

## **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

pro zakázku na stavební práce s názvem „Sklad ovoce Velké Němčice“

Název projektu v Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 ČR „Sklad ovoce Velké Němčice“, registrační číslo žádosti o dotaci v rámci projektu: 20/010/0411I/564/001228

### **1) Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel:	BIOSADY s.r.o.
Sídlo:	Razov 472, 763 12 Vizovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis v obch. rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 73804
IČ:	27588351
DIČ:	CZ27588351
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Pavel Dvořáček, jednatel Mgr. Jiří Koňářík, jednatel
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jiří Koňářík
Email na kontaktní osobu zadavatele:	konarik@rjelinek.cz

### **2) Název zakázky**

„Sklad ovoce Velké Němčice“

### **3) Druh zakázky, forma výběrového řízení**

Stavební práce

Výběrové řízení je realizováno postupem podle Příručky pro zadávání zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 (verze 5) (dále též jen „Příručka“) a nejedná se o výběrové řízení zadávané postupem podle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „ZZVZ“).

### **4) Předpokládaná hodnota zakázky a všeobecné informace o zakázce**

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota ve smyslu čl. 2.4 Příručky činí částku ve výši 10.013.702,56 Kč bez DPH (slovy: deset miliónů třináct tisíc sedm set dva korun českých padesát šest haléřů).

Spolufinancování zakázky:

Předpokládá se, že zakázka bude spolufinancována dotací z Programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020.

Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení, že vzhledem ke způsobu financování zakázky je vybraný dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

#### Profil zadavatele:

Kompletní zadávací dokumentace k zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele dostupném na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fe4e6b0d-8382-4a63-af0c-2092cc621839> (dále též jen „profil zadavatele“).

### **5) Podání nabídky (lhůta, místo, způsob)**

Nabídky lze podávat pouze elektronicky, a to za použití elektronického nástroje určeného zadavatelem: ZADAVATEL.CZ/E-ZAKAZKY, verze 4 (dále též jen „elektronický nástroj“), portál: <https://www.e-zakazky.cz/>.

Účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Účastníci výběrového řízení se mohou registrovat do elektronického nástroje na adrese <https://www.e-zakazky.cz/registrace> .

Podrobné informace technické povahy o elektronickém nástroji nezbytné pro elektronickou komunikaci (zejm. pro elektronické podávání nabídek) jsou účastníkům k dispozici na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> .

Lhůta k podání nabídek končí dne **16.9.2021 ve 12.00 hod.**

Nabídka musí být před uplynutím lhůty k podání nabídek doručena zadavateli, tj. musí být před uplynutím lhůty k podání nabídek zaregistrována elektronickým nástrojem jako doručená. Za čas podání nabídky odpovídá účastník.

Nabídky mohou být podávány výhradně v českém jazyce a musí splňovat požadavky zadavatele blíže specifikované v těchto zadávacích podmínkách.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto zadávacích podmínkách (tj. pokud nebyla nabídka před uplynutím lhůty k podání nabídek zaregistrována elektronickým nástrojem jako doručená), nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní v souladu s čl. 4.2.1 Příručky nepřihlíží.

### **6) Vymezení předmětu zakázky**

Předmět zakázky je blíže vymezen v projektové dokumentaci pro společné povolení s názvem „Sklad ovoce Velké Němčice“, kterou zpracovala společnost HB Projekt Plus s.r.o., IČ 292 35 421 (dále též jen „projektová dokumentace“) a ve společném povolení Městského úřadu Hustopeče, stavebního úřadu, č.j. MUH/43320/21/16 (dále též jen „společné povolení“), které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek. Stavba musí být provedena v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením.

Předmětem zakázky je realizace stavby „Skladu ovoce Velké Němčice“ na pozemku p.č. 6988 v k.ú. Velké Němčice (po zpracování projektové dokumentace a vydání společného

povolání došlo k přečíslování pozemku, na kterém má být stavba umístěna). Stavba sestává z prostor pro sociální zázemí pracovníků, haly pro skladování ovoce a řeší se také dopravní obslužnost stavby kamiony. Oba objekty stavby jsou přízemní, nepodsklepené. Hala na skladování ovoce bude zastřešena sedlovou střechou s nízkým sklonem. Unimo buňky s využitím pro zázemí pracovníků, přiléhají k hale a mají plochou střechu. Půdorysný tvar stavby je nepravidelný, tvoří jej dva obdélníky. Delší strana haly je orientovaná na sever. Výška budovy haly je + 4,7 m od ± 0,0 a výška buněk se zázemím je +3,0 m od ± 0,0. Svislé konstrukce haly budou tvořeny z ocelových nosných prvků osazených na betonové základové patky. Stavba bude zateplena PIR panely s tepelnou izolací tl. 60 a 100 mm. Odvětrání místností bez oken bude ventilátory. Klempířské výrobky budou provedeny z FeZ plechů. Okna budou plastová s izolačním dvojsklem,  $U=1,1 \text{ W(m}^2\text{.K)}$ .

Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení, že součástí zakázky je také zpracování prováděcí projektové dokumentace pro realizaci výše uvedené stavby, a to na základě a v souladu s projektovou dokumentací a společným povolením.

## 7) Doba a místo plnění

Termín zahájení prací: Do 2 pracovních dnů dne uzavření smlouvy o dílo zadavatel předá dodavateli staveniště. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je 30.9.2021.

Termín provedení plnění (díla): nejpozději do 180 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo. Za provedení plnění (díla) se považuje řádné dokončení díla bez vad a nedodělků a protokolární předání díla zadavateli.

Místo plnění: pozemek p.č. 6988 v k.ú. Velké Němčice (po zpracování projektové dokumentace a vydání společného povolení došlo k přečíslování pozemku, na kterém má být stavba umístěna)

## 8) Požadavky na prokázání splnění podmínek kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek kvalifikace účastníků výběrového řízení v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost :

Základní způsobilost splní účastník výběrového řízení, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku podle zák. č. 182/2006 Sb., nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Je-li účastníkem výběrového řízení právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka výběrového řízení.

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za účastníka jednat. Čestné prohlášení nesmí být starší více než 30 dní před podáním nabídky.

#### Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka zadávacího řízení, kterou účastník zadávacího řízení doloží:

- a) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpisy zápis do takové evidence vyžadují s tím, že tento výpis nesmí být starší více než 90 dnů před podáním nabídky,
- b) dokladem o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; povinností účastníka zadávacího řízení je předložení dokladu prokazujícího oprávnění k předmětu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (např. výpis z živnostenského rejstříku).

#### Doklady k prokázání kvalifikace

Účastník výběrového řízení prokáže splnění kvalifikace předložením požadovaných dokladů v prosté kopii.

Zadavatel si vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace před uzavřením smlouvy, pokud nebude mít tyto doklady již k dispozici.

Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky 37/1967 Sb. Doklad ve slovenském jazyce se předkládá bez překladu.

#### Prokázání kvalifikace zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník (osoba se sídlem, místem podnikání nebo bydlištěm mimo území České republiky) prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se však podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník výběrového řízení může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou profesní způsobilosti podle písm. a) výše prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě je účastník povinen předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpisy zápis do takové evidence vyžadují (ve vztahu k poddodavateli) s tím, že tento výpis nesmí být starší více než 90 dnů před podáním nabídky,
- b) čestné prohlášení poddodavatele prokazující splnění základní způsobilosti dle těchto zadávacích podmínek podepsané osobou oprávněnou za poddodavatele jednat s tím, že toto čestné prohlášení nesmí být starší 30 dnů před podáním nabídky,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (profesní způsobilost dle těchto zadávacích podmínek),
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka.

### **9) Obchodní a smluvní podmínky**

Zadavatel stanovil závazné obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu zakázky prostřednictvím textu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 5 těchto zadávacích podmínek. Účastník výběrového řízení je oprávněn do smlouvy o dílo doplnit pouze chybějící údaje a informace, které jsou ve smlouvě označeny žlutě. Účastník výběrového řízení není oprávněn jakkoliv měnit text smlouvy nad rámec doplnění chybějících údajů či smlouvu doplňovat o další ujednání.

V souladu s čl. 10 těchto zadávacích podmínek musí být doplněná smlouva o dílo součástí nabídky účastníka výběrového řízení.

### **10) Požadavky na zpracování nabídky**

#### Zpracování nabídky:

Nabídka účastníka výběrového řízení musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými těmito zadávacími podmínkami včetně jejích příloh. Nabídku podá účastník výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje stanoveného zadavatelem, tj. elektronického nástroje ZADAVATEL.CZ/E-ZAKAZKY, verze 4.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka musí obsahovat text smlouvy o dílo ve znění dle příl. č 5 těchto zadávacích podmínek doplněný účastníkem výběrového řízení o údaje a informace, které jsou v textu smlouvy o dílo zvýrazněny žlutě.

Podrobné informace technické povahy o elektronickém nástroji nezbytné pro elektronickou komunikaci (zejm. pro elektronické podávání nabídek) jsou účastníkům k dispozici na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> .

Nabídka musí být účastníkem výběrového řízení předložena v následujícím členění:

- a) Krycí list nabídky – vyplněný krycí list obsahující identifikační údaje účastníka výběrového řízení, nabídkovou cenu bez DPH, dobu realizace zakázky (díla) ode dne uzavření smlouvy o dílo do dne předání dokončeného díla zadavateli ve dnech a záruční dobu běžící dnem následujícím po dni převzetí zakázky (díla) zadavatelem bez vad a nedodělků, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.
- b) Čestné prohlášení o základní způsobilosti dle těchto zadávacích podmínek. (vzor prohlášení tvoří přílohu č. 6 těchto zadávacích podmínek.
- c) Doklady o splnění profesní způsobilosti dle těchto zadávacích podmínek (tj. výpis z obchodního rejstříku, doklad o požadovaném oprávnění podnikat).
- d) Smlouva o dílo – účastník výběrového řízení doplní chybějící žlutě zvýrazněné údaje do závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek.
- e) Výpočet nabídkové ceny – vyplněný slepý položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.
- f) Další dokumenty (např. plná moc, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen apod.).
- g) Ostatní přílohy (nepovinné).

#### Zpracování nabídkové ceny:

Účastník výběrového řízení doplní do slepého položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek cenu jednotlivých položek a celkovou cenu za celé plnění. Dále doplní účastník výběrového řízení celkovou cenu plnění do krycího listu nabídky a do závazného návrhu smlouvy o dílo.

Celkovou nabídkovou cenu uvede účastník zadávacího řízení do slepého položkového rozpočtu a do smlouvy o dílo v následujícím členění:

- nabídková cena bez DPH,
- sazba DPH v %
- výše DPH,
- nabídková cena vč. DPH

Celková nabídková cena bez DPH je jedním z hodnotících kritérií.

Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení, že nabídková cena musí být stanovena jako konečná a nepřekročitelná za celý předmět plnění, a že vybraný dodavatel se nemůže dodatečně domáhat zvýšení sjednané ceny díla.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **11) Otevírání obálek**

Zadavatel otevře nabídky v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek. V souladu s čl. 4.2.2 Příručky se otevřením nabídek rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. V souladu s čl. 4.2.1 Příručky budou otevírány pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se nemohou účastnit účastníci zadávacího řízení, a to s ohledem na skutečnost, že nabídky je možné podávat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

## 12) Hodnocení nabídek

Zadavatel bude v souladu s čl. 4.3.10 Příručky hodnotit nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícími kritérii ekonomické výhodnosti jsou:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2.	Doba realizace díla ode dne uzavření smlouvy o dílo do dne předání dokončeného díla zadavateli ve dnech	20 %
3.	Délka poskytované záruční doby v měsících počínaje dnem následujícím po dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zadavateli	10 %

Každé hodnotící kritérium bude bodově hodnoceno samostatně následujícím způsobem s přesností na dvě desetinná místa:

### Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, která získá bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a váhy kritéria v % (tj.  $100 \times 0,70 = 70$  bodů). Ostatní nabídky se budou hodnotit poměrem nejvýhodnější nabídková cena/hodnocená nabídková cena vynásobeným hodnotou 100 a váhou kritéria v %. Vzorec pro výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria je následující:

$$\text{nejvýhodnější nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena} * 100 * 0,70$$

### Doba provedení díla ode dne uzavření smlouvy o dílo ve dnech:

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena celková doba realizace díla ve dnech ode dne uzavření smlouvy o dílo do dne předání dokončeného díla zadavateli. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejkratší dobou realizace díla ve dnech, která získá bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a váhy kritéria v % (tj.  $100 * 0,20 = 20$  bodů). Ostatní nabídky se budou hodnotit poměrem nejvýhodnější doba realizace díla/hodnocená doba realizace díla vynásobeným hodnotou 100 a váhou kritéria v %. Vzorec pro výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria je následující:

$$\text{nejvýhodnější doba realizace díla} / \text{hodnocená doba realizace díla} * 100 * 0,20$$

### Délka poskytované záruční doby v měsících počínaje dnem následujícím po dni předání díla bez vad a nedodělků zadavateli

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena celková délka poskytované záruční doby v měsících počínaje dnem následujícím po dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zadavateli. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejdelší poskytovanou záruční dobou v měsících (počínající dnem následujícím po dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zadavateli), která získá bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a váhy kritéria v % (tj.  $100 * 0,10 = 10$  bodů). Ostatní nabídky se budou hodnotit poměrem hodnocená záruční doba/ nejvýhodnější poskytovaná záruční doba vynásobeným hodnotou 100 a váhou kritéria v %. Vzorec pro výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria je následující:

*hodnocená záruční doba/nejvýhodnější poskytovaná záruční doba \* 100 \* 0,10*

Celkové hodnocení výhodnosti nabídek:

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno dle celkového počtu bodů získaných účastníky výběrového řízení v rámci všech tří hodnotících kritérií tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena ta nabídka, která získá nejvyšší součet získaných bodů.

Účastníci výběrového řízení vyplní údaj každého hodnotícího kritéria do krycího listu nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

### **13) Vysvětlení zadávacích podmínek**

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastníci výběrového řízení mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (žádost lze podat prostřednictvím elektronického nástroje). Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dle věty předchozí. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace účastníka zadávacího řízení stejným způsobem, jakým uveřejnil tyto zadávací podmínky – tj. na profilu zadavatele.

### **14) Ostatní podmínky a výhrady zadavatele**

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý z účastníků zadávacího řízení sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními Příručky. Zadavatel je oprávněn účastníka výběrového řízení vyloučit, a to v souladu s ustanoveními Příručky.

Výhrada o uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení a případného oznámení o vyřazení nabídky (vyloučení účastníka výběrového řízení) na profilu zadavatele:

Oznámení o výsledku výběrového řízení (rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky) a případné oznámení o vyřazení nabídky (vyloučení účastníka výběrového řízení) uveřejní zadavatel v souladu s čl. 4.6.2 Příručky na profilu zadavatele – v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

### **15) Přílohy zadávacích podmínek**

Přílohy těchto zadávacích podmínek a součást zadávací dokumentace tvoří:

- a) příloha č. 1: krycí list nabídky
- b) příloha č. 2: projektová dokumentace pro společné povolení vypracovaná společností HB Projekt Plus s.r.o.
- c) příloha č. 3 – společné povolení



- d) příloha č. 4: slepý položkový rozpočet
- e) příloha č. 5: smlouva o dílo
- f) příloha č. 6: vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Ve Vizovicích dne 31.8.2021

BIOSADY s.r.o.

zast. Ing. Pavlem Dvořáčkem a Mgr. Jiřím Koňáříkem, jednatelem společnosti

IČ 27588351

sídlem Razov 472, 763 12 Vizovice