

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

§ 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Stavební úpravy domu čp. 165, Žacléř“

1. Identifikační údaje zadavatele:

a. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel : **Město Žacléř**
Sídlo zadavatele : Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
IČ : 0027 8491
číslo účtu : 1303713379/0800
zastoupený : Alešem Vaníčkem, starostou

b. Zástupce zadavatele:

Zástupce zadavatele : Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce : Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice
IČ : 2664 0767
Zastoupený : Jiřím Kmoníčkem, ředitelem
Kontaktní osoba : Radka Jansová
tel., mobil : 775 260 250
e-mail : radka.jansova@centrumrozvoje.eu

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 43 ZZVZ nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace se zájemci o veřejnou zakázku a dodavateli, k přijímání a zodpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení dodavatelů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách bez předchozího schválení zadavatele.

Tato pověřená osoba není ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

2. Údaje o přístupu k Zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentaci tvoří tento text a jeho přílohy: projektová dokumentace včetně výkazu výměr, vše v elektronické podobě, kterou v květnu 2025 ve stupni DPS zpracovala firma ARAGON ELL, s. r. o., Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Tauchman (číslo autorizace 0602278), zpracovatel Ing. Ondřej Hradecký (Příloha č. 1), krycí list nabídky (Příloha č. 2), vzory čestných prohlášení (Příloha č. 3), závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4) a výzva k podání nabídky (Příloha č. 5).

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh v elektronické podobě je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1c438eb8-a2ac-45ea-837c-366dd9c181fb>.

3. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a **končí dnem 21. 10. 2025 v 10:00 hodin.**

Nabídky účastníci doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1c438eb8-a2ac-45ea-837c-366dd9c181fb>. Účastník musí být připojen k síti Internet a mít zajištěný uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Otevíráním obálek se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 10. 2025 v 10:00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné. Protokol o otevírání nabídek elektronickými prostředky bude uchazečům bezodkladně zpřístupněn na profilu zadavatele.

4. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídku je dodavatel povinen podat výhradně v elektronické podobě v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Předložený návrh smlouvy je dodavatel povinen elektronicky podepsat.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být elektronicky podepsány osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem dodavatele musí zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji dodavatele, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za dodavatele v tomto řízení (včetně telefonického a e-mailového spojení), a dále nabídkovou cenu – dodavatel může využít Přílohu č. 2 zadávací dokumentace – krycí list nabídky
- doklady k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace – dodavatel může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- položkový rozpočet
- podepsaný návrh smlouvy o dílo – dodavatel závazně použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- harmonogram výstavby veřejné zakázky
- seznam předpokládaných poddodavatelů
- další dokumenty dle uvážení dodavatele

Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně od 1, případně bude každý jednotlivý soubor číslován samostatně.

5. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

a) Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prostřednictvím čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

b) Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ. Dodavatel předloží v prostých kopiích:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

c) Technická kvalifikace:

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ. Dodavatel předloží seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let. Tento požadavek splní dodavatel, který předloží v seznamu stavebních prací za posledních pět let minimálně:

- 3 zakázky na stavební úpravy bytových domů, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 9 mil Kč bez DPH za každou takovou zakázku

Podrobnější informace ke způsobu prokazování způsobilosti a kvalifikace jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**.

V Žacléři, dne 3. 10. 2025

Za zástupce zadavatele:

.....

Radka Jansová

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Vzor čestných prohlášení

Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Výzva k podání nabídky