



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/24983/2018
Spisová zn.: MDC/15775/2018
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 07.03.2018

Obec Malšovice
Malšovce č.p. 16
405 02 Děčín 2

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 09.02.2018 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovce č.p. 16, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje HORTECH estate s.r.o., IČO 04101456, Kamenná č.p. 3, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby

přípojky inženýrských sítí

(dále jen "stavba") na **pozemcích st.p.č. 17/6, parc. č. 17/2, parc. č. 834/7 v katastrálním území Malšovce**, jak je zakresleno v celkové situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto územního souhlasu.

Druh a účel umísťované stavby:

- přípojka vodovodu, kanalizace, plynovodu a dešťové kanalizace.

Popis stavby:

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu bez čp/če umístěného na pozemku st.p.č. 17/6 v katastrálním území Malšovce (*úpravy nejsou předmětem tohoto územního souhlasu*) budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí.

Přípojka vodovodu HDPE 25 v délce cca 16,0 m bude napojena na stávající rozvod v objektu č.p. 6 Malšovce na pozemku st.p.č. 17/2, odkud bude pokračovat směrem do objektu bez čp/če na pozemku st.p.č. 17/6 v katastrálním území Malšovce, kde bude ukončena dělicím uzávěrem.

Spláskové odpadní vody z objektu bez čp/če na pozemku st.p.č. 17/6 a objektu občanské vybavenosti č.p. 6 Malšovce na pozemku st.p.č. 17/2 budou svedeny větvemi spláskové kanalizace DN PVC 125 a 200 v celkové délce cca 50,0 m do revizní šachty umístěné na pozemku st.p.č. 17/2, vše v katastrálním území Malšovce.

NTL přípojka plynovodu PE 40 v délce cca 7,0 m pro objekt občanské vybavenosti č.p. 6 Malšovce na pozemku st.p.č. 17/2 bude vedena od stávajícího pilíře (HUP) na pozemku parc. č. 834/7. NTL přípojka plynovodu PE 32 v délce cca 16,0 m pro objekt bez čp/če na pozemku st.p.č. 17/6 bude vedena ze stávajícího objektu č.p. 6 Malšovce na pozemku parc. č. 17/2, vše v katastrálním území Malšovce.

Dešťové vody z rovin střech stávajícího objektu bez čp/če Malšovce na pozemku st.p.č. 17/2 a objektu občanské vybavenosti č.p. 6 Malšovce na pozemku st.p.č. 17/6 budou svedeny větvemi

dešťové kanalizace do stávající revizní šachty umístěné na pozemku st.p.č 17/6, vše v katastrálním území Malšovice.

Podmínky pro provedení záměru či zpracování projektové dokumentace:

- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započítím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí,
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavba **nevyžaduje** v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD -1-

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Příloha:

- 1 x ověřená dokumentace /obdrží HORTECH estate s.r.o./
- 1 x ověřená situace

Doručí se:

HORTECH estate s.r.o., Kamenná č.p. 3, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, 34 Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České
středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů podle položky 17 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 06.03.2018.