



Tento projekt je spolufinancován
v rámci programu Podpora revitalizace území,
podprogram 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách
název projektu: *Demolice polyfunkčního objektu, Třebenice*
EDS 117D081002425

Textová část

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

s názvem

Demolice polyfunkčního objektu, Třebenice





Obsah zadávací dokumentace:

ČÁST 1 Zadávací podmínky (včetně příloh)

ČÁST 2 Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr

Zadávací dokumentace je účastníkům zadávacího řízení poskytována pouze v elektronické podobě.
Kompletní zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele (§96 zákona)



ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Obsahují v souladu s § 28 zákona níže uvedené

- Podmínky průběhu zadávacího řízení
- Podmínky účasti v zadávacím řízení
- Pravidla pro hodnocení nabídek
- Další podmínky pro uzavření smlouvy podle §104 zákona



Zadavatel: Město Třebenice
Název veřejné zakázky: Demolice polyfunkčního objektu, Třebenice
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Typ veřejné zakázky: Podlimitní
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ
Financování veřejné zakázky: ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci programu Podpora revitalizace území a z vlastních zdrojů zadavatele

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV): 45110000-1 Demolice a zemní práce

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Část 1

1. Krycí list nabídky – závazný vzor
2. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný zadavatelem VZ – závazný vzor
3. Seznam poddodavatelů
4. Prohlášení dodavatele
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace
6. Nabídková cena
7. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání
8. Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Část 2

Veřejná zakázka (dále také „VZ“) řeší demolici stávajícího polyfunkčního objektu Sokolská č. p. 366, 411 13 Třebenice. Jedná se o samostatně stojící polyfunkční objekt, který je v současné době bez využití. Dříve byl využíván, jako kancelářské prostory, ubytovna, byty k pronájmu, tělocvična a hostinec. Hlavní část stavby má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, tělocvična má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor, ubytovna má 5 nadzemních podlaží a je bez půdních prostor. Stavba je částečně podsklepená. Objekt je v současné době nevyužívaný.

- Projektová dokumentace "*Demolice polyfunkčního objektu*", vypracoval NZ Con-Real s.r.o., č. zak. A024.0 / 2019, Bohumil Maršík, ČKAIT 0400204.
- Soupisy prací včetně výkazů výměr k projektové dokumentaci

Dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

PREAMBULE

Zadavatel zpracoval Zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 ZZVZ, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a



specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu atd., vše ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.

Zadávací dokumentace (dále „ZD“) je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

Zadavatel bude oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči vítěznému účastníkovi zadávacího řízení odstoupit od realizační smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace v rámci žádosti o dotaci z programu Podpora revitalizace území podprogram 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, EDS 117D081002425, popř. mu bude tato dotace krácena, a to z jakéhokoliv důvodu.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Předmět veřejné zakázky*
- b) Cíl veřejné zakázky*
- c) Místo a doba plnění veřejné zakázky*
- d) Prohlídka místa plnění*
- e) Vysvětlení zadávací dokumentace*

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- a) Smlouva o dílo – příloha ZD jakožto závazný vzor*
- b) Platební podmínky*
- c) Nabídková cena*
- d) Jistota za řádné provedení díla*
- e) Jistota za řádné plnění záručních podmínek*
- f) Součinnost dodavatele*

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky*



- b) Jistota
- c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníků zadávacího řízení
- d) Lhůta pro podání nabídky

7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Město Třebenice
Zastoupený:	Ing. Eva Hajná, starostka města
Sídlo:	Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
IČ:	00264521
Kontakt (telefon; e-mail)	+420 416594301; podatelna@mesto-trebenice.cz
ID datové schránky	445bayh
Profil zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166

Kontaktní osoba:

Pro tuto veřejnou zakázku je určena níže uvedená kontaktní osoba. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně, a to včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje, na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, případně do datové schránky zadavatele (445bayh):

Název:	Eurokom plus, s.r.o.
Kontakt (telefon, e-mail)	Ing. Radek Vraný; tel: +420 724 889 415, vrany@eurokomplus.cz

Identifikace osob odlišné od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona:

Zadávací podmínky	Eurokom plus, s.r.o., IČ 24698172
Projektová dokumentace, Soupis prací s výkazem výměr	NZ Con-Real s.r.o., IČ 02537010

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provedení stavebních prací při demolici stávajícího polyfunkčního objektu Sokolská č. p. 366, 411 13 Třebenice. Jedná se o samostatně stojící polyfunkční objekt, který je v současné době bez využití. Dříve byl využíván, jako kancelářské prostory, ubytovna, byty k pronájmu, tělocvična a hostinec. Hlavní část stavby má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, tělocvična má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor, ubytovna má 5 nadzemních podlaží a je bez půdních prostor. Stavba je částečně podsklepená. Světlá výška místností je 2,70 m. Výška



účastníků před objektem polyfunkčního domu na adrese Třebenice, Sokolská č. p. 366 (GPS: 50°28'38.18"N, 13°59'29.59"E).

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

e) Vysvětlení zadávací dokumentaci

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky zadavatele (ID datové schránky: 445bayh), popřípadě emailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby administrátora zadávacího řízení (Ing. Radek Vraný) vrany@eurokomplus.cz, a to dle § 98 respektive § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Smlouva o dílo

Zadavatel zpracoval Návrh smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“) a ten je samostatnou přílohou zadávací dokumentace. Jedná se o závazný vzor. Účastníci zadávacího řízení v nabídce předloží doplněný návrh. Kromě požadovaného doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a nabídkové ceny nesmí být návrh jinak doplňován, měněn, rozšiřován a jinak upravován.

b) Platební podmínky

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří závazný vzor obchodních podmínek a přílohu této zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Cena je sjednána podle rozpočtu a žádná strana nemůže žádat o změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

d) Jistota za řádné provedení díla

Zadavatel nepožaduje.

e) Jistota za řádné plnění záručních podmínek

Zadavatel nepožaduje.

f) Součinnost dodavatele

Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

a) Projektová dokumentace a soupisy stavebních prací jsou zpracovány tak, aby v max. možné míře vymezily zadavatelem požadované technické standardy prací a dodávek. Pokud se



v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků, jedná se o vymezení stanoveného standardu a zhotovitel je oprávněn při plnění veřejné zakázky využít obdobných výrobků se shodnými kvalitativními a technickými parametry.

- b) Účastník zadávacího řízení předloží nabídku na celé dílo a nese veškeré náklady spojené s přípravou a předložením nabídky bez ohledu na výsledek soutěže. Žádný z účastníků zadávacího řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, vyjma případů uvedených v § 40 odst. 4 ZZVZ.
- c) Zhotovitel si zajišťuje vytyčení všech inženýrských sítí v souladu se stanovisky správců před zahájením realizace staveb na své náklady.
- d) Článek neobsazen.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení při zpracování a předložení nabídky.
- f) Zadavatel nebude akceptovat nabídky, ve kterých účastník zadávacího řízení stanovuje další podmínky, které budou v přímém rozporu s podmínkami obsaženými v této zadávací dokumentaci, nebo ve kterých účastník zadávacího řízení bude požadovat úhradu nákladů, které mu vzniknou v případě, že dojde ke změně obecně závazných právních předpisů.
- g) Zadavatel nepřipouští žádné nabídky na dílčí dodávky/předměty plnění.
- h) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- i) Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací
 - a. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
 - b. Zásady environmentální odpovědnosti jsou zapracovány do projektové dokumentace, vymezené postupy provádění prací a použitá technologie zohledňuje dopady plnění veřejné zakázky na životní prostředí a charakter zájmového území.
 - c. Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna v odst. 2.6.8, 2.6.11, až 2.6.15., odst. 8.2. smlouvy.
 - d. Zadavatel požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, že umožní při provádění stavby minimálně tři exkurze žáků středních odborných škol stavebních. Informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní vybraný dodavatel na svých webových stránkách nejpozději do 5 dnů od zahájení prací na díle. Toto opatření v rámci OVZ slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech a jejich profesních znalostí. Účastníci mohou využít přílohu č. 7.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 těchto Pokynů). Nabídková cena musí



zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci zadávacího řízení předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady (např. na zařízení staveniště), předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na zpracování realizační (dodavatelské) dokumentace, vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla vč. nákladů na geodetické práce při realizaci díla a náklady spojené se zaměřením skutečného provedení díla.

- b) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení při zpracování položkového rozpočtu, t.j. při oceňování soupisu prací (slepého výkazu výměr), který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu soupisu prací s výkazem výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek (a to nenulovými relevantními hodnotami) veškeré položky a dodržel obsahovou náplň jednotlivých položek soupisu prací v souladu s použitou cenovou soustavou (URS). **Tzn., že všechny položky soupisu prací a dodávek budou oceněny hodnotou vyšší, než je 0,00 Kč. Účastník zadávacího řízení není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jednotlivé položky jinak upravovat.** Je nepřípustné jiné členění položek, vkládání či změna položek, změna množství měrných jednotek jednotlivých položek soupisu prací. Není přípustné položky ocenit nulou nebo položky slučovat. Celková cena VZ v CZK bude v rekapitulaci stanovena po ocenění všech položek soupisů prací jako cena nejvýše přípustná, platná po dobu plnění veřejné zakázky a překročitelná pouze při změně rozsahu prací za podmínek dle ZZVZ, přičemž změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Cena bude uvedena v členění cena bez DPH, DPH 21% a cena vč. 21% DPH. Celková cena bez DPH musí odpovídat součtu jednotlivých položek oceněných soupisů prací.
- c) Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky, oceněný soupis prací s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr bude doložen v elektronické podobě, a to ve formátu xls, xlsx).
- d) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací s výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace dle článku „Vysvětlení zadávací dokumentace“ těchto zadávacích podmínek. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka zadávacího řízení nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- e) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a ve shodné výši v návrhu smlouvy o dílo v členění tam uvedeném. V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- f) Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávacích podmínek. Pokud účastník zadávacího řízení ocení jiný soupis prací (výkaz výměr) než ten, který je součástí zadávacích podmínek, zadavatel může klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek zadávacího řízení. Taková nabídka může být vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen ze zadávacího řízení.
- g) Účastník zadávacího řízení je povinen ověřit si správnost vzorců při zpracování položkového rozpočtu. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá účastník zadávacího řízení, který je povinen doplnit soupis prací tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.



- h) Dále zadavatel upozorňuje, že si hodnotící komise může vyžádat od účastníků zadávacího řízení podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu. Neposkytnutí těchto cenových kalkulací hodnotící komisi k posouzení pak bude považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. Zadavatel tímto zároveň prohlašuje, že s cenovými kalkulacemi účastníků zadávacího řízení bude zacházet jako s důvěrnou informací.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky

Zadavatel přijme POUZE elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel NEPŘIPOUŠTÍ.

Elektronické podání nabídky:

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj zadavatele „E-ZAKAZKY“ dostupný na internetové adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na <https://www.e-zakazky.cz>.

Elektronický nástroj E-ZAKAZKY

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na internetové adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

Každý dodavatel může předložit pouze jednu nabídku a současně nesmí být osobou, prostřednictvím které jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, resp. část způsobilosti či kvalifikace. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k vyřazení nabídek podaných tímto dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační



údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé VZ. Zadavatel zároveň v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ omezuje plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů tak, že významné činnosti při plnění veřejné zakázky spočívající v činnosti stavbyvedoucího (ve smyslu ust. Stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb. nebo z. č. 283/2021 Sb.) musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy **časový harmonogram plnění předmětu** veřejné zakázky v členění min. po měsících, včetně **platebního kalendáře** (finančního harmonogramu), zpracovaný v souladu s požadovanými termíny dle kapitoly 2 těchto Pokynů a návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna do samostatných oddílů, označených shodně s následujícími pokyny:

- Krycí list nabídky (Účastník vyplní přílohu č. 1 těchto Pokynů pro zpracování nabídky)
- Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace
- Doplněný návrh smlouvy o dílo, včetně přílohy č. 4: Harmonogram prací včetně finančního plnění. Přílohu k návrhu smlouvy o dílo č. 3 předloží vybraný dodavatel nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo – v opačném případě to bude zadavatel považovat za neposkytnutí součinnosti
- Oceněný soupis prací s rekapitulací
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, o tom, že nehodlá využít poddodavatelů
- Ostatní doklady a dokumenty

b) Jistota

Účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli jistotu ve výši **20 000,- Kč** jednou z forem v souladu ustanovením §41 ZZVZ. V případě poskytnutí jistoty složením finanční částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Číslo účtu pro složení jistoty: 94-9518471/0710, variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení uvede v této části nabídky údaje pro vrácení jistoty účastníku zadávacího řízení: č. účtu, název a kód banky a VS.

Složení jistoty ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele není závavek podle § 1808 a 1809 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

Název veřejné zakázky: Demolice polyfunkčního objektu, Třebenice

Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
sídlo/místo podnikání

IČ/datum narození

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol:



Platnost jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky musí účastník zadávacího řízení zajistit po celou dobu zadávací lhůty – § 41 odst. 5 ZZVZ.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele bude provedeno předložením dokladů dle § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ, přičemž uvedené doklady budou v nabídce předloženy formou originálu nebo úředně ověřené kopie.

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele, popř. jiný doklad v souladu s § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

- c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení
Veškeré doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci účastníka zadávacího řízení budou v nabídce doloženy v kopiích, pokud zadavatel nestanovil v této zadávací dokumentaci jinak – týká se celé kapitoly č. 7 – Způsobilost a kvalifikace účastníků zadávacího řízení.
- d) Lhůta pro podání nabídky
Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek uveřejněné na profilu zadavatele (v této zadávací dokumentaci uvedena není).

7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem:

7.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který/jehož:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,



- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.2. Profesionální způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesionální způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dokladu o autorizaci **autorizované osoby v oboru „Pozemní stavby“** podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostými kopiemi těchto dokladů.

7.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- 7.4.1. Účastníci zadávacího řízení prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

- a) Nejméně **dvě** stavební práce obdobného charakteru [demolice budov, demolice hal] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. **5,0 mil. Kč bez DPH** pro každou jednu stavbu,

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení předloží seznam stavebních prací provedených



dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Dále účastníci zadávacího řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v prostých kopiích.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že k prokázání kvalifikace bude akceptovat pouze takové stavební práce, které byly realizované pouze a jen účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek např. je-li účastníkem zadávacího řízení předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí účastník zadávacího řízení tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že u všech doložených referenčních zakázek bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů, které byly v rámci osvědčení účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci realizovány včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude uvedeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společné plnění v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel), a pokud ano, bude zde uvedeno také:

- jaký byl podíl účastníka či jiné osoby prokazující kvalifikaci na realizaci jednotlivých stavebních objektů,

Vpředu uvedené reference budou doloženy osvědčeními objednatelů o řádném plnění, která musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně a bude zde uvedena kontaktní osoba objednatele. Dále bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů, které byly v rámci osvědčení účastníkem zadávacího řízení realizovány vlastními kapacitami účastníka řízení, včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude vyznačeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společná nabídka v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel).

7.5. Forma dokladů

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

7.7. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ, prokáže kvalifikace v rozsahu uvedenému



v certifikátu.

7.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů/jiných osob a společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Další profesní způsobilost a případně kvalifikaci prokazují dodavatelé a jiné osoby společně.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ), který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, předloží dodavatel zadavateli doklady v souladu s § 83 ZZVZ.

V případě společné nabídky účastníka zadávacího řízení a několika poddodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, pakliže není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

7.9. Změny v kvalifikaci

Pro změny v kvalifikaci se použije úprava § 88 ZZVZ.

7.10. Doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4. V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vyměňuje možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 53 odst. 6 zákona s tím, že zadavatel § 122 zákona použije obdobně V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevření nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevírání nabídek, zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Zadavatel není povinen z otvírání nabídek vyhotovovat protokol, ani sdělovat účastníkům řízení informace o průběhu otvírání nabídek.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje práva na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek soutěže s tím, že všechny účastníky zadávacího řízení bude o změnách informovat, a to formou vysvětlení zadávací dokumentace.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti



dodavatelů tito dodavatelé v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, resp. zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) a e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) úředně ověřené kopie dokladů (smluv, pojistných certifikátů) o Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění **min. 5,0 mil. Kč**. Existenci tohoto pojištění bude vybraný dodavatel povinen zadavateli kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu na žádost zadavatele doložit.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) seznam poddodavatelů a jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Blíží podmínky součinnosti vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022**, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zakázky ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) *jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
 - b) *právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
 - c) *fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,*
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“*

Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění



veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat, a tedy upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy) povinnost vybraného dodavatele poskytnout zadavateli potřebnou součinnost v případě, že zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou uveřejňovány na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy. Případ, kdy zadavateli nebude poskytnuta dotace v rámci programu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, popř. by mu byla tato dotace krácena, a to z jakéhokoliv důvodu, budou považovány za důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Uveřejnění rozhodnutí o vyloučení účastníka, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

1. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení účastníka zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.
2. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o výběru dodavatele zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.