

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3
Identifikátor datové schránky:	eqkbt8g

Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	Zhotovitel stavby ZŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba
Profil zadavatele (URL zakázky):	https://www.e-zakazky.cz/MCPraha3
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2025-023370

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanoveními § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na základě dotazu dodavatele ze dne 05.05.2025 sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Doslovný přepis žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

- 1) „Příloha č. 3 ZD_Projektová dokumentace má 3 verze označené part 1-3 včetně rozpočtů. Žádáme o jednoznačné stanovení nejaktuálnější verze, jak projektové dokumentace, tak rozpočtu.“
- 2) Žádáme zadavatele o vymazání nastavených % v položkách přesunů hmot. Výši procent přesunů hmot by měl nastavovat uchazeč. Takto nastavené položky se vyskytují napříč celým rozpočtem.
- 3) V rozpočtech profesí (rozpočty D.1.2.2-8) se pracuje s typem položky „Montáž zařízení - pouze u položek vlastních a z ceníku RTS pouze pro materiálové položky“. S ohledem na fakt, že ne všichni uchazeči mají k dispozici patřičný program, žádáme zadavatele, aby barevně označil položky, které

obsahují pouze materiál. Montáž těchto položek bude oceněna do výše uvedené položky. Zbytek bude oceněn komplet, tedy dodávka i montáž.

- 4) V rozpočtu D.1.1 ARS, díle 767 Zámečnické konstrukce, jsou uvedeny položky č. 283 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg a č. 284 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg. Jedná se o montážní položky bez nosného materiálu. Kde je materiál vykázaný? K čemu se položky vztahují? Žádáme zadavatele o vysvětlení.“

Odpověď zadavatele na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

K dotazu č. 1

Předně ve vztahu k tomuto dotazu zadavatel uvádí, že tvrzení tazatele, že příloha č. 3 ZD_Projektová dokumentace má 3 verze, není pravdivé. Tato příloha č. 3 ZD byla pouze z důvodu nadměrné velikosti a limitů stanovených pravidly týkající se zveřejňování dokumentů na profilu zadavatele (max 100 Mb na jeden soubor), kde je zadávací dokumentace uveřejněna, rozdělena na 3 části.

O této skutečnosti svědčí jednak to, že všechny 3 části jsou pojmenovány shodně jako Příloha č. 3 ZD_Projektová dokumentace s tím, že každá z těchto částí obsahuje koncovku v anglickém jazyce „part1“ až „part3“, což v překladu znamená „část1“ až „část3“ a dále skutečnost, že soubory s koncovkou „part1“ a „part2“ mají shodnou velikost 95Mb a „part3“ jakožto zbývající část má velikost pouze 80,4 Mb. K rozdělení projektové dokumentace shora uvedeným způsobem došlo prostřednictvím obecně známého a volně a zdarma dostupného programu WinRAR, čemuž nasvědčuje i označení všech 3 souborů jako typ „RAR“.

Nutno doplnit, že se jedná o běžný a ustálený postup zadavatelů, kteří při uveřejňování dokumentů o vyšší než povolené velikosti na profilu zadavatele (např. v případě uveřejňování projektové dokumentace) jsou mnohdy nuceni rozdělit tyto dokumenty na vícero částí.

Ke sjednocení všech 3 částí Přílohy č. 3 do jednoho souboru lze využít již zmíněný program WinRAR, příp. další, volně a zdarma dostupné programy (7-Zip, WinZip), a to kliknutím pravým tlačítkem myši na kterýkoliv z těchto 3 souborů a zvolením možnosti „extrahovat“. Poté dodavatel získá jeden soubor obsahující kompletní projektovou dokumentaci a výkaz výměr, a to v aktuální verzi.

K dotazu č. 2

Zadavatel ve vztahu k tomuto dotazu uvádí, že nastavená procenta u všech přesunů hmot napříč celým soupisem prací zůstanou ponechána, jejich výše vychází z cenové soustavy RTS_I/2025. Pro ocenění těchto položek má dodavatel možnost změnit výši jednotkové ceny u všech položek přesunů hmot, a tím podle své úvahy stanovit výslednou hodnotu celkové ceny u všech položek přesunů hmot napříč celým soupisem prací. Z toho důvodu dle zadavatele není nutné nastavená procenta vymazávat.

K dotazu č. 3

Zadavatel ve vztahu k tomuto dotazu uvádí, že každý uchazeč o tento druh veřejných zakázek má být natolik zkušený, kvalifikovaný a softwarově vybavený, aby byl schopen identifikovat položky z ceníku RTS, které obsahují pouze materiál a které materiál i dodávku. Nutno doplnit, že v případě použitého ceníku RTS se jedná o obecně známý a celorepublikově běžně používaný typ cenové soustavy. Nad rámec shora uvedeného

zadavatel doplňuje, že každý dodavatel, nedisponuje-li dostatečným softwarovým vybavením, má možnost získat zdarma a bez dalších podmínek zkušební verzi softwarového vybavení od společnosti RTS prostřednictvím jejich webových stránek, a to např. pro účely podání nabídky do zadávacího řízení.

K dotazu č. 4

Ve vztahu k tomuto dotazu zadavatel uvádí, že se jedná se o položky, které obsahují jak montáž, tak i dodávku atypických konstrukcí – viz název položek „**Výroba a montáž**“. Jde o položky, jak je v jejich popisu uvedeno pro "**spojovací a kotvící prvky**". Zejména se jedná o prvky pro kotvení a spojování prvků profesí TZB, kde vždy dochází k rozporů v dodávkách v úrovni stavba vs. profese, a tyto položky jsou právě pro tyto situace. Konkrétně se jedná např o háky, závěsy, a podobné prvky.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 3
JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D.