

Věc: Zadávací řízení - „Výstavba fotovoltaických elektráren v městysu Drásov“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky, zadané dle ust. § 58 a násl. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a která je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci programu Modernizačního fondu SFŽP s názvem: 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), pod názvem „Výstavba fotovoltaických elektráren v městysu Drásov“, zadavatel obdržel dotazy, na které odpovídá takto:

Dotaz:

V textové části zadávací dokumentace (čl. 2.3) a v obchodních podmínkách (Příloha č. 3) je výslovně uvedeno, že součástí dodávky a instalace FVE č. 2 na objektu Základní školy (Školní 167, Drásov) je rovněž rekonstrukce střechy, jejíž fixní cena musí být zahrnuta v rozpadu nabídkové ceny.

Při absolvování prohlídky místa plnění však bylo zjištěno, že střešní plášť budovy Základní školy byl v nedávné době rekonstruován a vykazuje bezvadný technický stav. Ani samotná prohlídka místa plnění tak neobjasnila, v jakém věcném rozsahu či z jakého technického důvodu jsou další rekonstrukční práce na této střeše požadovány.

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace neobsahuje žádnou bližší specifikaci stávajících vrstev, výkaz výměr ani definici požadovaného standardu, a uchazeč je přitom povinen stavební úpravy střechy fixně ocenit v nabídce, žádáme zadavatele o jednoznačné vysvětlení následujících bodů:

Z jakého důvodu je požadována rekonstrukce střešního pláště budovy Základní školy, pokud v nedávné době prošel kompletní obnovou a je v dobrém technickém stavu?

Jaký je přesný věcný a prostorový rozsah požadované rekonstrukce?

Může zadavatel uchazečům poskytnout projektovou dokumentaci z této nedávno proběhlé rekonstrukce střechy školy (skladbu vrstev, materiály, záruční podmínky původního zhotovitele), aby bylo možné technicky správně navrhnout zásah a kotvení nové FVE?

Odpověď:

Zadavatel odkazuje na vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 21. 7. 2026 a jeho doplnění ze dne 22. 7. 2026. Pro vyloučení pochybností zadavatel rozsah prací na střeše Základní školy dále upřesňuje následovně:

1. Důvod požadavku na práce na střeše

Zadavatel nepožaduje plošnou ani kompletní rekonstrukci střešního pláště Základní školy. Pojem „rekonstrukce střechy“ byl v textové části zadávací dokumentace a v obchodních podmínkách použit příliš široce. Pro účely této veřejné zakázky se tímto pojmem rozumí pouze místní stavební úpravy, opravy a případné zesílení střešní konstrukce v rozsahu nezbytném pro bezpečnou, požárně vyhovující a vodotěsnou instalaci FVE č. 2.

Důvodem požadavku tedy není obecně nevyhovující technický stav střešního pláště. Požadavek slouží k pokrytí konkrétních zásahů vyvolaných navrženým způsobem rozmístění a kotvení panelů, provedením prostupů, statickými požadavky a koordinací s hromosvodovou soustavou.

2. Věcný a prostorový rozsah

Práce se týkají pouze střešních ploch objektu Základní školy, které budou podle realizační projektové dokumentace skutečně dotčeny instalací FVE č. 2. Netýkají se objektu mateřské školy ani plošné rekonstrukce ostatních střech. Střecha přístavby u tělocvičny zůstává z ploch

určených pro instalaci FVE vyloučena. Rozmístění panelů na střeše spojovacího koridoru se řídí doplněním vysvětlení ze dne 22. 7. 2026; tuto plochu lze z návrhu vypustit, pokud bude požadovaný celkový instalovaný výkon FVE č. 2 dosažen na jiných technicky vhodných plochách.

Součástí plnění je zaměření a průzkum dotčených ploch, statické posouzení, návrh rozmístění a kotvení FVE, případné místní opravy nebo zesílení, odborné ošetření zjištěného poškození difuzní fólie v místech dotčených montáží, provedení a vodotěsné zapravení prostupů a obnova vrstev narušených činnostmi zhotovitele.

Součástí plnění není úplná výměna taškové krytiny, celého krovu ani celoplošná výměna difuzní fólie. Součástí plnění není ani sanace vad, které nesouvisejí s instalací FVE a nebrání jejímu bezpečnému provedení a provozu.

3. Projektová dokumentace nedávné obnovy střechy

Zadavatel nemá k dispozici projektovou dokumentaci skutečného provedení nedávné obnovy střechy ani úplné podklady ke skladbě vrstev, použitým materiálům a záručním podmínkám v rozsahu požadovaném v dotazu, a proto je nemůže uchazečům uveřejnit.

Pro zpracování nabídky je rozhodující skutečný stav zjistitelný při prohlídce místa plnění a výše uvedené omezení rozsahu prací. Vybraný dodavatel provede před zpracováním realizační projektové dokumentace potřebné ověření skladby a stavu střechy šetrným průzkumem. Pokud zadavatel dohledá další předávací nebo záruční podklady, poskytne je vybranému dodavateli před zahájením zásahu do střechy.

Zadavatel současně uveřejňuje opravenou Přílohu č. 8 - Rozpad nabídkové ceny. Všechny položky v příloze zůstávají zachovány a dodavatel je vyplní v souladu se svým technickým řešením. Diagonální proškrtnutí některých položek v předchozí verzi bylo grafickou chybou a v opravené příloze je odstraněno.

Položka „Místní opravy nebo zesílení střechy objektu Základní školy“ může být oceněna nulovou hodnotou pouze tehdy, pokud z technického řešení dodavatele, průzkumu a statického posouzení vyplýne, že žádná taková oprava ani zesílení nebude provedeno a nevzniknou s ní žádné náklady. Náklady na zaměření, statické posouzení, kotvení, prostupy, vodotěsné zapravení a obnovu montáží dotčených vrstev musí být oceněny v příslušných položkách cenového rozpadu.

Opravená Příloha č. 8 nahrazuje její dosavadní znění. Jde o terminologické a technické promítnutí rozsahu již vymezeného ve vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 21. 7. 2026. Celkový věcný rozsah plnění se tímto doplněním nerozšiřuje.

Ostatní zadávací podmínky, včetně lhůty pro podání nabídek do 3. 8. 2026 do 10:00 hod., zůstávají beze změny.



.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností