

INFORMACE O UKONČENÍ JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH
A
SOUHRN ZMĚN ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
A
VÝZVA K PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

„Nový územní plán Města Pelhřimova“

- 1. Zadavatel:** **Město Pelhřimov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislav Med, starosta města
Zdeněk Jaroš, místostarosta města
právní forma: Obec
profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>
- 2. Smluvní zastoupení zadavatele:** **AUTHORIA, s.r.o.**
sídlo: Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc
Korespondenční adresa: Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČO: 277 28 439
e-mail: dotace@authoriacz.com
ID DS: 6n7pabv

I. INFORMACE O UKONČENÍ JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

1.1. V souladu s ust. § 61 odst. 12 ZZVZ zadavatel tímto informuje účastníky jednacího řízení o ukončení jednání o předběžných nabídkách, přičemž k ukončení jednání o předběžných nabídkách došlo ke dni: 07. 07. 2026.

II. SOUHRN ZMĚN ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

2.1. V souladu s ust. § 61 odst. 11 ZZVZ zadavatel tímto informuje účastníky o změně zadávacích podmínek pro podání nabídek, ke kterým došlo v průběhu jednacího řízení a které jsou souhrnně ve vazbě na výsledky projednání s účastníky jednacího řízení obsaženy v upraveném návrhu smlouvy o dílo. Tento **nově upravený návrh smlouvy o dílo** (pod názvem „Návrh smlouvy o dílo_ finální znění“) tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu – „Informace o ukončení jednání o předběžných nabídkách, Souhrn změn zadávacích podmínek a Výzvy k podání konečných nabídek,“ kdy je s ním současně zveřejněn na profilu zadavatele a je pro zpracování konečné nabídky **závazný**.

2.2. Požadavky uvedené v tomto novém upraveném návrhu smlouvy o dílo je účastník jednacího řízení povinen respektovat při zpracování své konečné nabídky.

2.3. Konečná nabídka vč. nového upraveného návrhu smlouvy o dílo musí být podána v souladu s tím, co bylo ujednáno v rámci jednání o předběžných nabídkách mezi zadavatelem a účastníky jednacího řízení. Pokud by konečná nabídka byla podána v rozporu s tím, co bylo ujednáno a co je obsaženo v novém

upraveném návrhu smlouvy o dílo, může zadavatel účastníka jednacího řízení vyloučit dle § 48 odst. 2 ZZVZ. Také neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

III. VÝZVA K PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

3.1. Zadavatel Vás tímto jakožto **účastníka jednacího řízení** vyzývá dle § 61 odst. 12 ZZVZ k podání **konečných nabídek** v rámci jednacího řízení s uveřejněním realizovaného v souladu s **§ 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen „ZZVZ“) za účelem realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Nový územní plán Města Pelhřimova“

3.2. Zadavatel **výslovně** upozorňuje dodavatele, že konečnou **nabídku** může podat pouze účastník jednacího řízení, který byl vyzván k podání konečné nabídky. Vyzvaní účastníci jednacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

3.3. NÁLEŽITOSTI VÝZVY podle přílohy č. 6 k ZZVZ:

3.3.1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Město Pelhřimov
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00248801
DIČ:	CZ00248801
Zastoupený:	Ladislav Med, starosta města Zdeněk Jaroš, místostarosta města
právní forma:	Obec
profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819

Smluvní zastoupení

zadavatele:	AUTHORIA, s.r.o.
sídlo:	Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc
Korespondenční adresa:	Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČO:	277 28 439
e-mail:	dotace@authoriacz.com
ID DS:	6n7pabv

3.3.2. Odkaz na uveřejnění oznámení o zahájení jednacího řízení s uveřejněním

Formulář č. 16 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka byl dne 07. 01. 2026 uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2026-000450 a evidenčním číslem zakázky Z2026-000450 a dne 07. 01. 2026 zveřejněn v TED pod číslem 6754-2026.

Odkaz na uveřejnění:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>
<https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/6754-2026>

3.3.3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci včetně všech příloh a včetně jejích změn podle výsledku projednání s účastníky jednacího řízení na profilu zadavatele dne 07. 07. 2026.

Odkaz na uveřejnění:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

3.3.4. Lhůta pro podání konečných nabídek

Lhůta pro podání konečných nabídek končí dne 20. 07. 2026 v 10:00 hodin.

3.3.5. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Konečné nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje pro zadávání veřejných zakázek, dostupného na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

Zadavatel požaduje, aby konečné nabídky byly podány **v českém jazyce**.

3.3.6. Doporučená struktura konečné nabídky

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 2 Zadávací dokumentace*).
- B.** Druhý list nabídky – obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky.
- C.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou zastupující účastníka jednacího řízení (*příloha č. 1 tohoto dokumentu označená pod názvem: „Návrh smlouvy o dílo_ finální znění“*) včetně vyplněné nabídkové ceny a identifikačních údajů osoby hlavního projektanta.
- D.** Seznam poddodavatelů u konečných nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) anebo čestné prohlášení o tom, že účastník jednacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. Zadávací dokumentace (*příloha č. 3 Zadávací dokumentace*).
- E.** Čestné prohlášení k neexistenci mezinárodních sankcí a střetu zájmu (*příloha č. 4 Zadávací dokumentace*).
- F.** Údaje a dokumenty k hodnotícím kritériím podle čl. 17.2. Zadávací dokumentace – zadavatel účastníkům doporučuje si důkladně tento bod prostudovat s ohledem na požadavky zadavatele na doložení údajů a dokumentace pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria:

- 1. Nabídková cena za zakázku v Kč bez DPH = bude předložena/vyplněna v návrhu smlouvy o dílo_ finální znění.
- 2. Profesní zkušenosti hlavního architekta = bude předloženo portfolio referenčních prací hlavního architekta v souladu s požadavky Zadávací dokumentace.

Závazné požadavky na obsah portfolio referenčních prací:

Portfolio bude obsahovat ukázky referenčních prací, které mají věcnou souvislost s předmětem veřejné zakázky – viz níže tabulka „bodovaná kritéria“. Každá referenční práce bude složena z textové a grafické části. Textová část bude na titulní stránce obsahovat identifikaci účastníka jednacího řízení, dále u každé referenční práce bude uveden stručný popis zakázky – předmět plnění popsáný ve vazbě na hodnotící kritéria – viz níže tabulka bodovaná kritéria, název, místo, hlavní architekt = autor, investor, doba realizace. Grafická část bude obsahovat situaci, schéma, případně další doplňkové výkresy. Součástí portfolio budou kontaktní údaje na investora u všech hodnocených referenčních zakázek.

Doporučující požadavky na formální podobu portfolio referenčních prací:

Portfolio budou vyhotovena ve formátu A3 naležato, přičemž jedna referenční práce bude zobrazena max. na 2 stranách. Portfolio budou odevzdána v rámci el. nabídky přes profil ve formátu *pdf.

- 3. Složení řešitelského týmu = bude předložen seznam členů řešitelského týmu s uvedením jejich odborné kvalifikace, autorizace a zkušeností s obdobnými zakázkami v souladu s požadavky Zadávací dokumentace.

4. Pohovor s hlavním architektem = jako podklad k ústnímu pohovoru bude předložena předem (tnz. v konečné nabídce) i písemná zpráva (podklad pro hodnotící pohovor) v souladu s požadavky Zadávací dokumentace, obsahující popis základních tezí přístupu k jednotlivým okruhům (definovaným v Zadávací dokumentaci), jak k nim bude přistupovat ve vztahu k zadání a jakým způsobem je plánuje zpracovat do územního plánu. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby tyto základní teze přístupu architekta v rámci všech v zadávací dokumentaci definovaných okruhů byly alespoň v základních bodech již popsány v písemné zprávě představující podklad pro hodnotící pohovor, předložené v rámci konečné nabídky, přičemž požadavky na formální podobu takové písemné zprávy jsou následující:

Písemná zpráva bude vyhotovena ve formátu A4, přičemž obsah bude max. na 4 stranách. Písemná zpráva bude odevzdána v rámci el. nabídky přes profil ve formátu *.pdf.

V rámci písemné práce architekt rovněž popíše a doloží/resp. odkáže i na alespoň jednom příkladu ze svého portfolia (viz. 2. hodnotící kritérium dle této ZD), jak k výše uvedených okruhům přistupoval v minulosti u jiných obdobných zakázek jiných zadavatelů.

3.3.7. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek jsou součástí Zadávací dokumentace – viz čl. 17. Zadávací dokumentace.

3.3.8. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční **neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné.**

Otevírání nabídek proběhne v souladu s **§ 109 ZZVZ.**

V Jihlavě dne viz elektronický podpis

Ing. Marie
Rubišarová
Medová



Digitálně podepsal Ing.
Marie Rubišarová Medová
Datum: 2026.07.07
13:37:10 +02'00'

za zadavatele na základě plné moci

AUTHORIA, s.r.o.

zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo_ finální znění