

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5613050217 (ORG 4130)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 4/2013

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupený: K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy
č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené:
MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva
K podpisu smlouvy je oprávněn :
Ing. Ladislav Haška, generální ředitel,
na základě zmocnění ze dne 18.1.2013
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ : 449 92 785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland plc
č.ú. 7510006666/5400

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278
Pověření zaměstnanci:
vedoucí oddělení investic, Ing. Pavel Cigánek, tel. 724 532 776
technický dozor, Ing. Libor Krejčík, tel. 543 433 283, 602 442 833
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
IČ: 253 17 628
DIČ: CZ25317628
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144
Pověření zaměstnanci: Alexander Freml, vedoucí střediska
stavbyvedoucí, Ing. René Stávek tel. 543 532 257
Bankovní spojení : KB Brno – město a. s., UniCredit Bank
číslo účtu : 250048-621/0100, 2102043465/2700
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení díla tj. stavby

„I.BV – rekonstrukce technologie ve VDJ Březová“ .

Součástí předmětu díla je rovněž zpracování realizační dokumentace stavby, provedení zkoušek kvality díla, revizí, komplexního vyzkoušení díla v délce 72 hodin a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
(dále jen dílo).

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle:
 - projektové dokumentace pro zadání stavby vypracované společností Pöyry Environment a.s. v březnu 2012, zakázkové číslo 3A1127.52.T01

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 10. 12. 2012 .
4. Dodávka stavby zařazena podle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódem 43.2.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

zahájit práce na díle v termínu 2.5.2013
dokončit práce na díle v termínu 30.9.2013

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena bez DPH 2.088.545,- Kč
sazba DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny, rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem

objednatele. Pro ocenění víceprací budou použity položky odbytového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 10. 12. 2012 , u případných nových položek budou použity jednotkové ceny v cenové úrovni, odpovídající nabídce. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen ihned, v případě potřeby nejpozději 5 týdnů před termínem ukončení díla.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě jedné dílčí faktury a konečné faktury.
2. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce vyplývající z odsouhlaseného věcného a objemového harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

výše dílčí fakturace bez DPH:

termín vystavení dílčí faktury:

856.304,- Kč bez DPH

28.6.2013

popis provedených prací nezbytný pro uhrazení 1. dílčí faktury :

- dle harmonogramu – práce do 20.6.2013

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich osobního doručení zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (oddělení plánu a zakázky).

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob dva dny před smluvním zahájením díla spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
6. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
10. Zhotovitel zajistí dodávku díla v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany a životního prostředí.
11. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
12. Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
13. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Brno.

14. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001, v platném znění včetně novely zákona č. 76/2006 Sb.
15. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů, správně vytyčených objednatelem při předání staveniště. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění propojů vodovodních řadů.
16. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele při montáži vodovodu budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola tohoto požadavku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby. Školení pracovníků zhotovitele lze zajistit prostřednictvím provozovatele vodovodní sítě (Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., vodárenská sekce) jehož vybraní zaměstnanci jsou oprávněni ke školení dalších osob.
17. Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem objednatele postup prací.
18. Zhotovitel po obdržení klíčů od vodárenského objektu v plné míře zodpovídá za škody vzniklé při ztrátě klíčů.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - zápis o provedeném komplexním vyzkoušení díla,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - doklad o nakládání s odpady.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
4. Dílo bude prosto nedodělků.

XI. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců (pro stavební část) a 24 měsíců (pro technologickou část a část elektro) ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů (nabídka zhotovitele ze dne 10. 12. 2012) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIV. Závěrečná ustanovení

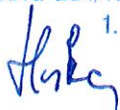
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha č.1 – Věcný a objemový harmonogram prací

V Brně dne - 4 -02- 2013
Za objednatele:

V Brně dne 28. 01. 2013
Za zhotovitele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

 1.

.....
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
za kterou jedná
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel



.....
Ing. Pavel Borek
člen představenstva
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.



FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628



Finanční harmonogram

I.BV – rekonstrukce technologie ve VDJ Březová

měsíc	bez DPH
V.2013	396 824
VI.2013	459 480
VII.2013	501 251
VIII.2013	438 594
IX.2013	292 396
celkem	2 088 545

Cena celkem bez DPH

2 088 545 Kč

za objednatele:
V Brně, dne - 4 -02- 2013

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
1.

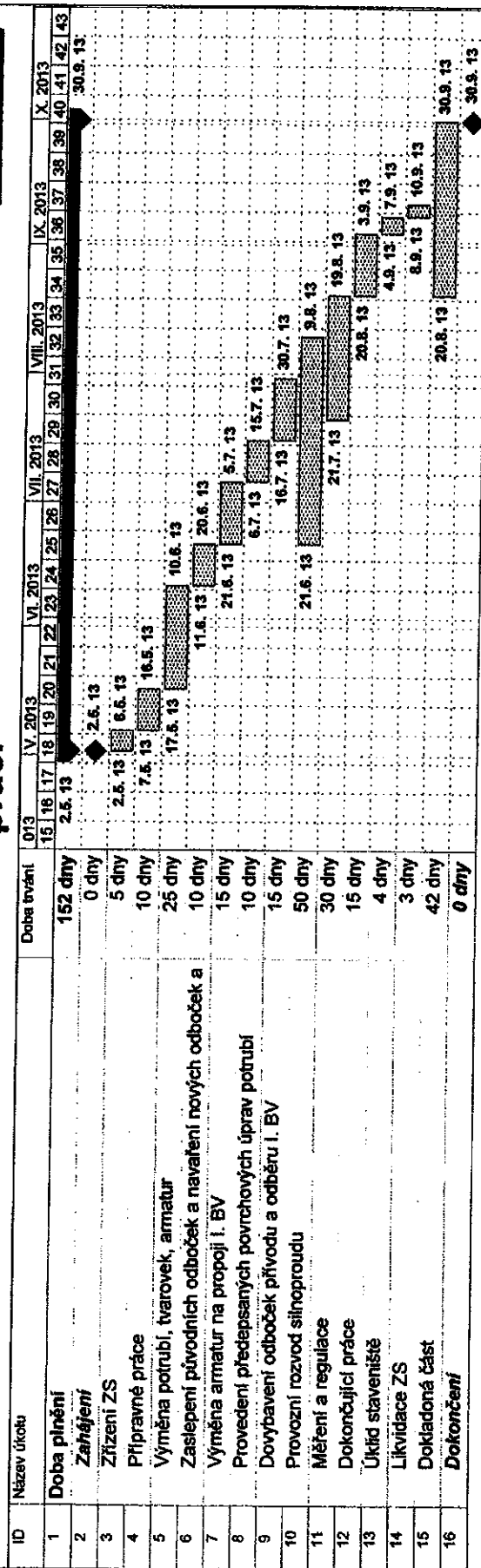
za zhotovitele:
V Brně, dne 28. 1. 2013

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628

I.BV – rekonstrukce technologie ve VDJ Březová

Harmonogram prací



Projekt: Březová_rekce VDJ technolog
Datum: 10.12.12

firesta

FIRESTA, s.r.o., rekonstrukce technologie a.s.
Má Váňská 48
102 00 BŘEZOVÁ
IČO: 253 37 001
DIČ: CZ55 7628

Úkol

Průběh

Milník

Souhrnný

Zahnutý úkol

Zahnutý milník

Zahnutý průběh

Rozdělení

Vnější úkoly

Souhrn projektu

Seskupit podle součtu

.....

Stránka 1