

Č.j.: 2823/2018

Tábor, 23. března 2018
Počet listů: 5

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“), s názvem

„Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2823, ul. Havanská, Tábor“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
Právní forma: město
IČ: 00253014

zastoupený společností:

Název: **BYTES Tábor s. r. o.**
Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
jednající: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatel
IČ: 62502573
DIČ: CZ62502573

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: Tomáš Ebert
tel. / email: 725 481 290 / ebert@bytes.cz

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **9 390 000 Kč bez DPH**.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy panelového domu v ulici Havanská čp. 2823 v Táboře, které zahrnují zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem, výměnu okenních a dveřních otvorů a vyzdění meziokenních vložek, opravu vad stávajících obvodových panelů, zateplení střechy, dodání nových klempířských prvků, oprava hromosvodové soustavy a provedení dalších souvisejících stavebních prací. Stávající lodžie budou opatřeny novým souvrstvím podlah a v nejvyšším patře budou nad lodžie instalovány nové stříšky. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domů. Okenní výplně budou s minimálně jedním bezpečnostním bodem.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v příloze č. 1 zadávací dokumentace tj. v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Pavel Primas, Helsinská 2733, 390 05, Tábor, IČ: 72151897, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Doba plnění - zadavatel předpokládá realizaci předmětu plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- zahájení plnění zakázky a převzetí staveniště na základě výzvy k zahájení plnění převzetím staveniště, a to **do 20 kalendářních dnů** od doručení výzvy k předání staveniště,
- dokončení výměny oken a meziokenních vložek **do 65 kalendářních dnů** od předání staveniště,
- ukončení plnění zakázky a předání a převzetí díla **do 100 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k převzetí staveniště v 06-07/2018.

Místem plnění je město Tábor, ulice Havanská, čp. 2823.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45211100-0 - stavební úpravy domů,
- 45321000-3 - tepelné izolace,
- 45421130-4 - instalace dveří a oken.

4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>
(dále jen „profil zadavatele“).

5. Lhůta, místo a způsob podání nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 4. 2018 v 9:30 hodin**.

Místem pro podání nabídek je sídlo zástupce zadavatele na adrese BYTES Tábor s. r. o., Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor. Nabídku lze na této adrese předat osobně na sekretariátu zadavatele v pracovní dny nebo na tuto adresu zaslat poštou či jiným doručovatelem (kurýrem).

Způsob podání nabídek - nabídky se podávají **v českém jazyce v listinné podobě** v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky tj. „Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2823, ul. Havanská, Tábor“, nápisem „NEOTVÍRAT“ a adresou dodavatele. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu.

Otevírání obálek bude zahájeno dne **12. 4. 2018 od 9:30 hodin** v zasedací místnosti v sídle (přízemí dveře č. 07) zástupce zadavatele na adrese BYTES Tábor s. r. o., Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor. Otevírání obálek s nabídkami mají právo se účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Účastníkem zadávacího řízení se dodavatel stává v okamžiku, kdy podá nabídku v předmětném zadávacím řízení.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložení **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro **"Provádění staveb, jejich změn a odstraňování"**,
 - c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **"Pozemní stavby"**.

Podle § 45 odst. 2 zákona účastník může doložit i jiný rovnocenný doklad, nebo lze nahradit doklad dle § 45 odst. 4 zákona odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo obdobném systému vedené v jiném členském státě.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace. Tato osoba se tedy musí shodovat s osobou uvedenou v čl. 7.1 vzorové smlouvy o dílo jako stavbyvedoucí zhotovitele. (Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je

mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona.

3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - dodavatel doloží **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru o finančním objemu **min. 4 mil. Kč bez DPH každá**. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány **stavební práce zahrnující výměnu oken včetně jejich montáže a dodávku a montáž zateplovacího systému**,

- b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné stavební práce poskytovat - dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:

- **vedoucí pracovník – stavbyvedoucí** – dodavatel doloží profesní životopis stavbyvedoucího dokládající min. středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a realizaci min. 3 stavebních prací spojených se zateplením budov vč. výměny oken na pozici vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího), a dále čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli (tj. např. pracovní poměr, poddodavatel apod.),
- **min. 3 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému** - dodavatel doloží doklad o oprávnění k montáži zateplovacího systému nabízeného dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži zateplovacího systému v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli (tj. např. pracovní poměr, poddodavatel apod.),
- **min. 3 odborné pracovníky pro montáž plastových oken** - dodavatel doloží doklad o oprávnění k montáži plastových oken nabízených dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži plastových oken v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli (tj. např. pracovní poměr, poddodavatel apod.),

V případě, že osoba disponující výše uvedenou odbornou kvalifikací je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona.

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní

způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- 5) Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona.

- 6) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. technickou kvalifikaci dle čl. 4.3 zadávací dokumentace) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídky s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

Město Tábor zastoupená
BYTOS Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 241B • 380 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014
-1-

Ing. Ondřej Semerák
zástupce zadavatele