)		-4,872		
	VV		-0,6*(0,6*0,9*3+2,0*2,25+1,0*2,0)		26,900		
	VV		"vnitřní zdivo " 0,45*(5,1*8,28+4,02+5,31+2,28+2,85+3,09)		-6,615		
	VV		-0,45*(1,0*1,5+0,9*2,0*5+0,8*2,0+0,7*2,0+0,6*2,0)		227,070		
	VV		Součet				
6	K	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	50,367	185,49	9 342,57
	VV		2,62*(5,85+4,31+1,25+1,42)-0,9*2,0*3		28,215		
	VV		2,3*(0,5+1,47)-0,6*2,0		3,331		
	VV		2,95*(6,98-0,3*2)		18,821		
	VV		Součet		50,367		
7	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	18,693	912,29	17 053,44
	VV		"štíty "0,30*(2,57*(5,6+10,38)/2+5,0*10,38/2)		13,945		
	VV		0,30*3,86*8,2/2		4,748		
	VV		Součet		18,693		
8	K	962032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,531	1 930,35	1 025,02
	VV		0,3*0,3*2,95*2		0,531		
	VV		Součet		0,531		
9	K	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	5,996	1 261,13	7 561,74
	VV		0,75*0,75*10,66		5,996		
	VV		Součet		5,996		
10	K	963011510R00	Bourání stropů z tvárnic tl. 8 cm, nosníky ocelové	m2	148,200	216,46	32 079,37
	VV		50,8+19,8+8,7+10,6+5,3+5,7+23,6+23,7		148,200		
	VV		Součet		148,200		
11	K	963031432R00	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 15 cm	m2	110,400	202,08	22 309,63
	VV		44,8+65,6		110,400		
	VV		Součet		110,400		
12	K	963031532R00	Bourání cihel.kleneb na MVC,ocel.nosníky tl. 15 cm	m2	28,500	272,55	7 767,68
	VV		19,8+8,7		28,500		
	VV		Součet		28,500		
13	K	964035111R00	Bourání cihelných klenbových pásů	m3	15,120	1 613,45	24 395,36
	VV		0,6*(1,5+0,30)/2*7,0*4		15,120		
	VV		Součet		15,120		
14	K	964072231R00	Vybourání nosníků ze zdi smíšené dl. 4 m, 35 kg/m	t	3,004	8 513,31	25 573,98
	VV		"stropní nosníky cca po 150 cm = 17 kg/m2 stropu "				
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 10 " 148,20000*0,017		2,519		
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 12 : "28,50000*0,017		0,485		
	VV		Součet		3,004		
15	K	965022131R00	Bourání kamenných podlah z kostek plochy nad 1 m2	m2	110,400	90,00	9 936,00
	VV		44,8+65,6		110,400		
	VV		Součet		110,400		
16	K	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,650	3 263,16	8 647,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,10*(1,2+5,6+5,3+5,7+8,7)		2,650		
	VV		Součet		2,650		
17	K	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	5,672	538,54	3 054,60
	VV		"pod prkenné podlahy "0,08*(19,8+6,0+17,7+23,6+3,8)		5,672		
	VV		Součet		5,672		
18	K	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	39,800	445,38	17 726,12
	VV		"násyp na půdě " 0,15*112,0+0,20*115,0		39,800		
	VV		Součet		39,800		
19	K	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	36,000	11,64	419,04
	VV		1*6+2*1+4*1+6*4		36,000		
	VV		Součet		36,000		
20	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	10,000	21,51	215,10
	VV		1*6+2*2		10,000		
	VV		Součet		10,000		
21	K	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,000	35,11	70,22
	VV		2*1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
22	K	968062244R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	3,662	309,28	1 132,58
	VV		0,6*0,9*3+0,62*0,85+0,45*0,7+0,6*1,2+0,6*0,8		3,662		
	VV		Součet		3,662		
23	K	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	15,840	188,93	2 992,65
	VV		2*(1,0*1,2+1,4*1,2*4)		15,840		
	VV		Součet		15,840		
24	K	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,800	270,81	3 466,37
	VV		1,0*2,0+0,9*2,0*6		12,800		
	VV		Součet		12,800		
25	K	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,980	272,87	2 177,50
	VV		2,0*2,25+1,45*2,4		7,980		
	VV		Součet		7,980		
D 762			Konstrukce tesařské				105 684,20
26	K	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	408,610	28,76	11 751,62
	VV		(6,9*15,2-3,3*2,3/2)*2+3,3*5,6/2		211,410		
	VV		5,8*17,0*2		197,200		
	VV		Součet		408,610		
27	K	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	70,900	123,98	8 790,18
	VV		19,8+6,0+17,7+23,6+3,8		70,900		
	VV		Součet		70,900		
28	K	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu s odvozem demontovaných prvků krovu	m2	280,000	304,08	85 142,40
	VV		"půdorysná plocha " 280		280,000		
	VV		Součet		280,000		
D 764			Konstrukce klempířské				3 012,96
29	K	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	36,000	49,62	1 786,32
	VV		15,2*2+5,6		36,000		
	VV		Součet		36,000		
30	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	10,530	62,90	662,34
	VV		0,6*2+1,0+1,4*2+1,34*2+0,45+0,6+0,6*3		10,530		
	VV		Součet		10,530		
31	K	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	10,400	54,26	564,30
D 765			Krytiny tvrdé				41 017,66
32	K	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	211,410	110,89	23 443,25
	VV		(6,9*15,2-3,3*2,3/2)*2+3,3*5,6/2		211,410		
	VV		Součet		211,410		
33	K	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	197,200	81,09	15 990,95
	VV		5,8*17,0*2		197,200		
	VV		Součet		197,200		
34	K	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	37,900	41,78	1 583,46
	VV		12,9+4,0*2+17,0		37,900		
	VV		Součet		37,900		
D M21			Elektromontáže				2 793,54
35	K	R2109901	Odpojení objektu z veřejné sítě NN	kus	1,000	2 793,54	2 793,54
D D96			Přesuny suti a vybouraných hmot				1 159 471,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	805,603	276,68	222 894,24
37	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12 084,045	25,24	305 001,30
38	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	805,603	397,80	320 468,87
39	K	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	8,056	1 426,80	11 494,30
40	K	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	2,417	2 670,70	6 455,08
41	K	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	433,414	431,65	187 083,15
42	K	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	5,639	122,91	693,09
43	K	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	356,077	295,95	105 380,99

 D
 Celkem
 Celkem
 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_FVE - DS_Nisovice_FVE

KSO:

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

04627687

DIČ:

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

350 920,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	350 920,00	21,00%	73 693,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

424 613,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt: DS_Nisovice_FVE - DS_Nisovice_FVE

Místo:	p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	350 920,00
D1 - Montáže energetických a tepelných zařízení	350 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice
Objekt: DS_Nisovice_FVE - DS_Nisovice_FVE

Místo: p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Obec Nišovice Projektant: Ing. Pavel Drobil
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 350 920,00

D D1 Montáže energetických a tepelných zařízení 350 920,00

1	K	Pol202	DOD+MT kompletní dodávka FVE, instalovaný výkon 4,8 kWp	sestav a	1,000	350 920,00	350 920,00
---	---	--------	---	-------------	-------	------------	------------

P
Poznámka k položce:
položka obsahuje: 10x solární panel monokrystalický 480 Wp, nosná
konstrukce solárních panelů, střídač třífázový, rozváděč RFVE, kabeláž,
kabelové žlaby, komunikaci LAN, stavební výpomoc

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Objekt:

DS_Nisovice_zp_ploch - DS_Nisovice_zpevnene_plochy_oploceni

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Nišovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

04627687

CZ04627687

Projektant:

Ing. Pavel Drobil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 498 603,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 498 603,08	21,00%	314 706,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 813 309,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice		
Objekt:	DS_Nisovice_zp_ploch - DS_Nisovice_zpevnene_plochy_oploceni		
Místo:		Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Obec Nišovice	Projektant:	Ing. Pavel Drobil
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 498 603,08
1 - Zemní práce	284 666,11
2 - Základy a zvláštní zakládání	23 773,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	191 658,33
4 - Vodorovné konstrukce	17 595,27
5 - Komunikace	392 421,87
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 461,74
91 - Doplnující práce na komunikaci	58 224,81
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	281 714,40
99 - Staveništní přesun hmot	121 579,57
711 - Izolace proti vodě	4 537,25
767 - Konstrukce zámečnické	119 969,95
Celkem - Celkem	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,567	54 875,70	31 114,52
	VV		"výztuž plot.zdiva, pískoviště, 15 kg/m2 : "				
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 20 : " 3,50533*0,015		0,053		
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 21 : " 34,27533*0,015		0,514		
	VV		Součet		0,567		
20	K	348922211R00	Zdivo plot.tl.200mm z tvar.hladkých přírodních	m2	3,505	1 975,05	6 922,55
	VV		"pískoviště : " 0,25*(5,3+1,34+5,34+2,04)		3,505		
	VV		Součet		3,505		
21	K	348922311R00	Zdivo plot.tl.300mm z tvar.hladkých přírodních	m2	34,275	2 499,75	85 678,93
	VV		"oplocení : "				
	VV		0,5*(1,55+5,25+2,0+2,0)+1,75*(5,5*2+2,5+1,0*2+1,0)		34,275		
	VV		Součet		34,275		
22	K	348924231R00	Stříška plot.zeď tl.300mm z tvar.hlad.přír.	m	7,800	697,95	5 444,01
	VV		0,8+2,0*3+1,0		7,800		
	VV		Součet		7,800		
23	K	331232400VL1	Stříška na sloupek - montáž	kus	6,000	140,58	843,48
24	K	339361132VL1	Výztuž a probetonování plotového sloupku 300 x 500 mm	m	7,500	698,94	5 242,05
	VV		1,25*6		7,500		
	VV		Součet		7,500		
25	K	339921950VL1	Sloup plotový 300 x 500 mm z betonových tvarovek hladkých přírodní barvy	m	7,500	1 497,87	11 234,03
	VV		1,25*6		7,500		
	VV		Součet		7,500		
26	K	M3311101	Stříška sloupku 300 x 500 mm	kus	5,000	1 178,10	5 890,50
27	K	M3311102	Stříška sloupku rohového 300 x (250+250) mm	kus	1,000	5 989,50	5 989,50
D 4 Vodorovné konstrukce							17 595,27
28	K	411121131R00	Osaz.stropních panelů š. do 180, dl. do 380 cm	kus	1,000	933,57	933,57
	VV		"střecha přístřešku na popelnice : " 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	M4111201	Stropní deska přístřešku na popelnice, pohledový beton	kus	1,000	16 661,70	16 661,70
D 5 Komunikace							392 421,87
30	K	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	138,750	90,19	12 513,86
	VV		"skladba B : " 127,0		127,000		
	VV		"okapový chodník : " 0,5*(6,8+4,0+5,8+6,9)		11,750		
	VV		Součet		138,750		
31	K	564251111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	110,000	130,19	14 320,90
	VV		"skladba C : " 110,0		110,000		
	VV		Součet		110,000		
32	K	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	150,000	173,75	26 062,50
	VV		"skladba A : " 150,0		150,000		
	VV		Součet		150,000		
33	K	564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	150,000	142,07	21 310,50
	VV		"skladba A : " 150,0		150,000		
	VV		Součet		150,000		
34	K	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	150,000	265,32	39 798,00
	VV		"skladba A : " 150,0		150,000		
	VV		Součet		150,000		
35	K	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	138,750	70,49	9 780,49
	VV		"skladba B : " 127,0		127,000		
	VV		"okapový chodník : " 0,5*(6,8+4,0+5,8+6,9)		11,750		
	VV		Součet		138,750		
36	K	564871111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	138,750	292,55	40 591,31
	VV		"skladba B : " 127,0		127,000		
	VV		"okapový chodník : " 0,5*(6,8+4,0+5,8+6,9)		11,750		
	VV		Součet		138,750		
37	K	564922105R00	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	110,000	50,39	5 542,90
	VV		"skladba C : " 110,0		110,000		
	VV		Součet		110,000		
38	K	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	9,426	45,44	428,32
	VV		"pískoviště : " (1,64+0,94)/2*4,9		6,321		
	VV		0,25*(4,9+0,94+4,94+1,64)		3,105		
	VV		Součet		9,426		
39	K	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	150,000	292,55	43 882,50
	VV		"skladba A : " 150,0		150,000		
	VV		Součet		150,000		
40	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	59,000	282,65	16 676,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	138,750	221,27	30 701,21
	VV		"skladba B : " 127,0		127,000		
	VV		"okapový chodník : "0,5*(6,8+4,0+5,8+6,9)		11,750		
	VV		Součet		138,750		
42	K	R5682101	Kotvení geotextilie na svislou plochu	m	12,420	166,32	2 065,69
	VV		"pískoviště : "4,9+0,94+4,94+1,64		12,420		
	VV		Součet		12,420		
43	K	592452560R	Dlažba zatravnovací 200x200 mm, přírodní v. 60 mm	m2	153,000	421,25	64 451,25
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 39 : " 150,00000*1,02		153,000		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,02				
	VV		Součet		153,000		
44	K	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	141,525	453,92	64 241,03
	VV		"skladba B : " 127,0*1,02		129,540		
	VV		"okapový chodník : " 0,5*(6,8+4,0+5,8+6,9)*1,02		11,985		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,02				
	VV		Součet		141,525		
45	K	69366077R	Geotextilie netkaná UV stabilní, 300 g/m2	m2	1,885	29,21	55,06
	VV		pískoviště :				
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 38 : "9,42600*0,20		1,885		
	VV		Koeficient ztratiné,přesahy: 0,20				
	VV		Součet		1,885		
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							2 461,74
46	K	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	1,264	845,46	1 068,66
	VV		"výplň pískoviště : " 0,20*(1,64+0,94)/2*4,9		1,264		
	VV		Součet		1,264		
47	K	M6315701	Písek pro pískoviště 0/4	t	2,655	524,70	1 393,08
	VV		spotřeba 2,100 t/m3 :				
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 46 : "1,26420*2,1		2,655		
	VV		Součet		2,655		
D 91 Doplnující práce na komunikaci							58 224,81
48	K	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	75,000	195,03	14 627,25
	VV		"skladba B, C : " 75,0		75,000		
	VV		Součet		75,000		
49	K	917762111R00	Osazení ležatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	3,500	397,49	1 391,22
	VV		"skladba A : " 3,5		3,500		
	VV		Součet		3,500		
50	K	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	55,500	366,30	20 329,65
	VV		"skladba A : " 55,5		55,500		
	VV		Součet		55,500		
51	K	59217010R	Obrubník silniční betonový 150 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	59,590	221,76	13 214,68
	VV		"skladba A : "(55,5+3,5)*1,01		59,590		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,01				
	VV		Součet		59,590		
52	K	59217335R	Obrubník zahradní v. 250 x 50 x 1000 mm šedý	kus	75,750	114,35	8 662,01
	VV		"skladba B, C : " 75,0*1,01		75,750		
	VV		Koeficient ztratiné: 0,01				
	VV		Součet		75,750		
D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							281 714,40
53	K	R9562101	DOD+MT pískoviště 2x2m	ks	1,000	27 522,00	27 522,00
54	K	R9562102	DOD+MT zakrytí pískoviště	kus	1,000	3 920,40	3 920,40
55	K	R9562103	DOD+MT universal dvojvěžová sestava	kus	1,000	139 253,40	139 253,40
56	K	R9562104	DOD+MT houpadlo na pružině	kus	2,000	15 543,00	31 086,00
57	K	R9562105	DOD+MT lavičky	kus	2,000	6 355,80	12 711,60
58	K	R9562106	DOD+MT odpadkového koše	kus	1,000	5 841,00	5 841,00
59	K	R9562107	DOD+MT domeček v.p. do 1 m	kus	1,000	45 837,00	45 837,00
60	K	R9562108	DOD+MT houpačky	kus	1,000	15 543,00	15 543,00
D 99 Staveništní přesun hmot							121 579,57
61	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	456,534	266,31	121 579,57
D 711 Izolace proti vodě							4 537,25
62	K	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	7,720	51,68	398,97
	VV		"základ oplocení : " 0,4*(1,55+5,25+(2,5+1,0)*2+2,0+2,0)		7,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,6*1,0		0,600		
	VV		Součet		7,720		
63	K	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. asf. pásu	m2	7,720	528,66	4 081,26
	VV		"základ oplocení : "0,4*(1,55+5,25+(2,5+1,0)*2+2,0+2,0)		7,120		
	VV		0,6*1,0		0,600		
	VV		Součet		7,720		
64	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,046	1 239,48	57,02
D 767 Konstrukce zámečnické							119 969,95
65	K	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m	m	7,800	214,34	1 671,85
	VV		0,8+2,0*3+1,0		7,800		
	VV		Součet		7,800		
66	K	R9002110	DOD+MT vrat 2-kř., š. 3500 mm, kompletní	kus	1,000	49 500,00	49 500,00
67	K	R9002120	DOD+MT vstupní branky 2-kř., š. 2000 mm, kompletní	kus	1,000	34 650,00	34 650,00
68	K	R9002130	DOD+MT dvířek 2-kř. do přístřešku na popelnice, š. 1500 mm, kompletní	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
69	K	M7679101	Plotový dílec z hoblovaných prvků, kompletní	m2	8,970	1 584,00	14 208,48
	VV		1,15*(0,8+2,0*3+1,0)		8,970		
	VV		Součet		8,970		
70	K	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,090	1 551,33	139,62
D Celkem Celkem							0,00

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: NEMA spol. s.r.o..... Olešnice č.p. 107, 373 31 Olešnice..... IČ: 46244761.....	druh poddodávky: dodavatel dřevěné konstrukce budovy..... 21% 3 353 799 Kč bez DPH
---	--

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: IČ:	druh poddodávky: %tis. Kč
---	--

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: IČ:	druh poddodávky: %tis. Kč
---	--

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: IČ:	druh poddodávky: %tis. Kč
---	--

.....
Ing. David Javorský, jednatel