

SMLOUVA O DÍLO

k zakázce na službu s názvem:

„Údržba zeleně ve městě Přibyslav“

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Přibyslav
Sídlem:	Bechyňovo náměstí 1
Zastoupen:	Martinem Kamarádem, starostou města Přibyslav
IČO:	00268097
DIČ:	CZ00268097
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo účtu:	2101807160/2010
tel. č.:	569 430 837

Osoba oprávněná zastupovat
ve věcech technických: Ing. Ludmila Benešová
tel. č.: 569 430 828

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Roman Kasal
Sídlem/místem podnikání:	Dobrá 89, 582 22 Přibyslav
Zastoupen:	
IČ:	67441939
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	1991011003/0800
tel. č.:	605 374 955

Osoba oprávněná zastupovat
ve věcech technických: Roman Kasal
mailová adresa: kas.rom@seznam.cz
na straně druhé jako „zhotovitel“

2.

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce na služby „Údržba zeleně ve městě Přibyslav“ (dále jen „**dílo**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

3.

Předmět smlouvy, dílo

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění pro objednatele údržbu dle harmonogramu prací pro lokalitu **A) plochy zeleně + stromy** v rozsahu a termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě a příloze provede dílo na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v této smlouvě a přílohách.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3.4. Dílem se rozumí výkon služby - údržba ploch zeleně a stromů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

4.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo celoročně v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a v termínech uvedených v odstavci 4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit službu, činnosti spojené s výkonem jeho díla od 1. 4. 2021 – 31. 10. 2021, od 1. 4. 2022 – 31. 10. 2022. Zahájením se rozumí seznámení se se všemi dostupnými podklady vztahujícími se k této zakázce.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2021 – 31. 10. 2021, od 1. 4. 2022 – 31. 10. 2022.
- 4.3. Každá smluvní strana je oprávněna i bez udání důvodu smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, není-li dohodnuto jinak.
- 4.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, jež je přílohou č.1 smlouvy o dílo.
- 4.5. Místem plnění zakázky je území obce Přibyslav - katastrální území Přibyslav a katastrální území Utín.

5.

Cena díla a fakturace

- 5.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	206.788,- Kč
DPH %	0,- Kč
Cena včetně DPH	206.788,- Kč
Zhotovitel není plátcem DPH.	

- 5.2. Cena za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem služby pro řádné a včasné provedení díla, včetně jízdních výdajů.

- 5.3. Fakturace bude prováděna na základě převzetí díla oprávněnou osobou objednatele měsíčně.
- 5.4. Splatnost správně vystavené faktury zhotovitele činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.6. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

6.

Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nepřesných podkladů převzatých od objednatele, přičemž ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání a převzetí díla, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1 Údržba zeleně se provádí na základě zařazení plochy zeleně podle jejího významu a kategorie do intenzivní třídy údržby, kde je uvedena četnost a termíny údržby této plochy – příloha č. 1 této smlouvy.
- 7.2 Údržba ploch se bude provádět v souladu s termíny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, nebo dohodnutými termíny, při sečení nejdříve dosažení výšky porostu min. 8 cm.
- 7.3 Podle vývoji počasí mohou být termíny operativně upřesňovány, a to písemnou dohodou, podepsanou oprávněnými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 7.4 Pokud zhotovitel zjistí, že není schopen termíny stanovené pro údržbu plochy dodržet, je povinen tuto skutečnost nahlásit minimálně 7 kalendářních dnů před uplynutím termínu objednateli, který zajistí údržbu plochy prostřednictvím jiných osob.
- 7.5 Údržba ploch zeleně bude prováděna v pořadí stanoveném objednatelem.
- 7.6 Posekaná tráva musí být z udržovaných ploch odvážena průběžně, nejpozději však do 2 dnů od posečení.
- 7.7 Veškeré plochy na Bechyňově náměstí zařazené do intenzivní třídy 1 musí být posekány a tráva ze všech ploch odvezena nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. V případě nepříznivého počasí může být dohodnut jiný termín, nebo údržbu zajistí jiný zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně ve vlastnictví města včetně zajištění využití či odstranění odpadu a bioodpadu na vlastní náklady v souladu s platnými právními předpisy ČR. Objednatel zajišťuje pro zhotovitele místo ukládání bioodpadu, a to bezplatně.
- 7.9 Celá ucelená plocha zeleně bude převzata objednatelem, pokud bude posekána, „dočištěna“ okolo keřů, okrasných dřevin.
- 7.10 Zametyny musí být i přilehlé plochy, pokud dojde v průběhu zeleně k jejich znečištění. Jedná se především o komunikace a okraje chodníků přilehajících k travnatým plochám, dále pak o znečištění způsobené např. organickou hmotou při vysypávání košů do kontejnerů, odlétáváním nečistot od křovinořezů apod.
- 7.11 Objednatel i zhotovitel je povinen dostavit se na vyzvání druhé strany k převzetí a předání provedených prací.

7.12 Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem odsouhlasení podkladu k fakturaci – podpis na faktuře.

7.13 Při výkonu díla zhotovitel postupuje samostatně. Zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se jeho činnosti a upozorňující na možné porušování smluvních ujednání.

7.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.

8.

Sankční ujednání

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný v průběhu realizace díla, má objednatel právo požadovat uhrazení úroku za každý den prodlení ve výši 0,5% z fakturované ceny za plochu zeleně, na které nebyla provedena údržby ve stanoveném termínu.

8.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu, má zhotovitel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ze strany objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.3 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být obsažen odkaz na to ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je oprávněna se vyjádřit k vyúčtování smluvní pokuty nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko povinné strany.

9.

Občanskoprávní a trestněprávní odpovědnost

9.1 Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost občanskoprávní a trestněprávní za škody na osobách nebo věcech způsobené přímo, či nepřímo vlastními pracovníky, či zařízením vlastním nebo patřícím třetí osobám, avšak používaným zhotovitelem k provádění prací, jež jsou předmětem této smlouvy. Přijetím této odpovědnosti zprošťuje objednatele jakékoliv odpovědnosti vůči třetím osobám.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

10.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh, především zadávací dokumentace.

10.3 Zhotovitel má pro výkon díla odborné a technologické předpoklady a je materiálně a technicky vybaven k této činnosti.

10.4 Objednatel má právo kontroly prováděných prací.

10.5 Zhotovitel má právo navrhopvat případné vícepráce nad rámce této smlouvy, které povedou ke zlepšení vzhledu udržované plochy. Tyto vícepráce musí být projednány před jejich zahájením s oprávněnou osobou objednatele. Pokud se tak nestane, nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

10.6 Drobné změny v rozsahu prací, které neřeší tato smlouva (příloha č. 1), budou řešeny průběžně na základě dohody mezi oprávněnými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

10.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy týkající se zejména

bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.

10.8 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran po předchozím schválení Radou města Přibyslav.

10.9 V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

10.11 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

10.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Harmonogram prací

11.

Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem městyse

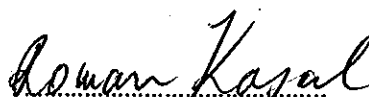
Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Přibyslav dne 14. 4. 2021 číslo usnesení 65/2021.

V Přibyslavi dne 19. 4. 2021

Roman Kasal
Dobrá 89

582 22 Přibyslav
IČ: 674 41 939 tel: 605 374 935


.....
za objednatele
starosta


.....
za zhotovitele
Roman Kasal



MĚSTO PŘIBYSLAV

IČO 00268097

Bechyňovo náměstí 1

582 22 Přibyslav

Údržba zeleně rok 2021- 2022 Popis lokality

ulice	udržo- vaná	intenzivní	udržovaná	cena za	cena	živý ploš, ke řad	živý ploš, ke řad	počet stromů ú s	počet stromů ú s	počet stromů ú s	cena za údržbu stromů ú s	cena za údržbu stromů ú s	počet hodin na ostřih ání	cen a- hra bání hra	cen a- živý plot nad 2m	cen a- živý plot nad 2m	cena za údržbu stromů ú s	cena za údržbu stromů ú s
A) Údržbové plochy zeleně + stromy	0	1	6	0	0	0	0	5	5	5	180	180	2	0,80	0,80	0,80	180	180
Bech. Nám.	400	1	6	2 400	1 50	3 600	3 600	14	2	400	6	6	3	0,80	438	84	0	1 080
Náměstí	800	1	6	4 800	1 50	7 200	7 200	420	2	800	6	6	3	0,80	1 280	2 520	0	0
Bech. Nám.	1 583	1	6	9 498	1 50	14 247	14 247	20	4	2	6	6	2	0,80	2 533	1 824	1 220	1 080
Bech. Nám.	120	1	6	720	1 50	1 080	1 080	5	1	20	6	6	2	0,80	132	0	0	1 800
Bech. Nám.	500	1	6	3 000	1 50	4 500	4 500	1	1	500	2	2	2	0,80	800	0	0	360
Bech. Nám.	0	0	0	0	0	0	0	17	1	1	6	6	3	0,80	0	102	0	540
Bech. Nám.	400	1	6	2 400	1 50	3 600	3 600	73	1	400	2	2	2	0,80	640	730	450	360
Kostelní	1 150	1	6	6 900	1 50	10 350	10 350	10	1	1 150	2	2	1	0,80	1 840	0	0	900
Kostelní	1 211	1	6	7 266	1 50	10 898	10 898	304	4	1 211	2	2	2	0,80	1 938	3 040	222	1 440
Výšehrad	0	0	0	0	0	0	0	5	4	5	6	6	2	0,80	9 600	0	900	0
Husova	6 000	1	6	36 000	1 50	54 000	54 000	150	1	6 000	2	2	3	0,80	0	7 000	0	2 160
Husova	0	0	0	0	0	0	0	700	6	5	10	10	2	1	0	0	2 160	2 700
Hřbitov	44	3	4	0	160	28 160	28 160			3500					5 600	0	0	0
sektor A,B,C	1 100	3	4	4 400	1 50	7 040	7 040						17	0	25 063	13 032	4 398	12 060
Hřbitov	13 384			77 384	175,0	144 676	144 676	1 077	733	41	14	15 684						7 560
celkem																		

144.676+25.062+13.032+4.398+12.060+7.560=206.788 Kč

Cena za ruční odborné práce v Kč/hod: 180 Kč
Cena za ruční neodborné práce Kč/hod: 160 Kč

cena celkem: 206.788Kč

TERMÍNY ÚDRŽBY

intenzivní údržba 1.	intenzivní údržba 2	intenzivní údržba 3	intenzivní údržba 4	intenzivní údržba 5 - hřbitov
1. sečení do 10.5. 2. sečení do 31.5. 3. sečení do 20.6. 4. sečení do 31.7. 5. sečení do 31.8. 6. sečení do 31.10.	1. sečení do 31.5. 2. sečení do 20.6 3. sečení do 31.7. 4. sečení do 30.9.	1. sečení do 31.5. 2. sečení do 31.7. 3. sečení do 31.10.	1. sečení do 30.6. 2. sečení do 31.8.	1. sečení do 10.5. 2. sečení do 20.6. 3. sečení do 31.8 4. sečení+ hrabání listí do 25.10.