



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. re:architekti studio s.r.o.
IČO: 055 59 022
se sídlem Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265447
zastoupená:
MgA. Ondřej Synek, jednatel
(Dále jen „Architekt“)

a

2. Obec Státenice
IČO: 00241679
se sídlem: Státenická 23, 252 62 Horoměřice
zastoupená:
MgA. Apolena Novotná, starostka obce
(dále jen „Klient“)

Architekt a Klient společně dále jen „Smluvní strany“

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je obchodní společností, která disponuje autorizací ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04415. Architekt vykonává činnost architekta a stavebního inženýra na základě živnostenského oprávnění a zápisu v obchodním rejstříku.
2. Klient má záměr výstavby projektu „Novostavba MŠ a zázemí Parádnice, Státenice“ na pozemku parc. č. 100 a parc. č. 340/9, v katastrálním území Státenice, obec Státenice (dále jen „Projekt“ nebo „Stavba“). Zadání záměru vychází z konceptu úprav centra obce Státenice z roku 2019 zpracovaného Architektem (dále jen „Koncept“).
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Projektu, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich získání.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla týkající se Stavby, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace, jedná se o dokumenty specifikované v Příloze č. 3 bod 1. písm. d);

4.6 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

4.7 Zadání vychází z již zpracovaného Konceptu, se zpracovanými připomínkami v rámci přípravy zakázky, jednání s veřejností a vybraných dotčených úřadů. Zadáním je zpracování obsahu navazujících projektových fází, vymezených v předmětu této smlouvy a jejich přílohách.

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky, Konceptem a podmínkami této Smlouvy zhotovit svým jménem, na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí dílo zahrnující i) zpracování Dokumentace a ii) provedení úkonů, jak je vše popsáno v odstavcích 2 až 5 tohoto článku, včetně součinnosti Architekta při jednáních Klienta s příslušnými správními orgány a třetími osobami, zpracování písemných vyjádření, podkladů či stanovisek (dále jen „Dílo“); součástí Díla jsou veškeré práce, činnosti a dodávky vedoucí k řádnému zhotovení a převzetí Díla dle této Smlouvy a naplnění účelu Smlouvy, když dle dohody Smluvních stran platí, že není-li určité plnění z provádění Díla výslovně Smlouvou vyjmuta, je v rámci zhotovení Díla zahrnuto. Součástí předmětu plnění Architekta je rovněž poskytnutí uživatelských práv k Dílu Klientovi, zejména k Dokumentaci, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství Díla, resp. Dokumentace. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za řádně provedené a Klientem převzaté Dílo cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1. Fáze první:
 - 1.a Příprava zakázky
 - 2.2. Fáze druhá:
 - 2.a Návrh Stavby (studie, STS)
 - 2.b Studie interiéru Stavby (STS INT)
 - 2.3. Fáze třetí:
 - 3.a Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (povolení) Stavby (DSR)
 - 2.4. Fáze čtvrtá:
 - 4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele (zhotovitele) Stavby (DPS VDS)
 - 4.b Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění Stavby (DPS INT)
 - 4.c Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Stavby (KR, VV)
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2. tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností třetí osoby, avšak pouze na základě předchozího písemného souhlasu Klienta; Klient je oprávněn souhlas s návrhem Architekta třetí osoby neudělit pouze v případě, bude-li Klient disponovat podklady, ze kterých bude zřejmé, že taková osoba by ohrožovala naplnění účelu Smlouvy nebo způsobilost Architekta plnit tuto Smlouvu řádně a včas.
4. Přesný rozsah plnění, která jsou součástí jednotlivých fází zhotovení Díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Přesný počet tištěných a digitálních kopií Dokumentace v jednotlivých fázích vč. formátů je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
6. Součástí Dokumentace a dalšího plnění Architekta podle této Smlouvy není:
 - 6.1. Případně, stavebním úřadem k Projektu vyžádané, studie a expertizy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu jako je Projekt, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
 - 6.2. Výrobní a dílenská dokumentace částí Stavby a jejího interiéru
 - 6.3. Spolupráce při případném odvolacím řízení proti rozhodnutí Stavebního úřadu vydanému v souvislosti s Dilem; odpovědnost Architekta za vady Díla a poskytnutou záruku za jakost Díla tím není dotčena
 - 6.4. Technický dozor investora Stavby

6.5 Obstarávací činnost před stavebním úřadem pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Stavby

6.6 Výkon autorského dozoru Stavby

6.7 Součinnost Architekta při výběru dodavatele Stavby.

7. Podrobný výčet plnění, která jsou součástí zpracované Dokumentace a dalších úkonů je uveden v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
8. Účelem této Smlouvy je prostřednictvím řádného zhotovení a převzetí Díla v souladu s touto Smlouvou realizovat Stavbu dle požadavků Klienta. Architekt prohlašuje, že rozsah Dokumentace a úkonů jak jsou uvedeny v odstavci 2. tohoto článku naplnění účelu bez dalšího umožňuje, v tomto smyslu Architekt poskytuje Klientovi záruku kompletnosti Díla.
9. Klient je za podmínek daných zákonem o zadávání veřejných zakázek (nestanoví-li tato Smlouva či její přílohy jinak) oprávněn v průběhu zhotovování Díla navrhnout změnu ve vymezení Díla, přičemž tak učiní písemnou formou. Architekt je v takovém případě povinen poučit Klienta o vlivech a dopadech, které mohou mít tyto změny na provádění Díla, zejména na případné změny smluvené ceny Díla a sjednané termíny provedení Díla. Pokud by takové změny měly významně ovlivnit postup provádění Díla, je Architekt povinen Klienta detailně informovat nejen o dopadu takových změn na cenu a na termíny plnění, ale i o předběžném odhadu realizovatelnosti navrhovaných změn a o jejich důsledcích na konečnou podobu Díla. Jakákoli změna zadání nebo způsobu realizace Díla je platná jen tehdy, pokud je sjednána Smluvními stranami písemnou formou dodatkem k této Smlouvě. Dodatek této Smlouvě musí být uzavřen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Architekt Dílo řádně dokončí a provedené bez vad a nedodělků Klientovi předá v následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází, přičemž specifikace časového harmonogramu provádění Díla je obsažena v Příloze č. 3 Smlouvy:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky (PZK)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 Smlouvy nejpozději do **1 měsíce** po převzetí Podkladů.

1.2 Fáze druhá:

2.a Návrh Stavby (studie, STS)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.a popsané v bodu 2.a Přílohy č. 3 Smlouvy nejpozději do **4 měsíců** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1.

2.b Studie interiéru Stavby (STS INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.b popsané v bodu 2.b Přílohy č. 3 Smlouvy nejpozději do **2 měsíců** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 3.a.

1.3 Fáze třetí:

3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení Stavby (DSR)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (DSR) nejpozději do **5 měsíců** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.a.

1.4 Fáze čtvrtá:

4.a Projektová dokumentace pro provádění Stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele (zhotovitele) Stavby (DPS VDS)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 4.a popsané v bodu 4.a Přílohy č. 3 Smlouvy nejpozději **5 měsíců** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.b.

4.b Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění Stavby (DPS INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci pro provádění interiéru Stavby (DPS INT) nejpozději **5 měsíců** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.b.
- 4.c Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Stavby (KR, VV)
Architekt se zavazuje
- předat Klientovi všechny výstupy fáze 4.c popsané v bodu 4.c Přílohy č. 3 Smlouvy nejpozději **1 měsíc** poté, kdy rozhodnutí stavebního úřadu o povolení Stavby nabude právní moci.
- 1.5 V případě, že Smlouva nestanoví Architektovi pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu k plnění Díla, bude Architekt provádět plnění průběžně, vyžadují-li to okolnosti případu, v ostatních případech bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Klienta.
2. Místem plnění se rozumí sídlo Klienta, Středočeský kraj a Praha. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je za podmínek stanovených Smlouvou povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 3. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, o kterou se prodlouží příslušné správní stavební řízení přímo související s řádným zhotovením Díla z důvodu odvolání dotčené fyzické nebo právnické osoby, nebo nastanou další nepředvídatelné překážky, na které nemá v rámci správního stavebního řízení Architekt žádný vliv znamenající, že Dílo nemohlo být prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Odpovědnost Architekta nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Architekt v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Architekta. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.
 4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
 5. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
 6. Architekt splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím Klientem. Předání a převzetí Díla proběhne za součinnosti Smluvních stran bez zbytečného odkladu poté, kdy Architekt Dílo řádně dokončí. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s Konceptem, Smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany Architekta poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné Dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných touto Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
 7. K předání a převzetí Díla na základě akceptačního protokolu vyzve Architekt Klienta. K předání Díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného akceptačního protokolu, jehož návrh připraví Architekt v souladu se vzorovým zněním tvořícím Přílohu č. 2 Smlouvy, a jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou nebo pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude akceptační protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, vyjádření Architekta k nim. Pokud Klient Dílo s vadami či nedodělků převezme, budou v akceptačním protokolu uvedeny lhůty pro jejich odstranění. V akceptačním protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Klienta, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Akceptační protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. V případě, že při přejímání Díla Klientem bude zjištěno, že Dílo má vady či nedodělky, není Klient povinen předávané Dílo převzít. Pokud Klient pro vady či nedodělky Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy. Kontrolu převzatého Díla je Klient oprávněn provádět a zjišťovat vady a nedodělky, s nimiž bylo Dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí Díla. Vady či nedodělky Díla zjištěné touto kontrolou oznámí Klientovi s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady či nedodělky odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
 8. Sepsání a podpis akceptačního protokolu o předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost Architekta za vady plnění, vady Díla nebo případné nedodělky.

9. Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část Díla ustanovení tohoto článku obdobně.

IV. Cena

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena cenovou nabídkou Architekta ve výši maximálně **1.915.500,- Kč** (slovy: jeden milion devět set patnáct tisíc pět set korun českých) bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 22.500,- Kč bez DPH.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.a je 310.500,- Kč bez DPH.
Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.b je 50.000,- Kč bez DPH.
 - 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.a je 630.500,- Kč bez DPH.
 - 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.a je 712.000,- Kč bez DPH.
Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.b je 78.000,- Kč bez DPH.
Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.c je 112.000,- Kč bez DPH.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady Architekta nutné nebo související s řádným plněním předmětu Smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů apod., které jsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této Smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale Architekt, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy; ustanovení čl. II. odst. 6 Smlouvy tím není dotčeno.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem dle následujících pravidel a v termínech:
 - 2.1 a) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den zahájení fáze 2a Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 146.700,- Kč bez DPH
b) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den dokončení části Díla ve fázi 2a a jejího protokolárního předání a převzetí Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 186.300,- Kč bez DPH
 - 2.2 a) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den zahájení fáze 2b Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 20.000,- Kč bez DPH
b) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den dokončení části Díla ve fázi 2b a jejího protokolárního předání a převzetí Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 30.000,- Kč bez DPH
 - 2.3 a) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den zahájení fáze 3a Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 252.200,- Kč bez DPH
b) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den dokončení části Díla ve fázi 3a a jejího protokolárního předání a převzetí Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 283.725,- Kč bez DPH
c) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den rozhodnutí o společném územním a stavebním povolení místně a věcně příslušného správního orgánu - stavebního úřadu v prvním stupni správního řízení, vydaného v souladu s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) převzatou jako část Díla ve fázi 3a, Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 94.575,- Kč bez DPH

- 2.4 a) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den zahájení fáze 4a Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 284.800,- Kč bez DPH
b) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den dokončení části Díla ve fázi 4a a jejího protokolárního předání a převzetí Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 427.200,- Kč bez DPH
- 2.5 a) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den zahájení fáze 4b Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 31.200,- Kč bez DPH
b) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den dokončení části Díla ve fázi 4b a jejího protokolárního předání a převzetí Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 46.800,- Kč bez DPH
- 2.6 a) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den zahájení fáze 4c Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 44.800,- Kč bez DPH
b) Na základě faktury Architektem vystavené nejdříve v den dokončení části Díla ve fázi 4c a jejího protokolárního předání a převzetí Klient uhradí Architektovi Dílčí platbu ve výši 67.200,- Kč bez DPH
3. Cena bude Klientovi fakturována na základě daňového dokladu vystaveného Architektem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v souladu s ostatními právními předpisy. Každý daňový doklad bude obsahovat popis plnění Díla a v případě faktury vystavené za dokončení výkonové fáze předávací protokol podepsaný Smluvními stranami.
4. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury Klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení elektronicky na adresu Klienta (osobě oprávněné) a doporučeně poštou či osobně do podatelny na adresu sídla Klienta. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o dani z přidané hodnoty a touto Smlouvou, je Klient oprávněn fakturu vrátit Architektovi, přičemž lhůta splatnosti (opětovně 21 kalendářních dnů) začne běžet od doručení opravené faktury splňující dohodnuté podmínky.
5. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli řádně vystavené faktury Architektem dle čl. V odst. 2.
6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Klienta a Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem na základě písemného dodatku k této Smlouvě, obsahujícím specifikaci těchto činností a jejich ocenění smluvní cenou.
7. Úhrady faktur dle čl. V. bodu 2. budou prováděny v korunách českých bankovními převody na bankovní účet Architekta 2701102949 /2010 nebo jiný účet, jehož číslo Architekt předem písemně oznámí Klientovi.
8. Architekt se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o dani z přidané hodnoty bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Klienta riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Klientovi ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Architektem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si Klient právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Architekta postupem podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Výše uvedené právo platí i v případě, že Architekt bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty. Architektovi bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká povinnost Klienta k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za Architekta. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Klient zavazuje Architektovi neprodleně oznámit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace – plnění viz Příloha č. 3 Smlouvy.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi Podklady.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 alespoň třikrát v průběhu dotčené fáze. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 2 kalendářní týdny (resp. 6 kalendářních týdnů - platí pro fázi 3 a 4) před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. V případě zásadních změn Díla bude uzavřen dodatek Smlouvy, s úpravou rozsahu, ceny i termínu.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v minimální výši 5 000 000,- Kč.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody Smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
8. Architekt potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
9. Architekt se zavazuje provádět veškerá plnění na základě této Smlouvy a zhotovit Dílo řádně a včas, v souladu s účelem Smlouvy, s vynaložením potřebné odborné péče, v souladu se zájmem Klienta, jeho pokyny, jakož i zákony, dalšími obecně závaznými předpisy, v souladu s příslušnými Závaznými normami a zavedenou odbornou praxí v době činnosti platnými a z nich uplatnit vše, co podle svého přesvědčení a odborného názoru pokládá za prospěšné pro Klienta.
10. Architekt bude Klienta soustavně a kdykoli na požádání písemně informovat o realizaci Díla, a případně bude Klientovi navrhnout nápravná opatření, pokud existují jakékoli vady, chyby nebo nesrovnalosti v rámci realizace Díla, které zjistil nebo měl zjistit Architekt jednající s řádnou a odbornou péčí.
11. Architekt se zavazuje provést Dílo prostřednictvím vlastních zaměstnanců nebo třetích osob. Za výkon těchto osob je odpovědný Architekt, jako by plnil sám. Architekt je oprávněn pověřit prováděním části Díla pouze ty třetí osoby, které Klient před jejich využitím při plnění této Smlouvy písemně schválí; Klient je oprávněn souhlas s návrhem Architekta na nahrazení či doplnění třetí osoby neudělit pouze v případě, bude-li Klient disponovat podklady, ze kterých bude zřejmé, že taková osoba by ohrožovala naplnění účelu Smlouvy nebo způsobilost Architekta plnit tuto Smlouvu řádně a včas. Architekt se zavazuje smluvně zajistit závazkový právní vztah se třetí osobou takovým způsobem, aby Architekt, případně jeho pojišťovna, nemohla činnost této osoby považovat za činnost samostatnou ve smyslu ustanovení § 2914 Občanského zákoníku.
12. Architekt se dále zavazuje:
 - 12.1 počínat si tak, aby nezpůsobil jakýmkoli způsobem Klientovi škodu nebo nepoškodil dobré jméno Klienta,
 - 12.2 upozorňovat Klienta včas na všechny hrozící vady svého plnění či potenciální výpadky plnění, jakož i poskytovat Klientovi včas veškeré informace, které jsou pro řádné plnění Smlouvy nezbytné,
 - 12.3 neprodleně oznámit Klientovi překážky, které mu brání v plnění Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním Smlouvy, a to včetně odůvodněného upozornění na případně neúplný, nejasný či nevhodný pokyn anebo požadavek ze strany Klienta,
 - 12.4 chránit vlastnická práva a práva duševního vlastnictví Klienta a třetích osob,
 - 12.5 zúčastnit se na základě žádosti Klienta zasedání Zastupitelstva obce Statenice v případě, bude-li na programu projednání Díla.
13. Klient je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat jeho kvalitu, způsob provedení, soulad se zadáním ve Smlouvě.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Architekt odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu se Smlouvou, je kompletní a umožňuje naplnění účelu Smlouvy, Dokumentace má v době předání Klientovi zejména vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř.

vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace, v tomto smyslu Architekt poskytuje Klientovi záruku za jakost Dokumentace.
5. Architekt se zavazuje v rámci záruky za jakost veškeré vady Dokumentace na vlastní náklady neprodleně odstranit dle reklamace Klienta, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li pro jednotlivý případ v důvodných případech písemně sjednáno jinak. Neučiní-li tak v této lhůtě, je Klient oprávněn tyto závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a po Architektovi požadovat náhradu nákladů.
6. Architekt nenese odpovědnost za vady Stavby realizované podle Dokumentace, pokud vada Stavby nemá původ ve vadě této Dokumentace.

VIII.

Ostatní podmínky provádění Díla

1. Výsledné Dílo nebo jeho část (hmotný substrát, nosič) vytvořené v rámci plnění Smlouvy bude výhradním vlastnictvím Klienta. Vlastnictví k předmětu Díla nebo jeho části přechází na Klienta dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části Klientem. Veškeré zprávy, protokoly, přehledy a ostatní dokumenty, které pro Klienta vyhotovil podle této Smlouvy Architekt, budou výlučným vlastnictvím Klienta. Cena dle této Smlouvy zahrnuje odměnu za vyhotovení těchto dokumentů. Dokumenty vypracované Architektem podle této Smlouvy se předají Klientovi v souladu s touto Smlouvou a v případě neupravených touto Smlouvou ve lhůtě uvedené v jeho žádosti.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Klientem Architektovi předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Klienta, resp. Klient zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Architekt je Klientovi povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Klienta, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých povinností z této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
4. Architekt okamžikem podpisu předávacího protokolu k dotčené části Díla uděluje Klientovi k částem předmětu plnění dle této Smlouvy, které tvoří autorská díla (dále jen „Autorské dílo“), výhradní oprávnění k výkonu užití Autorského díla (jakékoli části jednotlivě či v souboru), a to neomezeně územně, množství, způsoby, technologií užití ani jinak, s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému Autorskému dílu. Za účelem předcházení jakýchkoliv sporů Smluvní strany činí nesporným, že práva Klienta na užití Autorského díla zahrnují všechny oblasti užití, včetně jakéhokoliv zveřejnění, modifikace, úpravy, změny, ukládání Autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, spojovat a zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Smluvní strany se dále dohodly, že Klient je oprávněn Autorské dílo dokončit, pokud z jakéhokoli důvodu zůstane Architektem nedokončené, a to i prostřednictvím třetí osoby.
5. Klient je oprávněn převést anebo postoupit práva dle tohoto článku zcela anebo zčásti, poskytnout licenci, či poskytnout podlicenci, na třetí osobu, a to úplně či částečně. Architekt tímto dává Klientovi k takovému převodu či postoupení licence či poskytnutí podlicence výslovný souhlas. V této souvislosti Architekt na Klienta převádí ke stejnému dni, jako se uděluje oprávnění dle tohoto článku právo výkonu majetkových autorských práv k Autorskému dílu jakožto zaměstnaneckému dílu.
6. Odměna za oprávnění udělená dle tohoto článku Klientovi je součástí ceny za Dílo dle této Smlouvy.

7. Klient je oprávněn, nikoliv však povinen Autorské dílo užít. Architekt se vzdává svého práva na odstoupení od Smlouvy v případě nečinnosti Klienta dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku.
8. Architekt zaručuje, že se Klient stane nositelem v této Smlouvě specifikovaných autorských majetkových práv, přičemž pro případ, že to bude třeba, Architekt tato práva pro Klienta zajistí od třetích osob.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud při poskytování plnění dle této Smlouvy vznikne činností Smluvních stran dílo spoluautorů a nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je Klient oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byla jejich výlučným vykonavatelem a že Architekt udělil Klientovi souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena Díla dle této Smlouvy je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a Architektovi nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
10. Pokud při plnění Služeb Architektem vznikne dílo splňující náležitosti předmětu průmyslového vlastnictví, zejména pak práva k nehmotným statkům průmyslově využitelná, pak Architekt poskytuje Klientovi právo užití ve stejném rozsahu, který je uveden pro Autorská díla v tomto článku, kterýžto se použije pro užití práv dle tohoto odstavce přiměřeně.
11. Udělení oprávnění dle tohoto článku týkající se Autorského díla nelze ze strany Architekta vypovědět a jeho účinnost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
12. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této Smlouvy, a to ze strany Klienta, případně Architekt zanikne bez právního nástupce, je Klient oprávněn, nikoliv povinen, nahradit Architekta zhotovitelem jiným. Náhrada Architekta bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení Smlouvy na nového zhotovitele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně Architekta nebo nového zhotovitele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nově se zhotovitelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si Klient vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu případných dalších ustanovení Smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v možné míře odpovídaly původní Smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od Architekta.
13. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si informace a podklady potřebné pro řádné plnění svých povinností ze Smlouvy. Zajišťováním vzájemné součinnosti Smluvních stran při plnění této Smlouvy jsou pověřeni:
 - a. za Architekta:
MgA. Ondřej Synek
 - b. za Klienta:
MgA. Apolena Novotná.

Změny pověřených osob podle tohoto odstavce jsou Smluvní strany povinny si vzájemně sdělit písemně. Změna pověřené osoby je pro druhou smluvní stranu účinná dnem doručení oznámení o změně bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení Architekta se pro účely sankce dle tohoto článku nepovažuje prodlení způsobené vyšší mocí, tj. mimořádnou událostí nebo okolností
 - a. která je mimo kontrolu Architekta
 - b. kterou Architekt nemohl rozumně předvídat před uzavřením této Smlouvy

- c. jejímuž vzniku nemohl rozumně zabránit nebo ji předejít a
 - d. jejíž vznik bylo možno přičítat Klientovi.
- Takovéto skutečnosti je Architekt povinen prokázat. Tento odstavec se použije na prodlení Klienta obdobně.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá s platností do doby splnění jejího účelu. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní, ačkoli na prodlení byl písemně upozorněn,
 - b. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní, ačkoli na prodlení byl písemně upozorněn,
 - c. prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní, ačkoli na prodlení byl písemně upozorněn.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt písemně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Klient je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo její části, a to na základě písemného oznámení v případě, že:
 - a. Architekt prohlásí, že odmítá, nebo se zřetelem k okolnostem lze důvodně předpokládat, že nebude schopen, plnit své smluvní povinnosti řádně a včas;
 - b. Architekt zadá dílčí plnění Díla nebo jeho části nebo postoupí práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
5. Odstoupení je účinné od jeho doručení smluvní straně – adresátovi.
6. Poté, co dojde k přerušení plnění ze strany Architekta, předá Architekt Klientovi ihned veškeré a jakékoli materiály, věci a další plnění, za které již Klient zaplatil, a také veškeré dokumenty a informace, které mu Klient doručil.
7. Pokud není výše uvedeno jinak, v případě předčasného ukončení této Smlouvy se Smluvní strany zavazují vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy do 30 dnů od jejího ukončení, přičemž jako podklad pro vypořádání slouží ocenění dílčích částí Díla.
8. Ukončení této Smlouvy nebude mít vliv na práva Klienta na odstranění případných vad Díla, na záruku za jakost Díla udělenou podle této Smlouvy, majetková autorská práva ani na právo na jakoukoli škodu či smluvní pokutu, které vznikly před ukončením nebo i po ukončení Smlouvy v důsledku plnění Architekta.
9. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu dále ukončit, a to v případech, pokud tak umožňují právní předpisy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, Autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují jakýkoli spor z této Smlouvy řešit přednostně formou smíru. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, na věcně a místně příslušný soud.
3. Architekt nepostoupí, nepřevéde a/nebo nebude požadovat převedení jakýchkoliv práv, nároků, povinností vyplývajících z této Smlouvy, ani Smlouvy jako celku, na jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

4. Architekt je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této Smlouvy minimálně do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy a ve lhůtách stanovenými právními předpisy. Klientem pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
5. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
7. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
11. Architekt bere na vědomí, že Klient je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné databáze smluv vedené Klientem, s tím, aby informace v této Smlouvě obsažené byly poskytnuty třetím osobám.

Přílohy:

1 – Vzor - plná moc

2 – Vzor - předávací protokol

3 – Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu díla včetně časového harmonogramu

4 – Vítězný návrh soutěže o návrh „Novostavba MŠ a zázemí Parádnice, Statenice“

Ve Statenicích, dne 31.3.2021

V Praze, dne 24.4.2021

Klient:



starostka obce
MgA. Apolena Novotná

Architekt:



re:architekti studio s.r.o.
MgA. Ondřej Synek, jednatel

Obec Statenice
IČO: 00241679
se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
zastoupená:
MgA. Apolena Novotná, starostka obce
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

re:architekti studio s.r.o.
IČO: 055 59 022
Se sídlem Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265447
Zastoupená:
MgA. Ondřej Synek, jednatel
(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem Novostavba MŠ a zázemí Parádnice, Statenice, na pozemku parc. č. 100 a parc. č. 340/9, v katastrálním území Statenice, obec Statenice, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne _____.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Ve Statenicích, dne _____

V Praze, dne _____

Zmocnitel:

Zmocněnec: Výše uvedenou plnou moc přijímám.

Starostka obce Statenice
MgA. Apolena Novotná

re:architekti studio s.r.o.
MgA. Ondřej Synek, jednatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Obec Statenice
IČO: 00241679
se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
zastoupená:
MgA. Apolena Novotná, starostka obce
(dále jen „Klient“)

a

re:architekti studio s.r.o.
IČO: 055 59 022
Se sídlem Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265447
Zastoupená:
MgA. Ondřej Synek, jednatel
(dále jen „Architekt“)

Klient a Architekt uzavřeli dne _____ smlouvu o dílo na zpracování projektu MŠ STATENICE, na pozemku parc. č. 100 a parc. č. 340/9, v katastrálním území Statenice, obec Statenice, (dále jen „Smlouva o dílo“). Pojmy uvedené v tomto předávacím protokolu s velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim náleží dle Smlouvy o dílo.

Architekt tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. _____, a to 2× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

Klient uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____, (konkrétní specifikace výhrad)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v čl. III. Smlouvy o dílo.

V _____ dne _____

Klient:

Architekt:

Starostka obce Statenice
MgA. Apolena Novotná

re:architekti studio s.r.o.
MgA. Ondřej Synek, jednatel

1. Příprava zakázky (PZK)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 1. příprava projektu obsahuje činnost:

- a) zhodnocení konceptu návrhu;
- b) posouzení investičního záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr);
- c) specifikace potřebných projekčních podkladů;
- d) definice zadání podrobných průzkumů pozemku (IGP, HGP, radonový průzkum, rozšířená dendrologie).

Výstup: 1x zpráva k bodu a) a b)

1x výtisk originálů podrobných průzkumů 1x digitální kopie ve formátu PDF

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) předání případně zadání zpracování podkladů (IGP, HGP, radonový průzkum, rozšířená dendrologie) a určení míry bezbariérovosti;
- b) zajištění přístupu na pozemek do 5 pracovních dnů od sdělení požadavku;
- c) předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů (např. v archivech) a při zastupování investora v jednáních s DOSS, SÚ, správci inženýrských sítí a komunikací, s vlastníky sousedních parcel;
- d) vyjasnění a upřesnění záměru;
- e) stanovení maximálního limitu předpokládaných investičních nákladů na stavbu;
- f) účast na předběžných jednáních na úřadech.

2.

2.a Návrh stavby (studie, STS)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 2.a Návrh stavby obsahuje činnost:

- a) na klientem upřesněné zadání funkčního využití celého areálu MŠ a zázemí bude zpracovaná Studie stavby (architektonický návrh areálu MŠ a zázemí) s určením materiálového a stavebně – konstrukčního řešení, s návrhem hlavních technologií (vytápění, chlazení, vzduchotechnika) jednotlivých objektů i celku, s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území, s návrhem na umístění parkovacích míst v exteriéru a konceptem zahrady areálu MŠ včetně umístění venkovních prvků a mobiliáře;
- b) součástí studie bude hrubý odhad investičních nákladů;
- c) zpracování konceptu a skic;
- d) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- e) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, pracovní vizualizace)¹;
- f) zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace;
- g) zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby;
- h) předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě;
- i) 2 vizualizace.

Výstup: 1x základní koncepce (hrubopis)
2x výtisk Studie
1x digitální verze ve formátu PDF

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) upřesnění cílových představ;
- b) stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.);
- c) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení;
- d) předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů (např. v archivech) a při zastupování investora v jednáních s DOSS, SÚ, správci inženýrských sítí a komunikací, s vlastníky sousedních parcel pro všechny fáze inženýrské činnosti;
- e) upřesnění předpokládaných investičních nákladů;
- f) účast na předběžných jednáních na úřadech.

2.b Studie interiéru (STS INT)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 2.b Studie interiéru obsahuje činnost:

- a) v návaznosti na fázi 2.a navrhnout koncept řešení interiéru, principy barevnosti, navrhované vybavení nábytkem;
- b) textová část;
- c) výkresová část, skici;
- d) předběžný rozpočet – odborný odhad nákladů;
- e) 2 profesionální vizualizace.

Výstup: 1x výtisk Koncepční studie interiéru 2x výtisk Studie
1x digitální verze ve formátu PDF

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) upřesnění zadání rozsahu interiéru, který bude součástí investičních nákladů stavby;
- b) stanovení technických požadavků (např. věková hladina dětí, jednotlivé provozní požadavky, zóny hrani, učení, klidu a odpočinku, stanovení funkce barev, aktivní prostory, propojení tříd apod.);
- c) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení;
- d) předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora;
- e) upřesnění předpokládaných investičních nákladů;
- f) odsouhlasení čistopisu Studie interiéru pro další projekční fáze včetně upřesnění podrobností.

3.

3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení obsahuje činnost:

- a) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1 a 2;
- b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze;
- c) vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně koncepční koordinace všech profesí;
- d) zajištění zpracování dokumentace ke kácení stromů a keřů;
- e) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- f) propočet investičních nákladů;
- g) úhrada správních poplatků.

Výstup: 1x hrubopis PD

10x výtisk autorizovaných paré (1 paré pro „Klienta“, ostatní paré pro DOSS a SÚ)

1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby;
- b) odsouhlasení Návrhu stavby (Studie) a Studie interiéru;
- c) stanovení technických požadavků na stavbu a na technická zařízení objektů (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, požadavky na vytápění, chlazení, větrání, nouzové zdroje, zabezpečovací systémy, stínění, měření médií apod.);
- d) stanovení maximálního limitu předpokládaných investičních nákladů na stavbu MŠ;
- e) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení;
- f) účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací;
- g) jednání s účastníky územního řízení;
- h) vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS;
- i) zajištění objednání vícetisků projektové dokumentace dle požadavků DOSS je nad rámec SoD a musí být objednáno samostatně;
- j) odsouhlasení čístopisu Dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro další projekční fáze.

4.

4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby obsahuje činnost:

- a) zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek;
- b) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta;
- c) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby), dále podle Zákona č.134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) a Vyhlášky č.169/2016Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky). Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby;
- d) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.);
- e) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky);
- f) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace;
- g) osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení výsadbového materiálu;
- h) koordinační výkresy profesí;
- i) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (týká se dílčích částí stavby, kde chce Architekt jednoznačně specifikovat navržené řešení);
- j) v konstrukčně-statické části schémata výztuže;
- k) kontrola stanovisek a podmínek ze společného územního a stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
- l) informační a orientační systém interiéru, případně v exteriéru.

Výstup: 5x výtisk autorizovaných paré
1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- a) odsouhlasení odevzdané kompletní Dokumentace pro vydání územního a stavebního řízení s uvedením případných připomínek pro zapracování (včetně odsouhlasení technického řešení souboru staveb);
- b) účast na koordinačních jednáních;
- c) zadání obsahu informačního a orientačního systému;
- d) odsouhlasení navrženého technického řešení stavby;
- e) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení;
- f) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav a odsouhlasení užitečných vlastností materiálů a prvků.

4.b Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 4.b Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby obsahuje tyto činnosti:

- a) vypracování dokumentace pro provádění stavby na projekt interiéru podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby), dále podle Zákona č.134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) a Vyhlášky č.169/2016Sb.(Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky). Součástí standardní dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby;
- b) informační a orientační systém v interiéru (komunikační grafika včetně informačních znaků);
- c) tabulky typových a atypických prvků (jako podklad pro výběr dodavatele);

- d) průvodní zpráva;
- e) výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy na vybrané stěny, vizualizace, výkresy tvarů atypických prvků, tabulková část);
- f) vybavení venkovních ploch mobiliářem a nábytkem.

Výstup: 5x výtisk autorizovaných paré
1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Studie interiéru dle bodu 2.b a Dokumentace pro provádění stavby dle bodu 4.a s uvedením případných připomínek pro zpracování;
- b) účast na koordinačních jednáních;
- c) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení;
- d) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav a odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků;
- e) zadání obsahu informačního a orientačního systému.

4.c Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV)

Služby architekta:

Smluvní plnění fáze 4.c Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje tyto činnosti:

- a) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle Vyhlášky č.169/2016Sb. s rozdělením na tyto samostatné části: stavba, interiér;
- b) číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídít s označením cenové soustavy;
- c) popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby;
- d) ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb s rozdělením na tyto samostatné části: stavba, interiér.

Výstup: 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS na přenosném nosiči (CD, DVD)

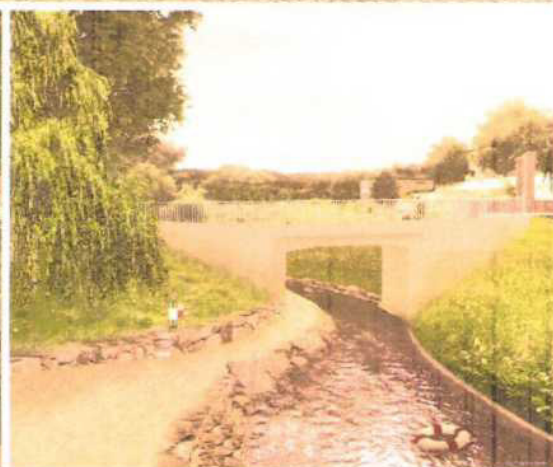
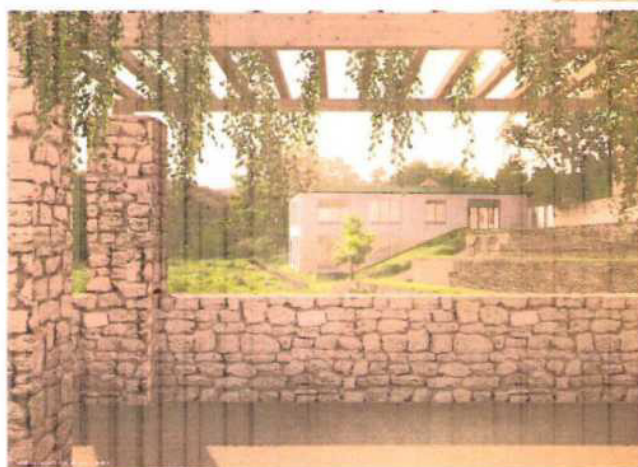
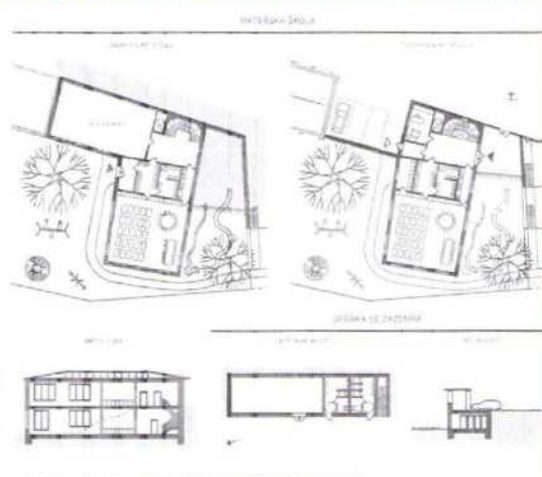
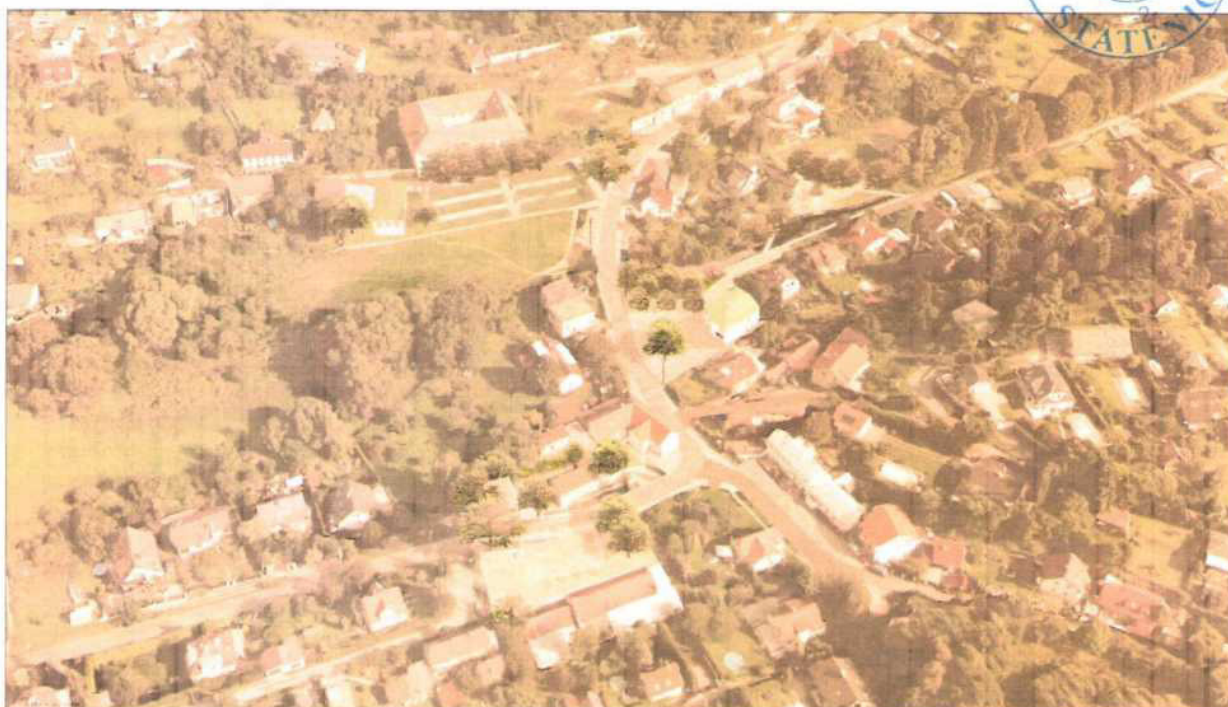
Součinnost klienta:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta v těchto oblastech:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace pro provádění stavby s uvedením případných připomínek pro zapracování;
- b) stanovení typu cenové soustavy SPD (např. ÚRS, Calida);
- c) vedení koordinačních jednání;
- d) stanovení/rozhodnutí o druhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Časový harmonogram

		2021											2022				
Výkonová fáze		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
F 1	Příprava zakázky																
F2 a)	STS - návrh stavby																
F2 b)	STS INT - studie interiéru						Souběh										
F3 a)	DUSP - Dokumentace ke společnému řízení						Souběh										
F3 b)	obstarávací činnost											Předpoklad					
F4 a)	DPS, VDS - Dokumentace k provedení stavby											Souběh					
F4 b)	DPS INT - dokumentace k provedení interiéru											Souběh					



PLNÁ MOC

Obec Statenice

IČO: 00241679

se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice

zastoupená:

MgA. Apolena Novotná, starostka obce

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

re:architekti studio s.r.o.

IČO: 055 59 022

Se sídlem Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265447

Zastoupená:

MgA. Ondřej Synek, jednatel

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem Novostavba MŠ a zázemí Parádnice, Statenice, na pozemku parc. č. 100 a parc. č. 340/9, v katastrálním území Statenice, obec Statenice, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne _____.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Ve Statenicích, dne 31.3.2021

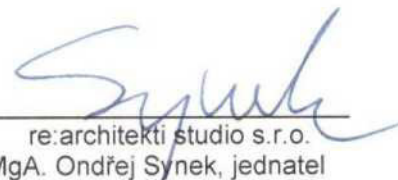
Zmocnitel:


Starostka obce Statenice
MgA. Apolena Novotná



V Praze, dne 1.4.2021

Zmocněnec: Výše uvedenou plnou moc přijímám.


re:architekti studio s.r.o.
MgA. Ondřej Synek, jednatel