Zadavatel:

Obec Okrouhlice

Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Znění dotazu:

Vážený zadavateli, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), se na Vás obracíme s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. V zadávacích podmínkách (textová část zadávací dokumentace) zadavatel uvádí, že: „...na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE.“ Současně je však v popisu předmětu plnění metody Design and Build uvedeno, že zhotovitel zajišťuje statické posouzení, požárně bezpečnostní řešení a dokumentaci k záchytným systémům a střechám. V zadávací dokumentaci zcela chybí koordinace těchto dvou zásadních stavebních procesů, což způsobuje závažnou netransparentnost zadávacích podmínek: Žádáme o poskytnutí prováděcího projektu plánované rekonstrukce střech a technické specifikace nových střešních plášťů, abychom mohli odborně posoudit kotevní systém FVE a navrhnout požárně bezpečnostní řešení v souladu s plánovaným stavem střech. Žádáme o jednoznačné určení časového harmonogramu rekonstrukce střech a vymezení milníků, kdy budou jednotlivé objekty připraveny pro montáž FVE. Žádáme o jasné vymezení odpovědnosti za případné vady. Bez přesných podmínek nelze smluvně garantovat záruky za hydroizolaci střech, pokud rekonstrukci provádí jiný subjekt než dodavatel FVE. Vzhledem k tomu, že výše uvedené informace jsou naprosto klíčové pro kalkulaci rizik a stanovení nabídkové ceny (metoda Design and Build), bez jejich doplnění není možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Přestože byla tato žádost podána v těsné blízkosti konce lhůty, upozorňujeme zadavatele na hrozbu porušení zásady transparentnosti a zákazu diskriminace (§ 6 ZZVZ) [134/2016 Sb.]. V zájmu předcházení případnému přezkumnému řízení u ÚOHS proto žádáme zadavatele, aby toto vysvětlení přijal, požadované podklady doplnil a současně podle § 99 odst. 2 ZZVZ přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek [134/2016 Sb.].

Odpověď Zadavatele k dotazu ze dne 26. 10. 2026

1. K žádosti o poskytnutí prováděcího projektu rekonstrukce střech a technické specifikace plášťů:

prováděcí projekt rekonstrukce střech není součástí zadávací dokumentace (ZD). Zadavatel v ZD garantuje, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Zhotovitel FVE navrhne kotevní systém v rámci 1. fáze plnění (Zpracování projektové dokumentace). Při návrhu bude vycházet z poskytnutých statických posudků, které prokazují, že nosné konstrukce objektů jsou (po realizaci navržených zpevnění u pultového a sedlového krovu Jídelny) pro instalaci FVE vyhovující. Nová střešní krytina pultové i sedlové střechy objektu jídelny bude plechová, velkoformátová se stojatou drážkou

(zámkem) – ocelový žárově zinkovaný plech, tl. oceli 0,5 mm s povrchovou úpravou polyester standard mat. Střešní krytina ploché střechy objektu obecního úřadu je z hydroizolační fólie z měkčeného PVC. Střešní krytina ploché střechy objektu základní školy je z hydroizolační fólie z měkčeného PVC na které je položena vrstva kačírku v tl. 100 – 150 mm.

2. K žádosti o určení časového harmonogramu rekonstrukce střech a vymezení milníků:

harmonogram rekonstrukce střech není pro plnění této veřejné zakázky určující. Závazný harmonogram realizace FVE je definován v čl. 2.1 Smlouvy o dílo: k předání staveniště pro 2. fázi (instalaci FVE) dojde nejpozději v den následující po odsouhlasení PROJEKTU FVE Objednatelem. K tomuto okamžiku zajistí zadavatel stavební připravenost objektů. Pokud by ze strany zadavatele nedošlo k včasnému předání staveniště, ocitá se zadavatel v prodlení a lhůta zhotovitele pro realizaci 2. fáze (5 měsíců od předání staveniště) nezačne běžet, dokud nebude staveniště řádně předáno.

3. K žádosti o vymezení odpovědnosti za případné vady (hydroizolace střech):

odpovědnosti zhotovitele FVE a dodavatele rekonstrukce střech jsou odděleny. Zhotovitel FVE přebírá staveniště v připraveném stavu a ve 2. fázi je výlučně zodpovědný za bezpečnost a přiměřenost jím užitých technologických a pracovních postupů v souladu s jím vypracovaným a odsouhlaseným PROJEKTEM. Zhotovitel FVE odpovídá za vady, které byly způsobeny porušením jeho povinností (např. neodbornou manipulací či chybným provedením kotvení a prostupů), v důsledku kterých by došlo k poškození nového střešního pláště. Odpovědnost za plošnou záruku na hydroizolaci ponese dodavatel střechy.

4. Stanovisko zadavatele k žádosti o prodloužení lhůty:

Zadavatel upozorňuje, že předmětná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla doručena včas ve smyslu ust. § 98 odst. 3 ZZVZ a čl. 4.3 zadávací dokumentace (tedy min. 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek). Dodavatelé měli pro seznámení se se zadávací dokumentací a případné podání dotazů k dispozici lhůtu přes 30 dní. Ačkoliv zadavatel neměl zákonnou povinnost na takto opožděně doručenou žádost reagovat, rozhodl se vysvětlení poskytnout a prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel se rozhodl prodlužit lhůtu pro podání nabídek do **5.11.2026, 10:00 hodin**. Lhůta bude na profilu zadavatele prodloužena v následujících dnech, po uveřejnění této změny ve věstnících veřejných zakázek.