

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Identifikace veřejné zakázky:

Název: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu, Rooseveltova č.p. 623, Chlumec nad Cidlinou – Říhův dům**

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Chlumec nad Cidlinou**

Sídlo: Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

IČ: 00268861

Zastoupen: Ing. Miroslavem Uchytilem, starostou města

Tel.: +420 495 703 871

ID datové schránky: enubzs2

e-mail: mesto@chlumecnc.cz

Vysvětlení na dotazy dodavatelů ze dne 27. 6. a 1. 7. 2022

Dotaz č. 1:

Ve VV jsme nikde nenašli poplatek za skládku - Prosíme o doplnění jednotlivých položek dle skladby odpadu (cihly, beton, kamenivo, izolace, dřevo, atd)

Dotaz č. 2:

Ve VV sadové úpravy položka: 12 M 02650R *listnaté ovocné stromy, v kmínku min. 2.00 m. (druhá skladba kultivarů bude upřesněna před výstavbou)*

Prosíme o upřesnění, jaké ovocné stromy se mají ocenit.

Dotaz č. 3:

v PD je _ S20 - PLASTICKÝ nápis na fasádě "ŘÍHŮV DŮM" - Prosíme o upřesnění, velikost písma, materiál. Nikde nebyla nalezena položka ve VV, kam ocenit

.

Dotaz č. 4:

v PD je - S4 - PEVNÁ VCHODOVÁ STŘÍŠKA (např. BATIMA)

Bylo nám sděleno následující: *takto upevněný rám, jak je uvedeno v dokumentaci, je naprosto nevyhovující na vchodovou stříšku. Jedná se o nedostatečné kotvení stěny, a tudíž hrozí pád této stříšky po zatížení, například sněhová pokrývka.*

Prosíme o změnu, případně výpočet zátěžové zkoušky, že je to vyhovující

Dotaz č. 5:

V TZ JE UVEDENO: *Stávající kamenný obklad jižní fasády ve 2.NP bude demontován, renovován a navrácen zpět na nové kotvení.*

ALE VE VV pol. 571 - Demontáž kamenného obkladu fasády včetně úpravy část obkladu - JEDNÁ SE TEDY O ŠETRNOU DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A POTÉ JEHO NAVRÁCENÍ?

V TZ JE UVEDENO: *Podrobněji řešeno v samostatné technické zprávě k výměně kamenného obkladu fasády.*

TUTO TECHNICKOU ZPRÁVU JSME NENAŠLI V PD, PROSÍME O DOPLNĚNÍ

Dotaz č. 6:

Mezi výzvou a smlouvou o dílo je nesoulad ve výši pojistné částky u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob.

Ve smlouvě o dílo je požadavek na částku min. ve výši ceny díla v Kč, ve výzvě min na 30 mil Kč bez DPH...co tedy platí? Prosím o uvedení do souladu.

Dotaz č. 7:

čl. smlouvy 2.8 - Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad: bezpečnostní opatření...v rámci tohoto požadavku žádám o uveřejnění plánu BOZP, abychom věděli požadavky koordinátora BOZP.

Dotaz č. 8:

Jak bude uchycena vata v prostoru mezi střešními vazníky nad SDK podhledem? (viz řez a skladby) Jak bude řešeno ukotvení roštu pro SDK, když os. vzdálenost vazníků je 2,4m. Nechybí v PD a v rozpočtu pomocný rošt? Prosím o doplnění.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr je pouze demontáž a montáž nápisu na fasádě daná odhadem hodinovými sazbami. Chybí repase, kotevní materiál,...Chybí položka ve výkazu výměr. Prosím o stanovení postupu, jak se má nápis opravovat. Z jakého materiálu stávající nápis je?

Dotaz č. 10:

V rozpočtu jsem nenašel ocel uvedou ve statické (konstrukční) části..U240, IPE300, IPE 200, HEA 100,.....oproti tomu je ve výkazu IPN 160, 140, 270...žádám o uvedení do souladu

Dotaz č. 11:

V zadání chybí přílohy dokladové části...nutné k prověření stanovisek správců sítí, komunikací a z toho vyplývajících nákladů, které se mají zahrnout do předmětu díla

Dotaz č. 12:

Ve výkazu výměr: Pol. 38,39 (st. rozp. uznat. nákl) - dodatečná izolace zdiva, je zde uvedena metodou podbourávání zdiva. V PD je uvedeno, že se má provádět podřezáním zdiva. Předpokládám, že podbourávat není potřeba, ale prosím o uvedení správného popisu položky ve výkazu výměr tak, aby to bylo v souladu s PD.

Dotaz č. 13:

Kdo bude vyklízet stávající nábytek v objektu? Ve výkazu výměr to není zohledněno.

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr chybí poplatky za skládku vybouraného materiálu a suti a skládkovné za vykopanou zeminu. Žádám o doplnění.

Odpovědi zadavatele:**Odpověď na Dotaz č. 1:**

Po dohodě s investorem jsou doplněny položky skládkovného. Zadavatel aktualizoval přílohu zadávací dokumentace č.4 Slepý rozpočet Výkaz výměr. Tato aktualizovaná příloha je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Odpověď na Dotaz č. 2:

Ovocné stromy budou vybrány uživatelem. Zahrádkářským svazem.

Odpověď na Dotaz č. 3:

Cena je účtována v hodinové účtovací sazbě (na konci rozpočtu).

Odpověď na Dotaz č. 4

Stříška bude případně doplněna tyčovým táhlem do atiky. záleží na možnosti kotvení a soudržnosti zdiva.

Odpověď na Dotaz č. 5:

Ano, kamenný obklad bude demontován a zpět vrácen. Viz. popis v TZ NA STRANĚ 9.

Stávající kamenný obklad jižní fasády ve 2.NP bude demontován. Jednotlivé kusy pískovce budou odborně očištěny, hrany kamenů budou srovnány a následně bude kamenný obklad navrácen zpět v původním spárořezu (dle předpokladu bude možné 70% kamenného obkladu znovu použít). Kameny budou zavěšeny na nerezové kotvící prvky, spáry budou na sraz. V případě potřeby budou kameny doplněny ze stejného zdroje (Hořícký pískovec) pro dosažení obdobného barevného vyznění.

Přesný postup provedení fasádního obkladu bude upřesněn dle technologických pokynů konkrétního dodavatele systému včetně všech systémových doplňků a typových detailů (nároží, apod.).

Odpověď na Dotaz č. 6:

Výše pojistné částky platí dle zadávací dokumentace, tedy min. 30 mil. Kč. Zadavatel aktualizoval přílohu č. 3 zadávací dokumentace *Smlouva o dílo*, kde v odstavci 8.22 upravil tuto částku. Aktualizovaná příloha č. 3 ZD je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Odpověď na Dotaz č. 7:

Plán BOZP bude zpracován nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.

Odpověď na Dotaz č. 8:

V projektové dokumentaci jsou podhledy popsány v samostatných výkresech PODHLEDŮ včetně skladeb. V technické zprávě je technický popis na straně 13,14. Ve výkazu výměr je uvedena montáž dvouvrstvé nosné konstrukce.

Odpověď na Dotaz č. 9:

Je zde uvedena hodinová sazba. Repase a případné doplnění bude řešeno dle skutečného stavu. Vzhledem k nedostupnosti během projektových prací bude řešeno dle skutečnosti a potřeby.

Odpověď na Dotaz č. 10:

Zadavatel aktualizoval přílohu zadávací dokumentace č.4 Slepý rozpočet Výkaz výměr. Tato aktualizovaná příloha je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Odpověď na Dotaz č. 11:

Zadavatel aktualizoval přílohu zadávací dokumentace č.5 Projektová dokumentace. Tato aktualizovaná příloha je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Odpověď na Dotaz č. 12:

Tyto položky ve výkazu výměr zůstávají. Vzhledem k typu zdiva se jedná o případnou rezervu.

Odpověď na Dotaz č. 13:

Vyklízení provede investor.

Odpověď na Dotaz č. 14:

Po dohodě s investorem jsou doplněny položky skládkovného. Zadavatel aktualizoval přílohu zadávací dokumentace č.4 Slepý rozpočet Výkaz výměr. Tato aktualizovaná příloha je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

Závěr:

Zadavatel na základě výše uvedených dotazů aktualizoval Přílohu ZD č. 4 slepý rozpočet-výkaz výměr. Změněná příloha č. 4 je přílohou č.1 „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1“.

Zadavatel dále aktualizoval Přílohu ZD č.3 Smlouva o dílo Tento dokument je přílohou č. 2 „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1“.

Zadavatel dále aktualizoval Přílohu ZD č.5 Projektová dokumentace. Tento dokument je přílohou č. 3 „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1“.

Vzhledem k rozsahu a povaze změn Zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26. 7. 2022 14:00 hod.**

V Praze dne 6. 7. 2022

Martin Dukay, MBA

Uno Society s.r.o.

Smluvní zástupce zadavatele