



044P/267/2026/

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ PĚSTEBNÍCH ČINNOSTÍ č. _____

uzavřená podle § 1724 – 1730 NOZ mezi:

1. Obec Homole u Panny zastoupená starostkou Dagmar Mužíkovou

se sídlem č.p. 1, 400 02 Homole u Panny

IČ: 00555495

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 421411/0100

tel. 472 719 069

adresa elektronické pošty: podatelna@homoleupanny.cz

(dále jen „Obec Homole u Panny“) na straně jedné

a

2. REJTHAR spol. s r.o.

se sídlem Strachaly 40, Štětí, 41108

zapsaná v obch./živn. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. obchodní

rejstřík, vl. 24355/2005

IČ: 27273792, DIČ: CZ27273792

bankovní spojení: banka Moneta bank a.s.

číslo účtu 152087475/0600

jejímž jménem jedná Jiří Rejthar

adresa elektronické pošty: j.rejthar@seznam.cz

(dále jen „Smluvní partner“) na straně druhé

na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na služby.

I.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní partner se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Obci Homole u Panny služby spočívající v provádění pěstebních činností souvisejících s obnovou, výchovou a ochranou lesních porostů, a plnit další povinnosti převzaté touto Smlouvou, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a Obec Homole u Panny se zavazuje uhradit za tyto služby cenu podle Smlouvy.
2. Pěstebními činnostmi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména následující činnosti spojené s pěstováním a ochranou lesa, včetně dodávek příslušných přípravků a materiálů, nestanoví-li přílohy této Smlouvy jinak:
 - a) příprava půdy pro přirozenou a umělou obnovu lesních porostů;
 - b) obnova lesa (zalesňování včetně dodávky sadebního materiálu);
 - c) ochrana proti buření;
 - d) ochrana kultur proti zvěři;
 - e) oplocování lesních kultur;
 - f) prořezávky;
 - g) vyvětvování porostů;

- h) ostatní ochrana lesa;
 - i) úklid klestu;
 - j) ostatní pěstební činnosti a to zejména:
 - i. výsek nežádoucích dřevin;
 - ii. zpřístupnění porostů;
 - iii. dočišťování plochy po těžbě.
3. Rozsah a specifikace podmínek provádění pěstebních činností podle této Smlouvy jsou obsaženy v Popisu projektu
 4. Výkon pěstebních činností je vázán na územní jednotku _lesy Obce Homole u Panny.
 5. Smluvní partner je povinen provádět pěstební činnosti a plnit ostatní povinnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 6. Vlastnické právo k výsledkům pěstebních činností nabývá Obec Homole u Panny nejpozději okamžikem předání těchto činností.

II. Práva a povinnosti Obce Homole u Panny

1. Obec Homole u Panny je povinno do 10 dnů od uzavření Smlouvy v sídle Obec Homole u Panny předat Smluvnímu partnerovi a poskytnout mu do výpůjčky na dobu trvání Smlouvy:
 - a) porostní mapy
2. Dojde-li ke změně skutečností, které jsou obsaženy v dokladech předaných podle odstavce 1, Obec Homole u Panny tyto změny oznámí Smluvnímu partnerovi ve lhůtě dvou (2) týdnů od okamžiku, kdy se o těchto změnách dozví.
3. Návrhy na změnu Popisu projektu je odběratel oprávněn předložit druhé smluvní straně písemně 14 dní před započatím činnosti.
4. Projekt musí minimálně obsahovat:
 - a) druh a rozsah pěstebních činností, technologii provedení a termín provedení;
 - b) označení porostů, ve kterých mají být pěstební činnosti prováděny;
5. Za změnu Popisu projektu se považuje změna:
 - a) v druhu činnosti;
 - b) v rozsahu činnosti;
 - c) porostů, ve kterých mají být činnosti provedeny;
 - d) v odlišném objemu technologie a jejím umístění v porostech oproti původnímu Popisu projektu;
 - e) změna parametrů a druhu sadebního materiálu.
6. Obec Homole u Panny je povinno přebírat od Smluvního partnera nejméně jedenkrát (1x) týdně písemný přehled provedených pěstebních činností podle jednotlivých porostů. Dále je povinno zúčastnit se jednou měsíčně převzetí pěstebních činností, které Smluvní partner řádně provedl; převzetí proběhne na základě předaných přehledů; Obec Homole u Panny se ho účastní prostřednictvím svého pověřeného pracovníka. Převzetí pěstebních činností musí být vždy ukončeno a potvrzeno smluvními stranami nejpozději do konce prvního pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly pěstební činnosti provedeny. Převzetím pěstebních činností přechází nebezpečí škody na provedeném zalesnění či jiných výsledcích pěstebních činností ze Smluvního partnera na Obec Homole u Panny. Potvrzení přehledu ze strany Obce Homole u Panny není na překážku později vzneseným námitkám ke kvalitě plnění a nárokům z titulu odpovědnosti za vady či za škodu.

7. Obec Homole u Panny je oprávněna odmítnout převzetí pěstebních činností od Smluvního partnera v případě, že práce nebyly provedeny řádně, zejména jestliže nebyly provedeny v souladu s předaným Popisem projektu nebo nebyly provedeny v souladu s Podrobnými podmínkami provádění pěstebních činností. V takovém případě uvede Obec Homole u Panny na převzatých přehledech provedených prací pěstební činnosti důvod nepřevzetí a dle okolností stanoví i lhůtu pro odstranění závad.
8. Obec Homole u Panny je oprávněna požadovat na Smluvním partnerovi omezení či zastavení provádění pěstebních činností, jestliže dosavadní výkon těchto prací ohrožuje životní prostředí či jiné obecné zájmy, nebo je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo jestliže dojde k porušení této Smlouvy, jehož následkem je vznik škody nebo bezprostředně hrozící vznik škody. Požadavek Obce Homole u Panny na omezení či zastavení pěstebních činností musí být učiněn v písemné formě.

III. Práva a povinnosti Smluvního partnera

1. Smluvní partner je povinen provádět pěstební činnosti řádně, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy Obce Homole u Panny. Smluvní partner je povinen provést pěstební činnosti dle Popisu projektu ve čtvrtletí, v němž mají být tyto činnosti dle Popisu projektu provedeny. Pokud je ve Smlouvě stanoven konkrétní termín pro provedení pěstebních činností v rámci čtvrtletí příslušného podle Popisu projektu, musejí být tyto pěstební činnosti Smluvním partnerem provedeny nejpozději do konce termínu stanoveného ve Smlouvě.
2. Smluvní partner je povinen pravidelně jedenkrát (1x) týdně předkládat Obci Homole u Panny písemný přehled provedených pěstebních činností podle porostů (k rukám pověřeného pracovníka Obce Homole u Panny), a na základě těchto písemných přehledů předávat řádně provedené pěstební činnosti ve lhůtě do druhého pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly pěstební činnosti provedeny.
3. V témže kalendářním roce, v němž mělo být provedeno Jarní zalesňování, je Smluvní partner povinen nahradit celý objem nesplněného Jarního zalesňování, a to na původních plochách, technologií stanovenou Obcí Homole u Panny a za ceny technologií a sazenic původně stanovených v Popisu projektu.
4. Smluvní partner písemně potvrdí převzetí listin uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy a zavazuje se tyto listiny vrátit Obci Homole u Panny neprodleně po ukončení doby trvání této Smlouvy.
5. Smluvní partner je oprávněn za účelem řádného provádění pěstebních činností dle této Smlouvy bezplatně používat k dopravě LDS Obce Homole u Panny.
6. Smluvní partner je povinen zajistit a dodat pro zalesňování vhodný sadební materiál v souladu s Popisem projektu.
7. Na žádost Obce Homole u Panny podle čl. II. odst. 8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen okamžitě omezit nebo zastavit pěstební činnost prováděnou dle této Smlouvy nebo okamžitě ukončit neoprávněnou činnost.
8. Obec Homole u Panny je oprávněna kontrolovat provádění pěstebních činností. Zjistí-li Obec Homole u Panny, že Smluvní partner provádí pěstební činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je Obec Homole u Panny oprávněna požadovat, aby Smluvní partner odstranil vady vzniklé vadným prováděním a pěstební činnosti prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Smluvní partner neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Obec Homole u Panny oprávněna odstoupit od této Smlouvy.

9. Smluvní partner je dále povinen při své činnosti dodržovat zákon č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- a) vést evidenci používání přípravků (§ 49 odst. 3 zákona č. 326/2004 Sb. a § 11 vyhlášky č. 132/2018 Sb.) a kopii evidence jedenkrát měsíčně předávat Obci Homole u Panny jako povinnou součást podkladů pro fakturaci.
- b) dodržet opatření při použití přípravků nebezpečných nebo zvláště nebezpečných pro skupiny organismů (§ 51 zákona 326/2004 Sb. a vyhlášky č. 327/2020 Sb.); v případě, že budou použity přípravky vyjmenované v § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., informovat o jejich plánovaném použití Obec Homole u Panny nejméně 90 dní předem, a dále splnit povinnosti ošetřovatele porostů uvedené v § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb.;
- c) zajistit aplikaci přípravků proškolenými osobami.

IV. Cena pěstebních činností

1. Ceny za provádění jednotlivých pěstebních činností jsou uvedeny v ceníku, který tvoří přílohu P2 Smlouvy (Ceník pěstebních činností). Tyto ceny jsou platné po celou dobu platnosti této Smlouvy.
2. Podkladem pro fakturaci za poskytnuté plnění pěstebních činností je písemný přehled pěstebních činností provedených za daný kalendářní měsíc potvrzený Obcí Homole u Panny a Smluvním partnerem.
3. Provádět fakturace 1x měsíčně a splatnost bude 30 dní.

V. Záruky, odpovědnost za vady

1. Smluvní partner poskytuje Obci Homole u Panny záruku za jakost pěstebních činností dle porostních skupin v dále uvedeném rozsahu:
 - a) zalesňování (mimo vad způsobených extrémním přísuškem nastalým po již provedeném zalesnění, požáry, povodněmi, dobyt看, zvěří a spálením výhonů pozdním mrazem, pokud vznik těchto vad nezapříčinil Smluvní partner svojí nedbalostí):
 - záruka za Jarní zalesnění trvající do konce měsíce září téhož kalendářního roku;
 - záruka za Podzimní zalesnění trvající do konce měsíce května následujícího kalendářního roku;
 - b) záruka za ochranu proti klikorohu trvající od okamžiku aplikace, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, v němž byla aplikace provedena, ledaže oběma smluvními stranami potvrzený přehled pěstebních činností uvádí jiné konkrétní datum aplikace, do konce doby výrobcem garantované účinnosti použitého přípravku;
 - c) záruka za ochranu proti okusu zvěří trvající do konce šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Obec Homole u Panny převzala příslušné pěstební činnosti;
2. Úhyn na zalesňování nesmí překročit 10 % vysázeného počtu jedinců každé dřeviny zvlášť na zalesňovací ploše, přičemž se na této ploše nesmí vyskytovat mezery bez životaschopných sazenic (nebo plošek s výsevem) větší než 10 m². Pokud úhyn na zalesňování překročí 10 % vysázeného počtu jedinců každé dřeviny zvlášť na zalesňovací ploše, je smluvní partner povinen provést náhradní zalesňování v celém rozsahu úhynu, nikoli pouze v rozsahu přesahujícím 10 %, a to v nejbližším termínu pro zalesňování. Pokud nebude náhradní zalesňování provedeno do konce smluvního vztahu založeného

Smlouvou, je Obec Homole u Panny oprávněna požadovat po smluvním partnerovi úhradu částky odpovídající součtu hodnoty sazenic potřebných k provedení náhradního zalesňování a nákladů na náhradní zalesňování dle přílohy P2 Smlouvy (Ceník pěstebních činností), a to nejpozději k okamžiku ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou. Obdobně je Obec Homole u Panny oprávněna požadovat po smluvním partnerovi úhradu částky odpovídající součtu hodnoty sazenic potřebných k provedení náhradního zalesňování a nákladů na náhradní zalesňování dle přílohy P2 Smlouvy (Ceník pěstebních činností) v případě, že k úhynu na zalesňování dojde po skončení smluvního vztahu založeného Smlouvou v průběhu záruční doby podle odstavce 1 tohoto článku.

3. Záruka na ostatní pěstební činnosti a právní režim záruky, jakož i odpovědnost za vady, se dále obdobně řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní partner odpovídá (a to i v případě, že tyto činnosti bude Smluvní partner provádět prostřednictvím třetích osob) zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů, rostlin a škody na majetku České republiky nebo Obce Homole u Panny či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, či nedodržením platných právních předpisů, např. zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyhlášky č. 327/2020 Sb., ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších necílových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin (všechny ve znění pozdějších předpisů), ochranu chráněných částí přírody, kulturních památek (včetně archeologických nalezišť) a orgánem ochrany přírody oznámených míst výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů či vybraných evropských stanovišť;
 - b) dodržování povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z ustanovení § 32 odst. 8 Lesního zákona;
 - c) dodržování povinností dodavatele reprodukčního materiálu podle zákona č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce;
 - e) zabezpečení požární ochrany;
 - f) vypracování a používání organizačních a technických opatření k zajištění požární ochrany u provozovaných činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru;
 - g) dodržování obecně závazných bezpečnostních a požárních předpisů u pronajatých či užívaných provozních, výrobních a ubytovacích zařízení, která jsou v majetku České republiky nebo ve správě Obce Homole u Panny, nebo se nacházejí na pozemcích, kterých se dotýká plnění dle této smlouvy;
2. Obec Homole u Panny neodpovídá za protiprávní jednání, kterých se dopustí Smluvní partner, a za škody, které Smluvní partner způsobí při plnění podle této Smlouvy nebo při plnění v rozporu s touto Smlouvou. Toto platí i v případě, bude-li Smluvní partner plnit prostřednictvím třetí osoby.

VII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2028.
2. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) dohodou účastníků uzavřenou v písemné formě;
 - c) odstoupením od Smlouvy;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených obecně závaznými právními předpisy nebo z důvodů uvedených ve Smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.
4. Obec Homole u Panny je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) Smluvní partner nepřijme nebo odmítne návrh na změnu Popisu projektu, kterou mu Obec Homole u Panny předložila podle čl. II. odst. 3 této smlouvy;
 - b) Smluvní partner bude v prodlení s plněním plošného rozsahu zalesňování podle Popisu projektu o více než 10 %; s výjimkou případů, kdy bude toto prodlení prokazatelně způsobeno výlučně nepříznivými klimatickými podmínkami;
 - c) Smluvní partner bude v prodlení s plněním pěstebních činností podle Popisu projektu o více než 20 % projektovaného objemu technologie; s výjimkou případů, kdy bude toto prodlení prokazatelně způsobeno výlučně nepříznivými klimatickými podmínkami;
 - d) Smluvní partner nedodrží zásady přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin nebo zásady chemického ošetření a vzniklý stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Obce Homole u Panny, nebo tyto zásady poruší opakovaně; nebo
 - e) Smluvní Partner na žádost Obce Homole u Panny podle čl. II. odst. 8 této Smlouvy v požadovaném rozsahu neomezí nebo nezastaví pěstební činnosti prováděné dle této Smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Obec Homole u Panny je oprávněno požadovat po Smluvním partnerovi zaplacení smluvní pokuty:
 - a) pokud se ocitne v prodlení s prováděním pěstebních činností podle této Smlouvy, a to ve výši 7 % z finančního objemu nesplněné části závazku (tj. z ceny podle přílohy P2 Smlouvy (Ceník pěstebních činností) za nevykonanou pěstební činnost) za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení;
 - b) za porušení zásad užívání LDS ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení režimu dle přílohy P1 Smlouvy (Podrobné podmínky provádění pěstebních činností);
2. Smluvní partner je oprávněn požadovat po Obci Homole u Panny zaplacení smluvní pokuty:
 - a) v případě, že na základě výzvy Obce Homole u Panny v rozporu s čl. II. odst. 8 a 9 této Smlouvy zastaví či omezí provádění pěstebních činností podle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z finančního objemu neoprávněně zastavených činností [tj. z ceny podle přílohy P2 Smlouvy (Ceník pěstebních činností)] za neoprávněně zastavenou pěstební činnost za každý započatý den neoprávněného zastavení či omezení činnosti;

IX. Vzájemná komunikace

1. Kontaktními osobami jednotlivých smluvních stran pro operativní provozní jednání podle této Smlouvy jsou:

za Obec Homole u Panny jméno a příjmení: Tomáš Stejskal

funkce: odborný lesní hospodář

adresa:

e-mail: lesni.hospodar.duba@seznam.cz

tel.: 724 524 981

za Sml. partnera: jméno a příjmení: Jiří Rejthar

funkce: jednatel

adresa:

e-mail: j.rejthar@seznam.cz

fax:

tel.: 602684383

2. Kontaktní osoby nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem smluvních stran právní úkony směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy a pro vzdání se písemné formy.
2. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.
3. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.
5. Tato Smlouva v okamžiku jejího uzavření obsahuje tyto přílohy, jež tvoří její nedílnou součást:

Příloha P1 – Popis projektu

Příloha P2 – Ceník pěstebních činností

V Homoli u Panny, dne: 14. 09. 2026

Dagmar
Mužíková
Digitálně podepsal
Dagmar Mužíková
Datum: 2026.09.14
13:54:29 +02'00'

Jméno: Dagmar Mužíková

Funkce: starostka

za Obec Homole u Panny

Ve Strachalech, dne: 13.7.2026

Milena
Rejtharová

Digitally signed by Milena Rejtharová
DN: C=CZ, O=REJTHAR spol. s r.o., OU
=1, CN=Milena Rejtharová, SN=
Rejtharová, G=Milena, SERIALNUMBER
=P718146
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.14 14:16:42+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Jméno: Milena Rejtharová

Funkce: jednatel

za Smluvního partnera

**Výpis usnesení
ze zasedání zastupitelstva Obce Homole u Panny č. 4/2026,
konaného dne 9. 9. 2026**

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

030/04/2026 Rozpočtové opatření č. 3/2026

II. Zastupitelstvo obce schvaluje

040/04/2026 uzavření Smlouvy o provádění pěstebních činností s firmou Rejthar spol. s r. o.,
výhercem VŘ

050/04/2026 prodej pozemku p. č. 692/2, k. ú. Homole u Panny za podmínek uvedených ve
vyvěšeném záměru p. Lubošovi Novákovi

060/04/2026 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě –
realizace stavby Homole u Panny, Bláhov, p.p.č. 297 – vodovod 6 RD, číslo
stavby UL 007 016

070/04/2026 uzavření Smlouvy o nájmu prostor s firmou Alza.cz a.s.

080/04/2026 uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb na svoz jedlých tuků a olejů, s firmou
Černohlávek Group s.r.o.

090/04/2026 poskytnutí půjčky z FRB pro p. Pavla Antoška ve výši 200 000 Kč.

III. Zastupitelstvo obce souhlasí

110/04/2026 s podáním žádosti o dotaci na přípravu projektových záměrů

Ilona Oplištilová v.r.
místostarostka

Dagmar Mužíková v.r.
starostka

Vyvěšeno dne: 14. 9. 2026

Sejmuto dne: 29. 9. 2026

Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce 4/2026 je k nahlédnutí na Obecním úřadě, a navíc je
zveřejněn na webových stránkách obce www.homoleupanny.cz.

