

SMLOUVA O DÍLO

Výtisk č. : 1
Počet listů : 9
Počet příloh : 1

Č. 0019/18/2506/TO

na dodávku stavby: „Zámek Čížová - Stavební úpravy v prostoru pivovaru“

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel:

Casta a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 881

IČO: 25170058
DIČ: CZ25170058
Sídlo: Písek, Pražská 467, PSČ: 397 01
Telefon: 382 201 232, 382 201 222
Fax: 380 424 200
Peněžní ústav: Komerční banka UniCredit Bank Czech Republic
Číslo účtu: 7561400217 / 0100 0030925004 / 2700
Zastoupený: Ing. Pavlem Máchou, předsedou představenstva

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

2. Objednatel:

Pivovar Čížová s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 26639

IČO: 01909878
Sídlo: Čížová 152, PSČ 398 01
E mail: koerner@pivovarcizova.cz
Peněžní ústav:
Č. účtu:
Zastoupená: Olafem Körnerem, jednatelem

a

Obec Čížová

IČO: 00249602
DIČ: CZ00249602
Sídlo: Čížová 75, PSČ 398 01
E mail: obec@cizova.cz
Peněžní ústav: Česká spořitelna

Č. účtu: 640011349/0800
Zastoupená: Ing. Tomášem Korejsem, starostou

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. I. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného dokumentu nebo organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: p. Olaf Körner, jednatel (Pivovar Čížová s.r.o.) a Ing. Tomáš Korejs, starosta (Obec Čížová)

Zhotovitel: Ing. Martin Plechata, výkonný ředitel společnosti

Ve věcech odborných:

Objednatel: Ing. Vladimír Straka (Pivovar Čížová s.r.o.) a Zdeněk Čarek (Obec Čížová)

Zhotovitel: Stanislav Jareš, technický ředitel a Zdeněk Pšenička, stavbyvedoucí

Po dobu dodávky budou objednatelé na stavbě zastupovat výše uvedené osoby, které jsou oprávněny ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky. Zástupci objednatelů kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a projednávat změny a doplňky smlouvy, změny rozsahu díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se **projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.**

Zástupcem zhotovitele na stavbě je p. Zdeněk Pšenička, který je pověřen řízením montážních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Název díla: „Zámek Čížová - Stavební úpravy v prostoru Pivovaru“
- 2.2. Místo: „Obec Čížová“
- 2.3. Bližší popis: „Přestavba části současného objektu zámku na pivovar“

Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatel provede, je určen položkovým rozpočtem zhotovitele, projektovou dokumentací a vyhláškou č. 398/2009 Sb.

- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z požadavků objednatel, je zhotovitel povinen provést soupis těchto požadovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo a povinnost provést realizaci těchto změn a objednatel jejich úhradu.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:
- | | |
|-------------------------|-------------------|
| Zahájení prací: | 02.07.2018 |
| Dokončení prací: | 31.12.2018 |
- 3.2. Nezačíná-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3. V případě, že by objednatel zdržel započetí stavby nedodržením smluvních termínů uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, posune se termín dokončení díla o tuto dobu zdržení.
- 3.4. Termín dokončení stavby stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:
- a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
 - b) změn projektové dokumentace a víceprací vyvolaných objednatelem znemožňujících provedení díla dle podmínek v této smlouvě. V tomto případě dohodnou obě smluvní strany nové termíny plnění a změnu ceny díla v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - c) v případě prodlení objednatele v platbách delším než 15 kalendářních dnů po době splatnosti. Toto prodlení bude především řešeno jednáním objednatele se zhotovitelem o dalším postupu výstavby. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu výstavby do následujících 5 (pěti) kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo na:
 - zastavení prací a prodloužení termínů provádění a dokončení výstavby dle tohoto článku III. smlouvy o dílo o celou dobu prodlení objednatele v platbě
 - odstoupení od smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla činí:

4 148 433,10 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)

z toho připadá na Pivovar Čížová s.r.o. částka 3 454 435,18 Kč bez DPH a na Obec Čížová částka 693 997,92 Kč bez DPH,

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na proplácení zhotovitelem vystavených dílčích daňových dokladů objednatelem. Dílčí daňové doklady budou vystavovány měsíčně na základě soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů odsouhlasených zástupcem objednatele nebo TDI. Zástupcem objednatele potvrzený soupis provedených prací bude vrácen zhotoviteli objednatelem do 5 dnů od jeho předložení. Nevýjádří-li se zástupce objednatele k soupisu v uvedené lhůtě platí, že se soupisem souhlasí. Soupis provedených prací je finančním oceněním výkonů provedených zhotovitelem za dané období.
- 5.2. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu nekovarikova@pivovarcizova.cz a obec@cizova.cz a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, jejichž provedení nebylo odsouhlaseno oběma stranami, je objednatel oprávněn uhradit pouze ty z takto neodsouhlasených prací, se kterými souhlasí.
- 5.5. **Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Přitom v pochybnosti se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad do 3 kalendářních dnů po odeslání. V případě prodlení s placením daňových dokladů o dobu delší než 15 dnů má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se stavebním povolením, právními předpisy, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

- 6.4. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník o pracích, které provádí (dále také jako „SD“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.5. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.6. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.
- 6.7. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.8. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.
- 6.10. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, pravo práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 6.12. Objednatel seznámí zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi (které mu budou známy), který je povinen tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony

o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.

- 6.14. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla nebo vydání kolaudačního souhlasu**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele přizve nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním. Neúčastní-li se přesto objednatel zkoušky, nebrání to jejímu provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušky zúčastnila.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla nebo vydání kolaudačního souhlasu.
- 7.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen po předchozí písemné dohodě s objednatelem tyto vady za úplaty odstranit ve smluvními stranami dohodnutém termínu.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční doba pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data předání díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.3. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. ZAJIŠTĚNÍ DLUHU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,02%** z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty má zhotovitel nárok i na náhradu škody v plné výši.
- 10.2. Bude-li zhotovitel z důvodů jím zaviněných v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,02%** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy nepoužije.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost objednatele vůči zhotoviteli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Objednatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností objednatele dle této smlouvy nepoužije.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato smlouva.
- 11.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do sedmi dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná. Smluvní strany se rovněž dohodly, že jakékoli vedlejší ujednání při této smlouvě může být sjednáno pouze v písemné formě, pokud nebude písemná forma dodržena, není smluvní strana, které by z takového ujednání vznikla povinnost, povinná takovou povinnost splnit.
- 11.4. Pro jakékoli vztahy smluvních stran z této smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.

- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu k pohledávkám zhotovitele vůči objednateli, a to včetně budoucích pohledávek zhotovitele.
- 11.7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 11.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.9. Práva a povinnosti, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.10. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru může na staveniště vstupovat jen s vědomím objednatele.
- 11.11. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě a v přílohách smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799, § 1800, § 2620, § 2621, 2622 odst. 3 občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.

11.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

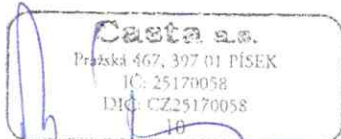
11.16. Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Písku, dne 25.06.2018

- 1 -09- 2018

za zhotovitele:

Casta a.s.



Ing. Pavel Mácha
Předseda představenstva

za objednatele:

Pivovar Čížová s.r.o.

Olaf Körner
jednatel

Obec Čížová

Ing. Tomáš Korejs
starosta



Vypracoval: Michala Růžicková
Kontroloval: Stanislav Jareš