



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2026

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy a přístavba č.p. 10, Vysoká, základní škola - 2. stupeň“

Obec Vysoká

a

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.



SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Název: Obec Vysoká

Sídlo: Vysoká č. p. 32, 27724 Vysoká

IČ: 00237337

Číslo účtu Číslo účtu: 2523171, kód banky: 0100 KB Mělník

ID datové schránky: 4gkbrzs

zastoupená ve věcech smluvních: Bořivoj Štolba, starosta obce

zastoupená ve věcech technických:

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:

starosta - Bořivoj Štolba tel.: 607 121 324

e-mail: starosta@obcavysocka.cz

místostarosta - Ing. Miroslav Fidrant tel.: 736 471 944

e-mail: fidrant@vysocko.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

se sídlem: Panešova 3521, Mělník, PSČ: 276 01

IČ: 271 10 648

DIČ : CZ271 10 648

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem soudem v Praze v oddíle C, vložce 97015

bankovní spojení: č. ú.: 512 531 060 247/0100 vedený u KB Mělník, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Zbyňkem Šnajdrem, jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: Zbyňkem Šnajdrem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 4.5.2026 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Stavební úpravy a přístavba č.p. 10, Vysoká, základní škola - 2. stupeň**“,



vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ a to rozhodnutím ze dne 12.5.2026.

- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- D. Zastupitelstvo obce Vysoká schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 12.05. 2026 usnesením č. 2,

Smluvní strany se dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli.

2 Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo stavebním povolení nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.2 Předmětem smlouvy je závazek jsou stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav a přístavby budovy základní školy. V rámci stavebních úprav vznikne i polytechnická učebna, která nebyla ve škole zřízena z prostorových důvodů. V rámci stavebních úprav se provede nová gravitační přípojka kanalizace jako náhrada za stávající tlakovou a výměna zdroje vytápění z plynové kotelny na tepelné čerpadlo.
- 2.3 Technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností Ing. Milan Drechsler, se sídlem Kadlín 26, 277 35 Kadlín, odpovědný projektant Ing. Milan Drechsler, ČKAIT 0005184, která tvoří přílohu této smlouvy (dále „projektová dokumentace“).
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:



- výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- zajištění přístupu k nemovitosti po dobu provádění díla v daném úseku stavby,
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení a případných objízdných tras včetně umístění informačních tabulí s informací o objízdných trasách s mapovým vyznačením, to vše včetně úhrad za případné dočasné záборы ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla.

2.5 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. K účasti na nich zhotovitel písemně přizve objednatele, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek, a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a



c) projektovou dokumentací, a

d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 2.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně **provést nejpozději do 6 měsíců od předání a převzetí** staveniště. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k převzetí staveniště s tím, že realizaci stavebních prací zahájí dle jím zpracovaného a objednatelům odsouhlaseného harmonogramu tak, aby bylo dílo provedeno nejpozději ve lhůtě dle odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy.

Zhotovitel zpracuje harmonogram realizace díla ve dvou etapách:

1.etapa: úprava stávajících prostor na toalety včetně přípojky kanalizace. Realizace od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 31. 8. 2026

2.etapa: realizace vlastní přístavby, zahájení po předání a převzetí staveniště ve vazbě na realizaci 1.etapy.

- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4 Časový harmonogram plnění v členění po měsících tvoří přílohu č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.6 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.
- 3.7 Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm objednatel neprodleně prokazatelně informovat.



4 Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění je st. p p. č. 43, k.ú. Vysoká u Mělníka (787973), blíže viz projektová dokumentace.

5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena bez DPH – HODNOTÍCÍ KRITERIUM

8 896 784,51,-Kč (slovy: osm milionů osm set devadesát šest tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých padesát jedna haléřů)

DPH ve výši 1 868 324,75 ,- Kč (slovy: jeden milion osm set šedesát osm tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých sedmdesát pět haléřů)

Celková cena včetně DPH ve výši

10 765 109,26,- Kč (slovy: deset milionů sedm set šedesát pět tisíc sto devět korun českých dvacet šest haléřů)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.
- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.



- 5.7 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání této faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálního v době ocenění, popř. na základě jiných ceníků dle dohody smluvních stran. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

6 Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelům bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
- 7.2 Před nástupem na jednotlivá pracoviště stavby zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu jako byl seznámen on před předáním pracoviště.



- 7.3 Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.5 Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
- c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení,
- d) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
- e) Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,



- f) Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zjevně v nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 7.6 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená. Zjistí-li zhotovitel skutečnost uvedenou ve větě předchozí je povinen bez zbytečného odkladu objednateli tuto skutečnost oznámit. Neučiní-li tak jedná se podstatné porušení smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokumentů nejméně 10 let od předání a převzetí díla. Pokud obsahuje právní předpis lhůtu delší, potom platí tato zákonná lhůta.
- 7.8 Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 163 a § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Zbyněk Šnajdr, č. autorizace 0008515 v oboru pozemní stavby. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.



- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.



- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10 Podmínky a způsob provádění díla

- 10.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušением díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy



vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.

10.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

10.9. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.

10.10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf. nebo dgn.

10.11. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku 12. odst. 12.3. této smlouvy;



- 10.12. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 10.14. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 10.15. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 10.16. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.18. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 10.19. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případně další požadované doklady.



10.20. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor objednatele nebo objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 5 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

11. Záruka za jakost a zkoušky díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Za písemnou formou se považuje i email, datová schránka. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
- b) na odstranění vady opravou věci,
- c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace vady bránící řádnému provozu do dvou hodin od doručení reklamace takové vady, v případě ostatních vad, které nebrání provozu do 24 hodin od doručení reklamace takové vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady bránící řádnému provozu nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace, bude-li to v daném případě technicky možné, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.

11.5. Zhotovitel je povinen odstranit ostatní vady nebránící provozu bez zbytečného odkladu, do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od projednání reklamace vzniklé vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne projednání reklamace takové vady.

11.6. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady včetně přiměřeného



zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání zhotovitelem.

- 11.7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) nedostaví-li se zhotovitel k projednání reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11 odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
 - b) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11 odst. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy; a/nebo
 - c) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11 odst. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - d) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - e) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; má objednatel vedle zákonných nároků též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 11.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.



- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu dílo nepřijímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ v grafické a digitální podobě je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6. V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.

13. Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele s provedením díla v termínu dle č. 3 této smlouvy.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.



- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit nebo vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou reklamaci.
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo



- f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. nebo 7.6 této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy, nebo
 - g) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě) o více jak 10 dní, nebo
 - h) nesplní povinnost udržovat pojištění po dobu plnění smlouvy.
- 14.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 4.5.2026.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět. Pokud objednatel smlouvu vypoví poté, co již zhotovitel započal s jejím plněním, použijí se obdobně ustanovení této smlouvy o odstoupení.

15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.



- 15.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16 Pojištění

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 4 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17 Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 17.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel zhotovitele, zhotovitel se zavazuje, že:
- si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou;



- bude v rámci plnění předmětu této smlouvy využívat a používat ekologicky nezávadné materiály.

18 Společná ustanovení

- 18.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 18.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 18.8 Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 18.9 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo včetně jejích příloh na profilu zadavatele – objednatele.

19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2 Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele k předání staveniště.
- 19.3 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.



- 19.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (doloží dodavatel jako součást nabídky)
Příloha č. 2: Harmonogram prací (doloží dodavatel jako součást nabídky)
Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (doloží dodavatel jako součást nabídky)
- 19.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Vysoké, dne 25.5.2026

V Mělníku, dne 25.5.2026

Bořivoj Štolba, starosta obce



Zbyněk Šnajdr, jednatel

OBEC VYSOKÁ
okres Mělník
Pancova 6221, 276 01 Mělník
tel: 315 824 887, fax: 315 671 805
IČO: 071 10 448 DIČ: CZ071 10 448

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06/2026(1)(1)
Stavba: Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.05.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 27110648
DIČ: CZ27110648

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 896 784,51
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	8 896 784,51	1 868 324,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 765 109,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

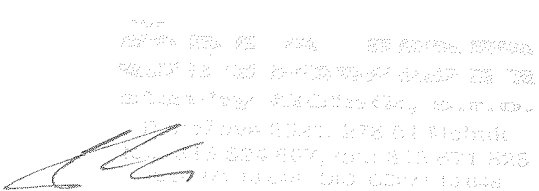
Uchazeč

Datum a podpis: 25.5.2026



Razítko

Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06/2026(1)(1)

Stavba: Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Místo: Datum: 04.05.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 896 784,51	10 765 109,26
SO 01	Hlavní objekt	8 826 038,61	10 679 506,72
SO 02	Přípojka kanalizace	70 745,90	85 602,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Objekt:

SO 01 - Hlavní objekt

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27110648

DIČ:

CZ27110648

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 826 038,61

DPH základní
snížená

Základ daně
8 826 038,61
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 853 468,11
0,00

Cena s DPH

v CZK

10 679 506,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.
Pražská 3821, 278 01 Mělník
tel: 315 604 852 fax: 312 671 625
IČO: 27110648 DIČ: CZ27110648

Datum a podpis:

4.5.2016

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Objekt:

SO 01 - Hlavní objekt

Místo:

Datum: 04.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 826 038,61

HSV - Práce a dodávky HSV

4 034 470,84

1 - Zemní práce	183 841,54
2 - Zakládání	282 578,71
3 - Svislé a kompletní konstrukce	411 691,35
4 - Vodorovné konstrukce	386 782,86
5 - Komunikace pozemní	66 886,83
61 - Úprava povrchů vnitřních	213 076,45
62 - Úprava povrchů vnějších	397 462,57
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	354 130,76
64 - Osazování výplní otvorů	205 018,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	227 759,51
94 - Lešení a stavební výtahy	149 174,52
98 - Demolice a sanace	126 849,71
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	872 607,16
998 - Přesun hmot	156 610,61

PSV - Práce a dodávky PSV

4 279 567,77

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 526,81
712 - Povlakové krytiny	226 725,65
713 - Izolace tepelné	231 043,90
720 - Zdravotechnika	410 795,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 850,00
730 - Ústřední vytápění	977 768,00
7411 - Elektroinstalace	755 397,50
751 - Vzduchotechnika	96 936,00
762 - Konstrukce tesařské	43 869,00
7621 - Tesařské konstrukce - krov, vazníky	24 539,13
763 - Konstrukce suché výstavby	189 108,59
764 - Konstrukce klempířské	33 417,59
765 - Krytina skládaná	23 370,04
766 - Konstrukce truhlářské	136 121,06
767 - Konstrukce zámečnické	325 655,10
771 - Podlahy z dlaždic	192 724,35
775 - Podlahy skládané	82 373,59
776 - Podlahy povlakové	39 255,31
781 - Dokončovací práce - obklady	337 521,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 942,73
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 627,37

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	512 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	94 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	185 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	68 000,00
VRN6 - Územní vlivy	125 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Objekt: SO 01 - Hlavní objekt

Místo: Datum: 04.05.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							8 826 038,61
D	HSV	Práce a dodávky HSV					4 034 470,84
D	1	Zemní práce					183 841,54
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	126,000	150,00	18 900,00
2	K	129951121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	3,600	4 470,00	16 092,00
	VV		rampa				
	VV		12*0,5*0,6		3,600		
3	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	12,802	1 760,00	22 531,52
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,6*0,4*1,15		9,213		
	VV		(3,77+0,86)*0,6*0,5		1,389		
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,8*0,4		10,682		
	VV		rampa				
	VV		12*0,6*0,6		4,320		
	VV		Mezisoučet		25,603		
	VV		50%				
	VV		-25,603*0,5		-12,802		
	VV		Součet		12,802		
4	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,802	1 170,00	14 978,34
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,6*0,4*1,15		9,213		
	VV		(3,77+0,86)*0,6*0,5		1,389		
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,8*0,4		10,682		
	VV		rampa				
	VV		12*0,6*0,6		4,320		
	VV		Mezisoučet		25,603		
	VV		50%				
	VV		-25,603*0,5		-12,802		
	VV		Součet		12,802		
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	25,603	177,00	4 531,73
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,6*0,4*1,15		9,213		
	VV		(3,77+0,86)*0,6*0,5		1,389		
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,8*0,4		10,682		
	VV		rampa				
	VV		12*0,6*0,6		4,320		
	VV		Součet		25,603		
6	K	162451105	Vodorovné přemístění přes 1 000 do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,603	115,00	2 944,35
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	25,603	22,80	583,75
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	25,603	177,00	4 531,73
9	K	162451105	Vodorovné přemístění přes 1 000 do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,603	115,00	2 944,35
10	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	97,342	486,00	47 308,21
	VV		Pod desku				
	VV		(6,9*6,6+6,5*5,66+2,05*1)*0,9		75,942		
	VV		schody				
	VV		1,81*1,16*0,9+1,8*1,16*0,5		2,934		
	VV		rampa				
	VV		26,381*0,7		18,467		
	VV		Součet		97,342		
11	M	58331200	šterkopísek netříděný (alt.jiný vhodný zásypový materiál)	t	143,478	338,00	48 495,56
	VV		(97,342-25,603)*2		143,478		
D	2	Zakládání					282 578,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	271542211	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštění z netříděné šterkodrtě	m3	13,271	1 650,00	21 897,15
	VV		(6,9*6,66+6,5*5,66+2,05*1)*0,15		12,719		
	VV		1,16*3,17*0,15		0,552		
	VV		Součet		13,271		
13	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	14,282	4 190,00	59 841,58
	VV		(6,96*9,85+4,45*5,99)*0,15		14,282		
14	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	6,378	705,00	4 496,49
	VV		(6,96*2+14,3*2)*0,15		6,378		
15	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	6,378	151,00	963,08
16	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,361	39 000,00	14 079,00
	VV		((6,96*9,85+4,45*5,99)*3,033*1,25)/1000		0,361		
17	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	10,602	4 230,00	44 846,46
	VV		(6,96*2+6,05+6,45+0,6+6,36)*0,6*0,4*1,15		9,213		
	VV		(3,77+0,86)*0,6*0,5		1,389		
	VV		Součet		10,602		
18	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	57,055	2 050,00	116 962,75
	VV		(6,66*3+14,3)*1,5		51,420		
	VV		1,96*1,75+1,8*(0,7+1,75)/2		5,635		
	VV		Součet		57,055		
19	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,357	54 600,00	19 492,20
	VV		((6,66*3+14,3)*6*2*0,395*1,08)/1000		0,175		
	VV		((6,66*3+14,3)*1,6*4*0,617*1,08)/1000		0,146		
	VV		(1,96*7*2*0,395*1,08)/1000		0,012		
	VV		(1,96*4*1,85*0,617*1,08)/1000		0,010		
	VV		(1,8*5*2*0,395*1,08)/1000		0,008		
	VV		(1,8*4*1,4*0,617*1,08)/1000		0,007		
	VV		Součet		0,357		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				411 691,35
20	K	310232085	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými broušenými na tenkovrstvou maltu tl zdiva 500 mm	m2	1,100	3 580,00	3 938,00
	VV		dveře do 01.04;				
	VV		1*2,2*0,5		1,100		
21	K	310237271	Zazdivka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 600 do 750 mm	kus	1,000	1 580,00	1 580,00
22	K	310271071	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnici do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	4,800	1 930,00	9 264,00
	VV		1,5*1,6*2		4,800		
23	K	311113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	5,400	2 100,00	11 340,00
	VV		3*1,8		5,400		
24	K	311113214	Nadzákladová zeď tl 300 mm ze štípaných tvárnic ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu	m2	12,000	3 100,00	37 200,00
	VV		12*((0,2+1,8)/2)		12,000		
25	K	311272030	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	3,518	1 250,00	4 397,50
	VV		1,05*3,35		3,518		
26	K	311272241	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	91,964	2 150,00	197 722,60
	VV		(4,45+10,15+6,7*3)*3		104,100		
	VV		-(1,11*2,67+1*2,02+1,49*1,6*3)		-12,136		
	VV		Součet		91,964		
27	K	311273955.XLA	Založení pórobetonového zdiva Ytong na základací maltu tloušťky 300 mm	m	35,600	230,20	8 195,12
	VV		7,15*2+4,45+10,15+6,7		35,600		
28	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,119	56 600,00	6 735,40
	VV		(12*5*1,2*0,617*1,08)/1000		0,048		
	VV		(12*2*5*0,395*1,08)/1000		0,051		
	VV		(3*5*2*0,617*1,08)/1000		0,020		
	VV		3*9*2*0,395*1,08)/1000				
	VV		Součet		0,119		
29	K	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus	6,000	393,00	2 358,00
30	M	59321210	překlad železobetonový RZP vylehčený 1190x140x140mm	kus	6,000	335,00	2 010,00
31	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	4,000	444,00	1 776,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	59321152	překlád železobetonový RZP vylehčený 1790x115x240mm	kus	4,000	764,00	3 056,00
33	K	317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus	4,000	485,00	1 940,00
34	M	59321213	překlád železobetonový RZP vylehčený 2390x140x140mm	kus	4,000	647,00	2 588,00
35	K	317142420	Překlád nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	5,000	496,00	2 480,00
36	K	317142422	Překlád nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	753,00	1 506,00
37	K	317143452	Překlád nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	2,000	3 430,00	6 860,00
38	K	317143454	Překlád nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes 1800 do 2100 mm	kus	3,000	4 460,00	13 380,00
39	K	317231117	Zdivo římsové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	0,405	10 000,00	4 050,00
VV			4,5*0,3*0,3		0,405		
40	K	327265031R	Zdivo opěrné z betonových bloků ukončení opěrné zdi krycí deskou přírodní (šedou)	m	15,000	539,00	8 085,00
41	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	79,575	797,00	63 421,28
VV			(0,45+1,8+2,05*2+4,15+1,5)*3,35		40,200		
VV			(4,4+1,5*3+1,4+1,2+3)*3,35		48,575		
VV			-(1,2*5+1,6*2)		-9,200		
VV			Součet		79,575		
42	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	33,750	155,00	5 231,25
VV			3,35*5		16,750		
VV			3,4*5		17,000		
VV			Součet		33,750		
43	K	342291121R	Ukotvení zdí k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	13,800	300,00	4 140,00
VV			4,6*3		13,800		
VV			Součet		13,800		
44	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc (WC)	m2	5,580	940,00	5 245,20
VV			0,9*1,2*3+0,95*1,2+1*1,2		5,580		
45	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	1,200	2 660,00	3 192,00
VV			0,6*2		1,200		
D 4 Vodovodné konstrukce							386 782,86
46	K	0040001	D+M stropních dutinových dílců tl.265mm	m2	90,000	2 262,05	203 584,50
47	K	0040002	Stavební přípomocce při osazení panelů	hod	16,000	350,00	5 600,00
48	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	1,301	9 590,00	12 476,59
VV			(6,8*3+7,2*5+1)*0,265*0,05		0,761		
VV			6,8*0,265*0,3		0,541		
VV			Součet		1,301		
49	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,053	58 200,00	3 084,60
VV			((4,45+10,15)*5+7,15)*1,08*0,617/1000		0,053		
50	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	7,311	4 870,00	35 604,57
VV			pod stropem;				
VV			(6,7*3+4,45+10,15)*0,3*0,35		3,644		
VV			v úrovni stropu;				
VV			(4,45+10,15)*0,265*0,3		1,161		
VV			6,7*0,15*0,265*2		0,533		
VV			atika;				
VV			(14,6+6,7*2)*0,3*0,235		1,974		
VV			Součet		7,311		
51	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	45,082	825,00	37 192,65
VV			pod stropem;				
VV			(6,7*3+4,45+10,15)*2*0,35		24,290		
VV			v úrovni stropu;				
VV			(4,45+10,15)*0,265		3,869		
VV			7,1*0,265*2		3,763		
VV			atika;				
VV			(14,6+6,7*2)*2*0,235		13,160		
VV			Součet		45,082		
52	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	45,082	164,00	7 393,45
53	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,639	56 600,00	36 167,40
VV			pod stropem;				
VV			((7,1*3+4,45+10,15)*6*0,89*1,08)/1000		0,207		
VV			((7,1*3+4,45+10,15)*1,4*5*0,222*1,08)/1000		0,060		
VV			v úrovni stropu;				
VV			((4,45+10,15)*6*0,89*1,08)/1000		0,084		
VV			((4,45+10,15)*1,2*5*0,222*1,08)/1000		0,021		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(6,7*2*4*0,89*1,08)/1000		0,052		
	VV		(6,7*2*0,9*5*0,222*1,08)/1000		0,014		
	VV		atika;				
	VV		((14,6+6,7*2)*6*0,89*1,08)/1000		0,161		
	VV		((14,6+6,7*2)*1,15*5*0,222*1,08)/1000		0,039		
	VV		Součet		0,639		
54	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,219	15 000,00	18 285,00
	VV		(1,81*1,52+2,2*1,52)*0,2		1,219		
	VV		Součet		1,219		
55	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,131	85 000,00	11 135,00
	VV		(1,219+(10,64*0,257*0,173)/2)*0,09		0,131		
56	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	10,640	650,00	6 916,00
	VV		7*1,52		10,640		
57	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,187	1 050,00	7 546,35
	VV		7*1,52*(0,173+0,257)+2,2*0,2+1,81*1,2		7,187		
58	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,187	250,00	1 796,75
D	5		Komunikace pozemní				66 886,83
59	K	564801012	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	87,530	86,80	7 597,60
	VV		61,149		61,149		
	VV		26,381		26,381		
	VV		Součet		87,530		
60	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	26,381	246,00	6 489,73
61	K	566501111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,08 do 0,10 m3/m2	m2	61,149	132,00	8 071,67
62	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	87,530	511,00	44 727,83
	VV		61,149		61,149		
	VV		26,381		26,381		
	VV		Součet		87,530		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				213 076,45
63	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	330,598	80,50	26 613,14
	VV		125,765+204,833		330,598		
64	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	125,765	461,00	57 977,67
	VV		(5,5*2+4,4+6,5+6,9)*3,35		96,480		
	VV		(1+1,8+2,4+1,9+1,2+1,6)*1,3		12,870		
	VV		(0,5+2,4+0,1+1,9)*3,35		16,415		
	VV		Součet		125,765		
65	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	204,833	404,00	82 752,53
	VV		(1+1,4*2+1,8+2,4*2+1,6*5+0,9*6+1,9+1,2)*1,05		28,245		
	VV		(2,05*2+1,9*2+0,95*2+1,5*2)*1,05		13,440		
	VV		(2,05*2+3,05*2)*3,35		34,170		
	VV		(6,7*2+6,9)*3,35		68,005		
	VV		-(1,1*2,67+1,8+1,6*3+2*2+1,2)		-14,737		
	VV		(1,55+0,1+4,05+4,35+0,45*2+1,8*2+0,1*2+1,55+2,15+4,15)*3,35		75,710		
	VV		Součet		204,833		
66	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	204,833	113,00	23 146,13
67	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	50,000	38,20	1 910,00
68	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	155,430	59,40	9 232,54
	VV		34+24,31+7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23		155,430		
69	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	30,000	259,00	7 770,00
	VV		(1,4*2+1,6*2)*5		30,000		
70	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	40,250	62,10	2 499,53
	VV		3,35*9+2,02*5		40,250		
71	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	42,263	27,80	1 174,91
	VV		40,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,263		
D	62		Úprava povrchů vnějších				397 462,57
72	K	622001	Lokální oprava stávající fasády po osazení překladů a okna (rozsah do 4m2 vč.nátěru)	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
73	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	3,360	175,00	588,00
	VV		Schodiště bok;				
	VV		1,21*1,81+1,8*0,65		3,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	3,360	294,00	987,84
75	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	43,350	999,00	43 306,65
	VV		(7,15*2+4,45+10,15)*1,5		43,350		
76	M	28375935	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 150mm	m2	128,965	272,00	35 078,48
	VV		122,824*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		128,965		
77	K	622211032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	122,824	1 030,00	126 508,72
	VV		(7,15*2+4,45+10,15)*4,6		132,940		
	VV		-(1,49*1,6*3+1,11*2,67)		-10,116		
	VV		Součet		122,824		
78	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	6,450	239,00	1 541,55
	VV		(1,11+2,67*2)		6,450		
79	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	2,838	54,50	154,67
	VV		(1,11+2,67*2)*0,4		2,580		
	VV		2,58*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,838		
80	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	74,260	79,10	5 873,97
	VV		1,49*3+1,6*6+1,11+2,67*2		20,520		
	VV		1,49*3		4,470		
	VV		1,49*3+1,11		5,580		
	VV		(4,35+1,75)*3		18,300		
	VV		1,6*6+2,67*2		14,940		
	VV		4,35*2+1,75		10,450		
	VV		Součet		74,260		
81	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	23,598	44,80	1 057,19
	VV		1,49*3+1,6*6+1,11+2,67*2		20,520		
	VV		20,52*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,598		
82	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	38,226	16,10	615,44
	VV		(4,35+1,75)*3		18,300		
	VV		1,6*6+2,67*2		14,940		
	VV		Součet		33,240		
	VV		33,24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		38,226		
83	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	6,417	46,10	295,82
	VV		1,49*3+1,11		5,580		
	VV		5,58*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,417		
84	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	5,141	57,80	297,15
	VV		1,49*3		4,470		
	VV		4,47*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,141		
85	M	59051500	profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou	m	12,018	267,00	3 208,81
	VV		4,35*2+1,75		10,450		
	VV		10,45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,018		
86	K	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	88,125	595,00	52 434,38
	VV		19,1*(7,815+(1,21+1,3)/2)-(4,45+10,15)*(4,35+(1,3+1,21)/2)-1,81*1,21-1,8*(1,21/2)		88,125		
87	M	28376020	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	45,518	454,00	20 665,17
	VV		43,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		45,518		
88	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	46,710	747,00	34 892,37
	VV		(7,15*2+4,45+10,15)*1,5		43,350		
	VV		Schodiště bok;				
	VV		1,21*1,81+1,8*0,65		3,360		
	VV		Součet		46,710		
89	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	122,824	443,00	54 411,03
	VV		(7,15*2+4,45+10,15)*4,6		132,940		
	VV		-(1,49*1,6*3+1,11*2,67)		-10,116		
	VV		Součet		122,824		
90	K	623135011	Vyrovnání podkladu vnějších pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm (ostění, nadpraží)	m2	2,258	243,00	548,69
	VV		(1,11+2,67*2)*0,35		2,258		
91	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtačené do tmelu (ostění, nadpraží)	m2	2,258	349,00	788,04
92	K	623531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů (ostění, nadpraží)	m2	4,368	523,00	2 284,46
	VV		(1,49*3+1,6*6)*0,15+(1,11+2,67*2)*0,35		4,368		
93	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	47,800	15,00	717,00
	VV		(4,45+10,15)*2+4,3+7,15*2		47,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	21,875	46,60	1 019,38
	VV		1,49*1,6*7+1,11*2,67+0,9*2,47		21,875		
95	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	28,900	58,40	1 687,76
	VV		7,15*2+4,45+10,15		28,900		
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				354 130,76
96	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,722	5 690,00	38 248,18
	VV		(3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23)*0,08		6,722		
97	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,239	7 310,00	9 057,09
	VV		18,5*0,3*0,2		1,110		
	VV		(5,5+4,4+3)*0,1*0,1		0,129		
	VV		Součet		1,239		
98	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,722	1 520,00	10 217,44
99	K	636411005	Kladení keramické dlažby 600x600 mm na rektifikační terče výšky přes 50 do 100 mm	m2	99,900	1 490,00	148 851,00
100	M	59761140	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch hladký/lesklý tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	114,885	1 170,00	134 415,45
	VV		99,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		114,885		
101	K	636411031	Ukončení keramické dlažby na terčích pevný okraj u stěny	m	40,800	327,00	13 341,60
	VV		6,7*2+13,7*2		40,800		
D 64			Osazování výplní otvorů				205 018,26
102	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	10,176	964,00	9 809,66
	VV		2*1,49*1,6		4,768		
	VV		2*1,69*1,6		5,408		
	VV		Součet		10,176		
103	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	10,176	4 510,00	45 893,76
104	K	766629413	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění fólie přípojovací spára do 35 mm	m	37,650	234,00	8 810,10
	VV		0,95+(2,17+0,25)*2		5,790		
	VV		1,6*2*4+1,49*2*2+1,69*2*2		25,520		
	VV		0,9+(2,47+0,25)*2		6,340		
	VV		Součet		37,650		
105	K	766641132	Montáž balkonových dveří zdvojených jednokřídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva	kus	2,223	2 700,00	6 002,10
	VV		0,9*2,47		2,223		
106	M	61140060	dveře plastové balkonové jednokřídlové s nadsvětlíkem trojsklo	m2	4,602	5 670,00	26 093,34
	VV		2,223*2,07 'Přepočtené koeficientem množství		4,602		
107	K	766660421	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	2,062	5 150,00	10 619,30
108	M	61173207R	dveře jednokřídlové dřevěné prosklené s nadsvětlíkem panikové 3bodové	m2	2,062	45 000,00	92 790,00
109	K	64001	Příplatek za D+M izolačního bloku pod vchodové a balkonové dveře	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				227 759,51
110	K	00901	Premístění pamětní desky	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
111	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	155,430	161,00	25 024,23
	VV		34+24,31+7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23		155,430		
112	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	1,455	1 200,00	1 746,00
	VV		0,3*(2,25*(0,395+1,21)+1,25*(1,21-0,219))		1,455		
113	K	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MC	m3	7,656	5 460,00	41 801,76
	VV		0,9*0,9*(12,99-3,538)		7,656		
114	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,880	6 080,00	17 510,40
	VV		rampa				
	VV		12*0,8*0,3		2,880		
115	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	14,700	317,00	4 659,90
	VV		7*2,1		14,700		
116	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	7,770	1 880,00	14 607,60
	VV		2,1*3,7		7,770		
117	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,196	3 450,00	17 926,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		18,5*0,3*0,2		1,110		
	VV		(5,5+4,4+3)*0,1*0,1		0,129		
	VV		rampa				
	VV		26,381*0,15		3,957		
	VV		Součet		5,196		
118	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,277	2 000,00	10 554,00
	VV		8,8*0,15		1,320		
	VV		rampa				
	VV		26,381*0,15		3,957		
	VV		Součet		5,277		
119	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	13,191	545,00	7 189,10
	VV		rampa				
	VV		26,381*0,5		13,191		
120	K	967031733	Prisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	9,378	522,00	4 895,32
	VV		0,6*2*7,815		9,378		
121	K	968062356	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	7,152	249,00	1 780,85
	VV		1,49*1,6*3		7,152		
122	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	466,00	1 677,60
	VV		1,8*2		3,600		
123	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	189,00	378,00
124	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	569,00	569,00
125	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	1,000	799,00	799,00
126	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
127	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
	VV		2		2,000		
128	K	973031844	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	11,650	637,00	7 421,05
	VV		4,15*2+3,35		11,650		
129	K	974029664	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	16,800	704,00	11 827,20
	VV		4*2,4+6*1,2		16,800		
130	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	10,500	273,00	2 866,50
	VV		rampa				
	VV		10,5		10,500		
131	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	25,800	246,00	6 346,80
	VV		(5,5+4,4+3)*2		25,800		
132	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 200 mm	m	37,000	453,00	16 761,00
	VV		18,5*2		37,000		
	VV		Součet		37,000		
133	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m2	126,000	143,00	18 018,00
D 94 Lešení a stavební výtahy							149 174,52
134	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	370,253	99,70	36 914,22
	VV		19,1*9,2+(7,15+1*2)*2*9,2		344,080		
	VV		(7,815+1,21)*2,9		26,173		
	VV		Součet		370,253		
135	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	33 322,770	1,10	36 655,05
	VV		370,253*90		33 322,770		
136	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	3 460,00	6 920,00
137	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	370,253	61,00	22 585,43
138	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	370,253	27,70	10 256,01
139	K	944511211	Příplatek k ochranné sítí za každý den použití	m2	33 322,770	0,37	12 329,42
	VV		370,253*90		33 322,770		
140	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	370,253	18,60	6 886,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	121,430	70,00	8 500,10
	VV		24,31+7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23		121,430		
142	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	370,953	16,90	6 269,11
143	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	370,953	5,01	1 858,47
	D	98	Demolice a sanace				126 849,71
144	K	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukci přes 20 do 25 % postupným rozebíráním	m3	310,146	409,00	126 849,71
	VV		(4,5*2,9)*(7,815-3,8)+(5*3,4)*(9,589-7,815)*2/3		72,501		
	VV		6,02*2,9*(4,051+1,21+0,3)		97,084		
	VV		5,2*3,5*(((4,35+1,3+0,3)+(2+1,3+0,3))/2)		86,905		
	VV		4*2,9*(((4,051+1,3+0,3)+(2+1,3+0,3))/2)		53,656		
	VV		Součet		310,146		
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				872 607,16
145	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	241,305	133,00	32 093,57
146	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	241,305	705,00	170 120,03
147	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	241,305	315,00	76 011,08
148	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 378,270	13,80	46 620,13
	VV		241,305*14		3 378,270		
149	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	241,305	2 270,00	547 762,35
	D	998	Přesun hmot				156 610,61
150	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	393,494	398,00	156 610,61
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 279 567,77
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				54 526,81
151	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	95,078	14,60	1 388,14
	VV		(6,9+0,3*3+2,05)*6,96+4,45*5,96		95,078		
152	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,029	68 200,00	1 977,80
	VV		95,078*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,029		
153	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	12,756	149,00	1 900,64
	VV		(6,96*2+(0,3*4+4,15+2,05+6,9)*2)*0,3		12,756		
154	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004	211,00	0,84
	VV		12,756*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,004		
155	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	95,078	171,00	16 258,34
	VV		(6,9+0,3*3+2,05)*6,96+4,45*5,96		95,078		
156	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	110,813	211,00	23 381,54
	VV		95,078*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		110,813		
157	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	12,756	171,00	2 181,28
	VV		(6,96*2+(0,3*4+4,15+2,05+6,9)*2)*0,3		12,756		
158	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	15,575	211,00	3 286,33
	VV		12,756*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		15,575		
159	K	711747288	Izolace proti vodě opracování trubních prostupů na přírubu tmelem do 200 mm přitavením NAIP	kus	5,000	562,00	2 810,00
160	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	3,150	132,00	415,80
	VV		5*0,63 'Přepočtené koeficientem množství		3,150		
161	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,686	1 350,00	926,10
	D	712	Povlakové krytiny				226 725,65
162	K	7120001	Připojovací lišty poplastovaný plech r.š. 100 D+M	m	83,000	194,00	16 102,00
163	K	7120002	Připojovací lišty poplastovaný plech r.š. 250 D+M	m	31,000	320,00	9 920,00
164	K	7120003	Systémové prvky vlnovec a kužel D+M	ks	22,000	110,00	2 420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	7120004	Napojení folie na systémové oplechování	m	114,000	125,00	14 250,00
166	K	7120005	Zálivkové hmoty a tmely	litr	1,000	4 850,00	4 850,00
167	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	122,000	17,70	2 159,40
168	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,039	68 200,00	2 659,80
VV			122*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,039		
169	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	141,000	150,00	21 150,00
170	M	62857040	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z hliníkové fólie a skleněné rohože s jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	164,336	256,00	42 070,02
VV			141*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		164,336		
171	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	59,100	86,50	5 112,15
VV			99,9-40,8		59,100		
172	K	712363408	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu lehčeného nebo zdíva TI tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	44,500	150,00	6 675,00
173	M	28322119	<i>fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,8mm, RAL 7040, 7012</i>	m2	44,500	538,00	23 941,00
174	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	40,800	460,00	18 768,00
VV			13,7*2+6,7*2		40,800		
175	M	28343014	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střech tl 1,8mm</i>	m2	99,900	355,00	35 464,50
176	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	140,000	59,50	8 330,00
177	M	69311174	<i>geotextilie PP s ÚV stabilizací 400g/m2</i>	m2	161,700	45,30	7 325,01
VV			140*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		161,700		
178	K	712392184	Opracování kolem střešního vtoku systémového vakuového kotvení	kus	1,000	676,00	676,00
179	M	28322119	<i>fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,8mm, RAL 7040, 7012</i>	m2	1,000	538,00	538,00
180	K	998712211	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2 224,109	1,94	4 314,77
D		713	Izolace tepelné				231 043,90
181	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	84,030	89,50	7 520,69
VV			3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23		84,030		
182	M	28372317	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 150mm</i>	m2	88,232	353,00	31 145,90
VV			84,03*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		88,232		
183	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	79,200	24,40	1 932,48
VV			6,5*2+6,9*2+6,7*3+5,7+0,45*2+1,8*2+2,05*4+1,9*2+3,05+2,05+0,95+1,05+1,5*2		79,200		
184	M	63140274	<i>pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm</i>	m	83,160	36,10	3 002,08
VV			79,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		83,160		
185	K	713141138	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	92,000	219,00	20 148,00
186	M	28372326	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035</i>	m3	13,870	2 780,00	38 558,60
187	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	92,000	194,00	17 848,00
188	M	28376142	<i>klín izolační spád do 5% EPS 150</i>	m3	25,380	3 050,00	77 409,00
189	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	56,000	254,00	14 224,00
190	M	28372300	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037</i>	m3	3,400	2 350,00	7 990,00
191	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	84,030	16,50	1 386,50
VV			3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23		84,030		
192	M	28323053	<i>fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm</i>	m2	92,433	66,30	6 128,31
VV			84,03*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,433		
193	K	998713211	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2 272,936	1,65	3 750,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 720			Zdravotechnika				410 795,00
194	K	7200001	Demontáže vč.likvidace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
195	K	7200002	Hydrantová skříň	ks	1,000	8 800,00	8 800,00
196	K	7200003	Instalační materiál zn.potrubí	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
197	K	7200004	Montážní práce hydrant	soubor	1,000	4 250,00	4 250,00
198	K	7200005	Cirkulační čerpadlo TUV vč.příslušenství	soubor	1,000	12 550,00	12 550,00
199	K	7200006	Expanzní nádoba vč.příslušenství TUV	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00
200	K	7200007	ESBE regulační ventil TUV	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
201	K	7200008	Vodoinstalace PPR PN 16 (např.FIBER)	soubor	1,000	29 000,00	29 000,00
202	K	7200009	Kanalizace DN 40-160	soubor	1,000	28 500,00	28 500,00
203	K	7200010	WC závěsné - Geberit komplet	kus	5,000	16 750,00	83 750,00
204	K	7200011	WC invalidní komplet	kus	1,000	29 500,00	29 500,00
205	K	7200012	Umyvadlo, baterie sifon,550mm	soubor	6,000	3 200,00	19 200,00
206	K	7200013	Umyvadlo inv.,640mm, baterie, sifon, roháčky	soubor	1,000	4 450,00	4 450,00
207	K	7200014	Madlo pevné, sklopné, invalidní	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
208	K	7200015	Pisoár Golem, tlakový splachovač	soubor	3,000	5 700,00	17 100,00
209	K	7200016	Výlevka, baterie	soubor	1,000	7 950,00	7 950,00
210	K	7200017	Kemper nemrznoucí ventil	kus	1,000	7 450,00	7 450,00
211	K	7200018	Montážní práce vodoinstalace hrubá	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
212	K	7200019	Montážní práce kanalizace	soubor	1,000	21 500,00	21 500,00
213	K	7200020	Montážní práce kompletace	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
214	K	7200021	Stavební přípomocné práce	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
215	K	7200022	Doprava	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
216	K	7200023	Tlakové zkoušky	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
217	K	7200024	Stavební přípomocce a koordinace	%	3 734,500	10,00	37 345,00
218	K	7200025	Neobsahuje napojení na kanalizační stoku, likvidaci přečerpávací šachty a přeložení vodovodní přípojky		0,000		0,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 850,00
219	K	721233225	Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou pro pochozí střechy vodorovný odtok DN 75/110	kus	1,000	8 850,00	8 850,00
D 730			Ústřední vytápění				977 768,00
220	M	7300001	Radiátory (celkem 8ks - odpovídající Radik VK 3ks 33-600-1200, 1ks 33-600-2000, 4ks 11-600-400)	soubor	1,000	58 000,00	58 000,00
221	M	7300002	Šroubení radiátorové např.Vekolux rohový Heimeier	ks	8,000	1 650,00	13 200,00
222	M	7300003	Termohlavice např.Heimeier	ks	8,000	460,00	3 680,00
223	M	7300004	CU rozvody vč.tvarovek a přechodů (pr.28 80m, pr.22 10m, pr.18 30m, pr.15 30m)	soubor	1,000	61 000,00	61 000,00
224	K	7300005	Montážní práce topení	soubor	1,000	43 500,00	43 500,00
225	M	7300006	Instalační materiál	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00
226	K	7300007	Tlakové zkoušky	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
227	K	7300008	Doprava	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
228	K	7300009	Tepelné čerpadlo výkon 2x12kW kaskáda vč.ohřevu teplé vody a příslušenství (např. PANASONIC model T-CAP 2ks)	soubor	1,000	700 000,00	700 000,00
229	K	7300010	Stavební přípomocce a koordinace	%	8 888,800	10,00	88 888,00
230	K	7300011	Neobsahuje likvidaci kotelny a odpojení stávajícího plynu		0,000		0,00
D 7411			Elektroinstalace				755 397,50
231	K	7411001	Demontáže, sekací práce	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00
232	K	7411002	Sílové kabelové rozvody CYKY pro světelné a zásuvkové rozvody (3x1,5,3x2,5,5x1,5,5x2,35, CY4)	m	800,000	70,00	56 000,00
233	K	7411003	Sílové kabelové rozvody CYKY pro TČ na střechu 3x20m	m	60,000	120,00	7 200,00
234	K	7411004	Přívodní sílové kabelové vedení z nového RE2 do R1 (stavební elektroinstalace)	m	30,000	300,00	9 000,00
235	K	7411005	Přívodní sílové kabelové vedení z nového RE2 do R2 (tepelné čerpadlo)	m	30,000	300,00	9 000,00
236	K	7411006	Přívodní sílové kabelové vedení z nového RE2 do stávajícího RE (stavební elektroinstalace původní části objektu)	m	10,000	300,00	3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
237	K	7411007	Ochranné trubky, kabelové trasy	kpl	1,000	30 500,00	30 500,00
238	K	7411008	Uprava stávajícího RE (přemístění stáv.měření do RE2)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
239	K	7411009	Rozvaděč R1 stavební elektroinstalace	ks	1,000	41 500,00	41 500,00
240	K	7411010	Rozvaděč R1 - protipožární úprava v EI30	ks	1,000	13 000,00	13 000,00
241	K	7411011	Rozvaděč R2 pro TČ	ks	1,000	15 500,00	15 500,00
242	K	7411012	Rozvaděč RE, nový ve fasádě, pro 2x měření + HDO, atyp.ocep,vč.nového přívodu z PS	ks	1,000	52 500,00	52 500,00
243	K	7411013	Svítilno nouzové LED 3W/1hod (např.Schrack)	ks	7,000	1 600,00	11 200,00
244	K	7411014	Svítilno LED-sociální zařízení a chodby (např.Schrack)	ks	10,000	1 570,00	15 700,00
245	K	7411015	Svítilno LED panel (např.Schrack) vč.mont.rámečku - učebny)	ks	30,000	2 480,00	74 400,00
246	K	7411016	Svítilno LED (např.Schrack) s pohyb.senzorem (fasáda)	ks	3,000	2 300,00	6 900,00
247	K	7411017	Spínač osvětlení (např.ABB Zoni bílá)	ks	18,000	275,00	4 950,00
248	K	7411018	2-zásuvka 16A/230V (např.ABB Zoni bílá) natočená dutinka	ks	28,000	320,00	8 960,00
249	K	7411019	Zásuvka datová Cat6 2xRJ45e	ks	5,000	580,00	2 900,00
250	K	7411020	Krabice instalační KP prázdná (vypínač, zásuvka)	ks	51,000	165,00	8 415,00
251	K	7411021	Sada pro nouzovou signalizaci WC invalida (např.ABB 3280B-C10001 B)	ks	1,000	14 350,00	14 350,00
252	K	7411022	Spínač 400V/16A (např.ABB)	ks	4,000	1 450,00	5 800,00
253	K	7411023	Krabice Box se svorkovnicí	ks	5,000	380,00	1 900,00
254	K	7411024	Svorka WAGO	ks	110,000	26,00	2 860,00
255	K	7411025	Svorkovnice EPS	ks	1,000	1 450,00	1 450,00
256	K	7411026	Kompletační činnost	hod	32,000	665,00	21 280,00
257	K	7411027	Uzemnění základové desky	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
258	K	7411028	Hromosvod LPS pro přístavbu	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
259	K	7411029	Slaboproudé rozvody - datová síť Cat6	m	220,000	63,00	13 860,00
260	K	7411030	Datový rozvaděč RACK 9U, 1x parch panel, 1x napájecí panel	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
261	K	7411031	Rezervní kabelové rozvody pro EZS, pouze příprava kab.rozvodů	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
262	K	7411032	Výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
263	K	7411033	Výchozí revize 2x OM pro ČEZ	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
264	K	7411034	Atestace a výkresová dokumentace rozvaděče R1,R2	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
265	K	7411035	Světelný výpočet a certifikované měření osvětlení	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
266	K	7411036	Prováděcí projektová dokumentace elektroinstalace	kpl	1,000	62 000,00	62 000,00
267	K	7411037	VRN, tech.pomoc	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
268	K	7411038	Doprava	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
269	K	7411039	Stavební připomoce a koordinace	%	6 867,250	10,00	68 672,50
D 751 Vzduchotechnika							96 936,00
270	K	75101	Ventilátor TD250/100 T	ks	3,000	4 750,00	14 250,00
271	K	75102	Jednotka Respiro 100 N	ks	2,000	9 000,00	18 000,00
272	K	75103	Talířový ventil IT 100	ks	8,000	265,00	2 120,00
273	K	75104	Ohebná hadice DN 100	kpl	1,000	2 080,00	2 080,00
274	K	75105	Potrubí kruhové Spiro vč.tvarovek	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
275	K	75106	Montážní materiál	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
276	K	75107	Doprava	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
277	K	75108	Montáž	kpl	1,000	30 850,00	30 850,00
278	K	75109	Stavební připomoce a koordinace	%	865,500	12,00	10 386,00
D 762 Konstrukce tesařské							43 869,00
279	K	7620001	Výdřeva nadezdívky, překližka topol 21mm do 625mm	m	28,000	585,00	16 380,00
280	K	7620002	Výdřeva atiky, překližka topol 21mm 625mm	m	30,000	585,00	17 550,00
281	K	7620003	Spoj.materiál - vruty a tmely	soubor	1,000	7 850,00	7 850,00
282	K	998762211	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	417,800	5,00	2 089,00
D 7621 Tesařské konstrukce - krov, vazníky							24 539,13
283	K	7620004	Demontáž stávajícího krovu	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
284	K	76210002	Prodloužení krovů fošna 5x16	ks	7,000	650,00	4 550,00
285	K	7621001	Butylkaučuková páska	m	6,000	25,00	150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
286	K	7621003	Spoj.materiál	soubor	1,000	900,00	900,00
287	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	18,000	92,70	1 668,60
288	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,149	11 200,00	1 668,80
	vv		18*3*0,04*0,06*1,15		0,149		
289	K	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	24,000	19,60	470,40
290	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,066	11 200,00	739,20
	vv		24*0,04*0,06*1,15		0,066		
291	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	27,000	26,80	723,60
292	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	233,706	5,00	1 168,53
D		763	Konstrukce suché výstavby				189 108,59
293	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	14,740	219,00	3 228,06
	vv		4,4*3,35		14,740		
294	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	123,490	944,00	116 574,56
	vv		24,31+7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23+2,06		123,490		
295	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	123,490	44,00	5 433,56
296	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	123,490	65,40	8 076,25
297	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	138,741	33,30	4 620,08
	vv		123,49*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		138,741		
298	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	123,490	72,70	8 977,72
299	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	125,960	313,00	39 425,48
	vv		123,49*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		125,960		
300	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,490	79,30	276,76
	vv		2,06+1,43		3,490		
301	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	1,891	1 320,00	2 496,12
D		764	Konstrukce klempířské				33 417,59
302	K	7640001	Fasádní kotlík pr.140mm TiZn D+M	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
303	K	7640002	Svodová roura pr.140 TiZn D+M	m	4,000	1 400,00	5 600,00
304	K	7640003	Objímka svod.roury pr.140 D+M	ks	3,000	480,00	1 440,00
305	K	7640004	Výtokové koleno pr.140 TiZn D+M	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
306	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	10,300	84,90	874,47
307	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,300	110,00	1 133,00
308	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	10,000	58,70	587,00
309	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	85,40	854,00
310	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	4,000	33,70	134,80
311	K	764212432	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 200 mm	m	7,000	257,00	1 799,00
312	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,000	625,00	7 500,00
313	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	704,00	704,00
314	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	10,000	765,00	7 650,00
315	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	318,263	5,00	1 591,32
D		765	Krytina skládaná				23 370,04
316	K	7650001	Spojovací materiál	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
317	K	765111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2	m2	18,000	342,00	6 156,00
318	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	7,000	84,70	592,90
319	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	7,000	29,90	209,30
320	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	7,000	99,70	697,90
321	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	7,000	28,20	197,40
322	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	9,000	163,00	1 467,00
323	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	18,000	189,00	3 402,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
324	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	9,000	18,50	166,50
325	K	765111813	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	18,000	27,70	498,60
326	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	10,000	115,00	1 150,00
327	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	10,000	29,70	297,00
328	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	18,000	72,40	1 303,20
329	M	28329031	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	19,800	160,00	3 168,00
	vv		18*1,1		19,800		
330	K	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	24,000	24,10	578,40
331	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	26,400	29,20	770,88
	vv		24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,400		
332	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	27,000	22,30	602,10
333	K	998765212	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	222,572	5,00	1 112,86
D 766			Konstrukce truhlářské				136 121,06
334	K	76601	Nosný rám pro obložkovou zárubeň	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
335	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	11,000	1 040,00	11 440,00
336	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	5,000	3 000,00	15 000,00
337	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	3 020,00	6 040,00
338	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 030,00	6 060,00
339	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	3 260,00	6 520,00
340	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	6,000	221,00	1 326,00
341	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	6,000	698,00	4 188,00
342	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	5,000	250,00	1 250,00
343	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	5,000	484,00	2 420,00
344	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	11,000	159,00	1 749,00
345	M	54924003	zámek zadlabací mezipokožový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	5,000	165,00	825,00
346	M	54924004	zámek zadlabací mezipokožový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	6,000	165,00	990,00
347	K	766682111	Montáž zárubni obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	1 770,00	17 700,00
348	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	10,000	4 300,00	43 000,00
349	K	766682112	Montáž zárubni obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	2 010,00	2 010,00
350	M	61182309	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
351	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	5,100	211,00	1 076,10
352	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm	m	5,100	456,00	2 325,60
353	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	1,750	318,00	556,50
354	M	60794109	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm	m	1,750	864,00	1 512,00
355	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,403	1 620,00	652,86
D 767			Konstrukce zámečnické				325 655,10
356	K	767001	Ocelová konstrukce pod TČ, válcovaný profil, vel.dle typu TČ	kg	130,000	145,00	18 850,00
357	K	767002	Zábradlí na střeše přístavby kotvení vně atiky, v.1,0m, výplň svislé příčle	m	28,900	5 800,00	167 620,00
358	K	767003	Uzamykatelná klec TČ v.1,5m, svislé příčle	mdl	3,700	9 500,00	35 150,00
359	K	767004	Zábradlí venkov.schod.s podestou, kotvení z boku sch.výplň 5x vodorov.	m	3,800	5 000,00	19 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
360	K	767005	Zábradlí rampy, provedení dtto	m	13,000	4 850,00	63 050,00
361	K	767006	Demontáž, úprava a opětovná montáž přístřešku u vstupu	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
362	K	998767211	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	3 161,700	3,00	9 485,10
D 771 Podlahy z dlaždic							192 724,35
363	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	70,824	67,70	4 794,78
	vv		(1,55*2+4,05*2+6,5*2+0,45*2+0,1+1,8*2+0,1*2-0,9*2-1-1,11-1,15+0,7*2)*0,1		2,534		
	vv		7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38		50,890		
	vv		8,8		8,800		
	vv		3,05*2+2,05*2-0,9-0,7		8,600		
	vv		Součet		70,824		
364	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	10,640	491,00	5 224,24
	vv		7*1,52		10,640		
365	M	59761082	<i>schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm</i>	m	11,704	524,00	6 132,90
	vv		10,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,704		
366	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	10,640	239,00	2 542,96
367	M	59761121	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	2,660	560,00	1 489,60
	vv		10,64*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		2,660		
368	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	33,940	155,00	5 260,70
	vv		1,55*2+4,05*2+6,5*2+0,45*2+0,1+1,8*2+0,1*2-0,9*2-1-1,11-1,15+0,7*2		25,340		
	vv		3,05*2+2,05*2-0,9-0,7		8,600		
	vv		Součet		33,940		
369	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	37,334	513,00	19 152,34
	vv		33,94*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,334		
370	K	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	97,000	110,00	10 670,00
371	M	59761135	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	8,800	509,00	4 479,20
	vv		97,778*0,3*0,3		8,800		
372	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	50,890	1 020,00	51 907,80
	vv		7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38		50,890		
373	M	59761117	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	58,524	659,00	38 567,32
	vv		50,89*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		58,524		
374	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	22,890	103,00	2 357,67
	vv		4,47+1,43+3,9+5,82+7,27		22,890		
375	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	22,890	465,00	10 643,85
	vv		7,27+5,82+3,9+1,43+4,47		22,890		
	vv		Součet		22,890		
376	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	87,800	55,50	4 872,90
	vv		1,55*2+4,05*2+6,5*2+0,45*2+0,1+1,8*2+0,1*2+0,7*2		30,400		
	vv		3,05*2+2,05*2		10,200		
	vv		0,95*2+1,5*2+2,05*2+1,9*2+1,6*6+0,9*6+1,9*2+1,2*2+2,4*2+1,8*2+1*2+1,4*2		47,200		
	vv		Součet		87,800		
377	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	41,000	224,00	9 184,00
378	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	4,000	214,00	856,00
379	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	57,400	221,00	12 685,40
	vv		1*2+1,4*2+1,8*2+2,4*2+1,6*6+0,9*6+1,2*2+1,9*2+2,05*2+1,9*2+3,05*2+2,05*2+1,5*2+0,95*2		57,400		
	vv		Součet		57,400		
380	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,430	783,00	1 902,69
D 775 Podlahy skládané							82 373,59
381	K	775411315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové lepené	m	47,000	61,50	2 890,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
382	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	50,000	31,60	1 580,00
383	K	775412313	Montáž podlahové lišty přechodové nebo náběhové vrtané	m	2,000	106,00	212,00
384	M	19416077	lišta přechodová hliníková dvoudílná vrtaná	m	2,160	326,00	704,16
	VV		2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,160		
385	K	775541323	Montáž podlah z vinylových dílců bez zámkového spoje celoplošné lepených šířky dílce přes 150 do 200 mm	m2	70,540	349,00	24 618,46
386	M	28411051	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/33/42, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,55mm tl 2,5mm	m2	76,183	678,00	51 652,07
	VV		70,54*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		76,183		
387	K	998775111	Přesun hmot tonážní pro podlahy a obklady skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,360	1 990,00	716,40
D 776 Podlahy povlakové 39 255,31							
388	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	70,540	53,40	3 766,84
389	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,540	18,30	1 290,88
390	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,540	18,30	1 290,88
	VV		24,31+46,23		70,540		
391	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	70,540	47,70	3 364,76
	VV		24,31+46,23		70,540		
392	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	70,540	367,00	25 888,18
393	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	37,400	77,40	2 894,76
	VV		4,4*8,5		37,400		
394	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,849	894,00	759,01
D 781 Dokončovací práce - obklady 337 521,05							
395	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	111,575	67,70	7 553,63
	VV		(1*2+1,4*2+2,4*2+1,8*2+1,6*2+0,9*2)*2,05-1,2*4-1,6		30,910		
	VV		(1,6*4+0,9*4+1,2*2+1,9*2)*2,05-1,2*4-1,6		26,810		
	VV		(2,05*2+1,9*2+0,95*2+1,5*2)*2,05-1,2-1,6		23,440		
	VV		(2,15*2+2*2)*2,05-1,6		15,415		
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		111,575		
396	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	111,575	536,00	59 804,20
	VV		(1*2+1,4*2+2,4*2+1,8*2+1,6*2+0,9*2)*2,05-1,2*4-1,6		30,910		
	VV		(1,6*4+0,9*4+1,2*2+1,9*2)*2,05-1,2*4-1,6		26,810		
	VV		(2,05*2+1,9*2+0,95*2+1,5*2)*2,05-1,2-1,6		23,440		
	VV		(2,15*2+2*2)*2,05-1,6		15,415		
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		111,575		
397	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	76,650	434,00	33 266,10
	VV		(4*7+5)*2,05+1,5*6		76,650		
398	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	111,575	1 130,00	126 079,75
	VV		(1*2+1,4*2+2,4*2+1,8*2+1,6*2+0,9*2)*2,05-1,2*4-1,6		30,910		
	VV		(1,6*4+0,9*4+1,2*2+1,9*2)*2,05-1,2*4-1,6		26,810		
	VV		(2,05*2+1,9*2+0,95*2+1,5*2)*2,05-1,2-1,6		23,440		
	VV		(2,15*2+2*2)*2,05-1,6		15,415		
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		111,575		
399	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	128,311	691,00	88 662,90
	VV		111,575*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		128,311		
400	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	59,635	111,00	6 619,49
	VV		(0,9*6+1,6*6)*2,05-1,2*3		27,150		
	VV		(1*2+1,4*2)*2,05-1,2		8,640		
	VV		(0,95*2+1,5*2)*2,05-1,2		8,845		
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		59,635		
401	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	23,100	205,00	4 735,50
	VV		2,05*(6+3)+0,9*3+1+0,95		23,100		
402	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	24,255	50,60	1 227,30
	VV		23,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,255		
403	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	86,650	63,20	5 476,28
	VV		2,05*9+2,05*(8+4*3+3+4*2)+0,9*3+1+0,95		86,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
404	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,690	1 110,00	4 095,90
D 783			Dokončovací práce - nátěry				32 942,73
405	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	88,125	92,70	8 169,19
406	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	88,125	258,00	22 736,25
407	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m	52,200	15,90	829,98
VV			19,1*2+7*2		52,200		
408	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	88,125	13,70	1 207,31
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				56 627,37
409	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	125,765	45,20	5 684,58
VV			(5,5*2+4,4+6,5+6,9)*3,35		96,480		
VV			(1+1,8+2,4+1,9+1,2+1,6)*1,3		12,870		
VV			(0,5+2,4+0,1+1,9)*3,35		16,415		
VV			Součet		125,765		
410	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	125,765	22,70	2 854,87
VV			(5,5*2+4,4+6,5+6,9)*3,35		96,480		
VV			(1+1,8+2,4+1,9+1,2+1,6)*1,3		12,870		
VV			(0,5+2,4+0,1+1,9)*3,35		16,415		
VV			Součet		125,765		
411	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	454,088	24,10	10 943,52
VV			podhled				
VV			24,31+7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23+2,06		123,490		
VV			opravená omítka+nová omítka				
VV			(5,5*2+4,4+6,5+6,9)*3,35		96,480		
VV			(1+1,8+2,4+1,9+1,2+1,6)*1,3		12,870		
VV			(0,5+2,4+0,1+1,9)*3,35		16,415		
VV			(1+1,4*2+1,8+2,4*2+1,6*5+0,9*6+1,9+1,2)*1,05		28,245		
VV			(2,05*2+1,9*2+0,95*2+1,5*2)*1,05		13,440		
VV			(2,05*2+3,05*2)*3,35		34,170		
VV			(6,7*2+6,9)*3,35		68,005		
VV			-(1,1*2,67+1,8+1,6*3+2*2+1,2)		-14,737		
VV			(1,55+0,1+4,05+4,35+0,45*2+1,8*2+0,1*2+1,55+2,15+4,15)*3,35		75,710		
VV			Součet		454,088		
412	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	454,088	81,80	37 144,40
VV			podhled				
VV			24,31+7,27+5,82+3,9+1,43+4,47+17,62+10,38+46,23+2,06		123,490		
VV			opravená omítka+nová omítka				
VV			(5,5*2+4,4+6,5+6,9)*3,35		96,480		
VV			(1+1,8+2,4+1,9+1,2+1,6)*1,3		12,870		
VV			(0,5+2,4+0,1+1,9)*3,35		16,415		
VV			(1+1,4*2+1,8+2,4*2+1,6*5+0,9*6+1,9+1,2)*1,05		28,245		
VV			(2,05*2+1,9*2+0,95*2+1,5*2)*1,05		13,440		
VV			(2,05*2+3,05*2)*3,35		34,170		
VV			(6,7*2+6,9)*3,35		68,005		
VV			-(1,1*2,67+1,8+1,6*3+2*2+1,2)		-14,737		
VV			(1,55+0,1+4,05+4,35+0,45*2+1,8*2+0,1*2+1,55+2,15+4,15)*3,35		75,710		
VV			Součet		454,088		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				512 000,00
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				94 000,00
413	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum + převzetí základové spáry geologem	...	1,000	18 000,00	18 000,00
414	K	011303000	Archeologická činnost	...	1,000	6 000,00	6 000,00
415	K	012002000	Zeměměřičské práce	...	1,000	40 000,00	40 000,00
416	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	...	1,000	10 000,00	10 000,00
417	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - prováděcí dokumentace statika	...	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				185 000,00
418	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	185 000,00	185 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				68 000,00
419	K	043234000	Rozbory vody	...	1,000	5 000,00	5 000,00
420	K	0432340001	Měření dozvuku (učebny 1.13 a 1.04)		2,000	16 500,00	33 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
421	K	0432340002	Měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku zdrojů hluku (tepelná čerpadla) v chráněném vnitřním prostoru stavby		1,000	25 000,00	25 000,00
422	K	044002000	Revize revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN6			Územní vlivy				125 000,00
423	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	125 000,00	125 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				40 000,00
424	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	30 000,00	30 000,00
425	K	075103000	Ochranná pásma elektrického vedení	...	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Objekt:

SO 02 - Přípojka kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27110648

DIČ:

CZ27110648

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

70 745,90

DPH základní
snížená

Základ daně
70 745,90
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
14 856,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

85 602,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.
IČ: 27110648, DIČ: CZ27110648
Lidická 1121, 275 01 Mělník
tel: 323 823 857, fax: 323 871 525
e-mail: info@snajdr.cz



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Objekt:

SO 02 - Přípojka kanalizace

Místo:

Datum: 04.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

70 745,90

HSV - Práce a dodávky HSV

70 745,90

1 - Zemní práce

40 394,70

2 - Zakládání

3 340,00

4 - Vodorovné konstrukce

3 715,20

5 - Komunikace pozemní

8 916,00

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

14 380,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Objekt:

SO 02 - Přípojka kanalizace

Místo:

Datum: 04.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							70 745,90
D	HSV		Práce a dodávky HSV				70 745,90
D	1		Zemní práce				40 394,70
1	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překozech ručně	m2	6,000	383,00	2 298,00
2	K	113107023	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	6,000	1 080,00	6 480,00
3	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	20,000	69,80	1 396,00
4	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,600	1 910,00	6 876,00
	vv		1,5*8*0,6*1/2		3,600		
5	K	132312121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	3,600	2 660,00	9 576,00
	vv		1,5*8*0,6*1/2		3,600		
6	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	7,200	599,00	4 312,80
7	K	166111111	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	3,600	373,00	1 342,80
8	K	151102101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh do 20 m2 hl do 2 m při překozech inženýrských sítí	m2	10,000	244,00	2 440,00
9	K	151102111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh do 20 m2 hl do 2 m při překozech inženýrských sítí	m2	10,000	134,00	1 340,00
10	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2,880	350,00	1 008,00
11	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,600	333,00	1 198,80
12	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí ručně	m3	4,320	271,00	1 170,72
	vv		7,2-2,88		4,320		
13	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,880	177,00	509,76
14	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	14,400	26,40	380,16
	vv		2,88*5		14,400		
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,880	22,80	65,66
D	2		Zakládání				3 340,00
16	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	20,000	167,00	3 340,00
D	4		Vodorovné konstrukce				3 715,20
17	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	2,880	1 290,00	3 715,20
	vv		8*0,6*0,6		2,880		
D	5		Komunikace pozemní				8 916,00
18	K	572330111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 obalovaným kamenivem tl přes 20 do 50 mm	m2	6,000	615,00	3 690,00
19	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO tl přes 50 do 70 mm	m2	6,000	871,00	5 226,00
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				14 380,00
20	K	894811243	Revizní šachta z PVC typ pravy/přímý/levý, DN 400/160 tlak 40 t hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,000	10 500,00	10 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	894812063	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro třídu zatížení D400	kus	1,000	3 880,00	3 880,00
22	K	00801	Potrubí přípojky od RŠ po stoku vč.napojení je v režii obce, není předmětem VV, část od budovy k šachtě je součástí vnitřní kanalizace - objekt SO 01		0,000		0,00

HARMONOGRAM PRACÍ - Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola - 2.stupeň

Rok		2026																																									
Měsíc		červen							červenec							srpen							září							říjen							listopad						
TÝDEN		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																
Předání staveniště																																											
Zahájení práce -přípravné práce																																											
Demolice																																											
Hrubá stavba																																											
Dokončení 1.etapy (31.8.2026)																																											
Dokončení 2.etapy																																											
Dokončující práce, předání stavby																																											

Jako zhotovitel přijímáme závazek realizace 1.etapy do 31.8.2026.

V Mělníku dne 12.5.2026

Zbyněk Šnajdr, jednatel


 Zbyněk Šnajdr, jednatel
 IČO: 015 024 667, DIČ: CZ015 024 667
 DIČ: CZ015 024 667, DIČ: CZ015 024 667

Potvrzení o pojištění T20 *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.**
- ▶ IČO: **27110648**
- ▶ adresa sídla: Panešova 3521, 27601 Mělník

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603678803**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 26.03.2026 do 25.03.2029.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **50 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné a v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **2 000 000 Kč.**

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **10 000 000 Kč.**

Připojištění odpovědnosti členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu.

Toto připojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného člena orgánu (např. jednatel, člen představenstva, zastupitel obce) nahradit jinou než čistou finanční újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho funkce.

Připojištění je sjednáno s limitem ve výši: **1 000 000 Kč.**

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky.**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Liberci dne 07.04.2026



Digitálně podepsal
Ing. Žaneta
Vindyšová
Datum: 2026.04.07
13:34:24 +02'00'

.....
podpis zástupce pojistitele

Seznam subdodavatelů	
Veřejná zakázka	
Název:	Stavební úpravy a přístavba č.p.10, Vysoká, základní škola – 2.stupeň
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Název:	Obec Vysoká
Sídlo:	Vysoká č.p.32, 277 24 Vysoká
IČ:	00237337
DIČ:	-
Účastník	
Název:	ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Panešova 3521, 276 01 Mělník
IČ:	271 10 648
DIČ:	CZ271 10 648
Seznam subdodavatelů účastníka:	
Název společnosti:	IČ:
Elektroservis Mělník, s.r.o. Elektroinstalace, hromosvod	272 23 078
Topenářství – Richtr Jiří Topení, ZTI	685 77 087
Daniel Krejčí – Vzduchotechnika VZT	650 61 136
Osoba oprávněná za účastníka jednat	
Podpis oprávněné osoby	 razítko ŠNAJDR STAVBY MĚLNÍK, S.R.O. Panešova 3521, 276 01 Mělník tel: 313 324 837, fax: 313 671 525 IČO: 271 10 648 DIČ: CZ271 10 648
Titul, jméno, příjmení	Zbyněk Šnajdr
Funkce	jednatel

