PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ"))

Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Pravidelný úklid Schebkova paláce 2026 – 2030**

Zadavatel
Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
zastoupený: doc. Marek Kapička, Ph.D., ředitel
(dále jen „Zadavatel")

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování pravidelných úklidových služeb v objektu Schebkova paláce na dobu 46 měsíců.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

3 772 433,46 Kč bez DPH

3. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

- OPTIMIA facility s.r.o., IČ: 07377606, se sídlem Holýšovská 2923/4, Stodůlky, 15500 Praha 5;
- GARRNER Systems s.r.o., IČ: 09192204, se sídlem Bezručova 605, 27601 Mělník;
- SaJ a.s., IČ: 25643169, se sídlem Novodvorská 1062/12, Lhotka, 14200 Praha 4;
- RPM Service CZ a.s., IČ: 27176428, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 14000 Praha 4;
- MBC servis s.r.o., IČ: 27110656, se sídlem Zenklova 22/56, Libeň, 18000 Praha 8;
- Raamar, s.r.o., IČ: 26024705, se sídlem Litoměřická 582/16, Prosek, 19000 Praha 9;
- Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. a TREKVILA s.r.o.: vedoucí účastník TREKVILA s.r.o., IČ: 03329275, se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2.

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

- OPTIMIA facility s.r.o., IČ: 07377606, se sídlem Holýšovská 2923/4, Stodůlky, 15500 Praha 5;

Kritéria hodnocení a jejich váha:

Nabídková cena bez DPH – váha 85%

Účastník	Nabídková cena bez DPH v Kč	Počet bodů	Počet bodů v rámci kritéria (váha 85 %)
OPTIMIA facility s.r.o.	3 772 433,46	100	85
GARRNER Systems s.r.o.	4 016 440	93,92	79,83
SaJ a.s.	4 115 658	91,66	77,91
RPM Service CZ a.s.	5 343 492,39	70,59	60
MBC servis s.r.o.	4 669 852,66	80,78	68,66
Raamar, s.r.o.	4 608 826,30 (v krycím listu uvedeno 4 525 244,30)	81,85	69,57
Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. a TREKVILA s.r.o.	4 508 805,60	83,66	71,11

Navýšení garantované mzdy pracovníků úklidu – váha 15%

Účastník	Navýšení garantované mzdy pracovníků úklidu (0 - 25 Kč)	Počet bodů	Počet bodů v rámci kritéria (váha 15 %)
OPTIMIA facility s.r.o.	25	100	15
GARRNER Systems s.r.o.	24	96	14,4
SaJ a.s.	12	48	7,2
RPM Service CZ a.s.	20	80	12
MBC servis s.r.o.	25	100	15
Raamar, s.r.o.	26 (25 do hodnocení)	100	15
Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. a TREKVILA s.r.o.	13	52	7,8

Celkové pořadí:

Účastník	Celkový počet bodů	Pořadí
OPTIMIA facility s.r.o.	100	1.
GARRNER Systems s.r.o.	94,23	2.
SaJ a.s.	85,11	3.
RPM Service CZ a.s.	72	7.
MBC servis s.r.o.	83,66	5.
Raamar, s.r.o.	84,57	4.
Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. a TREKVILA s.r.o.	78,91	6.

7. Označení poddodavatele/ů

VZ nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Pro podání nabídek byly využity pouze elektronické komunikační prostředky.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů.

V Praze dne 1.10.2026

Kohout

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení