

Text smlouvy pro účely zadávacího řízení odsouhlasil:

SMLOUVA O DÍLO

č. S-18/2018/ŘSS

kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
uzavírají

Česká republika - Ústavní soud

se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno

IČO: 48513687

jednající prostřednictvím ředitele sekce soudní správy Ing. Františka Konečného
dále jen jako „objednatel“

zástupce objednatele ve věcech smluvních:

Ing. František Konečný, e-mail: frantisek.konecny@usoud.cz

zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Jitka Balíková, Ph.D., e-mail: jitka.balikova@usoud.cz,

a

.....

se sídlem

IČO:

jednající prostřednictvím

dále jen jako „zhotovitel“

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

....., e-mail:

zástupce zhotovitele ve věcech technických:

....., e-mail:

mobil:

(doplň dodavatel)

I. Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky s názvem „*Vlajkové stožáry*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „**zadávací dokumentace**“).
2. Účelem této smlouvy je provedení kompletní realizace dvou vlajkových stožárů umístěných před hlavním vchodem do budovy Ústavního v souladu projektovou dokumentací, územním souhlasem a touto smlouvou.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že budova Ústavního soudu (sídlo objednatele) je památkově chráněným novorenesančním objektem bývalé zemské sněmovny a při zhotovování díla tuto skutečnost v potřebném rozsahu zohlední.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:
 - a) stavba dvou vlajkových stožárů výšky 22 metrů (tj. vlajkových stožárů pro vlajku České republiky a vlajku Evropské unie) před budovou Ústavního soudu, na ulici Joštova 8 v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami;
 - b) zdokumentování stavebně-technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních prostor před zahájením realizace a po dokončení realizace k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem realizace díla;
 - c) provedení všech stavebních prací, služeb a uskutečnění všech dodávek, jejichž potřeba vyplývá z této smlouvy, jejích příloh nebo jejichž uskutečnění je nezbytné pro řádné provedení díla;
 - d) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli;
 - e) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - f) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu ve 3 vyhotoveních;
 - g) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu ve 3 vyhotoveních;
 - h) vypracování manipulačních provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše ve 3 vyhotoveních;

- i) předkládání vzorků všech materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do díla k odsouhlasení objednateli, autorském dozoru (případně i příslušnému odboru památkové péče);
 - j) koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
 - k) celkový úklid díla, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla;
 - l) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
 - m) provedení všech stavebních prací, služeb a uskutečnění všech dodávek, jejichž potřeba vyplývá z této smlouvy, jejích příloh, z projektové dokumentace nebo jejichž uskutečnění je nezbytné pro řádné provedení díla.
3. Vlajkové stožáry budou umístěny před hlavním vchodem do budovy Ústavního soudu, před nímž stojí na chodníku stromy a lampy veřejného osvětlení.
4. Na stožáry budou umístěny reflektory, které nahradí původní svítidla veřejného osvětlení. Svítidla veřejného osvětlení budou napájena ze zdroje v budově Ústavního soudu. Stožáry budou zhotoveny v materiálovém provedení modřín a bronz. Sloup má půdorys rovnoramenného kříže, který se směrem nahoru zužuje a nakonec přechází do čtyřbokého bronzového jehlanu. Dřík sloupu je vyskládán z lepeného lamelového dřeva a navazující vysoká špice a patka jsou svařeny z bronzového plechu. Stožár bude založen na čtyřech mikropilotách spojených železobetonovou převázkou. Bronzová patka bude jako ztracené bednění zalitá betonem. Na zmonolitněnou patku bude jeřábem osazen dřevěný stožár. Středem stožáru prochází ocelová trubka, navíjecí mechanismus pro zavěšení vlajky bude veden vnitřkem trubky.
5. Dílo je ve všech podrobnostech specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „*Změna prezentace státních symbolů*“ z ledna 2018, kterou zpracovala společnost ATELIER 90 s.r.o. se sídlem Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno a je přílohou č. 2 této smlouvy. Provedení vlajkových stožárů bude realizováno v souladu s vydaným územním souhlasem, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

III.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu všech činností provede s odbornou péčí, v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě, jejími přílohami, v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s věcně dotčenými nebo oborovými technickými normami (včetně norem ČSN), a to i tehdy, pokud tyto normy nejsou obecně závazné, ale pouze doporučené nebo pokud je jejich respektování nezbytné pro řádné provedení díla a/nebo pro dosažení účelu, který je při zhotovování obdobného díla obvykle sledován. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou nebo projektovou dokumentací, které nepředstavují řešení odborných, ale pouze estetických či funkčních otázek, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele, které si od něj předem písemně vyžádá.

2. Zhotovitel je bezpodmínečně povinen zajistit, aby mezi výkopy a vstupním schodištěm do budovy Ústavního soudu zůstala zachována možnost průchodu pro chodce (ulicí Joštova).
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že práce na montáži všech nadzemních prvků nezačnou dříve, než budou veškeré nadzemní prvky díla písemně odsouhlaseny objednatelem a autorským dozorem.
4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve věcech technických ke kontrole prací či konstrukcí, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, před jejich zakrytím. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na vlastní náklady odkrýt.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se na provádění díla podílejí, jednaly v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v souladu s požárními předpisy a v souladu s předpisy v oblasti hygieny. O povinnostech vyplývajících z těchto předpisů je zhotovitel povinen své zaměstnance a další osoby, které se na provádění díla podílejí, v potřebném rozsahu poučit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se na provádění díla podílejí, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami, jež jsou vyžadovány aktuálními právními předpisy, a tyto ochranné pracovní pomůcky při provádění prací na díle používaly.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (či kterýmkoli jeho poddodavatelem či zaměstnancem) objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací díla. Minimální pojistné plnění musí být sjednáno na částku 5 000 000 Kč. Pojistnou smlouvu uzavře zhotovitel na vlastní náklady. Poskytnutím pojistného plnění ze strany pojistitele není dotčena povinnost zhotovitele uhradit tu část náhrady škody, která nebude z titulu pojistného plnění uhrazena. Splnění požadavku podle věty první a druhé je zhotovitel povinen kdykoli prokázat, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
8. V případě, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokazoval část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, není oprávněn plnit příslušnou část díla, k níž se prokázání kvalifikace jinou osobou vztahuje, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, ale je povinen zajistit její plnění výlučně prostřednictvím té osoby, kterou příslušnou část kvalifikace prokazoval.

IV.

Vícepráce

1. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo jiné služby, jejichž potřeba provedení explicitně či implicitně nevyplývá z této smlouvy ani z jejích příloh.

2. Skutečnost, že vznikla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co se o této skutečnosti dozví nebo při náležité odborné péči dozvědět mohl. V rámci písemného oznámení podle předchozí věty je zhotovitel povinen objednatele informovat o rozsahu těchto prací, o jejich předpokládané ceně, o vlivu jejich provedení na termín dokončení díla a o důsledcích jejich neprovedení.
3. Ocenění víceprací je zhotovitel povinen provést v souladu s oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy. Ceny v nich stanovené za provedení jednotlivých prací, dodávek nebo služeb jsou pro obě smluvní strany závazné. Pokud některé práce, dodávky nebo služby představující vícepráce v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, bude jejich cena stanovena dohodou stran, a to nejvýše do částky, která odpovídá jejich ceně uvedené v cenové soustavě RTS (definované pro období ve kterém byly vícepráce zjištěny) snížené o 15 % a zaokrouhlené na dvě desetinná místa. V případě, že vícepráce nejsou uvedeny v soustavě RTS, použije se soustava ÚRS. Nebude-li cena víceprací uvedena ani v soustavě ÚRS, bude jejich cena stanovena dohodou stran, nejvýše však do částky, která pro příslušné práce, dodávky a služby představuje v daném místě a čase cenu obvyklou.
4. Zhotovitel nesmí zahájit provádění víceprací dříve, než bude ohledně jejich provedení uzavřen písemný dodatek nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán změnový list, v nichž bude sjednán minimálně předmět, rozsah a cena víceprací, a v nichž bude rovněž obsaženo ujednání o tom, zda má sjednání víceprací vliv na termín provedení díla.
5. V případě, že jsou vícepráce (resp. jiné práce označované zhotovitelem jako vícepráce) zhotovitelem provedeny bez toho, že by jejich provedení bylo sjednáno v písemném dodatku ke smlouvě nebo ve smluvními stranami podepsaném změnovém listu, platí, že provedení těchto prací představuje plnění povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla.
6. V případě, že bude podle předchozího odstavce vyhotovován změnový list, je zhotovitel povinen v něm uvést podrobné důvody, které vedly k potřebě víceprací.

V.

Termín a místo plnění

1. Dílo podle této smlouvy bude provedeno před sídlem objednatele na adrese Joštova 625/8, 660 83 Brno-město (dále jen „**místo plnění**“).
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na tři části (etapy díla). Věcný a časový harmonogram provádění díla (dále jen „**harmonogram provádění díla**“) je přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržet harmonogram provádění díla, dílčí termíny i termín dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této smlouvy ve sjednaných termínech.

4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Dílo podle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do **15. 11. 2018**, přičemž provádění veškerých stavebních prací, služeb a dodávek bude realizováno ve dvou dílčích termínech:
 - a) I. a II. etapa díla (tj. zemní práce a základové konstrukce včetně zpětného doložení dlažby) musí být dokončeny nejpozději do **30. 9. 2018**;
 - b) III. etapa (tj. montáže připravených prvků včetně opláštění) musí být dokončeny nejpozději do **15. 11. 2018**.
6. V termínu od **1. 10. 2018 do 26. 10. 2018** nesmí být zhotovitelem v místě plnění veřejné zakázky prováděna žádná stavební činnost.

VI.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
2. Příslušná část díla (etapa) je provedena, je-li dokončena a předána objednateli.
3. Dílo (příslušná část díla) je dokončeno, jestliže
 - a) je předvedena jeho způsobilost sloužit jeho obvyklému účelu;
 - b) je zhotoveno v souladu se smlouvou a jejími přílohami a nevykazuje vady.
4. Věcný harmonogram provádění díla je následující:
 - a) **první etapa** spočívá v provedení přípravných prací a v provedení zemních prací pro první a druhý stožár;
 - b) **druhá etapa** spočívá v provedení základových konstrukcí (mikropiloty, zákl. patky);
 - c) **třetí etapa** spočívá v provedení montáže nadzemních prvků a jejich opláštění včetně dokončovacích prací (a doložení dlažby).
5. Jestliže je dílo ve smyslu tohoto článku dokončeno, zhotovitel jej převezme. Den a čas předání díla, je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně prokazatelným způsobem, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
6. Jestliže v souvislosti s předáváním díla vyjde najevo, že dílo není dokončeno (tj. zejména není provedeno v souladu se smlouvou a jejími přílohami, není provedeno v požadovaném rozsahu nebo vykazuje jiné vady) není objednatel povinen dílo převzít a není povinen podepsat předávací protokol. Vady zjištěné v souvislosti s plánovaným

předáním díla budou v takovém případě uvedeny pouze v datovaném **písemném záznamu** podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. O předání dokončeného díla či části díla (dále jen „**předání**“) bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán písemný předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“), podepsaný za každou smluvní stranu zástupcem ve věcech technických a současně osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele. K předání díla (části díla/etapy) jsou smluvní strany povinny si poskytnout potřebnou součinnost.
8. V případě, že budou v předávacím protokolu uvedeny ojedinělé drobné vady nebránící převzetí, bude v předávacím protokolu stanovena závazná lhůta pro jejich odstranění. V této lhůtě je zhotovitel povinen všechny zde uvedené vady odstranit.
9. Po dobu, po kterou zhotovitel objednateli nabízí k převzetí dílo s vadami (dílo neodpovídající smlouvě a jejím přílohám), je v prodlení se splněním závazku předat dílo.
10. Vady existující v době předání díla, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel u zhotovitele uplatnit kdykoli bez časového omezení.
11. Místem předání díla (či jeho části) je místo plnění (Joštova 8, Brno).
12. Část díla, která spočívá v provádění činnosti vedoucího pracovníka, je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osoby, která splňuje všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách. Touto osobou je:
 - a) jméno a příjmení:
 - b) trvale bytem:
 - c) telefonní spojení:
 - d) e-mail:(dále jen „**vedoucí pracovník**“). **(doplň dodavatel)**
13. Vedoucí pracovník je povinen být v místě provádění díla každý pracovní den, kdy budou prováděny na díle jakékoliv práce. V případě, že zhotovitel není v průběhu provádění díla nadále schopen činnost vedoucího pracovníka zajišťovat prostřednictvím fyzické osoby uvedené v předchozím odstavci, je oprávněn činnost vedoucího pracovníka provádět jinou osobou, avšak pouze tehdy, pokud objednateli prokáže, že tato osoba splňuje všechny požadavky kladené na tuto osobu v zadávacích podmínkách. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel objednateli způsobem, který je pro prokázání kvalifikace vedoucího pracovníka stanoven v zadávacích podmínkách.
14. Pokud tato smlouva ukládá povinnost zhotoviteli, vztahuje se tato povinnost též na jeho poddodavatele (dále také „**poddodavatel**“) a zhotovitel je povinen splnění této povinnosti poddodavatelem zajistit. Přehled poddodavatelů je přílohou č. 6 této smlouvy.

15. Provádí-li zhotovitel dílo, resp. jeho dílčí část či dílčí povinnost prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele či zaměstnance, technika), objednateli odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

VII.

Cena

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy činí částku **Kč bez DPH** (slovy: korun českých) tj. **Kč včetně DPH** ve výši 21% (slovy: korun českých) (dále jen „cena“ nebo „cena díla“). *(doplň dodavatel)*
2. První část ceny zahrnující I. a II. etapu (tj. zemní práce pro první a druhý stožár a základové konstrukce včetně přípravných prací) činí částku ve výši.....**Kč včetně DPH**. Druhá část ceny zahrnující III. etapu (tj. montáž nadzemních prvků a opláštění včetně dokončovacích prací a položení dlažby) činí částku ve výši.....**Kč bez DPH**. *(doplň dodavatel)*
3. Cena byla mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána v souladu s cenovou nabídkou, kterou zhotovitel předložil v rámci své nabídky, jež byla podána do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Cena byla zhotovitelem určena svobodně a v její výši i ve výši jejích jednotlivých částí jsou zohledněny veškeré podmínky provádění díla i rizika, která jsou s jeho prováděním nebo s předčasným ukončením jeho provádění spojená.
4. Cena byla sjednána jako pevná a konečná a zahrnuje cenu za provedení a zajištění veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vymezených v článku II. a III. smlouvy, včetně vybudování, zprovoznění, údržby, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
5. Vyjde-li po podpisu smlouvy nebo při provádění díla najevo, že oceněný položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy, neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu. V případě, že by některá nenaceněná položka byla předmětem víceprací, platí, že byla oceněna na 0 Kč a z této ceny bude vycházeno při ocenění víceprací.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a tuto nelze překročit. Zvýšení ceny je přípustné jen v důsledku:
 - a) případného zvýšení sazby DPH, kdy se cena díla zvýší pouze v části tvořené DPH, a to v rozsahu odpovídajícím zvýšení sazby DPH a pouze ve vztahu k položkám, jichž se zvýšení sazby DPH týká (příčemž v případě snížení sazby DPH platí toto ustanovení obdobně);
 - b) provedení víceprací, avšak pouze tehdy, jedná-li se o vícepráce provedené v souladu s touto smlouvou a se zákonem a současně oceněné v souladu s pravidly stanovenými v této smlouvě.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je oprávněn zadržet z každé dílčí platby ceny díla bezúročně část ve výši **20 %** z každé této platby bez DPH (dále jen „**zádržné**“).
3. Smluvní strany si sjednávají, že po provedení, dokončení a předání I. a II. etapy, bude zhotoviteli uhrazena částka ve výši **80 % z první části ceny uvedené v článku VII. odst. 2 věta první** této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že po provedení, dokončení a předání III. etapy včetně dokončovacích prací, bude zhotoviteli uhrazena částka ve výši **80 % z druhé části ceny v článku VII. odst. 2 věta druhá** této smlouvy.
4. Zádržné bude sloužit k zajištění případných finančních nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy, zejména z neplnění povinnosti zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla. Objednatel je oprávněn použít zádržné na úhradu těchto nároků.
5. Zádržné bude objednatelem uvolněno do 30 kalendářních dnů po převzetí bezvadného díla objednatelem, resp. do 30 kalendářních dnů od písemného potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o konečném předání a převzetí díla.
6. Cena za provedení víceprací bude zhotoviteli hrazena mimo režim odstavce 3 tohoto článku, a to vždy na základě samostatné faktury, která bude obsahovat odkaz na dodatek, jímž bylo provedení předmětných víceprací sjednáno. Splatnost ceny víceprací bude sjednána v písemném dodatku, jímž bylo provedení víceprací sjednáno.
7. Cenu za provedení prací podle odst. 3 tohoto článku je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve v den, kdy bude příslušná část díla, k níž se provedení prací vztahuje, řádně provedena, tj. dokončena a v souladu s touto smlouvou a protokolárně předána objednateli.
8. Nedílnou součástí každé faktury vystavené podle této smlouvy musí být též objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací včetně dodávek a služeb, jejichž cena je fakturou objednateli vyúčtována. Soupis provedených prací musí být objednateli předán k odsouhlasení před vystavením faktury.
9. K zaplacení ceny je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle aktuálních právních předpisů. Zhotovitel vystaví a objednateli odešle fakturu až po protokolárním předání řádně provedeného díla. Splatnost faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude vystavena v rozporu s ujednáními této smlouvy, nebude obsahovat přílohu vyžadovanou v této smlouvě, nebo bude vykazovat jiné vady, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího odeslání splatnost faktury přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny

náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

10. Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla, které objednatel u zhotovitele písemně vytknul bez zbytečného odkladu při předání díla (nebo části díla) v předávacím protokolu, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla (resp. ceny za příslušnou část díla), dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.
11. V případě, že bude zhotovitel vyžadovat platbu na tzv. „zahraniční účet“ (účet banky se sídlem v zahraničí apod.) a v této souvislosti budou peněžním ústavem účtovány jakékoli poplatky, tyto jdou v celém rozsahu k tíži zhotovitele. Objednatel neodpovídá za snížení platby - ceny (nebo její dílčí části), k níž došlo v důsledku sražení částky odpovídající výši těchto poplatků.
12. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu příslušných daňových předpisů není plátcem daně z přidané hodnoty, tzn., že i kdyby byl zhotovitel zahraniční osobou, na platby podle této smlouvy se neuplatní režim tzv. přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. I zahraniční zhotovitel tak bude objednateli cenu fakturovat včetně daně z přidané hodnoty v příslušné daňové sazbě.

IX.

Smluvní pokuty, náhrada škody, úroky z prodlení

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně dokončeného díla v termínu uvedeném v článku V. odst. 5 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním kteréhokoliv dílčího termínu etapy (části díla) uvedeném v harmonogramu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500 Kč** za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 1 věta první a/nebo druhá smlouvy, je povinen za každý jednotlivý případ porušení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 2 smlouvy, je povinen za porušení této povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25 000 Kč**.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 3 smlouvy, je povinen za porušení této povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **80 000 Kč**.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 4 věta první a/nebo druhá této smlouvy, je povinen za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.

7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 5 věta první této smlouvy, je povinen za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 6 této smlouvy, je povinen za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 7 a/nebo v čl. III. odst. 8 této smlouvy, je povinen za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti zaplatit objednateli částku ve výši **50 000 Kč**.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku V. odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **200 000 Kč**.
11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku VI. odst. 13 věta první a/nebo v článku X. odst. 7 věta první a/nebo čl. X. odst. 8 věta druhá a/nebo čl. X. odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
12. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 3 věta první smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**.
13. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 7 věta druhá a/nebo třetí této smlouvy, je povinen zaplatit za každý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.
14. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 6 věta první této smlouvy, je povinen zaplatit za každý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
15. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 8 věta první a/nebo druhá je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
16. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 9 písm. a) až e), je povinen zaplatit objednateli za každý případ porušení jednotlivé povinnosti smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
17. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý případ porušení jednotlivé povinnosti smluvní pokutu ve výši **7 000 Kč**.
18. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 15, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**.

19. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 17 a/nebo v čl. XIII. odst. 18 a/nebo v čl. XIII. odst. 19 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
20. Jednotlivé nároky na smluvní pokuty se vzájemně nekonzumují a existují vedle sebe.
21. Nárok na smluvní pokutu trvá i po splnění této smlouvy, jakož i poté, co dojde zániku smlouvy, např. v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany.
22. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů poté, co byl k jejímu uhrazení písemně vyzván objednatelem. Ujednáním o smluvní pokutě, ani uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do částky, o kterou náhrada škody smluvní pokutu přesahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) se nepoužije.
23. Smluvní pokuty je objednatel rovněž oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (tj. ceně díla).
24. Odpovědnost za porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou je objektivní.
25. Pro účely náhrady škody způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy se hrubá nedbalost posuzuje jako úmysl.
26. Úhrady úroků z prodlení se může domáhat jen ta smluvní strana, která není v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

X.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel tímto objednateli poskytuje na předmět celého díla záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku. Poskytnutím záruky se zhotovitel zavazuje, že minimálně po dobu trvání záruky si dílo uchová obvyklé vlastnosti, vlastnosti vyžadované touto smlouvou nebo jejími přílohami, vlastnosti, jejichž dosažení je sledováno uzavřením této smlouvy, a že bude způsobilé k použití pro obvyklý účel.
2. Záruční doba díla činí 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy bude řádně dokončené dílo (v celém rozsahu) protokolárně předáno objednateli.
3. Sjednáním záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ve smyslu § 2615 odst. 2 občanského zákoníku ani práva z vadného plnění ve smyslu § 2617 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany si sjednávají, že pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka a pro odstranění vad podle článku XI. smlouvy platí níže uvedená ustanovení o reklamaci a odstranění vad.

5. Reklamací se pro účely této smlouvy rozumí uplatnění nároků objednatele z titulu záruky a z titulu vadného plnění u zhotovitele nebo u jeho právního nástupce.
6. Objednatel je povinen reklamaci provést písemně (a to i e-mailem) a vady díla v ní specifikovat. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace objednateli písemně oznámit:
 - a) termín nástupu jeho zaměstnanců za účelem odstranění vady;
 - b) předpokládanou lhůtu, v níž bude vada odstraněna.
7. Zhotovitel je povinen k odstranění vady nastoupit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. O nástupu zhotovitele k odstranění vad bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.
8. Lhůta pro odstranění musí být přiměřená povaze odstraňované vady a nesmí být delší, než je nezbytně nutné k řádnému odstranění vady. Nejedná-li se o vady mimořádně složité na odstranění, musí být vada odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
9. Jedná-li se o vadu, jejíž existence představuje bezprostřední riziko vzniku jiných škod nebo ohrožuje bezpečnost a zdraví zaměstnanců Ústavního soudu, soudců Ústavního soudu nebo veřejnosti, musí být vada zhotovitelem odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli.
10. O odstranění vady bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu budou podrobně specifikovány vady a bude zde uveden termín nástupu k jejich odstranění a termín jejich odstranění a předání výsledků opravy objednateli.
11. Náklady na odstranění vad nese v celém rozsahu zhotovitel, a to až do okamžiku, kdy by případně bylo obecným soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že v rámci reklamace byly zhotovitelem odstraněny vady, za něž zhotovitel (z titulu vad nebo z titulu záruky) neodpovídá.
12. V případě, že zhotovitel k odstranění vady nenastoupí ve lhůtě podle odstavce 7 nebo pokud vady uvedené v odstavci 8 či 9 neodstraní v tam stanovené lhůtě, je objednatel bez dalšího oprávněn pověřit odstraněním vady jinou způsobilou osobu a náhrady veškerých nákladů s tím spojených se domáhat po zhotoviteli. Zhotovitel je povinen náklady písemně vyúčtované objednatelem uhradit nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy mu bylo jejich vyúčtování doručeno.
13. Veškerá komunikace objednatele a zhotovitele v souvislosti s reklamacemi musí být písemná.

XI.

Vady díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které existovaly v době předání díla objednateli, byť by se projevily až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly později, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
2. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a vedle nich ustanoveními této smlouvy.
3. Tímto si smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo z vadného plnění i ve vztahu ke zjevným vadám, a to bez ohledu na to, zda jím byly vytknuty při převzetí díla. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Tímto si smluvní strany sjednávají, že lhůty stanovené občanským zákoníkem pro oznámení vad či uplatnění práva z vadného plnění běží ve vztahu ke všem vadám až ode dne protokolárního předání řádně provedeného díla. Ujednání o záruce tím není dotčeno.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že se kdykoli vyskytne na díle vada (na kterékoli jeho části), za níž zhotovitel odpovídá z titulu vad nebo z titulu záruky, objednatel není až do jejího řádného odstranění zhotovitelem povinen zhotoviteli platit část ceny, která odhadem objednatele přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu (jež odpovídá povaze vady). Uvedené platí ve vztahu k jakékoli části ceny, tj. i k části ceny, která se vztahuje k jiné části díla než k části díla vykazujícího vady.
6. Vady existující v době předání díla, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel u zhotovitele uplatnit kdykoli bez časového omezení.
7. Ujednáními obsaženými v tomto článku nejsou ustanovena ujednání této smlouvy ohledně záruky a odstraňování vad po dobu záruční doby.

XII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytovat součinnost, jež je nezbytná k řádnému splnění smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné zhotovení díla, vyjma podkladů a údajů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít na řádné a včasné zhotovení díla vliv.

XIII.

Postup při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla uskutečnit všechny práce, dodávky, služby a učinit jiné úkony, které jsou nezbytné pro řádné a včasné zahájení prací, pro dokončení díla (v rozsahu všech jeho částí/etap) a pro jeho předání, včetně předání projektových dokumentací skutečného stavu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je ke dni jeho použití známo, že ohrožuje zdraví nebo že je jeho použití z jiných důvodů nevhodné (dále jen „nevhodný materiál“). Na existenci nebo potřebu použití takového materiálu, byť by bylo jeho použití vyžadováno ve smlouvě, jejích přílohách nebo v projektové dokumentaci, zhotovitel objednatele písemně upozorní, a to ihned, jakmile se o této skutečnosti dozví nebo při náležité odborné péči dozvědět mohl. Pokud tak zhotovitel neučiní a nevhodný materiál použije, je povinen na žádost objednatele neprodleně sjednat nápravu (uvedení v předešlý stav před použitím nevhodného materiálu), a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a před zahájením prací vyhotovit detailní fotodokumentaci všech ploch, které mohou být dotčeny prováděním činností podle této smlouvy a jedno její vyhotovení protokolárně předat objednateli. Každá fotografie (nebo její kopie) bude opatřena jménem a podpisem oprávněné osoby každé smluvní strany a datem podpisu. Nevyhotovení fotografií nebo vyhotovení nedostatečně detailních fotografií jde v případném sporu k tíži zhotovitele. Po provedení díla anebo po ukončení všech prací je zhotovitel povinen uvést všechny výše uvedené plochy na vlastní náklady do původního stavu, a to v souladu s výše uvedenou fotodokumentací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat všechny specifické podmínky a omezení požadované objednatelem, jimiž je zajišťováno co nejmenší narušení běžného chodu budovy a jednání soudců Ústavního soudu.
5. Objednatel umožní zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody, a to přes podružná měřidla.
6. Zhotovitel (tj. jeho zaměstnanci, technici či poddodavatelé) není oprávněn používat hygienické zázemí v budově objednatele. Zhotoviteli bude objednatelem umožněno dočasně umístit mobilní stavební buňku a WC před budovou na Joštově ulici.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli dvě parkovací místa před vstupem do budovy na Joštově ulici. Zhotovitel není oprávněn využívat jiná parkovací místa než parkovací místa výslovně určená objednatelem. Jakékoliv omezení parkování před budovou je zhotovitel povinen oznámit objednateli tři dny před omezením.
8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá možná technická a technologická opatření (být nejsou výslovně uvedena v této smlouvě), aby v průběhu celé realizace díla byl pro zaměstnance, soudce Ústavního soudu a další osoby (včetně osob tělesně

handicapovaných) umožněn neomezený přístup do budovy. Každou případnou změnu místa vchodu do budovy je zhotovitel povinen s objednatelem projednat, a to minimálně s pětidenním předstihem před jeho změnou.

9. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel mj. povinen:
 - a) provést veškerá obvyklá opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí nebo do budovy, a to na vlastní náklady;
 - b) uvést všechny povrchy do původního stavu (komunikace, chodník, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - c) zajistit ochranu případným dotčeným dřevinám bedněním;
 - d) zajistit a učinit veškerá nezbytná bezpečnostní opatření na ochranu osob a vozidel pohybujících se v blízkosti stavby;
 - e) s příslušnými orgány projednat a na vlastní náklady zřídit, udržovat a bez zbytečného odkladu po odpadnutí potřeby odstranit všechna dopravní omezení související s prováděním stavby.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že místo plnění se nachází v centru města Brna, a že je umístěno v oblasti se ztíženými dopravními podmínkami.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známo, že v bezprostředním okolí místa provádění díla se pohybuje významný počet pěších obyvatel a je zde hustá síť městské hromadné dopravy a v souvislosti s tímto učiní veškerá potřebná opatření k zajištění maximální bezpečnosti tak, aby nedošlo k poškození majetku či s tím spojeného výpadku městské hromadné dopravy a ke škodě na zdraví třetích osob.
12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit, aby veškeré znečištění a poškození komunikací a veřejných ploch, ke kterým došlo v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jeho zmocněnců, poddodavatelů a jejich zaměstnanců či zmocněnců, byly neprodleně odstraněny a uvedeny do předchozího stavu.
13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit po ukončení prací, resp. na konci každého dne, během kterého budou prováděny práce na díle, hrubý úklid včetně likvidace obalů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
14. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v bezprostřední souvislosti s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ani na zdraví osob.
15. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště zcela vyklidit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla (dokončeného v celém rozsahu) nebo ode dne předání jeho poslední provedené části/etapy (v případě, že z důvodů uvedených v této smlouvě dojde k zániku závazku k provedení stavby před provedením díla v celém rozsahu). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
16. Náklady spojené s vyklizením staveniště třetí osobou je objednatel povinen písemně vyúčtovat zhotoviteli a doložit mu jejich skutečnou výši (předložením kopie faktury),

a to nejpozději do 30 dnů od jejich uhrazení. Částku odpovídající výši těchto nákladů je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování.

17. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucích vlivů stavby na okolní prostředí, a že bude respektovat veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů týkajících se otázek vlivů staveb na životní prostředí.
18. Zhotovitel je povinen k provádění díla používat pouze materiály určené projektovou dokumentací. Jakoukoliv změnu materiálu je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, a to před použitím každého takového materiálu. Použití změněného materiálu je možné až po prokazatelném odsouhlasení oběma stranami.
19. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke všem materiálům určeným k provádění díla předložit objednateli prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Autorský dozor projektanta

1. Autorský dozor projektanta zajišťuje po celou dobu provádění díla společnost ATELIER 90 s.r.o., IČO: 46983376, Eleonory Voračické 730/5a, 616 00 Brno.
2. Zhotovitel je povinen autorskému dozoru projektanta poskytovat bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytovat součinnost, jež je nezbytná k řádnému splnění smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné zhotovení díla, vyjma podkladů a údajů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít na řádné a včasné zhotovení díla vliv.

XVI.

Postup při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla uskutečnit všechny práce, dodávky, služby a učinit jiné úkony, které jsou nezbytné pro řádné a včasné zahájení prací, pro dokončení díla (v rozsahu všech jeho částí/etap) a pro jeho předání.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je ke dni jeho použití známo, že ohrožuje zdraví nebo že je jeho použití z jiných důvodů nevhodné (dále jen „**nevhodný materiál**“). Na existenci nebo potřebu použití takového materiálu, byť by bylo jeho použití vyžadováno ve smlouvě, jejích přílohách nebo v projektové dokumentaci, zhotovitel objednatele písemně upozorní, a to ihned, jakmile se o této skutečnosti dozví nebo při náležité odborné péči dozvědět mohl. Pokud tak zhotovitel neučiní a nevhodný materiál použije, je povinen na žádost objednatele neprodleně sjednat nápravu (uvedení v předešlý stav před použitím nevhodného materiálu), a to na vlastní náklady.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této smlouvě není uvedeno, že se na tuto smlouvu neaplikují;
 - b) v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy a/nebo harmonogramu provádění díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - c) pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě;
 - d) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů; nebo
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této smlouvě není uvedeno, že se na tuto smlouvu neaplikují;
 - b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů.
3. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé straně. Odstoupením se závazky obou stran z této smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam; pak má objednatel právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
4. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání

a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy odstoupením objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného díla zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy odstoupením zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za práce a dodávky provedené na díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou zhotovitele za provedení díla.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle, práva na náhradu škody a práva na zaplacení smluvních pokut ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku, jejichž působnost nebyla touto smlouvou vyloučena, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Pohledávku, ani část pohledávky z této smlouvy nelze postoupit jiné osobě, pokud s tím nevysloví písemný souhlas obě smluvní strany této smlouvy. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. V případě, že zhotovitel je, nebo se po uzavření smlouvy stane, osobou se sídlem v jiném státě než v České republice, smluvní strany si sjednaly, že ve smyslu § 85 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, je založena pravomoc českých soudů.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. *zadávací dokumentace*
2. *projektová dokumentace*
3. *územní souhlas*
4. *harmonogram provádění díla*
5. *kopie cenové nabídky dodavatele, resp. zhotovitele podané do zadávacího řízení a soupis prací, tj. položkový rozpočet*
6. *seznam poddodavatelů*

V dne

V dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel