



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „zadávací dokumentace“)

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Dovolujeme si Vás vyzvat k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na realizaci veřejné zakázky s názvem:

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE ZÁTAVÍ II

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE.....	3
2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	3
3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
6. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	4
7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	5
9. TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	12
10. VARIANTY	13
11. VYUŽITÍ PODDODAVATELE	13
12. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
13. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	13
14. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	14
15. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	14
18. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	15
21. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	17
22. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
25. ZPŮSOB STANOVENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY.....	18
26. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY	18
27. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	19
28. STŘET ZÁJMŮ	21
30. OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM.....	19
31. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	20

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Kestřany
Statutární zástupce:	Lubomír Málek, starosta obce
Sídlo:	Kestřany 52, 398 21 Kestřany
IČ:	00249742
Zástupce zadavatele:	
Organizace:	HELSED s.r.o.
Sídlo:	Štětice 21 – Ražice
IČ:	17128234
Kontaktní osoba:	Helena Šedivá
Tel.:	+420 731 790 109
Email:	sediva@helsed.cz

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozhodl pověřit výkonem práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobu výše uvedeného zástupce na základě objednávky. Zástupce zadavatele splňuje požadavky nestrannosti dle § 44 zákona a žádným způsobem se neúčastní předmětného zadávacího řízení. Zástupce je zadavatelem zmocněn k výkonu všech úkonů nezbytných pro zajištění průběhu zadávacího řízení, s výjimkou činností uvedených v § 43 odst. 2 zákona.

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Ing. Helena Šedivá.

Realizace projektu „REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE ZÁTAVÍ“ je podpořena z MV pod gescí Generálního ředitelství HZS ČR.

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f41c089d-f064-4cde-8091-666b8ef2de59>

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 36 Odst. 4 ZÁKONA

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Název osoby podílející se na vypracování zadávací dokumentace	IČO	Specifikace podkladu (např. projektová dokumentace, soupis prací s výkazem výměr
Build-Pro Projekční a rozpočtová činnost v oboru pozemní výstavby	73542016	Projektovou dokumentaci s výkazem výměr. Hlavním projektantem je Stanislav Vlach, DiS. Další spolupracující osoby a odborníci odpovědní za dílčí části projektové dokumentace jsou uvedeni v části A –

		Průvodní zpráva projektové dokumentace.
HELSED s.r.o. Svatotrojická 164 Písek 397 01	17128234	Zpracování ZD, vedení řízení, komunikace s dodavateli

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000
Stavební práce na budově požární stanice	45216121-8
Opravy a modernizace budov	45453000-7
Přestavba budov	45454000-4

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH **9,8 mil. Kč**

6. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce.

Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: Zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je **rekonstrukce a přístavby stávající požární zbrojnice v Zátaví** s cílem modernizace a zajištění odpovídajícího zázemí pro SDH včetně využití podkroví, nového zateplení a technických úprav v souladu s příslušnými normami.

Konkrétně se jedná o:

- Stavební úpravy a přístavba objektu – změna dispozičního řešení dle ČSN 73 5710
- V 1. NP: přístavba garáže, vstupní chodby, denní místnost s kuchyňkou, hygienické zázemí, sklad
- Ve 2. NP (podkroví): úprava dosud nevyužívaných prostor – šatny, chodba, WC
- Zastřešení: sedlová střecha s polovalbami
- Napojení: elektřina, voda, splašková kanalizace (do septiku), napojení na stávající komunikaci

Blíže je popsáno v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace dle této zadávací dokumentace je:

projektová dokumentace s názvem „**REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví**“ z 05/2025, vypracovaná Build-Pro Projekční a rozpočtová činnost

v oboru pozemní výstavby, hlavní projektant Stanislav Vlach, DiS., Putim 118, 397 01 Písek, IČ: 73542016.

7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění veřejné zakázky:

Předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů od podpisu smlouvy**

Dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků: **nejpozději do 31.01.2027** s tím, že zadavatel akceptuje dřívější plnění.

Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Místo plnění veřejné zakázky:

Obec Kestřany, místní část obec Zátaví, Zátaví čp. 60, stavební parcela č. 2 a parcela č. 763/1, k. ú. Zátaví, blíže je uvedeno v projektové dokumentaci.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

8.1 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1.1 Kvalifikační předpoklady

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona,
- c) technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

8.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění technické kvalifikace, ekonomické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě,

musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují (mohou prokázat) kvalifikaci společně.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto odstavci platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (poddodavatelem).

8.1.3 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona nebo technickou kvalifikaci podle § 79 zákona společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

8.1.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

8.1.5 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém

údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8.1.6 Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

8.1.7 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nepožaduje předložení dokladů o kvalifikaci poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona.

8.1.8 Doklady o kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Doklady o kvalifikaci předkládají dle § 53 odst. 4 zákona dodavatelé v nabídkách **v kopiích** a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V nabídce dodavatelé mohou prokázat kvalifikaci **vzorovým čestným prohlášením**, viz příloha č.2 zadávací dokumentace - Formulář nabídky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a nemusí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (nabídka bude automaticky zašifrována a zakódována při podání nabídky). Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc nebo jiný pověřovací doklad k takovému zastupování.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8.1.9 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 zákona.

8.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku (žádost o účast) pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku (žádost o účast) pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.	Čestné prohlášení dodavatele (vzor příloha č. 2 zadávací dokumentace)
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Čestné prohlášení dodavatele (vzor příloha č. 2 zadávací dokumentace)
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele (vzor příloha č. 2 zadávací dokumentace)
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Čestné prohlášení dodavatele (vzor příloha č. 2 zadávací dokumentace)

e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Čestné prohlášení dodavatele (vzor příloha č. 2 zadávací dokumentace)
----	--	---

Doklad prokazující splnění základní způsobilosti nesmí být ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění základní způsobilosti (ke dni podání nabídky), starší než 3 měsíce.

8.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 2 zadávací dokumentace nebo předložením prostých kopií těchto dokladů:

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	Dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,	Platné oprávnění k podnikání v oboru: • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat.
c)	Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad(y) osvědčující odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro autorizovaného inženýra, či pozemní stavby pro autorizovaného technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, včetně sdělení, v jakém pracovně-právním vztahu je autorizovaná osoba vůči účastníkovi.

Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

8.4 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

Zadavatel prokázání splnění ekonomické kvalifikace nepožaduje.

8.5 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Kvalifikační předpoklad		Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;	Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria předložením seznamu ve formě čestného prohlášení. Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje: a) název zakázky (stavby), b) předmět stavebních prací c) cena zakázky celkem (v Kč bez DPH) a cena části zakázky provedené dodavatelem (v Kč bez DPH), d) doba realizace stavebních prací od-do, g) identifikační údaje objednatele a kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Dodavatel doloží realizaci alespoň 3 stavebních prací obdobného charakteru a rozsahu, přičemž každá měla hodnotu min. 5 mil. Kč bez DPH a byla dokončena v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavby: • požární zbrojnice • bytových domů, • občanské vybavenosti (např. kulturní domy, školy, administrativní budovy, zdravotnická zařízení), • jiné vícepodlažní budovy, které zahrnovaly stavební činnost včetně nosných konstrukcí, rozvodů instalací, dokončovacích prací a napojení na inženýrské sítě.

		Podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona se doby považují za splněné, pokud byla dodávka, služba nebo stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Nestanoví-li zadavatel u jednotlivého konkrétního požadavku na prokázání splnění kritéria technické kvalifikace jinak, může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel. Za nejvýznamnější zakázky lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona považovat výhradně takové zakázky, jejichž realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena (zejména odstoupením od smlouvy) z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele.
--	--	--

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona stanoveny v Projektové dokumentaci včetně výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace s názvem **REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví** z 05/2025, vypracovaná Build-Pro Projekční a rozpočtová činnost v oboru pozemní výstavby, hlavní projektant Stanislav Vlach, DiS., Putim 118, 397 01 Písek, IČ: 73542016.

Technické podmínky pro provedení stavby, specifikace a uživatelské standardy, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

V případě, že jsou v zadávací dokumentaci uvedeny obchodní názvy výrobků nebo dodávek, jedná se o vymezení požadovaného standardu. Dodavatel může navrhnout technicky a kvalitativně rovnocenné nebo lepší řešení, musí však v nabídce:

- tuto skutečnost výslovně uvést,
- specifikovat části, kde ekvivalent použil,
- doložit srovnatelnost technických parametrů.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr.

Technické podmínky dále stanoví zadavatel v souladu s ustanovením § 90 zákona.

10. VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

11. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede, které části veřejné zakázky má v úmyslu realizovat prostřednictvím poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů, a to dle vzoru – Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Formulář nabídky.

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě samostatného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel bezvýhradně trvá na všech ustanoveních uvedeného návrhu smlouvy.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit doplněný návrh smlouvy o dílo, který bude:

- v souladu s podmínkami této veřejné zakázky,
- v souladu se zadávací dokumentací,
- a v souladu s jím předloženou nabídkou.

Účastník není oprávněn měnit nebo doplňovat návrh smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny jako určené k doplnění ze strany účastníka.

Účastník dále není oprávněn přikládat k návrhu smlouvy žádné přílohy, které nejsou výslovně požadovány nebo umožněny touto zadávací dokumentací.

Účastník je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany tak, aby byl jednoznačně a určitě vymezen jako účastník řízení. V případě nabídky podané společně více dodavateli je přípustné upravit právní zkratky a odpovídající slovní tvary vztahující se ke smluvní straně dodavatelů.

Pokud účastníka zadávacího řízení zastupuje jiná osoba než osoba oprávněná jednat za účastníka, je třeba v nabídce doložit plnou moc nebo jiný pověřovací doklad, který tuto osobu opravňuje k zastupování účastníka v zadávacím řízení

13. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 10.000.000,- Kč je uveden v čl. XII. návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

14. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel po vyhodnocení nabídek vyzve vybraného dodavatele k předložení dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud:

- tyto doklady nebyly předloženy v nabídce,
- nebo je zadavatel nemá k dispozici,
- a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona (tj. v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby).

Zadavatel je oprávněn požadovat předložení:

- originálů nebo
- úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Při ověřování údajů o skutečném majiteli vybraného dodavatele zadavatel postupuje v souladu s § 122 zákona.

15. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **nepožaduje poskytnutí jistoty** za nabídku.

16. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací.

Požadavky na zpracování:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Bude členěna následovně:
 - nabídková cena bez DPH,
 - samostatně vyčíslená DPH (včetně uvedení příslušné sazby),
 - nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude konečná a zahrne veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.
- Cena bude stanovena na základě ocenění všech položek soupisu prací včetně výkazu výměr, a to dle množství vymezeného zadavatelem.
- Účastník je povinen ocenit veškeré položky. Neocenění jakékoli položky nebo účelové „rozpuštění“ určité práce do jiné položky bez vysvětlení může být důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- Oceněný položkový soupis prací bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo.
- Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.
- Případné slevy musí být přímo zapracovány do nabídkové ceny. Jiná forma slevy není přípustná.
- Zadavatel poskytuje soupis prací včetně výkazu výměr v elektronické podobě ve formátu .xlsx.

17. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Nabídka bude podána písemně v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
 - Krycí list nabídky (příloha č.1)
 - Písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, pokud nabídku předkládá více dodavatelů společně včetně zmocnění.
(účastník zadávacího řízení může použít přílohu č.2 zadávací dokumentace – Formulář nabídky)
 - Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace
Viz bod 8. Požadavky na prokázání kvalifikace (účastník zadávacího řízení může použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace - Formulář nabídky)
 - Závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č.3) v souladu s bodem 12. této zadávací dokumentace.
 - Položkový rozpočet vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr (součástí přílohy č.4).
Položkový rozpočet stavby bude předložen ve stejném elektronickém formátu, ve kterém byl rozpočet uveřejněn na profilu zadavatele.
 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů
(účastník zadávacího řízení může použít přílohu č.2 zadávací dokumentace - Formulář nabídky)
 - Čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k mezinárodním sankcím
(účastník zadávacího řízení může použít přílohu č.2 zadávací dokumentace - Formulář nabídky)

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník zadávacího řízení.

18. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být podány nejpozději do **24.11.2025 do 8:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje: TENDER ARENA

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0005691>

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.

Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Uživatelská podpora:

Tel.: +420 226 258 888 (od 8:00 do 17:00 hodin v pracovní dny)

Nabídka bude účastníkem zadávacího řízení vložena v elektronické podobě do elektronické nabídky vytvořené v elektronickém nástroji Tender arena, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, včetně absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Technické požadavky

- Každý jednotlivý soubor nesmí přesáhnout 100 MB. Celkově max. 200 MB – 100 MB pro kvalifikační dokumenty, 100 MB ostatní dokumenty (není-li v systému uvedeno jinak).
- Akceptované formáty: PDF, Microsoft Office (Word, Excel), Open Office. Tyto mohou být vloženy v jednom ZIP souboru bez hesla.
- Nabídka je zašifrována systémem automaticky. Není třeba přikládat veřejný klíč.

Další podmínky

- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník, který podal nabídku, nesmí být osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci (viz § 88 odst. 2 ZZVZ).
- Pokud účastník poruší výše uvedené, budou všechny jeho nabídky vyřazeny.
- Náklady na zpracování a podání nabídky nese účastník.

19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

20. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel podle § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (tj. kvalifikace a jiných podmínek účasti) před hodnocením nabídek nebo až

po něm. U vybraného dodavatele zadavatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti i hodnocení jeho nabídky.

Kritérium hodnocení

Hodnocení proběhne podle ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž jediným hodnotícím kritériem je:

nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

Nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší cenu.

Nejvýhodnější nabídka = nabídka s nejnižší cenou bez DPH.

Postup při rovnosti cen

V případě rovnosti celkové nabídkové ceny více účastníků rozhodne o pořadí los, provedený komisí. O losování bude pořízen písemný záznam.

Mimořádně nízká nabídková cena

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, tj. cenu vzbuzující pochybnosti o možnosti řádného plnění veřejné zakázky, zadavatel postupuje podle § 113 zákona a vyzve účastníka k vysvětlení položek nabídky nebo způsobu její kalkulace.

Pokud vysvětlení nebude dostatečné nebo hodnověrné, může být nabídka vyřazena.

21. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, případně e-mail kontaktní osoby: sediva@helsed.cz.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji **Tender arena, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender arena adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji Tender arena byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré písemnosti zasílané datovou schránkou jsou doručené dodáním do datové schránky adresáta.

Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný.

22. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit v elektronické podobě nejlépe **prostřednictvím zprávy** v elektronickém nástroji nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Kontaktní osoba: Ing. Helena Šedivá, tel: +420 731 790 109, email: sediva@helsed.cz

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů ve smyslu § 98 odst. 4 zákona uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

23. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel v souladu s principem transparentnosti a rovného zacházení **umožňuje všem dodavatelům účast na prohlídce místa plnění**, která se uskuteční:

dne 11.11.2025 od 9:00 hodin.

Sraz účastníků bude před objektem požární zbrojnice v Zátaví čp. 60.

Účast na prohlídce místa plnění není povinná, avšak zadavatel doporučuje účastníkům její absolvování za účelem přesného seznámení se s podmínkami realizace předmětu veřejné zakázky.

Svou účast prosím potvrďte na email: sediva@helsed.cz nejpozději do 10.11.2025 do 18:00 hodin.

24. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

V souladu s § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se dané oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

25. ZPŮSOB STANOVENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nestanovuje způsob identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve vztahu k mimořádně nízké nabídkové ceně bude zadavatel postupovat v souladu s § 113 zákona.

26. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY

Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svou nabídkou a nesmí ji měnit ani odvolat.

Počátek zadávací lhůty nastává okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 60 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nesmí uzavřít smlouvu v souladu s § 246 zákona.

27. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů v souladu s článkem 13 nařízení (EU) 2016/679 (GDPR).

Účel zpracování:

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem:

- realizace zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- uzavření a plnění smlouvy uzavírané na základě tohoto řízení,
- splnění zákonných povinností správce (zejména vedení evidence veřejných zakázek, archivace apod.).

Kategorie zpracovávaných osobních údajů:

Zpracovávány mohou být osobní údaje těchto osob:

- dodavatelů a jejich poddodavatelů (fyzické osoby),
- členů statutárních orgánů,
- kontaktních osob,
- osob prokazujících kvalifikaci,
- členů realizačního týmu,
- skutečných majitelů podle zákona č. 253/2008 Sb. (AML zákon).

Právní základ zpracování:

Zpracování osobních údajů je nezbytné:

- pro splnění právní povinnosti zadavatele (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR),
- pro účely oprávněného zájmu správce (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR), zejména při posuzování kvalifikace a výběru nejvhodnější nabídky.

Doba uložení:

Osobní údaje budou uchovávány po dobu trvání zadávacího řízení a následně po dobu stanovenou právními předpisy, např. zákonem o archivnictví nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Práva subjektů údajů:

Subjekty údajů mají právo:

- na přístup k osobním údajům,
- na opravu nebo výmaz,
- na omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- podat stížnost u dozorového úřadu (ÚOOÚ).

Práva lze uplatnit písemně na adrese sídla zadavatele.

28. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se nesmí zadávacího řízení účastnit jako dodavatel, ani jako poddodavatel, prostřednictvím kterého

účastník prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ani jeho poddodavatel (je-li relevantní) nebyli ve střetu zájmů podle uvedeného ustanovení.

Účastník zadávacího řízení proto předloží v nabídce čestné prohlášení, že nedošlo k porušení § 4b zákona o střetu zájmů.

Pro tento účel může účastník využít přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Formulář nabídky.

29. OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

Dle § 48a zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) nesmí zadavatel zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Účastník zadávacího řízení je proto povinen v nabídce předložit čestné prohlášení, že na něj ani na jeho poddodavatele nedopadají žádné mezinárodní sankce, které by znemožňovaly účast v zadávacím řízení.

Pro tento účel může účastník využít přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Formulář nabídky.

30. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Formulář nabídky
- 3) Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo
- 4) Projektová dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr, specifikace a uživatelské standardy

V Písku dne 3.11.2025

.....
v.z. Ing. Helena Šedivá