

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 2013/00165

číslo smlouvy zhotovitele : D 113 0793

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.
obchodního zákoníku ve znění novel

Smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
zastoupené: Phdr. Ladislavem Langrem, starostou města
IČ: 00239640
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-725191/0100

dále jen „objednatel“

a

Sdružení zimní stadion Poděbrady

Vedoucí účastník sdružení: CGM Czech a.s.
se sídlem: Tábořská 1148
251 01 Říčany
zastoupený/jednající: Ing. Ondřej Pícek, předseda představenstva
Slovak Karel Sovák, místopředseda představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 11890
IČ: 4997315
DIČ: CZ49973215
bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: 515663006/2700
Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4200105497/6800
EVROPSKÁ-Ruská Banka a.s., č.ú.: 1013989/2210

Druhý účastník sdružení: KLEMENT a.s.
se sídlem: Řehlovice, Hlíňany 18, okres Ústí nad Labem, PSČ 403 13
zastoupený, jednající: Ing. Tomáš Vohryzka, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Novotný, místopředseda představenstva
Zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 974
IČ: 25016695
DIČ: CZ25016695

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Preambule

Objednatel provedl dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), zadávací řízení k veřejné zakázce „Zimní stadion Poděbrady“ na uzavření této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení se zhotovitelem.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „Zimní stadion Poděbrady“ (dále jen „dílo“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. Místem plnění veřejné zakázky je plocha po původní odstraněné dřevěné hale ZS, Poděbrady, Ostende 770/II (dále jen „staveniště“).
- 1.3. Dílo dále zahrnuje:
 - a) Kontrolu veškerých podkladů pro plnění díla poskytnutých objednatelem včetně projektové dokumentace.
 - b) Veškeré předepsané atesty, zkoušky, zkušební provozy a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
 - c) Dodržení všech podmínek dotčených orgánů a organizací.
 - d) Veškeré činnosti související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - e) Zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové činnosti vznikly činností zhotovitele,
 - f) Vytyčení inženýrských sítí, dokumentaci skutečného provedení (2x), výškopisné a polohopisné geodetické zaměření celé stavby, včetně elektronické podoby, zpracování povodňového plánu.
 - g) Veškeré atesty, doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - h) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí ve spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce, projednání příjezdových tras na staveniště s příslušným orgánem, stanovení režimu pracovní doby tak, aby stavba svým hlukem a prašností neobtěžovala okolí (bude specifikováno v Protokolu o předání a převzetí staveniště).
- 1.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce, činnosti a úkony blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a které zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl a měl předpokládat.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách a dle požadavků objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení díla dle této smlouvy.
- 1.6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku 4.1. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Podklady pro plnění díla

- 2.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu byly předány následující poklady pro plnění díla dle přílohy č. 2, která tvoří volnou přílohu této smlouvy, a to projektová dokumentace pro realizaci díla, zpracovaná firmou PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, Ing. Irena Pichlová – Oto Szakos.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny předané podklady překontroloval,
 - b) veškeré nejasné podmínky pro plnění díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - c) je mu známa situace na staveništi a jeho okolí,
 - d) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení díla zohlednil v ceně díla dle této smlouvy.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že podklady předané zhotoviteli pro plnění díla dle této smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.

Článek III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště ihned po podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí staveniště potvrzený oběma smluvními stranami dle přílohy č. 3.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla specifikovaného v článku 1.1. do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Předpokládané zahájení plnění je květen 2013.
- 3.3. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli nejpozději do 31. 1. 2014.
- 3.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena díla je určena dle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a činí 28.862.541,02 Kč bez DPH. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku.
- 4.2. K ceně díla dle předchozího odstavce bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.4. Cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě, tj. pouze v případě požadavku objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě a jejím přílohám). Zvýšení/snížení rozsahu či kvality díla bude oceněno následujícím způsobem:
 - a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz příloha č. 1); nebude-li to možné, pak

- b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS směrné ceny platných v době vzniku více- či méněpráce; nebude-li to možné, pak
 - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané objednatelem.
- 4.5. Podstatná změna ceny díla nebo změna termínů plnění díla nebo podstatné odchylné rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Za podstatné změny ceny díla se považují změny v rozsahu nad 10% z celkové ceny díla v případě méněprací a dále veškeré změny ceny díla z důvodu víceprací. Nepodstatné změny rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě, tj. méněpráce v celkovém rozsahu do 10% z celkové ceny díla, mohou být řešeny dohodou smluvních stran zápisem z Kontrolních dnů stavby provedenými odpovědnými osobami objednatele. Tyto méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami částí díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz příloha č. 1), přičemž objednatel není povinen uvedené méněpráce zhotoviteli uhradit.
- 4.6. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 4.8. V případě postupu dle odst. 4.4 nebo 4.5 tohoto článku je nutné respektovat příslušná ustanovení ZVZ.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.**
- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě zhotovitelem vystavených a objednateli doručených daňových dokladů – faktur, a to v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc. Fakturami vystavovanými měsíčně mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90 % celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.
- a) Výše jednotlivých dílčích plnění bude doložena měsíčním soupisem provedených prací potvrzeným zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
 - b) Doplatek ceny díla za poslední dílčí plnění ve výši zbývajících 10 % ceny za realizované práce a dodávky na základě poslední faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po kolaudačním rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků z předání a převzetí díla dle této smlouvy, tj. po protokolárním převzetí díla objednatelem a kolaudačního rozhodnutí.
- 5.3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od data vystavení příslušné oprávněné dílčí nebo poslední faktury a to vždy za předpokladu, že bude do 5-ti dnů prokazatelně doručena objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počíná běžet vystavením nové/opravené

faktury.

- 5.4. Nedílnou součástí faktury bude položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor a v případě dílčích faktur i zjišťovací protokoly o předání a převzetí dílčích plnění potvrzených v příslušném kalendářním měsíci objednatelem (viz příloha č. 4). Poslední faktura musí navíc obsahovat přehled předchozích plateb ceny díla a kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen faktury zaslat objednateli do tří dnů od data jejich vystavení doporučeným dopisem.
- 5.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele.
- 5.7. V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
- 5.8. Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění díla provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny díla odečtena.
- 5.9. Práce, které provede zhotovitel mimo ujednání ve smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 5.10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele:
- 5.12. Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména, kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „**bankovní záruka za provedené dílo**“). Bankovní záruku za provedené dílo (originál záruční listiny vystavené bankou podle § 313 a násl. obchodního zákoníku) předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však před zahájením prací dle smlouvy o dílo. Bankovní záruka za provedené dílo musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 2.000.000,- Kč. Bankovní záruka za provedené dílo bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby. Případné nesložení bankovní záruky za provedené dílo bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.
- 5.13. Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedené dílo v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na

odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

5.14. Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za provedené dílo do 14 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a od zhotovitele obdržel rovněž záruku za kvalitu díla.

5.15. Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla“). Bankovní záruku za kvalitu díla (originál záruční listiny vystavené bankou podle § 313 a násl. obchodního zákoníku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 2.000.000,- Kč. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

5.16. Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
- povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

5.17. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 30-ti dnů po uplynutí záruční doby díla.

Článek VI.

Oprávnění zástupci objednatele

- 6.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce PhDr. Ladislav Langr, starosta města.
- 6.2. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“ nebo také „osoba vykonávající technický dozor“) jsou:
Ing. Tomáš Klír a Zuzana Kroupová a koordinátor bezpečnosti práce (bude objednatelem uveden v den podpisu smlouvy).
- 6.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VII.

Oprávnění zástupci zhotovitele

- 7.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Pícek, předseda představenstva a Karel Sovák, místopředseda představenstva, tel.: 244 402 602, e-mail: info@cgm.cz a ve věcech technických: Karel Sovák, místopředseda představenstva, tel.: 244 402 602, e-mail: info@cgm.cz.

Článek VIII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 8.1. Zhotovitel je povinen se při plnění díla a kterékoliv jeho části řídit touto smlouvou, jejími přílohami, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků stavebního řízení) a písemnými pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při plnění díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této smlouvy se stanovuje, že pro plnění díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění díla stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy objednatелеm. Pro podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že zhotovitel jejich kontrolu provedl a závěry z této kontroly jsou již ve smlouvě zapracovány.
- 8.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou za účelem udělení kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen neprodleně doručit objednateli kolaudační souhlas vydaný příslušným orgánem.
- 8.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s dílem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen práce na plnění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací. Obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít písemnou dohodu o změně díla a podmínkách jeho dokončení s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění díla dle této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 60 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování v plnění díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na plnění díla po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce. Případné náklady vzniklé zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění díla dle tohoto odstavce jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel je povinen takové náklady zohlednit již v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel je po celou dobu plnění díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Zhotovitel je povinen zápisy ve stavebním deníku „denně předkládat technickému dozoru objednatele ke kontrole a odsouhlasení“ – kdykoli v průběhu plnění díla umožnit objednateli kontrolu provádění díla včetně provedení kontroly SD a zápisů do něj, umožnit zpracovateli projektové dokumentace výkon autorského dozoru včetně provedení zápisů do SD. Zápisy v SD se

nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží event. jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

- 8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor a bude uvedeno v písemném Protokolu o předání staveniště a současně zapsáno v SD.
- 8.9. Zhotovitel je povinen denně zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za čtrnáct dnů kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, koordinátora bezpečnosti práce, dalších určených osob a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými osobami. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenán ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkruty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté

- a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 8.14. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 8.13., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody, zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 8.16. Zhotovitel je pro plnění některých částí díla oprávněn použít třetích osob (tzv. subdodavatelů), avšak pouze za následujících podmínek:
- a) v dostatečném předstihu před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) subdodavatelem získá písemný souhlas objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení objednatelem nemá zhotovitel právo na jakoukoliv změnu této smlouvy,
 - b) není oprávněn předat subdodavatelům plnění díla celého nebo jeho nadpoloviční části (měřeno cenou díla bez DPH dle této smlouvy),
 - c) za plnění částí díla prováděných subdodavatelem odpovídá objednateli a jiným dotčeným osobám výhradně zhotovitel tak, jako by tyto části díla plnil sám.
- 8.17. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ve výši 20 000 000,- Kč. Pojistka bude udržována v platnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 8.19. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného.
- 8.20. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.21. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k Protokolu o předání a převzetí díla - viz příloha č. 5.
- 8.22. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži zhotovitele.

- 8.23. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorech a komunikacích způsobené při realizaci díla odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k nápravě. Nebude-li zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uhradí objednateli sankci za opakované neakceptování výhrady ze strany objednatele na základě vytýkácího dopisu. Pokud tak zhotovitel neučiní do 2 pracovních dnů, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé objednateli uhradí zhotovitel.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude dokončeno a předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem dle přílohy č. 5. Podpis tohoto protokolu ze strany objednatele však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla uvedené v protokolu (tzv. „přejímkové vady“) a za vady díla zjištěné po převzetí díla a uplatněné objednatelem jako záruční vady. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, polohopisné a výškopisné geodetické zaměření celé stavby a zaměření skutečného stavu, které bude odpovídat požadavkům katastrálního úřadu, dokumentace skutečného provedení, kopie stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály nebo fotokopii, apod.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli předat dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do protokolu o předání a převzetí díla. Vady vytčené orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiné povolení užívání díla budou považovány automaticky za vady bránící užívání díla.
- 9.3. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady a nedodělky dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen všechny takové vady odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla včetně. Stanovení režimu odstraňování vad v takovém případě je ve výhradní kompetenci objednatele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí díla probíhat. Návrh textu protokolu o předání a převzetí díla a seznamy případných přejímkových vad díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí díla dle přílohy č. 5) připravuje objednatel, ostatní přílohy Protokolu připravuje zhotovitel.
- 9.5. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození zhotovitelem provést.
- 9.6. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného



větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí díla předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

- 9.7. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů díla tyto doklady předat objednateli, a to v počtu, členění a s náležitostmi podle požadavků objednatele.

Článek X.

Záruka za jakost díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla nebo jeho části je objednatel. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel dílo využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. V případě, že se na dílo či jakoukoliv jeho část vztahuje ochrana autorských, průmyslových či jiných práv podle autorského zákona, převádí touto smlouvou zhotovitel veškerá tato svá práva k dílu na objednatele a úhrada za toto převedení je obsažena v ceně díla dle této smlouvy.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle nese až do předání a převzetí díla zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo. Délka záruční doby činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců), nevztahuje se však na vady, které vzniknou:
- a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, s nimiž zhotovitel objednatele prokazatelně seznámil,
 - b) úmyslným poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou,
 - c) vyšší mocí, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla dle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
 - b) do 48 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele, jedná se především o vady na ledové ploše, vytápění, přípravě TUV, vzduchotechnice a další závady, které ohrožují bezpečný provoz zimního stadionu.
 - c) do 15 kalendářních dnů v ostatních případech,

nebude-li dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady.

- 10.7. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté zhotovitelem na třetí osoby a zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídající splnění předmětu této smlouvy.
- 10.9. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přes upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - b) opakovaně se neřídí pokyny objednatele pro plnění díla dle této smlouvy,
 - c) je v prodlení s plněním díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému článkem 3. této smlouvy o více než 14 kalendářních dní,
 - d) je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla popř. dílčích plnění,
 - e) nedoloží do 30 kalendářních dní od písemného vyzvání objednatele pojistnou smlouvu ve smyslu ustanovení čl. 8.19. a 8.20. této smlouvy,
 - f) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím subdodavatele, se kterým objednatel prokazatelně nesouhlasil a tuto skutečnost zhotoviteli písemně sdělil,
 - g) je-li zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:
 - a) je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
 - b) po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků – dotace nebo úvěr. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

- písm. a) a
je zjevně
odstráně
né
- 11.4. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 11.1. - 11.3. této smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

Článek XII.

Sankce

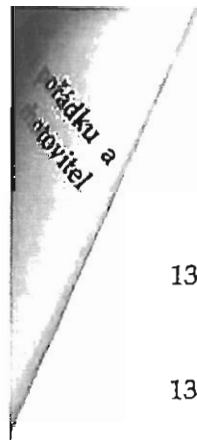
- 12.1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého díla podle čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do splnění povinnosti
- 12.2. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou.
- 12.3. Dojde-li dle čl. 10.6. ze strany zhotovitele k prodlení s odstraněním objednatel reklamovaných záručních vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
- a) 10 000,-Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle čl. 10. 6., písm. a) této smlouvy,
 - b) 10 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle čl. 10.6, písm. b) této smlouvy,
 - c) 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle čl. 10. 6., písm. c) této smlouvy.
- Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou.
- 12.4. Nedoloží-li zhotovitel do 7 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele pojistnou smlouvu ve smyslu ustanovení čl. 8.19. a 8.20. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele podle čl. 11.1. a 11.3. této smlouvy, považuje se dílo podle této smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny díla vyhotoveného ke dni odstoupení objednatele od této smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.
- 12.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedenou práci, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.7. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení některého z ustanovení dle čl. 8.10 této smlouvy, zejména toho, že zhotovitel neumožní objednateli kontrolu provádění těch částí díla, které se v dalším průběhu plnění díla stanou nepřístupnými, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.8. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. 8.23 této smlouvy, tzn. že zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanoveném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 12.9. Za opakované neakceptování výhrady ze strany objednatele k udržování pořádku a čistoty na staveništi na základě vytýkacího dopisu dle čl. 8.24. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.10. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.
- 12.11. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezbujuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.12. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.13. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat proti ceně díla podle této smlouvy.
- 12.14. V případě prodlení zadavatele s úhradou z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků z uvedené dotace nebude dodavatel uplatňovat smluvní pokutu ani sankci z prodlení.

Článek XIII.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- 13.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro zemní práce.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- 13.4. Zhotovitel si zajistí způsobilou a náležitě poučenou osobu, která po dobu prací stroje na staveništi a na veřejných komunikacích, při jeho pojiždění a couvání, bude vykonávat stálý dozor. Tato osoba se nesmí zaměstnávat ničím jiným než dozorem. Je povinna a oprávněna vydávat pokyny k zajištění bezpečnosti práce všem osobám, kterých se nebezpečí vyvolané umístěním stroje dotýká.
- 13.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- 13.6. Zhotovitel požádá před zahájením práce koordinátora bezpečnosti práce, určeného objednatelem, o provedení bezpečnostních opatření, pokud by při provozu stroje mohlo být ohroženo zdraví pracovníků zhotovitele nebo dalších osob, případně mohla být ohrožena bezpečnost technických zařízení nebo budovy. Koordinátor bezpečnosti práce vzejde z výběrového řízení na tuto činnost a bude upřesněn později.
- 13.7. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- 13.9. Zhotovitel vybaví sebe a další osoby, které s ním budou dílo provádět, osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při prováděné činnosti.
- 13.10. Zhotovitel zajistí osvětlení překážek na komunikaci a umístění výstražných znamení pro chodce, případně dopravních značek. Zajistí bezpečný přechod pro chodce. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad oplocení staveniště tak, aby bylo zabráněno přístupu nepovolaných osob.
- 13.11. Zhotovitel, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, případně příznaky



takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci, upozornit ihned určeného pracovníka objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení prací musí být proveden zápis.

- 13.12. Před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník zhotovitele následně zajistit vytýčení podzemních inženýrských sítí a jejich následné vyznačení v trase stavby a případných jiných překážek.
- 13.13. Pažení výkopu a ruční zemní práce v ochranném pásmu inženýrských sítí uložených pod zemí zajišťuje zhotovitel na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.
- 13.14. Zhotovitel musí přečerpávat a dolévat pohonné hmoty a oleje takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy. Při úniku kapalin musí provést opatření k zabránění kontaminace půdy a proti průniku kapalin do podzemních vrstev. O případném úniku zejména oleje a nafty bude neprodleně informovat objednatel.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.3. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 14.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel, musí být sepsána v českém jazyce.
- 14.5. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Podstatná změna textu této smlouvy je vyloučena.
- 14.6. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
- 14.7. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 14.8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupce obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.9. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 14.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. V případě soudního sporu se tento bude řídit českým právním

řádem a bude veden soudem příslušným podle sídla objednatele. Závazky z této smlouvy jsou platné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový smluvní rozpočet (výkazy výměr)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace s názvem „Zimní stadion Poděbrady“, zpracované firmou PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS, Ing. Irena Pichlová – Oto Szakos – volná příloha na CD

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí staveniště

Příloha č. 4 – Zjišťovací protokol

Příloha č. 5 – Protokol o předání a převzetí díla

14.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.13. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 298/2013 ze dne 23. 4. 2013

V dne 17. 05. 2013 2013

V Poděbradech dne 17. 05. 2013 2013

Zhotovitel:

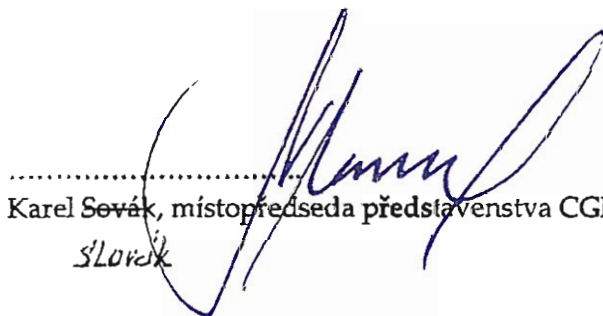
Objednatel:



Ing. Ondřej Pícek
Předseda představenstva CGM Czech a.s.



PhDr. Ladislav Langr
starosta města Poděbrady



Karel Ševák, místopředseda představenstva CGM Czech a.s.

CGM CGM Czech a.s.
Táborská 1148
CGM CZECH 251 01 Říčany 13

IČ: 49973215 DIČ: CZ49973215



Ing. 7121 CHROUSTOVSKÝ, OŠ

klement
stavební společnost

KLEMENT a.s.
Hlíbany 18, 403 13 Řehlovice
IČ: 25016695, DIČ: CZ25016695

Příloha č. 1 Položkový smluvní rozpočet (výkazy výměr) *doplň dodavatel*

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace s názvem „Zimní stadion Poděbrady“, zpracovaná firmou PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS, Ing. Irena Pichlová – Oto Szakos – volná příloha na CD

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí staveniště

Protokol o předání a převzetí

- **staveniště**

- **části staveniště**

(dle článku III. níže uvedené smlouvy o dílo)

pořízený dne..... dle smlouvy o dílo 2013/00165

Předávající (objednatel) Město Poděbrady

zastoupen Ing. Tomášem Klírem

Přejímající (zhotovitel) CGM Czech a.s.

zastoupen Karlem Sovákem

Předané plochy a ostatní prostory staveniště

Dnešního dne bylo předáno (vyklizené) staveniště (jeho části) v následujícím rozsahu:

- Objekty:
- Plochy:
- Deponie:
- Vjezdy na staveniště, dopravní trasy:

Hranice staveniště je zakreslena na výkrese č.

Geodetické body

Dnešního dne předal geodet objednatel geodetu zhotovitele tyto geodetické body:

- Směrové:
- Výškové:

Tyto body jsou vytyčeny přímo na stavbě a zakresleny do geodetické dokumentace předané dne:

Vedení stávajících inženýrských sítí

Veškeré sítě nacházející se v prostoru staveniště jsou k dnešnímu dni vytyčeny. Veškeré sítě

(nadzemní, pozemní, podzemní) nacházející se v prostoru staveniště jsou zakresleny ve výkrese č....., který byl předán zhotoviteli dne

Předávající vyznačil viditelně přímo v objektu průběh všech inženýrských sítí a prohlašuje, že jsou k dnešnímu dni odpojeny v těchto místech

.....
..... mimo
.....

Předávající prohlašuje, že žádné jiné sítě se v prostoru nenacházejí.

Dnešního dne byla zhotoviteli předána tato přípojná místa:

- a) el. energie.....napětí.....V
.....příkon.....kW
- b) pitné vody.....
- c) TUV.....
- d) topení.....
- e) kanalizace.....

Stavební povolení

Dnešního dne bylo zhotoviteli předáno stavební povolení vydáno dne:, č.j.

.....které nabývá právní moci dne:

Staveniště prosto práv třetích osob

Objednatel prohlašuje, že k prostoru staveniště má práva potřebná k provedení díla podle shora uvedené smlouvy a staveniště je prosto práv a nároků třetích osob.

Objednatel předal zhotoviteli tyto telefonní linky:

- a) b) c)

Předání projektové dokumentace

Objednatel předal zhotoviteli ks paré PD, vypracované (kým)

..... Datum: číslo zakázky:

Předání dokladů související s dílem

(např. geologický průzkum, stavebně technický průzkum a jiné)

Kácení dřevin v prostoru staveniště

(vč. pravomocného povolení ke kácení)

- a) příjezdové komunikace
b) odpojení inženýrských sítí ve stávajících objektech.....
c) jeřáby.....
d) určení ploch pro ZS, sklady
e) určení skládek sutí nebo vybouraného materiálu
.....
f) splnění jiných závazků objednatele specifikovaných ve smlouvě o dílo
.....
.....

Objednatel prohlašuje, že podmiňující práce byly provedeny v souladu s příslušnou projektovou dokumentací (viz bod. Smlouvy o dílo)

Určení pracovní doby na staveništi:

Jedná se o případ, kdy se bude provádět oprava budovy v hustě osídlené oblasti, například na sídlišti a stavební firma bude provádět bourací práce nebo dopravu materiálů v noci a rušit tím noční klid, případně jinak omezovat okolí stavby.



Závady zjištěné při předání staveniště

Staveniště PŘEDÁVÁ/PŘEBÍRÁ:

Za objednatele:

Za zhotovitele.:

.....

.....

Příloha č. 4 – Zjišťovací protokol

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL č.

provedených prací

ZA OBDOBÍ:	
OBJEDNATEL:	
Název:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
ZHOTOVITEL:	
Název:	Sdružení ZS Poděbrady
Sídlo:	U Michelského lesa 1267, 140 00 Praha 4
IČO:	49973215
DIČ:	CZ49973215
STAVBA:	
Název:	Zimní stadion Poděbrady
Smlouva číslo:	2013/00165
Smlouva ze dne:	

PROVEDENÉ PRÁCE:

	Od zahájení do konce předchozího období	Probíhající období	Od zahájení do konce probíhajícího období
Provedené práce			0,00 Kč
PROVEDENÉ PRÁCE CELKEM	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
K ÚHRADĚ (bez DPH)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Faktura, DPH 21%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
K ÚHRADĚ (vč. DPH)	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Za zhotovitele (podpis a datum předání)

Za Objednatele (podpis a datum schválení)

Příloha č. 5 – Protokol o předání a převzetí díla

Přijímající organizace název a sídlo (razítko) Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/I 290 31 Poděbrady		PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA (budovy nebo stavby nebo její dokončené části)		Číslo zápisu :
Datum zahájení přijímacího řízení		Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)		
Popis				
zhotovitel		stavbyvedoucí		
		technická příprava		
technický dozor objednatele				
Stavební povolení				
č.j.	ze dne	vydal		
Smlouva o dílo				
číslo	ze dne	včetně dodatků		
Datum zahájení prací dle smlouvy		Datum skutečného zahájení prací		
Datum ukončení prací dle smlouvy		Datum skutečného ukončení prací		
Důvody pro nedodržení lhůt zahájení a dokončení díla				
Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody				
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami				
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí				

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad				
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad				
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění				
Termín konečného vyklizení staveniště				
Další ujednání				
Údaje o převzetí dokumentace				
Projektová dokumentace upravená podle skutečného provedení včetně geodetického zaměření				
Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla				
Archivní údaje o dokumentaci				
Cena díla dle smlouvy a dodatků				
Záruční doba (konečné datum)				
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu				
Vyjádření účastníků řízení <i>Dnešního dne zhotovitel předal dílo objednateli a objednatel dílo převzal bez dalších připomínek</i>				
Datum skončení přejímacího řízení				
Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají dílo dnem				
	příjemci, jméno a titul	funkce	podpis	rozdělovník
zhotovitel				
objednatel				
ostatní				