

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací uzavřená dle §2587 občanského zákoníku

1. Smluvní strany:

Objednatel	:	Obec Rohatec
Adresa	:	Květná 359/1, 696 01 Rohatec
Zastoupený	:	starostou obce Ing. Jarmilem Adamcem, Ph.D.
IČO	:	00488526
Bankovní spojení	:	KB a.s. - Hodonín
Číslo účtu	:	2327671/0100
Zhotovitel	:	Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
Adresa	:	Martina Benky 12, 695 00 Hodonín
Zastoupený	:	jednatel společnosti ing. Miroslavem Kolaciou
IČO	:	46 98 33 09
DIČ	:	CZ 46 98 33 09
Bankovní spojení	:	KB Hodonín
Číslo účtu	:	1655920267 / 0100

Inženýrské stavby Hodonín s.r.o. jsou zapsány u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8379.

2. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavby:

„Rohatec – oprava komunikace v ul. K Olšičkám“

3. Cena díla:

Cena uvedená zhotovitelem je zpracována pomocí ocenění jednotkovými cenami položek výkazu výměr a souhrnu prací. Nabídková cena je uvedena jako cena maximální a platná po celou dobu plnění a obsahuje i veškeré náklady na řádné provedení díla blíže v projektové dokumentaci nespecifikované (zařízení staveniště, škody na pozemcích, porostech a stavbách, způsobené činnostmi zhotovitele, dokumentaci skutečného provedení a náklady, které bezprostředně souvisejí s technologickými postupy). Jediná změna ceny je možná, pokud bude cena nová dohodnuta předem a doložena dodatkem méněprací či víceprací a vzájemně odsouhlasena.

Zhotovitel se zavazuje, že stavbu provede v předepsané kvalitě při dodržení všech technických parametrů.

Cena stavby dle projektové dokumentace je stanovena jako cena pevná a činí včetně DPH 21 % :

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena díla celkem	820.140,-	172.229,40,-	992.369,40,- Kč

Sazba DPH bude účtována ve výši podle platných daňových předpisů v době realizace.

4. Termín realizace:

zahájení prací: 08/2020

dokončení prací : 10/2020

Místo plnění: Rohatec, ul. K Olšičkám

5. Fakturování, placení:

Platba za dílo bude provedena formou měsíční fakturace. Daňový doklad bude doložen předávacím protokolem, soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem potvrzený zástupci objednatele. Splatnost daňových dokladů a faktury bude **30 dnů** ode dne doručení faktury objednavateli. Za termín uhrazení je považován den přijetí platebního příkazu bankou objednatele.

6. Majetkové sankce:

V případě nedodržení termínu dokončení stavby, zaplatí zhotovitel objednateli majetkovou sankci ve výši **0,1%** z ceny dodávky každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli majetkovou sankci ve výši **0,1%** z ceny faktury-daňového dokladu za každý den prodlení.

Majetková sankce za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zaplatí zhotovitel majetkovou sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

7. Odpovědnost za vady, záruční lhůta:

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.. Na případné vady se zhotovitel zavazuje nastoupit **okamžitě** s následným odstraněním vady.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí provedeného díla.
3. Zhotovitel je povinen provedené opravy případných vad objednateli protokolárně předat. Na takto provedené opravy se vztahuje opět záruční doba uvedená v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

8. Stavební povolení, staveniště, projekt:

- b) Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci sjednaného díla, prosté břemen, překážek faktických i právních, včetně práv osob třetích. Vytýčení inženýrských sítí provede zhotovitel.

9. Dodací podmínky:

9.1. Odběratelská kontrola

Na stavbě bude objednatelem stanoven pracovník, pověřený výkonem odběratelské kontroly v souladu s §2615-§2619 občanského zákoníku, pracovník bude sledovat průběh stavby, zejména zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a ostatních předpisů v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací upozorní ve stavebním deníku nebo budou projednány na nejbližším kontrolním dnu stavby. Obdobná ustanovení platí i pro činnost autorského dozoru.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly objednatele, pracovníkům investora, budoucího provozovatele a autorského dozoru projekční firmy kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou. Dále je povinen zajistit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu. Při výstavbě budou respektovány závazné ČSN a ON.

9.2. Stavební deník

Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož bude každý pracovní den, ode dne předání staveniště do dne předání předmětu díla objednateli, zapisovat všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací, jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení dle vyhl. č. 309/2006 Sb. a údaje, důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti prací. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Deník bude zhotovitel vyhotovovat se dvěma oddělitelnými průpisy. Záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně tentýž den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Deník předkládá stavbyvedoucí pracovníkovi odběratelské kontroly nejpozději následující den, přičemž první průpis si zástupce objednatele ponechá. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce a pracovníků odběratelské kontroly mohou zápisy v deníku provádět pracovníci GP, investora, budoucího provozovatele a státního stav. dohledu. Jestliže strana nesouhlasí se zápisem v deníku, je její zástupce povinen uvést do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Deník s originální verzí zápisu bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

9.3. Kontrola prací před zakrytím

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto pověření provede pracovník odběratelské kontroly do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku. V případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na staveništi do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy do sídla objednatele.

9.4. Technické dny stavby

Pro řešení aktuálních otázek realizace bude objednatel ve spolupráci se zhotovitelem na stavbě organizovat technické dny-kontrolní dny stavby. Smluvní strany zabezpečí na jednání účast odpovědných zástupců, objednatel zajistí v případě potřeby účast zástupce projekční firmy.

9.5. Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

9.6. Soupisy provedených prací

Zhotovitel vypracuje vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací a dodávek v členění dle projektové dokumentace a předloží pracovníkovi odběratelské kontroly, který je do 3 pracovních dnů zkontroluje, případně opraví a potvrdí. Tyto soupisy jsou orientačním přehledem o postupu prací a nemají vliv na cenu prací s výjimkou vyčíslení změn a doplňků podle §2614 občanského zákoníku.

9.7. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu projektové dokumentace, základních směrových a výškových bodů, s vytýčením stávajících vedení a bez práv z nároků třetích osob. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Staveniště bude předáno zápisem, ve kterém bude výslovně uvedeno, zda zhotovitel staveniště přejímá. Hranice obvodu staveniště je závazná a v případě překročení zodpovídá zhotovitel za škody způsobené objednateli a třetím osobám, které vzniknou.

9.8. Bezpečnost práce

Bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích bude zajištěna zejména dodržováním ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb.

9.9. Vlastnické právo ke zhotovované věci

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá do doby úplného dokončení a převzetí za stav díla bez ohledu na dílčí přejímky plnění a za škody, které na rozpracovaném díle vzniknou v důsledku jeho činnosti nebo v souvislosti s ní.

9.10. Pořádek na staveništi

Na staveništi se zhotovitel zavazuje udržovat pořádek, zavazuje se odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací nebo jinou činností tak, aby neohrozil životní prostředí. Zhotovitel zabezpečí ostrahu staveniště.

9.11. Technické normy

Veškerá ustanovení závazných technických norem, které se svým obsahem dotýkají předmětu této soutěže, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu. Technickou normou se rozumí ČSN, ON, ČN (s vazbou na ISO), v posledním kompletním vydání.

10. Ostatní:

- a) Objednatel převezme provedené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- b) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č.309/2006Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích.
- c) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle platného projektu a objednatel se zavazuje k zaplacení díla a současně prohlašuje, že má pro celou stavbu zajištěno finanční krytí.
- d) V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy je povinen odebrat a uhradit veškeré práce, materiály, dodávky a zařízení, včetně úhrady veškerých nákladů, které vznikly zhotoviteli se zajišťováním díla.
- e) Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.
- f) Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby. Náklady na likvidaci odpadu jsou součástí smluvní ceny.
- g) Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování ZS a jeho likvidaci po dokončení díla je součástí smluvní ceny.

- h) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- i) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.
- j) Na stavbě bude zhotovitelem veden stavební deník v obvyklém rozsahu počínaje dnem předání a převzetí staveniště. K zápisům učiněným do stavebního deníku se vyjádří obě strany nejpozději do 3 dnů, pokud se písemně nedohodnou jinak.
- k) Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednavatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem (forma výzvy bude písemná - např. faxem zástupci objednatele).
- l) K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré doklady o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla.
- m) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo.

11. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Objednatel:

Obec Rohatec

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce

Datum : 28.7.2020

Razítko a podpis :

OBEC ROHATEC
.....Květná 359/1. ⑦
696 01 ROHATEC

Zhotovitel:

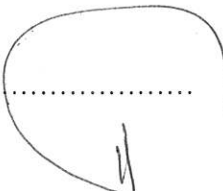
Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.

Ing. Miroslav Kolacia, jednatel společnosti

25. 08. 2020

Datum :

Razítko a podpis :

.....

Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
695 01 HODONÍN, M. Benky 12
IČ: 469 83 309, DIČ: CZ46983309

=1=

ROZPOČET

Stavba: Rohatec, K Olšičkám - oprava komunikace

Objednatel: Obec Rohatec

Zhotovitel: Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Miroslav Kolacia

Datum: 12.3.2020

Č.	kód	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
	1	Zemní práce				195 033,10
1	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	243,500	170,00	41 395,00
2	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	243,500	90,00	21 915,00
3	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	243,500	150,00	36 525,00
4	167101102	Nakládání betonového recyklátu	m3	121,800	80,00	9 744,00
5	1671011021	Nakládání štěrkodrtě 0/32	m3	60,900	75,00	4 567,50
6	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	438,300	50,00	21 915,00
7	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	608,600	36,00	21 909,60
8	113107034	Bourání betonu vč. odvozu na skládku a poplatku	m3	4,100	3 420,00	14 022,00
9	113154113	Frézování stávajícího živiničného povrchu tl.5 cm vč. odvozu na skládku	m2	144,000	160,00	23 040,00
	5	Komunikace pozemní				581 490,00
10	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	608,600	105,00	63 903,00
11	564961313	Podklad z betonového recyklátu tl 180 mm	m2	608,600	145,00	88 247,00
12	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	560,000	325,00	182 000,00
13	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	830,000	298,00	247 340,00
	8	Trubní vedení				10 920,00
14	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	6,000	1 820,00	10 920,00
	998	Přesun hmot				32 696,90
15	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živiničným	t	536,015	61,00	32 696,90

Celkem Kč bez DPH

820 140,00

Navrhovaná skladba konstrukce komunikace

Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I z nemodifikovaného asfaltu	50 mm
Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS)	70 mm
Podklad ze štěrkodrtě ŠD	100 mm
Podklad z betonového recyklátu	180 mm
Celkem	400 mm