

SMLOUVA O DÍLO

Obec Tuklaty

se sídlem: Na Valech 19, Tuklaty, PSČ: 250 82, okres Kolín
IČO: 00235822
Zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou obce
Kontaktní údaje: info@tuklaty.cz, tel: 281 981 774, 702 111 612

dále také jen „**Objednatel**“

a

Obchodní firma společnosti

TES, spol. s r.o.

se sídlem: Vrchovská 1354
IČO: 47539330
DIČ: CZ47539330
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 13903161/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18794
zastoupená: Jiřím Pavlicou, jednatelem

dále také jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět Díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo, které je výsledkem zakázky malého rozsahu s názvem: „**Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty.**“
- 1.2. Předmětem plnění díla jsou stavební práce, které spočívají v provedení rekonstrukce ulice Na Patnáctém, jak je detailně popsáno v Projektové dokumentaci zpracované společností TIMAO s.r.o., IČO: 05089425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, Praha 6 – Dejvice, PSČ: 160 00, která tvoří samostatnou a volnou přílohu č. 1 této smlouvy a dále ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jako „**Dílo**“).
- 1.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími správních orgánů a dále příslušnými ČSN nebo jimi rovnocennými.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k

provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle Smlouvy.

- 1.5. Dopravně inženýrská opatření (DIO) a dopravně inženýrská rozhodnutí (DIR) si zajistí Zhotovitel u příslušných úřadů sám na své vlastní náklady.
- 1.6. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

II. Stavební dozor

- 2.1. Je-li to účelné, s ohledem na předmět Díla, Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor, tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů, a tato osoba bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatele ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „SD“). O určení osoby SD a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatele rovněž SD. V pravomoci SD však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje SD jakožto zástupce Objednatele respektovat.
- 2.2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon SD dle odst. 2.1. této Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

III. Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro plnění Díla a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele nebo SD, a to nejpozději **do 5-ti kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele nebo SD. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, SD, další osoby označené Objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 5 kalendářních dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele, SD.

- 3.5. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od závazné dokumentace, kterou se rozumí zejména projektová dokumentace a doklady vydané správními orgány, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž SD a případně osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po ukončení jeho vedení.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do **5 kalendářních dnů od převzetí Staveniště** a Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **4 měsíců od předání Staveniště** Objednatelem Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce bez předání Staveniště.
- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit (zimní přestávka v termínu od 1. 11. do 31. 3.). O zimní přestávce rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele, případně i bez jeho návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele případně i bez návrhu. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol.
- 4.3. Přerušování prací z důvodu zimní technologické přestávky je možné pouze za podmínky, že bude kompletně dokončen rozpracovaný úsek.
- 4.4. Po dobu provádění stavebních prací v období zimní technologické přestávky, zhotovitel zajistí zimní údržbu komunikace, včetně objízdných tras, dle platné legislativy. Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v závazném časovém harmonogramu, který tvoří Přílohu Smlouvy a byl Zhotovitelem předložen v rámci nabídky k zakázce, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 4.5. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě, že:
- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelem po případném projednání s SD; nebo

- b) dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech; nebo
 - c) Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.
- 4.6. Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů dle harmonogramu. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla. V případě přeruší-li provádění Díla Zhotovitel jednostranně, bez písemné dohody s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.8. Místem plnění Smlouvy jsou v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1, vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, s příslušnými rozhodnutími správních orgánů a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
- 5.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Odkup nadbytečného materiálu vytěženého na Staveništi je oprávněn Zhotovitel od Objednatele odkoupit, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude Zhotovitel, resp. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám Staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro plnění Díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Veškeré Zhotovitelem plánované uzavírky nebo objížděky, vč. doby jejich trvání, podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Nebude-li takový souhlas Objednatele vyžádán, či budou-li Zhotovitelem podstatně porušena pravidla Objednatelem schváleného omezení, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit rovněž vydání příslušného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení

uzavírky nebo objížděky. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění Díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění Díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadované míře provádění prací na Díle tak, aby nedošlo např. k „omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.

- 5.5. Pokud v důsledku plnění předmětu Díla dojde k nutnému zásahu do majetku třetí osoby, není nakládání s tímto majetkem a případné provedení přeložky předmětem Díla dle této Smlouvy. Ochranu tohoto majetku projedná s vlastníkem Objednatel. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby a poskytnout Objednateli a vlastníkovému tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.7. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukáznutého chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.
- 5.8. Vyjma částí Díla případně uvedených v zadávacích podmínkách Zakázky je Zhotovitel oprávněn plnit Dílo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen o všech poddodavatelích, kteří nebyli uvedeni v jeho nabídce na Zakázku, Objednatele předem písemně informovat a sdělit mu jejich identifikační údaje. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn odeprít souhlas se změnou poddodavatele pouze ze závažných důvodů, které je povinen Zhotoviteli sdělit (např. dřívější vadné plnění ze strany poddodavatele, úpadek či likvidace poddodavatele, existující soudní spor mezi Objednatelem a poddodavatelem). V případě změny poddodavatele, který v Zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady o splnění téže kvalifikace novým poddodavatelem.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy činí 5 let.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

- 6.2. Pokud Objednatel Zhotoviteli i přes opakovanou písemnou výzvu neposkytne součinnost, která je objektivně nutná k tomu, aby Zhotovitel mohl dokončit Dílo řádně a včas, doba pro dokončení Díla se v takovém případě ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ prodlužuje o dobu, po kterou nebyl Zhotovitel objektivně schopen provádět Dílo, a to výlučně v důsledku neposkytnutí součinnosti, kterou způsobil Objednatel.
- 6.3. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo SD organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo SD vždy vyhotoven záznam.
- 6.5. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezbavují Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

VII. Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a SD (dále též jen „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití. V takovém případě není Objednatel povinen Dílo převzít, tzn. Objednatel není povinen převzít Dílo, které bude vykazovat vady či nedodělky.
- 7.3. odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis, přičemž bude jednoznačně stanoveno, do kdy je Zhotovitel povinen vadu či nedodělek odstranit.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoli části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená

měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.

- 7.5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.

VIII. Cena Díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	2.297.371,79 Kč
DPH 21%	482.448,08 Kč
Cena Díla včetně DPH	2.779.819,87 Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny Díla.

- 8.2. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému a úplnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s dopravními omezeními Díla, vč. všech poplatků atd. a zisk Zhotovitele.
- 8.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

IX Platební podmínky

- 9.1. Cena díla dle čl. VIII odst. 8.1 této Smlouvy bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.
- 9.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla v rozsahu neprovedených prací.
- 9.3. Cena Díla bude Objednatelem hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce Objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není Objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
- 9.5. Každý daňový doklad vystavený Zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název stavby
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - e) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - f) IČO/DIČ Objednatele a Zhotovitele
- 9.6. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na Díle, který musí být odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za Objednatele, tj. starostkou obce a případně SD nebo jinou osobou ve věcech technických. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek je fakturace dle čl. IX odst. 9.3. této Smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny účtované části Díla vznikne až po provedení Díla jako celku, za předpokladu, že Dílo bude dokončeno a předáno Zhotovitelem Objednateli.
- 9.7. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.
- 9.8. Konečné vyúčtování ceny Díla je Zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného Objednatelem v souladu s čl. VII odst. 7.1 této Smlouvy.
- 9.9. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečné faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 9.10. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. IX odst. 9.5. a čl. IX odst. 9.7. věty první této Smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury Objednateli.
- 9.11. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky Zhotovitele ani na odpovědnost Zhotovitele za případné škody na zhotoveném Díle a neznamená předání části Díla.
- 9.12. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není Zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

- 9.13. Doručování faktur bude provedeno na adresu sídla nebo e-mailovou adresu popř. do DS uvedené na stránkách obce Tuklaty.
- 9.14. Jednotlivé dílčí faktury dle této Smlouvy budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. VIII. odst. 8.1. této Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají zádržné pro objednatele (pozastávku) ve výši 10 % z ceny Díla.
- 9.15. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá Zhotovitel Objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, resp. protokol potvrzující, že veškeré případné výhrady objednatele (v případě převzetí díla s výhradami) byly odstraněny. Protokol bude podepsán zástupci oprávněnými k tomu jednat u obou smluvních stran.
- 9.16. Sjednané zádržné bude uvolněno do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o uvolnění zádržného dle čl. IX odst. 9.15. této Smlouvy. Zhotovitel má právo nahradit poskytnutí zádržného dle tohoto článku této smlouvy poskytnutím jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele vyplývajících z titulu zádržného dle této smlouvy, a to na základě bankovní záruky (záruční listiny), ve které bude specifikována finanční záruka minimálně ve výši zádržného v souladu s čl. 9 této smlouvy, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu zádržného dle čl. 9 této smlouvy, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje předat Objednateli originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch Objednatele v okamžiku, kdy požaduje nahradit zádržné formou bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 9.17. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že Objednatel na plnění díla bude s největší pravděpodobností čerpat dotaci a to z rozpočtu Středočeského kraje. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání:
- 60 měsíců
Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobcí.
- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla (či jeho části) Objednateli dle odst. 7.1. Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.2. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku

vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 10.4. Zjistí-li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle odst. 10.5. této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla; v případě, že Objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy, určí rovněž termín, ve kterém je Zhotovitel povinen odstraňování vady zahájit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 10.5. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
- (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 10.6. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel nezačne odstraňování vady ve stanoveném termínu, nebo neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a/nebo případné kolaudaci Díla a Zhotovitel nezačne odstraňování vady ve stanoveném termínu, nebo takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - (iii) odstoupit od Smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.

XI. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové nabídkové ceny Díla, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

XII. Smluvní sankce

- 12.1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
- a) při prodlení Zhotovitele s provedením (tj. dokončením a předáním) Díla v termínu dle Smlouvy – a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním části Díla; část Díla je stanovena v souvislosti s harmonogramem plnění, kdy povinností Zhotovitele je realizovat Dílo dle harmonogramu Díla předloženého před podpisem smlouvy, který je **Přílohou č. 3** této smlouvy;
 - c) při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - e) při prodlení Zhotovitele s vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla.
- 12.3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětného Díla obcí Tuklaty. Zhotovitel je povinen v takovém případě provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování plnění.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) dojde k nepřetržitému přerušení provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 3 měsíce;

- b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
- 13.3. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla anebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - (ii) Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele, resp. jiné poddodavatele, než které uvedl Zhotovitel v rámci své nabídky na plnění zakázky;
 - (iii) Zhotovitel opustí místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - (iv) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (v) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 13.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně ukončil a která nevykazuje žádné vady a nedodělky. Na uhrazení takového poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.
- 13.7. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelem;
 - (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;

- (iv) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště;
- (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatel a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
- (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
- 14.2. Smlouva bude uveřejněna dle § 219 zákona o ZVZ na profilu Objednatele, včetně všech jejích změn a dodatků.
- 14.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 14.4. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 14.5. V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně.
- 14.6. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Jiří Pavlica
email: info@tes-caslav.cz
tel.: +420 606 097 267
 - ve věcech technických: Jiří Pavlica
email: info@tes-caslav.cz
tel.: +420 606 097 267
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 14.8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.

- 14.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 14.10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 14.11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 14.12. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Tuklaty dne 15.5.2023, číslo usnesení 30/4/2023.

Přílohy Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (samostatná volná příloha)

Příloha č. 2 – Soupis prací + výkaz výměr (z nabídky Zhotovitele)

Příloha č. 3 – Časový harmonogram

V Tuklatech

V Čáslavi

Monika Petrisková, starostka

Jiří Pavlica, jednatel

Obec Tuklaty

TES, spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 210413b
Stavba: Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty

KSO:
Místo: Tuklaty

CC-CZ:
Datum: 31.03.2023

Zadavatel:
Obec Tuklaty

IČ:
DIČ: 00235822

Uchazeč:
TES, spol. s r.o.

IČ:
DIČ: 47539330
CZ47539330

Projektant:
TIMAO s.r.o.

IČ:
DIČ: 05089425

Zpracovatel:
Ing. Iveta Pelánová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 297 371,79
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 297 371,79	Výše daně 482 448,08
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 779 819,87

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	210413b		
Stavba:	Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty		
Místo:	Tuklaty	Datum:	31.03.2023
Zadavatel:	Obec Tuklaty	Projektant:	TIMAO s.r.o.
Uchazeč:	TES, spol. s r.o.	Zpracovatel:	Ing. Iveta Pelánová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 297 371,79	2 779 819,87
100	Objekty pozemních komunikací	2 132 371,79	2 580 169,87
OST	Ostatní a vedlejší náklady	165 000,00	199 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty

Objekt:

100 - Objekty pozemních komunikací

KSO:

Místo: Tuklaty

CC-CZ:

Datum: 31.03.2023

Zadavatel:

Obec Tuklaty

IČ:

00235822

DIČ:

Uchazeč:

TES, spol. s r.o.

IČ:

47539330

DIČ:

CZ47539330

Projektant:

TIMAO s.r.o.

IČ:

05089425

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Iveta Pelánová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 132 371,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 132 371,79	21,00%	447 798,08
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 580 169,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty	Datum:	31.03.2023
Objekt:	100 - Objekty pozemních komunikací	Projektant:	TIMAO s.r.o.
Místo:	Tuklaty	Zpracovatel:	Ing. Iveta Pelánová
Zadavatel:	Obec Tuklaty		
Uchazeč:	TES, spol. s r.o.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 132 371,79
HSV - Práce a dodávky HSV	2 042 996,43
1 - Zemní práce	188 988,10
1-1 - Zemní práce - odstranění povrchů	143 183,50
2 - Zakládání	40 823,40
5 - Komunikace pozemní	1 444 531,40
8 - Trubní vedení	2 580,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80,00
997 - Přesun sutě	268 342,10
998 - Přesun hmot	97 651,43
PSV - Práce a dodávky PSV	89 375,36
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 201,76
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	71 173,60
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty
Objekt:

100 - Objekty pozemních komunikací

Místo: Tuklaty Datum: 31.03.2023
Zadavatel: Obec Tuklaty Projektant: TIMAO s.r.o.
Uchazeč: TES, spol. s r.o. Zpracovatel: Ing. Iveta Pelánová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 132 371,79

D HSV Práce a dodávky HSV 2 042 996,43

D 1 Zemní práce 188 988,10

72	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	497,300	12,00	5 967,60
108	K	132212122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,352	1 100,00	4 787,20
109	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,269	200,00	1 653,80
73	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	484,000	18,00	8 712,00
74	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	484,000	15,00	7 260,00
75	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	43,560	400,00	17 424,00

D 1-1 Zemní práce - odstranění povrchů 143 183,50

88	K	113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	678,800	98,00	66 522,40
89	K	113107325	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně pl do 50 m2	m2	81,100	165,00	13 381,50
90	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	244,700	90,00	22 023,00
92	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	64,700	100,00	6 470,00
93	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	44,400	50,00	2 220,00
91	K	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	32,000	40,00	1 280,00
12	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	104,600	90,00	9 414,00
13	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	317,100	66,00	20 928,60
15	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	11,800	80,00	944,00

D 2 Zakládání 40 823,40

16	K	119001201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy	m3	95,000	202,00	19 190,00
19	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod násypy	m2	380,000	7,00	2 660,00
78	M	58530160	vápno nehašené vzdušné CL 90 jemně mleté VL	t	2,166	4 900,00	10 613,40
77	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	380,000	22,00	8 360,00

D 5 Komunikace pozemní 1 444 531,40

24	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 357,000	190,00	257 830,00
25	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	232,000	240,00	55 680,00
107	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	760,000	290,00	220 400,00
94	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	760,000	320,00	243 200,00
95	M	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x80mm přírodní	m2	782,800	380,00	297 464,00
33	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	119,000	320,00	38 080,00
96	M	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x80mm přírodní	m2	122,570	380,00	46 576,60
97	K	596412312	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 100 mm do 300 m2	m2	113,000	320,00	36 160,00
98	M	59246R01	dlažba plošná betonová vegetační tl. 120 mm	m2	116,390	420,00	48 883,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	489,800	284,00	139 103,20
59	M	59217012	<i>obrubník betonový zahradní 500x80x250mm</i>	<i>m</i>	<i>538,780</i>	<i>110,00</i>	<i>59 265,80</i>
42	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	11,800	90,00	1 062,00
43	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	11,800	70,00	826,00
D		8	Trubní vedení				2 580,00
48	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,000	920,00	1 840,00
102	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	20,000	12,00	240,00
104	M	69311309	<i>pás varovný plný š 220mm s potiskem</i>	<i>m</i>	<i>20,000</i>	<i>25,00</i>	<i>500,00</i>
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				80,00
76	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	1,000	80,00	80,00
D		997	Přesun sutě				268 342,10
105	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	727,995	48,00	34 943,76
50	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 911,980	10,00	29 119,80
61	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	122,295	96,00	11 740,32
62	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	483,148	17,00	8 213,52
79	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	119,155	300,00	35 746,50
81	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	727,995	200,00	145 599,00
80	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3,136	950,00	2 979,20
D		998	Přesun hmot				97 651,43
54	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 302,019	75,00	97 651,43
D		PSV	Práce a dodávky PSV				89 375,36
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 201,76
70	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	70,950	48,00	3 405,60
71	M	28323022	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm – nopy hvězdicového tvaru</i>	<i>m2</i>	<i>93,654</i>	<i>40,00</i>	<i>3 746,16</i>
106	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,050	1 000,00	50,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				71 173,60
110	K	345R007	Montáž chrániček	m	27,200	65,00	1 768,00
111	M	34571098.1	<i>trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE</i>	<i>m</i>	<i>28,000</i>	<i>490,00</i>	<i>13 720,00</i>
84	K	741110R03	Montáž ochranné plastové trubky D přes 90 do 133 mm uložená pevně	m	150,400	65,00	9 776,00
100	M	34571098	<i>trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE</i>	<i>m</i>	<i>82,720</i>	<i>490,00</i>	<i>40 532,80</i>
101	M	34571355	<i>trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE</i>	<i>m</i>	<i>82,720</i>	<i>65,00</i>	<i>5 376,80</i>
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				11 000,00
99	K	74219R02	Stranový posun kabelů slaboproudého vedení	m	20,000	550,00	11 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty

Objekt:

OST - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Tuklaty

CC-CZ:

Datum: 31.03.2023

Zadavatel:

Obec Tuklaty

IČ:

00235822

DIČ:

Uchazeč:

TES, spol. s r.o.

IČ:

47539330

DIČ:

CZ47539330

Projektant:

TIMAO s.r.o.

IČ:

05089425

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Iveta Pelánová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

165 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	165 000,00	21,00%	34 650,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

199 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty
Objekt: **OST - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo:	Tuklaty	Datum:	31.03.2023
Zadavatel:	Obec Tuklaty	Projektant:	TIMAO s.r.o.
Uchazeč:	TES, spol. s r.o.	Zpracovatel:	Ing. Iveta Pelánová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	165 000,00
OST - Ostatní	165 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00
O01 - Ostatní náklady	93 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty
Objekt: OST - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: TuklatyDatum: 31.03.2023

Zadavatel: Obec TuklatyProjektant: TIMAO s.r.o.

Uchazeč: TES, spol. s r.o.Zpracovatel: Ing. Iveta Pelánová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

165 000,00

D OSTOstatní

165 000,00

D VRNVedlejší rozpočtové náklady

72 000,00

1	K	V01-101	Vytýčení stávajících sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	V01-102	Vytýčení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
3	K	V01-103	Pasportizace stávajícího stavu přilehlých komunikací, budov a konstrukcí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
4	K	V01-104	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
5	K	V01-105	Provozní vlivy, náklady způsobené omezením okolní dopravou, případné havarijní opravy, atd.	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
6	K	V01-106	Návrh dopravně inženýrských opatření	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
7	K	V01-107	Dopravně inženýrská opatření	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00

D O01Ostatní náklady

93 000,00

8	K	O01-101	Staveniště, zajištění přístupu k nemovitostem, náklady způsobené obnovou případných poškození, případným archeologickým průzkumem, zajištění průběžného úklidu komunikací (kropení, čištění od bahna), atd.	kpl	1,000	41 000,00	41 000,00
9	K	O01-102	Zkoušky a revize vyplývající z příslušné technické zprávy (např. zkouška hutnění)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
10	K	O01-103	Předání a převzetí díla, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00

Harmonogram

Stavba: Tuklaty - rekonstrukce ulice Na Patnáctém

činnosti	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden
Převzetí staveniště								
Vytyčení stávajících inženýrských sítí, základní průzkumy								
Dopravní opatření, přechodné dopravní značení								
Zemní práce a bourací práce								
Příprava pláně pod komunikace								
Podkladní vrstvy komunikací								
Instalace Obrubníky								
Zámková dlažba								
Dokončovací práce, úprava zeleně								
Předání stavby a vyklizení staveniště								

V Čáslavi dne 25.05.2023

Poznámka:

Hmg je rámcový a může být v průběhu realizace operativně měněn.

[illegible]