



Smlouva o dílo

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi níže uvedenými účastníky

Článek 1. Smluvní strany

1. objednatel: Město Bohušovice nad Ohří

IČ 002 63 362
se sídlem Městský úřad Bohušovice nad Ohří,
Husovo náměstí 42,
411 56 Bohušovice nad Ohří
zastoupena panem Ivo Hynlem- starostou města

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

2. zhotovitel: PLYNOSERVIS.LT s.r.o.

IČ: 467 08 308
se sídlem Litoměřice, Osvobození 8, PSČ 412 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 2299
zastoupena panem/paní Ing. Martinem Riedelem, jednatelem

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

společně též jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly, že v tomto obchodním případě jsou oprávněny za smluvní strany jednat tyto další osoby:

a) oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Jaromír Dušek tel: +420 603 147 629 e-mail: j.dusek@bohusovice.cz

b) oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ivo Hynl- starosta města

a) oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Martin Riedel,
Stanislav Pešek

b) oprávněné osoby zhotovitele ve věcech smluvních:

Ing. Martin Riedel,
Richard Richtermoc

Článek 2.

Předmět smlouvy a určení díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a dokončení díla s názvem „Realizace plynových přípojek a plynových kotlen v objektech čp. 237, 260 a 404 v Bohušovicích nad Ohří“ a to v souladu s podmínkami zde uvedenými, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dokončení díla cenu řádně a včas podle této smlouvy.
2. Předmětem plnění je kompletní dodávka zakázky s výše uvedeným názvem v bodě 1 článku 2, která je kompletně popsána technickou specifikací příloha č. 5 ZD.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném čase; zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.
5. Práce dle této smlouvy provede zhotovitel dle:
dokumentace skutečného provedení stavby zpracovanou panem Karlem Matouškem z června 2013, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

Článek 3.

Místo plnění

1. Místem plnění je Bytový dům v ulici Tyršova č. p. 237, Dům s pečovatelskou službou v ulici Komenského č.p.260, Zdravotní středisko v ulici Brozanská č.p.404, 411 56 Bohušovice nad Ohří, k. ú. Bohušovice nad Ohří, Ústecký kraj, Česká republika.

Článek 4.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30. 6. 2014
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 4 dnů od předání staveniště objednatelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy; o předání staveniště bude smluvními strany sepsán protokol o předání staveniště, popř. bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 5.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění; deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel.
3. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla.
4. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak; vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.
5. Všechny věci, tj. zejména souhrn všech dodaných materiálů, přístrojů, technologických prvků, dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy a minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení apod.

7. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, které se budou konat v termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami; zhotovitel je povinen pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nejméně 3 dny předem, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit odvoz odpadu, který vznikne při provádění díla dle této smlouvy; zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

Článek 6. Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla; zhotovitel je povinen nejméně 7 dnů předem vyzvat písemně objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel je povinen taktéž převzít dílo s vadami, které nebudou bránit řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; v takovém případě bude součástí protokolu i výčet vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, a to nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Článek 7. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční doba je 60 měsíců, počíná běžet předáním díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků dle článku 6. bodu 3 této smlouvy.
2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel, případně ti, na které odkazuje ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž zhotovitel v případě shledání jeho odpovědnosti, je povinen je odstranit v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.; o průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné výše uvedené plnění.

Článek 8. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla:

Cena za provedení díla bez DPH

1.359.821,- Kč

DPH 21 %

285.562,- Kč

Celková cena díla včetně DPH

1.645.383,- Kč

2. Strany smlouvy se dohodly, že sazba DPH se může v závislosti na legislativě změnit, resp. zvýšit a v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit cenu díla včetně navýšeného DPH; cena díla byla určena cenovou kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (zhotovitel zpracoval cenovou kalkulaci na základě předané kompletní předávací dokumentace, prohlídky místa realizace díla a informativního výkazu výměr).

3. Celková cena díla kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti a je konečnou cenou díla (s respektováním ustanovení článku 8 bodu 2 této smlouvy – ujednání o výši DPH).
4. Cena díla ve výši uvedené v článku 8 bodu 2 této smlouvy bude objednatelem uhrazena následovně:
 - a) Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur)
se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění. Faktura bude předána objednateli ve dvojnásobném vyhotovení.
 - b) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
v platném znění; v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti budou chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti; v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti; do doby doručení opravené faktury nemá zhotovitel právo uplatňovat sankční ustanovení včetně úroku z prodlení.
3. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu; dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Článek 9. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4 bodu 1 této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty dle článku 9 bodu 1 této smlouvy není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody v plné výši.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit také za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 11. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.
2. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně příloh, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené zhotovitelem, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

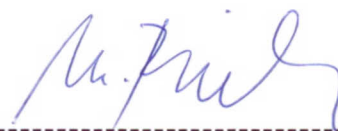
7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: ~~Výpis z obchodního rejstříku objednatele~~
Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 3: Cenová kalkulace zhotovitele
Příloha č. 4: Projektová dokumentace

PLYNOSERVIS.LT s.r.o.
Osvobození 589/8, 412 01 Litoměřice
IČ: 46708308 DIČ: CZ46708308
OR: KS v Ústí nad Labem, C2299
Tel.: 416 732 960 -7-



objednatel
Ivo Hynl- starosta města
Město Bohušovice nad Ohří



zhotovitel
Ing. Martin Riedel, jednatel
PLYNOSERVIS.LT s.r.o.

V Bohušovicích nad Ohří, dne 14. 6. 2014.

V Litoměřicích dne 28. 4. 2014