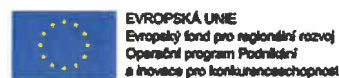


Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Níže uvedený zadavatel tímto oznamuje zahájení výběrového řízení a stanovuje zadávací dokumentaci.

2. Identifikace zadavatele

- 2.1 **Spielberk Business Park, spol. s r.o.**, sídlem Humpolec, CTPark Humpolec 1571, PSČ 396 01, IČO: 280 84 501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 24435, zástupce: Richard John Wilkinson, jednatel.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti s výběrovým řízením zastupuje **JUDr. Bc. Martin Kulhánec, Ph.D., advokát**, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, který rovněž vypracoval tuto textovou část zadávací dokumentace. Kontaktní email: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel: +420 545 215 952. Komunikace ve výběrovém řízení probíhá v českém jazyce.
- 2.3 Na vypracování zadávací dokumentace se dále podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci (viz níže). Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě konzultace, na které se podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci.
- 2.4 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a28c9280-20d8-4507-b4ee-e9325d6ec64f>

3. Název zakázky

- 3.1 Název zakázky zní: **Výměna zdroje chladu a výměna ventilátorů ve stávajících VZT jednotkách – 2. vyhlášení**

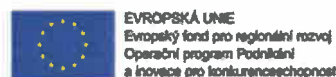
4. Druh zakázky

- 4.1 Toto výběrové řízení se týká zakázky na stavební práce.

5. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- 5.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající
- (a) ve výměně stávajících chladících jednotek, včetně všech souvisejících demontážních a montážních prací, jakož i odvoz a ekologická likvidace stávajícího zařízení, jak je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci „Výměna zdroje chladu“, kterou zpracovala společnost Synett s.r.o., Brno, Tuřanka 1222/115, PSČ 627 00, včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr (vše tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace), v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo 1 (dále jen „smlouva 1“),
- (b) ve výměně ventilátorů stávajících vzduchotechnických jednotek, včetně všech souvisejících demontážních a montážních prací, jakož i odvoz a ekologická likvidace stávajícího zařízení, jak je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci „Výměna ventilátorů ve stávajících VZT jednotkách“, kterou zpracovala společnost Niersberger Instalace, s.r.o., Benešov, Tyršova 2075, PSČ 256 01, včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr (vše tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace), v této zadávací

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



dokumentaci a ve smlouvě o dílo 2 (dále jen „smlouva 2“),

Povinností vybraného dodavatele jako součást plnění obou částí zakázky je rovněž zajištění kolaudace týkající se dokončeného díla.

5.2 Zakázka je rozdělena na dvě části, přičemž účastník může podat nabídku na jednu část nebo na obě části:

(a) část 1 – výměna stávajících chladících jednotek dle článku 5.1 písm. (a) této zadávací dokumentace,

(b) část 2 – výměna ventilátorů ve stávajících VZT jednotkách dle článku 5.1 písm. (b) této zadávací dokumentace.

5.3 Každá část této zakázky bude plněna na základě samostatně uzavřené smlouvy. Na část 1 bude uzavřena smlouva 1 a na část 2 bude uzavřena smlouva 2.

5.4 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.

5.5 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

6.1 Předpokládaná hodnota zakázky činí částku 26.919.982 Kč bez DPH, z které činí dílčí předpokládaná hodnota části 1 zakázky částku 21.360.000 Kč bez DPH a dílčí předpokládaná hodnota části 2 zakázky částku 5.559.982 Kč bez DPH

7. Doba a místo plnění zakázky

7.1 Zahájení plnění je vázáno na rozhodnutí o přiznání dotace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k zahájení plnění i před vydáním rozhodnutí o přiznání dotace.

Termín dokončení a předání obou částí zakázky bude 6 měsíců ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy).

7.2 Místem plnění obou částí zakázky je

(a) stavba pro administrativu číslo popisné 874, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/66,

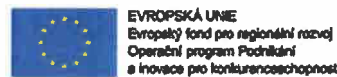
(b) stavba pro administrativu číslo popisné 873, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/67,

(c) stavba pro administrativu číslo popisné 879, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/68,

(d) stavba pro administrativu číslo popisné 878, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/69,

vše katastrálním územím Štýřice a obci Brno (na adrese Brno, Holandská 874/8, Brno, Holandská 873/6, Brno, Holandská 879/4 a Brno, Holandská 878/2).

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



8. Prohlídka místa plnění

- 8.1 Prohlídka místa plnění týkající se obou částí zakázky se uskuteční dne 29. 8. 2022 a 31. 8. 2022. Sraz zájemců o prohlídku je v místě plnění na adrese Brno, Holandská 874/8, v 12:00 hod (před vchodem do budovy). Kontaktní telefon osoby, která bude prohlídku zajišťovat: +420 733 164 812 (Jakub Virl).
- 8.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.
- 8.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to emailem na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz nebo jakub.virl@ctp.eu. Zadavatel upozorňuje, že zájemci, který svoji účast předem nenahlásí, nebude účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

9. Vysvětlení zadávacích podmínek

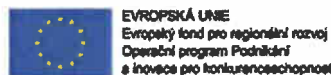
- 9.1 Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba zaslat zástupci zadavatele prostřednictvím elektronické pošty na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz.
- 9.3 Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 9.4 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 9.5 Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je nepsaně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10. Prokázání kvalifikace

10.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který
- (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
 - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
 - (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku poneseou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.

- (c) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické či technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud dodavatel této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.

- (d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel bude prokazovat splnění ekonomické kvalifikace nebo její části podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.
- (e) Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.
- (f) Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může dodavatel nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- (g) Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.
- (h) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace v nabídce příslušný vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 a 4 této zadávací dokumentace). Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle článku 10.3 písm. (a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

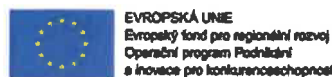
Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v listinné nebo elektronické formě, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Originály těchto dokladů (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

10.2 Základní kvalifikace

- (a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
- (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

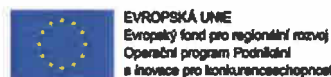


- (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)
- (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)
- (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)
- (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán)
- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
 - (i) tato právnická osoba,
 - (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
 - (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (c) Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu
 - (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

10.3 Profesní způsobilost

- (a) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- (b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který podává nabídku na část 1 zakázky, předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živnosti montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel. Za účelem splnění profesní způsobilosti dle tohoto článku dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění,

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

- (c) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který podává nabídku na část 2 zakázky, předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živnosti vodoinstalatérství, topenářství. Za účelem splnění profesní způsobilosti dle tohoto článku dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

10.4 Ekonomická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona.
- (b) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel podávající nabídku na část 1 zakázky, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrát minimálně ve výši 40.000.000 Kč.
- (c) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel podávající nabídku na část 2 zakázky, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrát minimálně ve výši 10.000.000 Kč.
- (d) Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.5 Technická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje v případě podání nabídky na část 1 zakázky prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Za tímto účelem požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.

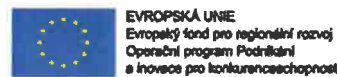
Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň tři (3) zakázky na stavební práce, které zahrnovaly realizaci chladících jednotek s tím, že (hodnota) realizace těchto stavebních prací (pokud zakázka nezahrnovala žádné jiné činnosti) nebo samostatná realizace chladících jednotek a souvisejících činností (pokud zakázka zahrnovala i další činnosti) musí u každé referenční zakázky činit nejméně 15.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží seznam referenčních zakázek formou čestného prohlášení a ke každé rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Seznam nebo osvědčení musí u každé referenční zakázky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční zakázku, osobu, která zakázku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), cenu bez DPH (v případě, kdy referenční zakázka zahrnovala i jiné práce, je třeba uvést také samostatně cenu referenční činnosti zahrnuté v referenční zakázce), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení stavebních prací ověřit.

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelům a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění této části technické kvalifikace použít také stavební

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



práce, které poskytl společně s jinými osobami, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V případě referenční zakázky realizované mimo území České republiky dodavatel v seznamu referenčních zakázek uvede čestné prohlášení o tom, že realizovaná zakázka splnila veškeré požadavky daného státu na tato zařízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných zakázek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

- (b) Zadavatel požaduje v případě podání nabídky na část 2 zakázky prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Za tímto účelem požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň tři (3) zakázky na stavební práce, které zahrnovaly realizaci výměny ventilátorů ve VZT jednotkách s tím, že (hodnota) realizace těchto stavebních prací (pokud zakázka nezahrnovala žádné jiné činnosti) nebo samostatná realizace výměny ventilátorů ve VZT jednotkách a souvisejících činností (pokud zakázka zahrnovala i další činnosti) musí u každé referenční zakázky činit nejméně 4.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží seznam referenčních zakázek formou čestného prohlášení a ke každé rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Seznam nebo osvědčení musí u každé referenční zakázky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční zakázku, osobu, která zakázku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), cenu bez DPH (v případě, kdy referenční zakázka zahrnovala i jiné práce, je třeba uvést také samostatně cenu referenční činnosti zahrnuté v referenční zakázce), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení stavebních prací ověřit.

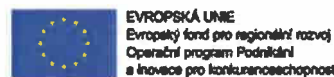
Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění této části technické kvalifikace použít také stavební práce, které poskytl společně s jinými osobami, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V případě referenční zakázky realizované mimo území České republiky dodavatel v seznamu referenčních zakázek uvede čestné prohlášení o tom, že realizovaná zakázka splnila veškeré požadavky daného státu na tato zařízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných zakázek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

11. Obchodní podmínky

11.1 Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou

- (a) návrhu smlouvy 1 týkající se části 1 zakázky, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a
- (b) návrhu smlouvy 2 týkající se části 2 zakázky, který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Uvedené návrhy smluv jsou pro účastníky výběrového řízení závazné, účastníci nejsou oprávněni je jakkoli měnit a bez výhrad je akceptují podáním nabídky.

11.2 Účastník výběrového řízení ve vzoru smlouvy, která se týká části zakázky, na kterou podává nabídku, doplní pouze

- (a) údaje o zhotoviteli v záhlaví smlouvy,
- (b) celkovou nabídkovou cenu v článku 4.2 smlouvy.

Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy musí zůstat nezměněno. Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy s doplněnými údaji dle tohoto článku zadávací dokumentace s tím, že podpisem návrhu smlouvy účastník přijímá všechny zadávací podmínky a všechny údaje uvedené v jeho nabídce, včetně specifikovaného technického zařízení, se pro něj stávají závaznými tak, že účastník je povinen při realizaci zakázky provést dílo, které bude splňovat všechny parametry uvedené v jeho nabídce.

11.3 Vybraný dodavatel pro každou část zakázky je pod sankcí vyloučení z výběrového řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení výsledku výběrového řízení na danou část zakázky.

11.4 V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění zakázky poskytovat. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

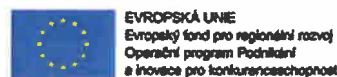
11.5 Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen doložit zadavateli splnění povinnosti dle článku 2.5 písm. (u) smlouvy mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno uvedené pojištění.

12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

12.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.4. této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat na každou část zakázky pouze jednu (1) nabídku. Podáním nabídky účastník přijímá všechny zadávací podmínky této zakázky na danou část. Pokud dodavatel chce podat nabídku na obě části zakázky, podává na každou část zakázky samostatnou nabídku.

12.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu *.pdf v českém jazyce. Účastník je

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



rovněž povinen učinit součástí nabídky vyplněný položkový rozpočet s výkazem výměr týkající se příslušné části zakázky.

- 12.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 12.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).
- 12.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:

(a) Úvodní list nabídky

Úvodní list nabídky bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka (v případě společné nabídky všech účastníků) včetně kontaktní osoby, nabídkovou cenu na celý předmět příslušné části zakázky ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka (účastník může využít vzory úvodního listu nabídky na příslušnou část zakázky, které tvoří přílohu č. 7 a 8 této zadávací dokumentace). Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí nabídky plná moc.

(b) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením jednotlivých oddílů (kapitol,...).

(c) Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace

(d) Specifikaci technického řešení

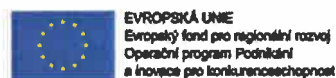
Dodavatel, který podává nabídku na část 1 zakázky, je povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení, a to podstatných prvků technického zařízení určeného dodavatelem k dodání v rámci plnění této zakázky, zejména formou technických listů, certifikátů nebo jinou technickou dokumentací (včetně uvedení výrobců a typu), a to minimálně tak, aby bylo z předložené specifikace zřejmé splnění podmínek vyplývajících z této zadávací dokumentace.

Dodavatel, který podává nabídku na část 2 zakázky, je povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení, a to podstatných prvků technického zařízení určeného dodavatelem k dodání v rámci plnění této zakázky, zejména formou technických listů, certifikátů nebo jinou technickou dokumentací (včetně uvedení výrobců a typu), a to minimálně tak, aby bylo z předložené specifikace zřejmé splnění podmínek vyplývajících z této zadávací dokumentace.

(e) Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem, a to

- (i) podepsaný a doplněný návrh smlouvy,*
- (ii) vyplněný položkový rozpočet s výkazem výměr uvedený v článku 12.2 této zadávací dokumentace,*
- (iii) seznam poddodavatelů nebo prohlášení o poddodavatelích (článek 12.6 této zadávací dokumentace),*

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



(iv) doklad týkající se poskytnutí jistoty.

- 12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu při podání nabídky známi, a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (formou čestného prohlášení – účastník může využít na příslušnou část zakázky vzory čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 9 a 10 této zadávací dokumentace).
- 12.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 12.8 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

13. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět části zakázky, na kterou podává nabídku.
- 13.2 Nabídková cena musí být uvedena na úvodním listu nabídky.
- 13.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:
- (a) nabídková cena bude uvedena v CZK,
 - (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění uvede účastník výběrového řízení) a nabídková cena včetně DPH,
 - (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu zakázky.

14. Požadavky na varianty nabídek

- 14.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15. Lhůta pro podání nabídek

- 15.1 Lhůta pro podání nabídek:

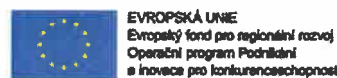
datum: 23. 9. 2022 hodina: 12:00

- 15.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.4. této zadávací dokumentace.

16. Otevírání nabídek

- 16.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostorách

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



advokátní kanceláře JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., na adrese Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, 21. patro.

- 16.2 Otevírání nabídek je přístupné účastníkům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Přítomné osoby budou seznámeny s veškerými číselně vyjádřitelnými parametry kritérií hodnocení z jednotlivých nabídek.

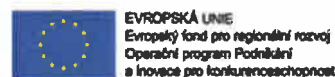
17. Kritéria a způsob hodnocení

- 17.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v úvodním listu nabídky a ve smlouvě. V případě rozporu má přednost údaj uvedený v úvodním listu nabídky.
- 17.2 Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.
- 17.3 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny (váha kritéria 100 %).
- 17.4 Hodnocení bude provedeno samostatně pro každou část zakázky tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH a jako ekonomicky nejvýhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

18. Zadávací lhůta a jistota

- 18.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 18.2 Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu, a to při podání nabídky na část 1 ve výši 300.000 Kč a při podání nabídky na část 2 ve výši ve výši 100.000 Kč (v případě podání nabídky na obě části je třeba uhradit jistotu pro obě části), a to některou z následujících forem
- (a) složením peněžní částky na účet zadavatele č. 5040013183/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO,
 - (b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
 - (c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 18.3 Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; součástí nabídky musí být sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník v takovém případě uvede ve své nabídce bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění, jinak bude jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli odeslána.
- Chce-li účastník poskytnout jistotu formou
- (a) bankovní záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit bankou elektronicky podepsaný originál záruční listiny vystavené v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu,
 - (b) pojištění záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



součástí nabídky předložit písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 47 odst. 8 zákona jistotu.

Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude obsahovat sdělení údajů o provedené platbě nebo originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele, bude účastník bez možnosti následného doplnění z výběrového řízení vyloučen.

- 18.4 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli, jakým způsobem má být dle požadavků banky navrácen originál záruční listiny v elektronické podobě. Pokud tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat tak, že dodavateli odešle záruční listinu s informací, že nastala skutečnost předvídaná v § 41 odst. 6 zákona.
- 18.5 Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.
- 18.6 Zadavatel si vyhrazuje právo na plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 zákona. Jistota bude vrácena po zániku účasti ve výběrovém řízení před jeho skončením a ostatním účastníkům po skončení výběrového řízení.

19. Ostatní podmínky

- 19.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.2 Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- 19.3 Otevírání nabídek, posouzení jejich přijatelnosti z hlediska požadované kvalifikace a jejich hodnocení provádí zadavatel.
- 19.4 O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci, kteří podají nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude zveřejněno po profilu zadavatele po hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného účastníka. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 19.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to zčásti nebo zcela.

20. Přílohy

- 20.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- (a) příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu na výkaz výměr (část 1)
- (b) příloha č. 2 – projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu na výkaz výměr (část 2)
- (c) příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace (část 1)
- (d) příloha č. 4 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace (část 2)
- (e) příloha č. 5 – návrh smlouvy 1
- (f) příloha č. 6 – návrh smlouvy 2
- (g) příloha č. 7 – vzor úvodního listu nabídky (část 1)
- (h) příloha č. 8 – vzor úvodního listu nabídky (část 2)
- (i) příloha č. 9 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé) – část 1
- (j) příloha č. 10 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé) – část 2

V Humpolci dne 22. 8. 2022



Spielberk Business Park, spol. s r.o.
Richard John Wilkinson, jednatel