

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Č.j: výst./1853/424/13/Kj
vyřizuje: Krejčová / tel. 353 808 129

Jáchymov dne 8.8.2013

ROZHODNUTÍ č. III/5/10/13

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 84 až § 91 a ust. § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Boží vyhlídka**“ umístěnou na p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar, Karlovarský kraj, kterou podala právnická osoba Město Boží Dar, se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 1, IČ: 00479705 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává

**I. podle ust. § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb. a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává
r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu „**Boží vyhlídka**“ umístěnou na p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar, Karlovarský kraj.

**II. podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb. a § 5 a § 6 vyhl.č. 526/2006 Sb. vydává
s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu „**Boží vyhlídka**“ umístěnou na p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar, Karlovarský kraj.

Stavba obsahuje: (popis stavby)

Projektová dokumentace řeší výstavbu veřejně přístupné turistické rozhledny s kapacitou 8 lidí a jednou funkční jednotkou. Stavba je umístěna na p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar a orientována tak, aby byl z ní nejlepší výhled na město Boží Dar, Božídarský Špičák a další okolí. Na zvolené místo je dobrý přístup pro turisty v letním a zimním období z cesty vzdálené 180 m od stavby. Objekt je řešen jako dřevostavba s betonovým plošným základem. Dřevěná nosná konstrukce je ukotvena do základů pomocí ocelových plátů a svorníků. Vyhlídka je ve tvaru kvádra o půdorysných rozměrech 2,2 m x 4,2 m a výšku nosné konstrukce 7,5 m. Vyhlídková plošina je umístěna ve výšce 5 m nad zemí a bude osazena zvonem. Vstup do objektu bude v přízemí ze dvou stran. Na vyhlídkovou plošinu vedou dvě ramena dřevěného schodišťového žebříku, umístěna nad sebou. V nejvyšším patře budou na širších stranách otvory po celé šířce a výšce stěn. Vyhlídka bude ohrazena pletivem z ocelových drátů po celé výšce otvorů. Dřevěná nosná konstrukce bude obložena dřevěnými palubkami, všechny dřevěné prvky budou namořeny bílou barvou tak, aby byla znatelná kresba dřeva. Vnější obklad je navržen z asfaltových pásů a bude přitlačován dubovými latěmi tak, aby zapadal do okolí a splňoval charakter a tradici krušnohorských staveb. Střecha bude řešena jako plochá, vyspádovaná s minimálním sklonem 2%, voda bude přes malou římsu stékat po fasádě. Konstrukce střechy bude z dřevěných prken na nosné konstrukci a dvou vrstev asfaltového pásu.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10. 8. 2013

Městský úřad v Jáchymově

dne 12. 9. 2013

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemkové parcele č. 996 v k.ú. Boží Dar, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Mach, Záskalí 35, 463 42 Hodkovice nad Popelkou, ČKA 03 976, IČO: 86844016, dat. 16/4/2013, zak. č. 163.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Mach, Záskalí 35, 463 42 Hodkovice nad Popelkou, ČKA 03 976, IČO: 86844016, dat. 16/4/2013, zak. č. 163. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do: **30.9.2014.**
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka. Stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. (odborná organizace § 160 odst. 1 stavebního zákona)
6. Stavebník zajistí odvoz přebytečného výkopku a stavebního odpadu na řízenou skládku.
7. Při výstavbě bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
8. Během provádění stavebních prací budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody či okolní půdní fond.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Po dokončení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

12. Stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán zaměření stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu: Město Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1, IČO: 00479705.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude právní vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 29.5.2013 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu ve společném územním a stavebním řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.7.2013 pod č.j.: výst./1853/424/13/Kj oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle ust. § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně upustil ve smyslu § 94 a odst. 2 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření.

Předložený návrh byl posouzen z hledisek uvedených v § 90 zákona č. 183/2006 Sb.

Stavba rozhledny je umístěna na p.p.č. 966 v k.ú. Boží Dar, která se nachází v nezastavěném území obce. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, lze v nezastavěném územní v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech pokud je územně plánovací dokumentace vysloveně nevylučuje. Stavbu rozhledny „Boží vyhlídka“ ÚPD Boží Dar vysloveně nevylučuje a současně vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou: Město Boží Dar.

Odůvodnění rozhodnutí o povolení stavby.

Dne 29.5.2013 podal stavebník žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.7.2013 pod č.j.:výst./1853/424/13/Kj oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle ust. § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek do 2.8.2013 neobdržel stavební úřad žádnou námitku. Stavební úřad zároveň seznámil v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastníky řízení s možností se před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění ve lhůtě ode dne 2.8.2013 do 5.8.2013.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že provedením stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s § 109 odst. 1 písm. a), d), e) stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení podle stavebního zákona jsou: Město Boží Dar.

Poučení o možnosti podat odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení, což je navazující výrok.

Zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o možnosti podat odvolání proti stavebnímu povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V případě podání odvolání pouze proti územnímu rozhodnutí, nabývá stavební povolení právní moci dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Zrušení nebo změna územního rozhodnutí je však důvodem obnovy řízení podle § 100 správního řádu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).

Vedoucí odboru stavební úřad
Lýdia Krejčová

- otisk úředního razítka



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (do vlastních rukou):

Město Boží Dar, 362 61 Boží Dar č.p. 1 – stavebník

Účastníci stavebního řízení (do vlastních rukou):

Město Boží Dar, 362 61 Boží Dar č.p. 1 – stavebník

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a ÚP, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Na vědomí :

akce

chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17 odst. 1 písm. f) a položky č. 18 odst. 1 písm. f) a sazebníku v celkové výši 30.000,- Kč byl zaplacen dne 2.7.2013.