

Písemná zpráva zadavatele

**dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)**

ze dne 19.6.2014

1. Název veřejné zakázky:

„Školící centrum Služeb požární ochrany Ústí nad Labem“

2. evidenční číslo: VZ 480383

3. Identifikační údaje zadavatele

Požární služby Ústí n.L. spol. s r.o.;
Drážďanská 824/7a,
400 07 Ústí nad Labem;
IČ: 61539813

Jméno osoby oprávněné jednat jménem zadavatele : **Ing. Jan Vondra – jednatel**

4. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v podlimitním řízení podle platných ustanovení č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“),

Výběrové řízení se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „zákon“), jelikož zadavatel je dle zákona dotovaným zadavatelem.

Výběrové řízení je realizováno v souladu s Pokyny pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu podnikání a inovace vydanými Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky a řídí se Pravidly pro výběr dodavatelů OPPI č. 8210/12/08100, pravidly pro publicitu verze č.j. 28726/11/08100 (viz webové stránky www.mpo.cz)

5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem díla je rekonstrukce objektu budovy č.p. 860 postavené na parcelách č. 1196/8 a č. 1197/2, katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem na školící středisko, a to dle projektové dokumentace zpracované společností STORING spol. s r.o., V Horkách 94/5, 460 07 Liberec.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, přičemž 2. NP představuje pouze půdní prostor tvořený převážně dřevěnou nosnou konstrukcí ploché pultové střechy. Plánována je demolice, po níž bude vzniklá plocha nad 1. NP využita pro realizaci školicího střediska. Řešení navrhovaných úprav 2. NP vychází z konstrukčního uspořádání nedemolované spodní části stávajícího objektu. Hlavní nosné stěny, do nichž jsou zapřeny valené klenby, předurčují pozici nosných prvků v navrhované nástavbě. Na nich bude vytvořen nosný rošt na nosných stěnách spodního podlaží a jeho vytažení na konzoli přes jižní stěnu.

Pro jednopodlažní nástavbu 2. NP byla zvolena konstrukce z pórobetonových tvárnic s vnitřními nosnými stěnami, a vnitřními železobetonovými sloupy, tvořící jeden konstrukční trakt s konzolou.

Obvodový plášť je navržen v intencích architektonické koncepce a podporuje myšlenku výrazného oddělení stávající přízemní části a horizontální nástavby. Proto je navržena předsazená obvodová konstrukce 2. NP (na jižní fasádě), tvořená porobetonovými tvarovkami s kontaktním zateplovacím systémem. Podhledy jsou navrženy jako sádkartonové nebo z minerálních desek (v části prostor jako akustické) – v sociálních zařízeních budou použity impregnované SDK.

Mezi prostorem atria a vstupem do 2. NP bude provedeno vyrovnávací ocelové pororoštové schodiště.

V prostorách 1. NP budou umístěny technické prostory, spojené s provozem vodního trenažéru ve 2. NP, a dále bude ve stávajícím atriu vybudována lezecká stěna, která bude sloužit pro praktický výcvik. Prostory 1. NP pak budou využity zejména pro umístění prostor poskytujících technické zázemí pro prostory školicího střediska.

6. Vybraný uchazeč a cena sjednaná ve smlouvě o dílo

zadavatel dne 23. 5. 2014 rozhodl podle § 81 odst. 1 písm. b) zákona o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče, jehož nabídka byla podle základního hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny, pro zadavatele, nejvýhodnější a o přidělení této veřejné zakázky uchazeči:

**ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.); Drážďanská 856/74B,
400 07 Ústí nad Labem; IČ 41327331**

S nabídkovou cenou bez DPH:	25.144 317,00 Kč
Cena vč. DPH:	30.424 623,57 Kč

Na výše uvedenou částku byla uzavřena s vybraným uchazečem dne 16.7.2012 smlouva o dílo.

7. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

Seřazeno od nejnižší nabídkové ceny

1. ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.); Drážďanská 856/74B, 400 07 Ústí nad Labem; IČ 41327331

Cena bez DPH:	25.144 317,00 Kč
Cena vč. DPH:	30.424 623,57 Kč

2. INSKY spol. s r.o.; Nový Svět 100; 400 07 Ústí nad Labem; IČ: 00671533

Cena bez DPH:	25. 569 884,00Kč
Cena vč. DPH:	30.939 559,64 Kč

3. North stav a.s.; Jateční 3377/47; 400 01 Ústí nad Labem; IČ: 25045997

Cena bez DPH:	25.972 302,89 Kč
Cena vč. DPH:	31.426 486,50 Kč

8. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny vč. odůvodnění

Žádná nabídka nebyla vyloučena.

9. Mimořádně nízká nabídková cena

V rámci veřejné zakázky nebyla posuzována nabídka s mimořádně nízkou nabídkovou cenou

V Ústí nad Labem dne 19.6.2014

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Jan Vondra jednatel	 