DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 887/2026

uzavřený ve smyslu ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: Biskupství královéhradecké
se sídlem: Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
zastoupeno: Mons. Janem Vokálem, biskupem královéhradeckým a Mons. Janem Pasekou, generálním vikářem
IČO: 00445134
DIČ: CZ00445134
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1006010044/5500
datová schránka: d4yig97

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C17538
se sídlem: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 210894380/0300
Datová schránka: dxf4978

(dále jen „zhotovitel")

1. Preambule

Vzhledem k tomu, že

1.1. smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2026 Smlouvu o dílo, spis. zn. BiHK – 887/2026 (dále jen „**Smlouva**"), jejímž předmětem je provedení díla „**Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové**" (dále jen „**Dílo**");
1.2. v průběhu provádění Díla vznikla potřeba provedení práce vyvolané nepředvídanými okolnostmi a dále dodatečných stavebních prací, jakož i současně potřeba neprovedení některých prací obsažených v oceněném soupisu prací, Smlouvy; tyto změny byly smluvními stranami po oznámení změny projednány a odsouhlaseny formou změnového č. 1, jehož obsahem jsou jednotlivé změny č. 1–8;
1.3. z těchto důvodů se smluvní strany rozhodly uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek**") následujícího znění:

2. Předmět dodatku

2.1. Touto dohodou smluvní strany upravují vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně věcného rozsahu Díla vymezeného v čl. 4 Smlouvy, a to v rozsahu změn č. 1 až 8 dle změnového listu č. 1 uvedených v následujícím přehledu:

Změna č. 1 – Změna technologie dodatečné hydroizolace zdiva – původně navržené zarážení nerezových plechů se nahrazuje podřezáním zdiva diamantovým lanem.

Změna č. 2 – Doplnění průzkumných prací neobsažených v projektové dokumentaci – stratigrafický průzkum fasády a stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí.

Změna č. 3 – Změna konstrukčního řešení stropu nad 3. NP – původní dřevěný trámový strop je nutné kvůli nevyhovujícímu stav a nahradit novým ocelobetonovým stropem (ocelové nosníky IPN 200, IPN 240, IPN 270 a HEA 160, ztracené bednění z trapézového plechu, železobetonová deska tř. C 25/30). Na změnu navazuje změna skladby podhledu a tepelné izolace, související bourací, zednické a tesařské práce a doprava suti. Současně se neprovedou původně navržené konstrukce, zejména podlaha z dřevěných palubek, tepelná izolace kladená vrchem stropu a samostatný požární SDK předěl.

Změna č. 4 – Rozšíření restaurátorského průzkumu o barevné vrstvy s nálezy dekorativních maleb na stropech a o transfer rozety v m. č. 106.

Změna č. 5 – Doplnění měření radonu.

Změna č. 6 – Doplnění průzkumu původní nástropní malby – zlaceného křížku a hvězdy v m. č. 304 – a průzkumu omítek v m. č. 115 a 116.

Změna č. 7 – Změna dispozičního řešení – vybourání stávajících příček a jejich nové vyzdění včetně omítek a povrchových úprav, doplněné o statické zajištění základu novými základovými pasy z betonu tř. C 20/25.

Změna č. 8 – Změna konstrukčního řešení stropu nad 1. NP – obdobně jako u změnového listu č. 3 se původní dřevěný trámový strop nahrazuje novým ocelobetonovým stropem, včetně souvisejících bouracích a zednických prací, podhledu a lešení; současně se neprovede původně navržený samostatný požární SDK předěl.

2.3. Podrobná specifikace prací, dodávek a služeb dle odst. 2.2 tohoto dodatku, včetně jejich ocenění a výkazu výměr, je obsažena v položkových rozpočtech (soupisech prací) přiloženého změnového listu č. 1, jehož obsahem jsou jednotlivé změny č. 1 až 8, který tvoří **přílohu č. 1** tohoto dodatku, a v oznámení změny, které tvoří **přílohu č. 2** tohoto dodatku. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Celkový dopad změn do Ceny Díla je uveden v čl. 3 tohoto dodatku.

3. Cena Díla

3.1. V důsledku změn dle čl. 2 tohoto dodatku se mění Cena sjednaná v odst. 6.2 Smlouvy takto: Cena Díla dle Smlouvy ve výši **37 833 397,25 Kč** bez DPH se snižuje o méněpráce ve výši **1 396 540,10 Kč** bez DPH a zvyšuje o vícepráce ve výši **4 539 145,72 Kč** bez DPH. Změna Ceny podle tohoto dodatku tak činí **3 142 605,62 Kč bez DPH** a Cena Díla po této změně činí **40 976 002,87 Kč bez DPH**.

3.2. Odstavec 6.2 Smlouvy se v příslušné části nahrazuje se novým zněním, které zní: „Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí: cena bez DPH **40 976 002,87 Kč** (dále jen „Cena")." Ostatní ujednání odst. 6.2 Smlouvy, zejména ujednání o režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zůstávají nezměněna.

4. Společná a závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

4.2. Tato dohoda obsahuje veškerá jejich prohlášení a ujištění, a že v této dohodě uvedly veškeré okolnosti, které považují za rozhodující pro uzavření této dohody.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této dohody je výsledkem jednání obou smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této dohody, kterou v souladu se svými vlastními zájmy plně využila, přičemž změnu práv a povinností provedenou touto dohodou nepovažuje ani jedna smluvní strana za podstatnou změnu okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena.

4.4. Tato dohoda je vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy:

Příloha č. 1 – oznámení změny č. 1

Objednatel v Hradci Králové dne: 30 -09- 2026 Zhotovitel v Hradci Králové dne: 30 -09- 2026

Č.j.: BiHK – 2577/2026

STYLBAU
STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

.....

Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký

.....

Ing. Pavel Pohl
jednatel

.....

Mons. Jan Paseka
generální vikář

BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ
13

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	**STYLBAU, s.r.o.** Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	
Investor:	**Biskupství královéhradecké** Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové	Datum: 1.9.2026
Název akce: **Zřízení dílen a odborných učeben pro církevní základní školu, Hradec Králové**		

Způsob odeslání / předání datum:	poštou☐	e-mailem☐	faxem☐	osobně☐

Odkazy na	specifikaci:	**výkaz výměr**
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	

Popis změn a jejich zdůvodnění:

Změna č. 1

Změna způsobu dodatečné hydroizolace

V původním zadání bylo navrženo, provedení dodatečné hydroizolace v průčelní části metodou zarážením nerezových plechů. Z důvodu přítomnosti kamenného soklu, kterému by hrozilo fatální poškození, bude zdivo podřezáno diamantovým lanem a spáry bude vyplněna HDPE hydroizolací.

Tyto práce bezprostředně technicky a funkčně navazují na již provedené a rozpracované práce na zdivu a kamenném soklu a musí být koordinovány s ostatními souběžně probíhajícími stavebními pracemi. Vzhledem k současné fázi realizace díla by zapojení jiného dodavatele vyžadovalo předání dotčené části staveniště, novou koordinaci technologického postupu se zhotovitelem a rozdělení odpovědnosti za vzájemně provázané části díla, zejména za funkčnost hydroizolace, případné poškození zdiva a kamenného soklu, vady v místech napojení a související záruční odpovědnost.

Zapojení jiného dodavatele by proto způsobilo zadavateli značné technické a organizační obtíže, narušilo návaznost probíhajících prací a mohlo vést k prodloužení doby realizace a vzniku dodatečných nákladů spojených zejména s předáním pracoviště, koordinací více dodavatelů a opětovným zajištěním dotčené části staveniště. Z uvedených technických a ekonomických důvodů není změna dodavatele pro provedení těchto prací možná, aniž by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 2

Stratigrafický průzkum a pr. dřevěných prvků

Změna zahrnuje provedení restaurátorského, resp. stratigrafického průzkumu fasády a mykologického průzkumu dřevěných konstrukcí. Potřeba a rozsah těchto průzkumů mohly být přesně určeny až po postavení lešení a zpřístupnění fasády, resp. po odkrytí a rozebrání příslušných dřevěných konstrukcí. Provedení těchto průzkumů nebylo zahrnuto v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Průzkumy musí být provedeny v přímé časové a technické návaznosti na práce původního zhotovitele, zejména na zpřístupnění fasády z lešení a odkrytí dotčených dřevěných konstrukcí. Jejich výsledky současně představují podklad pro určení dalšího technologického postupu při obnově fasády a opravě dřevěných prvků a musí být bezprostředně koordinovány s navazujícími stavebními a restaurátorskými pracemi.

Samostatné zadání průzkumů jinému dodavateli by vyžadovalo jeho zapojení do organizace staveniště, koordinaci jeho činnosti s probíhajícími pracemi původního zhotovitele a zajištění přístupu k právě odkrytým konstrukcím v časově omezeném období. Současně by došlo k rozdělení odpovědnosti za zpřístupnění a stav zkoumaných konstrukcí, provedení průzkumů a následné využití jejich výsledků při realizaci navazujících prací. To by mohlo vést k přerušení či prodloužení probíhajících prací, opakovanému zajišťování přístupu ke konstrukcím a vzniku souvisejících dodatečných nákladů.

Z uvedených technických, časových a organizačních důvodů není změna dodavatele možná, aniž by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Jedná se o nezbytné dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 3
Strop nad 3.N.P. - nový ocelobetonový strop
Na základě mykologického průzkumu bylo zjištěno fatální poškození nosných stropních trámů zejména dřevomorkou a dřevokazným hmyzem. Poškození je v rozsahu větším jak 50%, z tohoto důvodu je vhodnější celý strop včetně podhledů sejmout a provést nový strop. V tomto případě bude proveden nový strop s nosnými ocelovými nosníky nesoucími ocelové plechy se spřaženou betonovou deskou.
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací vyvolaných nepředvídanými okolnostmi, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 4
Rozšířený restaurátorský pr. barevných vrstev
Tyto práce je nutné provést z důvodu náhrady stropu nad 3.NP, viz změna č. 3. Před sejmutím původního stropu si zástupci OPP a NPÚ vyžádali provést rozšíření průzkum původních stropních maleb včetně provedení sejmutí transferu jeho drobných částí.
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací vyvolaných nepředvídanými okolnostmi, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 5
Měření radonu
Změna zahrnuje provedení měření objemové aktivity radonu v podloží za účelem ověření, zda navržená skladba hydroizolačních vrstev zajišťuje odpovídající ochranu stavby proti pronikání radonu. Toto měření nebylo zahrnuto v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
Měření musí být provedeno v přímé časové a technické návaznosti na přípravu podloží a před provedením navazujících hydroizolačních a konstrukčních vrstev. Jeho výsledek představuje nezbytný podklad pro ověření správnosti navrženého řešení, případně pro jeho úpravu, a musí být bezprostředně zohledněn při realizaci navazujících prací původním zhotovitelem.
Samostatné zadání měření jinému dodavateli by vyžadovalo jeho zapojení do organizace staveniště, koordinaci termínu měření s přípravou podloží a navazujícími pracemi a přerušení těchto prací do doby provedení a vyhodnocení měření. Pokud by nebyla zajištěna bezprostřední časová koordinace, mohlo by dojít k prodloužení realizace, opakovanému zpřístupnění nebo úpravě dotčených konstrukcí a ke vzniku souvisejících dodatečných nákladů.
Z uvedených technických, časových a organizačních důvodů by změna dodavatele mohla zadavateli způsobit značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Jedná se o nezbytné dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 6
Průzkum stropní malby v m. č. 304 a omítek v 1.NP
Tyto práce je nutné provést z důvodu náhrady stropu nad 3.NP a 1.NP, viz změna č. 3 a 8. Před sejmutím původního stropu si zástupci OPP a NPÚ vyžádali provést rozšíření průzkum původních stropních maleb včetně provedení sejmutí transferu jeho drobných částí.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací vyvolaných nepředvídanými okolnostmi, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 7

Bourání a znovu vyzdění příček, základy

Při zahájení zemních prací pro ležaté kanalizační potrubí došlo ke zhroucení části příček, jelikož nebyly řádně založeny, chyběli jim základové konstrukce. Změna zahrnuje opatrnou demontáž původních příček, jejich založení a zpětnou vyzdívku z plných cihel. Tyto práce nemohly být v projektu předpokládány.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací vyvolaných nepředvídanými okolnostmi, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 8

Strop nad 1.N.P.- nový ocelobetonový strop

Na základě mykologického průzkumu bylo zjištěno fatální poškození nosných stropních trámů zejména dřevomorkou a dřevokazným hmyzem. Poškození je v rozsahu větším jak 50%, z tohoto důvodu je vhodnější celý strop včetně podhledů sejmout a provést nový strop. V tomto případě bude proveden nový strop s nosnými ocelovými nosníky nesoucími ocelové plechy se spřaženou betonovou deskou.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací vyvolaných nepředvídanými okolnostmi, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Počet připojených listů specifikací:	13

Důvod vícepráce / méněpráce:

Začlenění jednotlivých změn je součástí jejich zdůvodnění.

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby: souhlasím

Ing. Aleš Řada

Stanovisko projektanta stavby: souhlasím

Ing. Kateřina Hejnová

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	**STYLBAU, s.r.o.** Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada	
Datum:	1.9.2026	

Popis a zdůvodnění změn:
Změna č. 1 - Změna způsobu dodatečné hydroizolace
Změna č. 2 - Stratigrafický průzkum a pr. dřevěných prvků
Změna č. 3 - Strop nad 3.N.P.-nový ocelobetonový strop
Změna č. 4 - Rozšířený restaurátorský pr. barevných vrstev
Změna č. 5 - Měření radonu
Změna č. 6 - Průzkum stropní malby v m. č. 304 a omítek v 1.NP
Změna č. 7 - Bourání a znovu vyzdění příček, základy
Změna č. 8 - Strop nad 1.N.P.-nový ocelobetonový strop

Počet připojených listů specifikací: 17 stran výkazu výměr

Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
1.	-118 120,80	1.	151 869,60
2.	0,00	2.	113 735,00
3.	-1 154 390,09	3.	2 942 641,35
4.	0,00	4.	96 832,00
5.	0,00	5.	4 029,00
6.	0,00	6.	57 407,00
7.	0,00	7.	352 178,43
8.	-124 029,21	8.	820 453,34
	-1 396 540,10 Kč		**4 539 145,72 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:
3 142 605,62 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
nemění se

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 30 -09- 2026	Datum: 30 -09- 2026

BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ
VELKÉ NÁMĚSTÍ 35
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1566
Stavba: **Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové**

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 01.09.2026

Zadavatel:
Biskupství Královéhradecké -
IČ: 00445134
DIČ: CZ00445134

Zhotovitel:
207 - Jiří Suchánek
IČ: 25957481
DIČ:

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 142 605,62**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**3 142 605,62**	**659 947,18**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH v **CZK** **3 802 552,80**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 1566

Stavba: **Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové**

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**3 142 605,62**	**3 802 552,80**
07	Změnové listy	3 142 605,62	3 802 552,80
1	Dodatek č.1 k SOD	3 142 605,62	3 802 552,80
1	Změna zarážení plechů na podřezání diamantovým lanem	33 748,80	40 836,05
2	Stratigrafický průzkum a průzkum dřevěných prvků	113 735,00	137 619,35
3	Strop nad 3.N.P.-nový ocelobetonový strop	1 788 251,26	2 163 784,02
4	Rozšířený doplňující restaurátorský průzkum barevných vrstev s nálezy dekorativních maleb na stropec	96 832,00	117 166,72
5	Měření radonu	4 029,00	4 875,09
6	Průzkum původní stropní malby – zlaceného křížku a hvězdy v m. č. 304 a omítek v m.č. 115 a 116	57 407,00	69 462,47
7	Bourání a znovu vyzdění příček, statické zajištění základu	352 178,43	426 135,90
8	Strop nad 1.N.P.-nový ocelobetonový strop	696 424,13	842 673,20

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

1 - Změna zarážení plechů na podřezání diamantovým lanem

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**33 748,80**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				33 748,80	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				33 748,80	
1	K	31920125a	Dodatečná izolace zdiva tl přes 1000 do 1200 mm zarážením nerezových plechů chrom-nikl	m2	-28,480	4 147,50	-118 120,80	SOD
2	K	319202116arr	Dodatečná izolace zdiva tl přes 1000 do 1200 mm podřezání diamantovým lanem	m2	28,480	5 332,50	151 869,60	vlastní
	VV		28,48		28,480			
	VV		Součet		28,480			

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

2 - Stratigrafický průzkum a průzkum dřevěných prvků

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**113 735,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				113 735,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				113 735,00	
1	K	011002000r	Stratigrafický průzkum fasády	...	1,000	67 735,00	67 735,00	vlastní
2	K	011294000r	Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí	...	1,000	46 000,00	46 000,00	vlastní

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

3 - Strop nad 3.N.P.-nový ocelobetonový strop

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 788 251,26**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 872 072,16	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				66 409,80	
1	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	43,980	1 510,00	66 409,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,3*0,3*44		3,960			
	VV		0,15*25		3,750			
	VV		120,9*0,3		36,270			
	VV		Součet		43,980			
	D	4	Vodorovné konstrukce				1 091 199,57	
2	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	21,120	4 748,42	100 286,63	SOD
	VV		264*0,08		21,120			
	VV		Součet		21,120			
3	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	257,050	619,00	159 113,95	CS ÚRS 2025 02
4	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	257,050	154,00	39 585,70	CS ÚRS 2025 02
5	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	264,000	970,00	256 080,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	257,050	231,00	59 378,55	CS ÚRS 2025 02
7	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	257,050	71,70	18 430,49	CS ÚRS 2025 02
8	K	413352115r	Rozepření konstrukce u podlahy	m2	257,050	319,00	81 998,95	vlastní
9	K	413352116r	Odstranění rozepření konstrukce u podlahy	m2	257,050	128,00	32 902,40	vlastní
10	K	413941123r	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm včetně práce jeřábem	t	0,853	24 600,00	20 983,80	vlastní
11	*M*	*13010722*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200*	*t*	*0,853*	*36 200,00*	*30 878,60*	*CS ÚRS 2025 02*
12	K	413941125r	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 220 mm včetně práce jeřábem	t	4,505	23 900,00	107 669,50	vlastní
	VV		3,767		3,767			
	VV		0,246+0,246		0,492			
	VV		8*30,7/1000		0,246			
	VV		Součet		4,505			
13	*M*	*13010726*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240*	*t*	*2,697*	*37 300,00*	*100 598,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		1,959+0,246+0,246+0,246		2,697			
	VV		Součet		2,697			
14	*M*	*13010730*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 270*	*t*	*1,809*	*37 300,00*	*67 475,70*	*CS ÚRS 2025 02*
15	K	413941133r	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm včetně práce jeřábem	t	0,269	23 900,00	6 429,10	vlastní
16	*M*	*13010956*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160*	*t*	*0,269*	*34 900,00*	*9 388,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 865,00	
17	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	117,000	845,00	98 865,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(0,4+0,3)*2*44*0,3*2		36,960			
	VV		25*0,15*2		7,500			
	VV		120,9*0,3*2		72,540			
	VV		Součet		117,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				174 497,75	
18	K	953961213	Kotva chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	36,000	118,00	4 248,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	44,460	275,00	12 226,50	CS ÚRS 2025 02
20	K	973031326	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 450 mm	kus	44,000	388,00	17 072,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	974031267	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 300 mm	m	120,900	485,00	58 636,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		120,9		120,900			
	VV		Součet		120,900			
22	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	25,000	433,00	10 825,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16+9		25,000			
	VV		Součet		25,000			
23	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	257,050	215,00	55 265,75	CS ÚRS 2025 02
24	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	78,000	208,00	16 224,00	CS ÚRS 2025 02
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				228 794,30	
25	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	57,241	2 038,27	116 672,61	SOD
	VV		29,05+28,191		57,241			
	VV		Součet		57,241			
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	57,241	304,50	17 429,88	SOD
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	801,374	13,30	10 658,27	SOD
	VV		"odvoz do 15km" (15-1)*57,241		801,374			
	VV		Součet		801,374			
28	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	28,191	2 140,00	60 328,74	SOD
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	29,050	816,00	23 704,80	SOD
	VV		29,05		29,050			
	VV		Součet		29,050			
	D	998	Přesun hmot				212 305,74	
30	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	142,360	1 491,33	212 305,74	SOD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-117 320,90	
	D	713	Izolace tepelné				55 114,99	
31	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	-506,280	54,35	-27 516,32	SOD
32	*M*	*63152096*	*pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm*	*m2*	*-265,797*	*167,00*	*-44 388,10*	*SOD*
33	*M*	*63152106*	*pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 180mm*	*m2*	*-265,797*	*602,00*	*-160 009,79*	*SOD*
34	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	528,000	129,00	68 112,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		264*2		528,000			
	VV		Součet		528,000			
35	*M*	*63152100*	*pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm*	*m2*	*554,400*	*377,00*	*209 008,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		528*1,05		554,400			
	VV		Součet		554,400			
36	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,154	4 600,00	9 908,40	CS ÚRS 2025 02
	D	762	Konstrukce tesařské				-176 453,51	
37	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	-253,140	495,33	-125 387,84	SOD
38	*M*	*61191188*	*palubky podlahové smrk tl 40mm A/B*	*m2*	*-273,391*	*1 528,65*	*-417 919,15*	*SOD*
39	K	762821940	Vyřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 1 m	m	120,900	376,00	45 458,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,3+6,2+6,2+6,8+6+8+2+6+4+10+12		73,500			
	VV		6,3+6,2+6,2+5		23,700			
	VV		6,3+6,2+6,2+5		23,700			
	VV		Součet		120,900			
40	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	480,000	124,00	59 520,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		13*19*1,5		370,500			
	VV		7*4*1,5		42,000			
	VV		6*7,5*1,5		67,500			
	VV		Součet		480,000			
41	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	257,050	53,30	13 700,77	CS ÚRS 2025 02
42	K	762841811r	Dvojitý nastřelovací trn Hilti X-HVB 95, do každé vlny	m2	264,000	978,00	258 192,00	vlastní
43	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	-2,334	4 292,07	-10 017,69	SOD
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-58 218,41	
44	K	763131432.KNF	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	264,000	1 082,70	285 832,80	CS ÚRS 2025 02
45	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	264,000	61,60	16 262,40	CS ÚRS 2025 02
46	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*303,600*	*25,10*	*7 620,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		264*1,15		303,600			
	VV		Součet		303,600			
47	K	763132261	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF 12,5 mm bez TI EI 45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	-264,000	1 398,30	-369 151,20	SOD
48	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,321	3 792,00	1 217,23	SOD
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				62 236,03	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	174,636	137,19	23 958,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,27*4*50,1		54,108			
	VV		0,24*4*79,8		76,608			
	VV		0,2*4*38,1		30,480			
	VV		0,16*4*9		5,760			
	VV		0,24*4*8		7,680			
	VV		Součet		174,636			
50	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	174,636	137,45	24 003,72	CS ÚRS 2025 02
51	K	783801621r	Chemické ošetření zdiva trojnásobné roztokem Lignofix Super	m2	78,000	183,00	14 274,00	vlastní
	D	VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				33 500,00	
52	K	031303000a	Náklady na zábor	Kč	1,000	18 500,00	18 500,00	vlastní
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 000,00	
53	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

4 - Rozšířený doplňující restaurátorský průzkum barevných vrstev s nálezy dekorativních maleb na stropec

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**96 832,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				96 832,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				96 832,00	
1	K	011294000r	Rozšířený doplňující restaurátorský průzkum barevných vrstev s nálezy dekorativních maleb na stropech ve 3.NP (v místnostech 302 - chodba, 304, 305, 306, 307, 308) za účelem rozsáhlejšícho zdokumentování před odstraněním stropů stavbou	...	1,000	61 832,00	61 832,00	vlastní
2	K	011294000rr	Rozšířený doplňující restaurátorský průzkum-transfer rozety m.č. 106	...	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní

SOUPIS PRACÍ



Stavba:
Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:
07 - Změnové listy

Soupis:
1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:
5 - Měření radonu

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**4 029,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 029,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				4 029,00	
1	K	011434000r	Měření radonu	...	1,000	4 029,00	4 029,00	vlastní

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

6 - Průzkum původní stropní malby – zlaceného křížku a hvězdy v m. č. 304 a omítek v m.č. 115 a 116

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**57 407,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				57 407,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				57 407,00	
1	K	011324000r	Průzkum části původní nástropní malby – zlaceného křížku a hvězdy v místnosti č. 304	...	1,000	34 043,00	34 043,00	vlastní
2	K	011324000rr	Rozšířený restaurátorský průzkum vnitřních omítek a barevných vrstev na stropech místností č.115 a 116 v 1. NP,	...	1,000	23 364,00	23 364,00	vlastní

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

7 - Bourání a znovu vyzdění příček, statické zajištění základu

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**352 178,43**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				352 178,43	
	D	1	Zemní práce				6 972,33	
1	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,250	2 401,72	5 403,87	SOD
	VV		statické zajištění základu					
	VV		0,5*0,9*5		2,250			
	VV		Součet		2,250			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,250	138,50	311,63	SOD
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		2,250			
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	2,250	127,72	287,37	SOD
	VV		2,25		2,250			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,250	312,37	702,83	SOD
	VV		2,25		2,250			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	11,250	23,70	266,63	SOD
	VV		"celkem 15km" (15-10)*2,25		11,250			
	VV		Součet		11,250			
	D	2	Zakládání				10 741,50	
6	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	2,475	4 340,00	10 741,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,25*1,1		2,475			
	VV		Součet		2,475			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				99 447,25	
7	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	64,180	1 450,00	93 061,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 106 107"					
	VV		3,9*6,6		25,740			
	VV		-2*0,9		-1,800			
	VV		"m.č. 103 104 105"					
	VV		4,5*3,6		16,200			
	VV		-2*0,9*2		-3,600			
	VV		"m.č. 102"					
	VV		5,8*3,8		22,040			
	VV		-2*0,9		-1,800			
	VV		"m.č.202"					
	VV		3,7*2		7,400			
	VV		Součet		64,180			
8	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	8,550	746,93	6 386,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 302 303 304"					
	VV		5,7*1,5		8,550			
	VV		Součet		8,550			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				68 511,66	
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	145,460	77,00	11 200,42	CS ÚRS 2025 02
	VV		64,18*2		128,360			
	VV		8,55*2		17,100			
	VV		Součet		145,460			
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	145,460	394,00	57 311,24	CS ÚRS 2025 02
	D	96	Bourání konstrukcí				28 714,78	
11	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	22,040	125,76	2 771,75	SOD
	VV		"m.č.102" 5,8*3,8		22,040			
	VV		Součet		22,040			
12	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	29,440	154,09	4 536,41	SOD
	VV		"m.č.102" 5,8*3,8		22,040			
	VV		"m.č.202" 3,7*2		7,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		29,440			
13	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	10,980	1 724,42	18 934,13	SOD
	VV		"m.č. 106 a 107" 3,9*6,6*0,2		5,148			
	VV		"m.č. 103 104 105" 4,5*3,6*0,36		5,832			
	VV		Součet		10,980			
14	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl přes 100 do 150 mm	m2	8,550	289,18	2 472,49	SOD
	VV		"m.č. 302 303 304" 5,7*1,5		8,550			
	VV		Součet		8,550			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				101 272,71	
15	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	34,887	2 038,27	71 109,13	SOD
	VV		34,887		34,887			
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,887	304,50	10 623,09	SOD
	VV		34,887		34,887			
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	488,418	13,30	6 495,96	SOD
	VV		"odvoz do 15km" (15-1)*34,887		488,418			
	VV		Součet		488,418			
18	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	34,887	332,00	11 582,48	SOD
	VV		"cihelné zdivo, příčky, rýhy atp.z kap.96" 34,887		34,887			
	VV		Součet		34,887			
19	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,275	342,00	1 462,05	SOD
	VV		"zemina atp.z výkopů uvnitř objektu a z odstranění násypu na klenbách, počítáno 1,9t/m3" 2,25*1,9		4,275			
	VV		Součet		4,275			
	D	998	Přesun hmot				36 518,20	
20	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	24,487	1 491,33	36 518,20	SOD

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Objekt:

07 - Změnové listy

Soupis:

1 - Dodatek č.1 k SOD

Úroveň 3:

8 - Strop nad 1.N.P.-nový ocelobetonový strop

Místo: Datum: 01.09.2026

Zadavatel: Biskupství Královéhradecké - Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**696 424,13**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				554 519,21	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 834,60	
1	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	14,460	1 510,00	21 834,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,3*0,3*20		1,800			
	VV		0,15*6		0,900			
	VV		39,2*0,3		11,760			
	VV		Součet		14,460			
	D	4	Vodorovné konstrukce				301 847,79	
2	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	7,096	4 748,42	33 694,79	SOD
	VV		88,7*0,08		7,096			
	VV		Součet		7,096			
3	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	88,700	970,00	86 039,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	413941123r	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm včetně práce jeřábem	t	0,853	24 600,00	20 983,80	vlastní
6	*M*	*13010722*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200*	*t*	*0,853*	*36 200,00*	*30 878,60*	*CS ÚRS 2025 02*
7	K	413941125r	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 220 mm včetně práce jeřábem	t	2,013	23 900,00	48 110,70	vlastní
	VV		1,034+0,979		2,013			
	VV		Součet		2,013			
8	*M*	*13010726*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240*	*t*	*0,979*	*37 300,00*	*36 516,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		0,9793		0,979			
	VV		Součet		0,979			
9	*M*	*13010730*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 270*	*t*	*1,034*	*37 300,00*	*38 568,20*	*CS ÚRS 2025 02*
10	K	413941133r	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm včetně práce jeřábem	t	0,120	23 900,00	2 868,00	vlastní
11	*M*	*13010956*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160*	*t*	*0,120*	*34 900,00*	*4 188,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 591,40	
12	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	42,120	845,00	35 591,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		(0,4+0,3)*2*20*0,3*2		16,800			
	VV		6*0,15*2		1,800			
	VV		39,2*0,3*2		23,520			
	VV		Součet		42,120			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				93 861,21	
13	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	219,600	85,80	18 841,68	CS ÚRS 2025 02
14	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	1 537,200	0,89	1 368,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		219,6*7		1 537,200			
	VV		Součet		1 537,200			
15	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	219,600	51,90	11 397,24	CS ÚRS 2025 02
16	K	953961213	Kotva chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	20,000	118,00	2 360,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	14,860	275,00	4 086,50	CS ÚRS 2025 02
18	K	973031326	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 450 mm	kus	20,000	388,00	7 760,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	974031267	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 300 mm	m	32,900	485,00	15 956,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		32,9		32,900			
	VV		Součet		32,900			
20	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	6,000	433,00	2 598,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		6,000			
21	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	88,700	215,00	19 070,50	CS ÚRS 2025 02
22	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	32,900	208,00	6 843,20	CS ÚRS 2025 02
23	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	219,600	16,30	3 579,48	CS ÚRS 2025 02
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				59 713,47	
24	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	15,440	2 038,27	31 470,89	SOD
	VV		6,093+9,347		15,440			
	VV		Součet		15,440			
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,440	304,50	4 701,48	SOD
	VV		15,44		15,440			
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	216,160	13,30	2 874,93	SOD
	VV		"odvoz do 15km" (15-1)*15,44		216,160			
	VV		Součet		216,160			
27	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,093	2 140,00	13 039,02	SOD
	VV		6,093		6,093			
	VV		Součet		6,093			
28	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	9,347	816,00	7 627,15	SOD
	VV		9,347		9,347			
	VV		Součet		9,347			
	D	998	Přesun hmot				41 670,74	
29	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	27,942	1 491,33	41 670,74	SOD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				119 904,92	
	D	762	Konstrukce tesařské				110 493,80	
30	K	762821940	Vyřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 1 m	m	17,100	376,00	6 429,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,1+3+3+6		17,100			
	VV		Součet		17,100			
31	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	98,400	124,00	12 201,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		(6,3+6,3+6,3+6,3+6,4+6,6+6,7+6,9+6,9+6,9)*1,5		98,400			
	VV		Součet		98,400			
32	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	88,700	53,30	4 727,71	CS ÚRS 2025 02
33	K	762841811r	Dvojitý nastřelovací trn Hilti X-HVB 95, do každé vlny	m2	88,700	978,00	86 748,60	vlastní
34	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,090	4 292,07	386,29	SOD
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-14 235,97	
35	K	763131432.KNF	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	88,700	1 082,70	96 035,49	CS ÚRS 2025 02
36	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	88,700	61,60	5 463,92	CS ÚRS 2025 02
37	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*102,005*	*25,10*	*2 560,33*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		88,7*1,15		102,005			
	VV		Součet		102,005			
38	K	763132261	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF 12,5 mm bez TI EI 45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	-88,700	1 398,30	-124 029,21	SOD
39	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,512	3 792,00	5 733,50	SOD
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				23 647,09	
40	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	64,180	137,19	8 804,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,27*4*28,7		30,996			
	VV		0,24*4*31,9		30,624			
	VV		0,16*4*4		2,560			
	VV		Součet		64,180			
41	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	64,180	137,45	8 821,54	CS ÚRS 2025 02
42	K	783801621r	Chemické ošetření zdiva trojnásobné roztokem Lignofix Super	m2	32,900	183,00	6 020,70	vlastní
	D	VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				22 000,00	
43	K	031303000a	Náklady na zábor	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
44	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02