

Smlouva o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Základní umělecká škola“

I. Smluvní strany

Město Chlumeck nad Cidlinou

se sídlem: Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I
IČO: 00268861
zastoupen: Mgr. Vladanem Kárníkem, starostou
vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Mgr. Vladan Kárník
(dále jen „objednatel“)

a

STAVTE, s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 37, 503 51,
Chlumeck nad Cidlinou
IČO: 28790740
DIČ: CZ28790740
zapsána v obchodním rejstříku: C 27644 vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové
ČSOB, a.s.
bankovní spojení: 236122565/0300
číslo účtu: Stanislavem Čáslavským
zastoupen jednatelem: Ing. Radek Dragoun
vedením díla je pověřen:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva vychází a je plně v souladu s Výzvou k podání nabídek vč. zadávací dokumentace, se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele ve výběrovém řízení vedeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: „Základní umělecká škola“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“).

Použité pojmy:

- **Zadavatel** je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy.
- **Vybraný dodavatel** je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy.
- **TDI** je zkratka pro technický dozor investora.
- **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Pokud je dále použito termínu **zakázka či veřejná zakázka**, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy.
- **Předmět plnění zakázky** je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla.
- **Podmínky platné pro plnění zakázky** jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Součástí této smlouvy jsou veškeré závazky zhotovitele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností provádění prací a poskytování dodávek z jeho strany v rámci plnění této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení **stavebních prací** tak, jak je popsáno v této smlouvě, zejména v projektové dokumentaci, která odpovídá předané dokumentaci, označené jako **příloha č. 5 zadávací dokumentace, a nabídky zhotovitele**.
2. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.
4. Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován všemi částmi projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované tímto zpracovatelem projektové dokumentace: **Ing. Pavel Kubík s.r.o., Vrchlického 816, Chlumec nad Cidlinou, 503 51, č. autorizace 0601945, IČO: 27525341**, a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
5. Zhotovitel je povinen se řádně a v plném rozsahu seznámit s projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. Změny rozsahu díla navržené zhotovitelem podléhají dohodě stran. Objednatel je oprávněn bez udání důvod návrh zhotovitele na změnu odmítnout.

9. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je: **Budova Základní umělecké školy
Klicperovo nám. 1, 503 51 Chlumec nad Cidlinou,**
Místo plnění je konkrétně specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) Termín převzetí staveniště je: **na základě výzvy objednatele po podpisu smlouvy.**
Staveniště je předané i tehdy, pokud zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy staveniště odmítne převzít, či nepodepíše protokol o předání staveniště. V takovém případě objednatel vyhotoví a podepíše jednostranný zápis o předání a převzetí staveniště, který zašle zhotoviteli a který nahrazuje protokol o předání staveniště.
 - b) Termín dokončení díla bez vad a nedodělků: **do třech (3) měsíců od předání staveniště**
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud by přerušení bylo důvodné. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka z výběrového řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
7.755.912,42 Kč bez DPH, tj.
9.384.654,03 vč. DPH.

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Plnění není určeno pro ekonomickou činnost objednatele, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.
4. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součástí zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky ve výběrovém řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. **Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.**
5. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě nebo písemným dodatkem dohodou stran.
6. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
7. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
9. Celková smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících jako např. a zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na provedení úplné dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
 - g) veškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil svůj závazek
 - h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - i) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - j) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,

- k) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - l) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - m) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - q) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla,
 - r) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
 - s) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.
10. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

V. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
4. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. a RTS a.s.
5. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázt ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení dodatku smlouvy objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatelem, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.
6. Ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem-zhotovitelem. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve smlouvě, zejména pak dle odstavce 1.7 této smlouvy. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce stavby zjišťovací protokol nebo soupis skutečně provedených prací a dodávek a eventuálních víceprací a méněprací. Technický dozor objednatele/investora a pověřená osoba objednatele se zavazují schválit tento dokument do pěti (5) kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění jeho pochybných či vadných částí. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zhotovitelem začíná běžet nová 5-denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek. V případě přetrvávajících pochybností či vad zjišťovacího protokolu i po doplnění je objednatel oprávněn odepřít schválení protokolu. Dílčí plnění se tak bude považovat za řádně nepředané a nevznikne nárok na úhradu takového dílčího plnění. Takový nárok vznikne až po řádném schválení opraveného zjišťovacího protokolu.
3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek způsobem dle odst. 2 tohoto ustanovení.
4. Splatnost faktur je třicet (30) kalendářních dnů.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
7. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 9 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do deseti (10) kalendářních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační–registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba.
9. Zhotovitel předloží současně s listinnou formou faktury i elektronickou verzi faktury ve formátu *.pdf a současně i v elektronicky editovatelném formátu a to včetně jejích příloh. Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
10. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

- e) popis plnění – název stavby,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
- j) podpis,
- k) přílohou k faktuře musí být zjišťovací protokol nebo soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem objednatele/investora a pověřenou osobou objednatele,

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s realizací díla dle článku XVIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
7. **Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti související s plněním této smlouvy. Minimální celkový limit pojistného plnění musí činit nejméně 8 mil. Kč.** Pojištění musí krýt zejména škody způsobené na zdraví, majetku třetích osob, objednatele a na prováděném díle. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. V případě ukončení, zániku, zrušení nebo jiného zneplatnění pojistné smlouvy je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu v rozsahu odpovídajícím podmínkám této smlouvy a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu dle článku III. této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
4. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. této smlouvy.

IX. Opatření proti nepříznivým klimatickým podmínkám

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo nepřetržitě a bez zbytečných prodlev, a to i v případě nepříznivých klimatických podmínek, zejména deště, větru, nízkých či vysokých teplot nebo sněžení, pokud to charakter prací a bezpečnostní předpisy umožňují.
2. Veškerá opatření nezbytná k ochraně prováděného díla, stavebních materiálů, konstrukcí a zařízení staveniště proti nepříznivým klimatickým vlivům jsou zahrnuta v ceně díla a zhotovitel nemá nárok na jejich zvláštní úhradu či vícepráce.
3. Zhotovitel je povinen včas přijmout vhodná technická, organizační nebo ochranná opatření, která zajistí plynulé provádění stavebních prací i za zhoršených povětrnostních podmínek. Mezi taková opatření patří například:
 - a) Použití provizorního zakrytí pracovních ploch, lešení a otevřených stavebních částí (např. plachty, fólie, ochranné přístřešky).
 - b) Použití vysoušecích nebo ohřívacích zařízení v případě potřeby technologických podmínek.
 - c) Organizace prací tak, aby byly v nepříznivých obdobích prováděny činnosti méně citlivé na počasí.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je

zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců na dílo.

2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis dodané technologie.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

XI. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
10. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

XII. Součinnost

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení/souhlas s ohlášením)

XIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen předložit řádný zápis ve stavebním deníku.
3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
5. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
6. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku nebo doručením písemné zprávy.

XIV. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýcných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace; splnění této podmínky se ověřuje kontrolou rozsahu a obsahu předané dokumentace
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební deníky,
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - h) kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
 12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
 13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XVI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení**. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ze zjišťovacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 4 000 Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 2 000 Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanovených technologických postupů, standardu kvality použitých materiálů či dodávek vymezených projektovou dokumentací, bez předchozího odsouhlasení zástupcem objednatele, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového plnění a požadovat jeho uvedení do souladu s projektovou dokumentací a příslušnými standardy na náklady zhotovitele. Pokud by náprava nebyla možná nebo by ji zhotovitel neprovedl v přiměřené lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuty nezanikají ostatní práva objednatele vyplývající z vadného plnění.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel v případech kdy nesplní své závazky či povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy ani po opakované výzvě k nápravě do

5 pracovních dnů od doručení této písemné výzvy objednatele zhotoviteli, či svůj závazek nesplní v požadovaném obsahu a rozsahu ani po opakované písemné výzvě objednatele k nápravě, či dojde ke změně tohoto závazku či povinnosti zhotovitele, aniž by tato změna byla předem odsouhlasena objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní sankci za nedodržení tohoto závazku ve výši 20 000 Kč za každý takovýto případ.

6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy a následným odstoupením objednatele od smlouvy, a to zejména nedodržením sjednaného konečného termínu. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v případě nedodržení termínu je objednatel ohrožen vrácením celé či části poskytnuté dotace.
8. Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuty vůči zhotoviteli budou objednatelem zohledněny v konečném vyúčtování ceny díla odpočtem od účtované-fakturované konečné ceny díla.
10. Zhotovitel souhlasí s případnou kumulací pokut. Strany dále ujednávají, že nároky na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody jsou dány i v případě odstoupení od smlouvy kterékoliv ze stran.
11. V případě vzniku nároku na smluvní pokutu je objednatel oprávněn vystavit sankční fakturu s 30-ti denní splatností.
12. V případě prodlení zhotovitele s předložením platné pojistné smlouvy nebo dokladu o úhradě pojistného má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezačíná z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVIII. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.
7. V případě poskytnuté dotace je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Krajský úřad Libereckého kraje, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
8. Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
9. Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti s objednatelem postupovat tak, aby objednatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
14. Tuto smlouvu schválila rada města dne 13.04.2026 pod č.j.: 27/87/26.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla

V Chlumci nad Cidlinou dne 20. 4. 2026




Město Chlumec nad Cidlinou
Mgr. Vladan Kárník – starosta

za objednatele

V Chlumci nad Cidlinou dne 20. 4. 2026



STAVTE, s.r.o., B. Němcové 37/IV
503 51 Chlumec nad Cidlinou
realizace
IČO: 28790740 DIČ: CZ 28790740


STAVTE, s.r.o.
Stanislav Čáslavský - jednatel

za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0092026nab
 Stavba: Základní umělecká škola, na pozemku parc. č.st. 110, k.ú. Chlumec nad Cidlinou

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

Místo: Chlumec nad Cidlinou

25. 3. 2026

Zastavatel:

KČ
 DIL

Zhotovitel:
 STAVTE, s.r.o.

28790740
 CZ28790740

Podpis:

RP
 DIL

Zpracovatel:

Ing. Hana Solarová

KČ
 DIL

Poznámky:

Cena bez DPH 7 755 912,42

DPH (21%)	1 628 331,64
Cena s DPH	9 384 244,06

Cena s DPH v CZK 9 384 654,03

Projektant

Zpracovatel

a

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

0092026nab
Stavba: Základní umělecká škola, na pozemku parc. č.st. 110, k.ú. Chlumec nad Cidlinou

Chlumec nad Cidlinou 25. 3. 2026

STAVTE, s.r.o. Ing. Hana Solarová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 755 912,42	9 384 654,03
01	Stavební část	3 989 220,42	4 826 956,71
02	Vzduchotechnika	1 341 890,00	1 623 686,90
03	Elektroinstalace silnoproud	2 424 802,00	2 934 010,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Základní číslo stavby: 0001, název: Stavební část

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Chlumec nad Cidlinou

Město:

Zadavatel:

Termín:

25. 3. 2026

Stavba:

Objekt:

Stavba:

Zadavatel:

STAVTE, s.r.o.

Objekt:

28790740

Stavba:

CZ28790740

Projektant:

Objekt:

Stavba:

Zpracovatel:

Ing. Hana Solarová

Objekt:

Stavba:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

3 989 220,42

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

3 989 220,42

		Základ (bez DPH)	Sazba daně	Výše daně
		3 989 220,42	21,00%	837 736,28
		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		4 826 956,71

Projektant

Zpracovatel

Datum

Datum a popis:

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

Objekt

01 - Stavební část

Chlumec nad Cidlinou

25. 3. 2026

STAVTE, s.r.o.

Ing. Hana Solarová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

3 989 220,42

HSV - Práce a dodávky HSV

1 611 359,67

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 268,66

4 - Vodorovné konstrukce

13 723,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

999 579,11

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

436 353,29

96 - Bourání konstrukcí

82 278,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

63 984,46

998 - Přesun hmot

90 450,95

PSV - Práce a dodávky PSV

2 349 148,75

713 - Izolace tepelné

1 219,79

714 - Akustická a protiotřesová opatření

510 861,76

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

37 076,63

763 - Konstrukce suché výstavby

172 755,97

765 - Krytina skládaná

1 846,52

766 - Konstrukce truhlářské

417 198,31

767 - Konstrukce zámečnické

78 063,10

771 - Podlahy z dlaždic

9 244,06

772 - Podlahy z kamene

65 256,67

775 - Podlahy skládané

131 531,61

776 - Podlahy povlakové

446 148,79

781 - Dokončovací práce - obklady

64 996,75

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 354,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

280 599,84

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

113 994,45

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

28 712,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 989 220,42

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

01 - Stavební část

Chlumec nad Cidlinou

25. 3. 2026

STAVTE, s.r.o.

Ing. Hana Solarová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 989 220,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 611 359,67
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 268,66
1	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, ník nebo kapes z cihel pálených	m2	2,522	1 503,50	3 791,83
2	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 150 mm	m2	2,938	1 183,40	3 476,83
D	4		Vodorovné konstrukce				13 723,20
3	K	41123523R	Úprava otvorů v klenbách zazdívkou nebo zabetonováním, plocha do 0,0225 m2, tl. do 1000 mm	kus	18,000	762,40	13 723,20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				999 579,11
4	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	234,890	725,60	170 436,18
5	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	234,890	71,40	16 771,15
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	120,190	45,20	5 432,59
7	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	281,942	550,00	155 068,10
8	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	281,942	100,90	28 447,95
9	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	1 167,978	447,20	522 319,76
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 167,978	78,10	91 219,08
11	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	989,40	989,40
12	M	55331482	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 687,80	1 687,80
13	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	4 229,20	4 229,20
14	M	55331564	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 977,90	2 977,90
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				436 353,29
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	272,090	67,90	18 474,91
16	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	209,020	88,70	18 540,07
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	774,445	156,20	120 968,31
18	K	99999-01R	Dodávka a montáž, vnitřní informační systém budovy - gravírované cedulky do AI sendvičových materiálů tl. 3mm, vel. 200x90 mm (podrobný popis viz PD)	ks	26,000	950,60	24 715,60
19	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	5,000	155,20	776,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	6345113R	Zrcadlo kulaté, d 600mm, bez rámečku (podrobný popis viz PD)	kus	5,000	1 746,00	8 730,00
21	K	99999-02R	Vyvýšené podium 3000x3000xmm, výška 450 mm, barva černá (stavebnicový rozebíratelný systém mobilního podla, včetně schodů a textilní manžety po obvodu)	kpl	1,000	66 445,00	66 445,00
22	K	99999-03R	Demontáž otopných tělesa zpětná montáž	ks	26,000	853,60	22 193,60
23	K	99999-04R	Revize stávajících rozvodů, včetně tlakové zkoušky a proplachu v rámci osazení nových zařizovacích předmětů	kpl	1,000	16 645,20	16 645,20
166	K	99999-05R	Prostup střechou P1 - demontáž stávajících konstrukcí, nová konstrukce z hranolků a bednění, opláštění plechem	ks	2,000	27 645,00	55 290,00
167	K	944211111	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	6,000	53,30	319,80
168	K	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř. B na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	120,000	0,90	108,00
169	K	944211811	Demontáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	6,000	39,00	234,00
170	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	12,000	26,90	322,80
171	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	240,000	0,40	96,00
172	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	12,000	18,00	216,00
D		96	Bourání konstrukcí				82 278,00
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,925	452,00	2 226,10
25	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	281,344	48,10	13 532,65
26	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 167,978	38,50	44 967,15
27	K	97203317R	Vybourání otvorů v klenbách včetně odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,0225 m2, tl. do 1000 mm	kus	18,000	805,10	14 491,80
173	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	210,50	1 052,50
174	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	390,90	781,80
175	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	739,10	1 478,20
176	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	102,80	205,60
177	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	183,30	366,60
178	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,000	406,40	1 625,60
179	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	2,000	775,00	1 550,00
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				63 984,46
28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	29,863	1 823,60	54 458,17
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,863	305,60	9 126,13
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,863	13,40	400,16
D		998	Přesun hmot				90 450,95
31	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	39,180	2 308,60	90 450,95
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 349 148,75
D		713	Izolace tepelné				1 219,79
32	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,938	53,00	155,71
33	M	6314816R	deska Tl minerální, akustická izolace tl 150mm	m2	3,085	339,50	1 047,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	12,402	1,35	16,72
	D	714	Akustická a protiotřesová opatření				510 861,76
35	K	714110801	Demontáž akustických stěnových panelů - předstěny	m2	126,868	309,40	39 252,96
36	K	714141101R	Montáž zvukotěsných dveří jednokřídlových do ocelové zárubně	kus	9,000	1 202,80	10 825,20
37	K	714141102R	Montáž zvukotěsných dveří dvoukřídlových do ocelové zárubně	kus	1,000	2 599,60	2 599,60
38	K	71499-91R	Dodávka a montáž, akustický podhled volně zavěšený na přímý závěs, rozměr 1200x600 mm, tl. 40 mm, barva bílá	kus	108,000	4 214,70	455 187,60
39	K	998714202	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	%	5 235,709	0,57	2 996,40
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				37 076,63
40	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	213,40	1 280,40
41	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	320,10	320,10
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000	128,00	768,00
43	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	5,000	544,20	2 721,00
44	M	6422100R	umyvadlo bílé závěsné, nerez sifon (podrobný popis viz PD)	kus	5,000	767,30	3 836,50
45	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	5,000	870,10	4 350,50
46	M	5517200R	nerezová vodovodní baterie s otočným kohoutkem - retro styl	kus	5,000	1 291,10	6 455,50
47	K	72599-91R	D+M, vybavení sprchové kabiny (sprchová baterie nerez včetně hlavice, nerezová odkládací polička, nerezové háčky, sprchový zlábek) - podrobný popis viz PD	soubor	1,000	17 285,40	17 285,40
48	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	381,620	0,16	59,23
	D	763	Konstrukce suché výstavby				172 755,97
49	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	6,871	448,10	3 078,90
50	K	763111326	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	1,600	1 746,00	2 793,60
51	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	29,900	388,00	11 601,20
52	K	763135821	Demontáž podhledu sádkartonového lamelového polozapuštěného	m2	21,400	309,40	6 621,16
53	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	29,900	917,60	27 436,24
54	K	763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	21,400	1 164,00	24 909,60
55	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	51,300	52,40	2 688,12
56	K	763164535	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	16,600	1 067,00	17 712,20
57	K	763164555	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDF 12,5	m2	7,947	1 212,50	9 635,74
58	K	763164635	SDK obklad kčí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	29,050	1 309,50	38 040,98
59	K	763164655	SDK obklad kčí tvaru U š přes 1,2 m desky 1xDF 12,5	m2	6,433	1 367,70	8 798,41
60	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	50,381	52,40	2 639,96
61	K	763172415	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kčí vel. 600 x 600 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	4,000	736,20	2 944,80
62	M	59030763	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm	kus	4,000	3 104,00	12 416,00
63	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 766,150	0,81	1 439,06
	D	765	Krytina skládaná				1 846,52
180	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	30,000	59,80	1 794,00
181	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	18,480	2,84	52,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	766	Konstrukce truhlářské				417 198,31
64	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ²	kus	35,000	39,30	1 375,50
65	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m ²	kus	1,000	70,70	70,70
66	K	766411821R	Demontáž dřevěného obložení stěn	m ²	32,045	190,10	6 091,75
67	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m ²	32,045	49,60	1 589,43
68	K	76669211R	Montáž okenní gamyže dl do 1,75 m	kus	18,000	276,50	4 977,00
69	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	21,000	999,10	20 981,10
70	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 076,70	2 153,40
71	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 959,40	1 959,40
72	K	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 134,90	1 134,90
73	K	766660012	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 202,80	2 405,60
74	M	6116201R	dveře vnitřní jednokřídle plné, výplň DTD, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 800x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	15,000	11 824,30	177 364,50
75	M	6116202R	dveře vnitřní jednokřídle plné, výplň DTD, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 600x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	2,000	12 454,80	24 909,60
76	M	6116210R	dveře vnitřní jednokřídle plné EW 30 DP3-C, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 1100x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	1,000	14 550,00	14 550,00
77	M	6116203R	dveře vnitřní jednokřídle plné, výplň DTD, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 900x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	2,000	11 824,30	23 648,60
78	M	6116204R	dveře vnitřní jednokřídle plné, výplň DTD, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 600x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	4,000	11 824,30	47 297,20
79	M	6116205R	dveře vnitřní dvoukřídle plné, výplň DTD, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 1255x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	1,000	22 795,00	22 795,00
80	M	6116206R	dveře vnitřní dvoukřídle plné, výplň DTD, povrch HPL lamino, klika/klika, celokovové kování, cylindrická vložka, vel. 1455x1970 mm (podrobný popis viz PD)	kus	1,000	22 795,00	22 795,00
81	K	766695213R	Montáž prahů dveří jednokřídlových	kus	22,000	154,20	3 392,40
82	K	76669523R	Montáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	5,000	205,60	1 028,00
83	M	6118711R	dřevěný dubový práh lakovaný pro dveře jednokřídle (rozměry výrobku dle skutečného otvoru)	kus	22,000	873,00	19 206,00
84	M	611871RR	dřevěný dubový práh lakovaný pro dveře dvoukřídle (rozměry výrobku dle skutečného otvoru)	kus	5,000	1 164,00	5 820,00
85	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	170,70	341,40
86	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	328,80	328,80
87	M	4297219R	mřížka větrací do dveří PVC: oboustranná bílá 100x500 mm	kus	2,000	630,50	1 261,00
88	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	7 275,00	7 275,00
89	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 275,777	0,57	2 447,03
	D	767	Konstrukce zámečnické				78 063,10
90	K	767531215	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 2 m ²	m ²	14,328	141,60	2 028,84
91	M	6975200R	vnitřní částicí zóna, povrch rohože 100% polypropylen, podklad PVC, barva šedá	m ²	15,761	1 261,00	19 874,62
92	K	76769211R	Montáž záclonových krytů dl do 1,75 m	kus	19,000	291,00	5 529,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	76769212R	Montáž záclonových krytů dl do 2,70 m	kus	1,000	436,50	436,50
94	K	76769213R	Montáž záclonových krytů dl do 3,60 m	kus	3,000	533,50	1 600,50
95	M	5539901R	gamýže, kovová konstrukce, povrchová úprava bílá (podrobný popis viz PD)	m	37,935	1 261,00	47 836,04
96	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	796,967	0,95	757,60
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 244,06
97	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,581	124,20	1 810,96
98	K	77199-991R	Očištění podkladní vrstvy pod odstraněnou dlažbou	m2	14,581	33,20	484,09
99	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,460	17,80	25,99
100	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,460	65,70	95,92
101	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	1,460	280,30	409,24
102	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,460	451,10	658,61
103	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,400	214,40	1 157,76
104	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	217,30	869,20
105	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	1,460	1 183,40	1 727,76
106	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,460	99,90	145,85
107	M	59761110	dlažba keramická slutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	1,679	914,70	1 535,78
108	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	91,957	3,51	322,90
	D	772	Podlahy z kamene				65 256,67
109	K	772591912	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene vysátím	m2	121,830	17,50	2 132,03
110	K	77259191R	Renovace stávající kamenné dlažby hloubkovým čištěním, včetně opravy kamenného soklu	m2	121,830	286,20	34 867,75
111	K	77259192R	Přebroušení stávající kamenné dlažby (dle požadavků investora)	m2	121,830	217,30	26 473,66
112	K	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v přes 6 do 12 m	%	654,227	2,73	1 783,23
	D	775	Podlahy skládané				131 531,61
113	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm pl přes 0,25 do 1 m2	m2	6,668	640,20	4 268,85
114	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	113,050	201,80	22 813,49
115	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	113,050	234,70	26 532,84
116	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	113,050	21,30	2 407,97
117	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	113,050	160,10	18 099,31
118	K	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	113,050	266,80	30 161,74
119	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	113,050	53,40	6 036,87
120	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	62,145	74,70	4 642,23
121	M	6119214R	vlysy parketové - dle původních	m2	7,335	1 067,00	7 826,45
122	M	6141811R	lišta podlahová dřevěná - dle výběru investora	m	67,117	117,40	7 879,54
123	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 346,951	0,64	862,32
	D	776	Podlahy povlakové				446 148,79
124	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	228,740	106,70	24 406,56
125	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	182,992	42,70	7 813,76
126	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	113,430	64,00	7 259,52
127	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	228,740	53,40	12 214,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	222,550	17,80	3 961,39
129	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	222,550	64,00	14 243,20
130	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	222,550	266,80	59 376,34
131	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	222,550	192,10	42 751,86
132	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	120,000	128,00	15 360,00
133	K	778411222	Montáž tahaných obvodových soklíků z linolea (marmolea) výšky do 100 mm	m	214,321	341,40	73 169,19
134	M	28411059	linoleum přírodní tl. 2,5mm (podrobný popis viz PD)	m2	268,380	597,50	160 357,05
135	M	2849901R	fabion do vnitřního rohu	m	225,037	53,40	12 016,98
136	M	2849902R	čepcové ukončení fabionu	m	225,037	53,40	12 016,98
137	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 586,644	0,26	1 201,24
D		781	Dokončovací práce - obklady				64 996,75
138	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	27,654	99,90	2 762,63
139	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,693	65,70	1 359,53
140	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	20,693	244,40	5 057,37
141	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,323	519,90	4 847,03
142	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,000	421,00	3 368,00
143	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	20,693	1 096,10	22 681,60
144	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	20,693	107,70	2 228,64
145	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	10,285	129,00	1 326,77
146	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 (podrobný popis viz PD)	m2	23,797	776,00	18 466,47
147	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	10,799	159,10	1 718,12
148	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	657,896	1,79	1 180,59
D		783	Dokončovací práce - nátěry				18 354,50
149	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	37,071	88,00	3 262,25
150	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,071	150,40	5 575,48
151	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,071	147,40	5 464,27
152	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	13,410	8,20	109,96
153	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	13,410	150,40	2 016,86
154	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	13,410	143,60	1 925,68
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				280 599,84
155	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	901,949	43,80	39 505,37
156	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	693,126	46,90	32 507,61
157	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 057,708	27,00	28 558,12
158	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	693,126	28,10	19 476,84
159	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 057,708	89,80	94 982,18
160	K	784211113	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	693,126	94,60	65 569,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				113 994,45
161	K	786671131R	Montáž čalounění dveří - repase oboustranná	m2	34,101	630,50	21 500,68
162	K	786679101	Příplatek - obití kraje čalounickými hřebíky - repase	m	109,055	72,80	7 939,20
163	M	6117424R	čalounění dveří kompletní - umělá kůže, omyvatelný povrch (podrobný popis viz PD)	kus	22,000	3 831,50	84 293,00
164	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 172,448	0,22	261,57
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				28 712,00
165	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	74,000	388,00	28 712,00

1 623 686,90

Zpracovatel

Razi 0

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt.

02 - Vzduchotechnika

Datum

25. 3. 2026

Projekční

zaměstnanec

ing. Hana Solarová

Zhotovitel

STAVTE, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 341 890,00

D1 - A) Hlavní zařízení

639 000,00

D2 - B) Malé ventilátory, koncovky, regulační prvky, tlumiče

130 310,00

D3 - C) Potrubí včetně tvarovek a montáže

506 540,00

D4 - D) Ostatní

66 040,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 341 890,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

02 - Vzduchotechnika

25. 3. 2026

Zadavatel:

Zhotovite

STAVTE, s.r.o.

ing. Hana Solarová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 341 890,00
D	D1		A) Hlavní zařízení				639 000,00
1	K	Pol1	Jednotka větrací s protiproudým rekuperačním výměníkem, plnicí nařízení EU 1253/2014 a 1254/2014 digitální regulací, týdenní program, plynulé řízení otáček, EC motory, parapetní, rozměry 2300x1770x580, 2250m3/h, 250Pa, hmotnost 343kg., filtrace F7/G4, s	ks.	1,000	295 000,00	295 000,00
2	K	Pol2	Jednotka větrací s protiproudým rekuperačním výměníkem, plnicí nařízení EU 1253/2014 a 1254/2014 digitální regulací, týdenní program, plynulé řízení otáček, EC motory, podlahová, rozměry 2300x1600x455+170, 1000m3/h, 250Pa, hmotnost 283kg, filtrace F7/G4,	ks.	1,000	215 000,00	215 000,00
3	K	Pol3	Doprava jednotky do 3.NP	ks.	2,000	12 000,00	24 000,00
4	K	Pol4	Montáž a osazení jednotky	ks.	2,000	18 000,00	36 000,00
5	K	Pol5	Oživení regulace, prokabelování	ks.	2,000	15 000,00	30 000,00
6	K	Pol6	Seřízení a spuštění	ks.	2,000	12 000,00	24 000,00
7	K	Pol7	Přesun hmot	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00
D	D2		B) Malé ventilátory, koncovky, regulační prvky, tlumiče				130 310,00
8	K	Pol8	Tlumič hluku ø315-900	ks.	3,000	4 300,00	12 900,00
9	K	Pol9	Tlumič hluku ø400-900	ks.	1,000	4 800,00	4 800,00
10	K	Pol10	Tlumič hluku buňkový 500x400-1500 (2x500x200)	ks.	1,000	9 500,00	9 500,00
11	K	Pol11	Tlumič hluku buňkový 500x400-1000 (2x500x200)	ks.	1,000	7 600,00	7 600,00
12	K	Pol12	Tlumič hluku atyp 500x400-700	ks.	1,000	6 800,00	6 800,00
13	K	Pol13	Vyústka komf. VKE-H- 2.0 200x100 R1 (100m3/h - 125m3/h) RAL 9010	ks.	21,000	890,00	18 690,00
14	K	Pol14	Vyústka komf. VKE-H- 2.0 200x150 R1 (150m3/h- 175m3/h) RAL 9010	ks.	4,000	1 020,00	4 080,00
15	K	Pol15	Vyústka komf. KVK1-H-2.0 300x75 (100m3/h-135m3/h) RAL 9010	ks.	13,000	780,00	10 140,00
16	K	Pol16	Vyústka komf. KVK1-H-2.0 300x100 (200m3/h) RAL 9010	ks.	10,000	920,00	9 200,00
17	K	Pol17	Protidešťová žaluzie 630x800	ks.	2,000	5 300,00	10 600,00
18	K	Pol18	Montáž	soub.	1,000	28 000,00	28 000,00
19	K	Pol19	Přesun hmot	soub.	1,000	8 000,00	8 000,00
D	D3		C) Potrubí včetně tvarovek a montáže				506 540,00
20	K	Pol20	Potrubí čtyřhranné plocha potrubí celkem	m2	17,000	1 950,00	33 150,00
21	K	Pol21	Potrubí Spiro 400 včetně tvar 50%	m	12,000	1 650,00	19 800,00
22	K	Pol22	Potrubí Spiro 315 včetně tvar 20%	m	87,000	1 350,00	117 450,00
23	K	Pol23	Potrubí Spiro 280 včetně tvar 50%	m	24,000	1 280,00	30 720,00
24	K	Pol24	Potrubí Spiro 250 včetně tvar 20%	m	42,000	1 120,00	47 040,00
25	K	Pol25	Potrubí Spiro 200 včetně tvar 20%	m	30,000	930,00	27 900,00
26	K	Pol26	Potrubí Spiro 160 včetně tvar 20%	m	20,000	760,00	15 200,00
27	K	Pol27	Potrubí Spiro 125 včetně tvar 20%	m	20,000	620,00	12 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	Pol28	Potrubí Spiro 100 včetně tvar 20%	m	66,000	540,00	35 640,00
29	K	Pol29	Flexibilní hadice Al s útlumem hluku pr.280	m	10,000	780,00	7 800,00
30	K	Pol30	Flexibilní hadice Al s útlumem hluku pr.400	m	10,000	980,00	9 800,00
31	K	Pol31	Závěsové objímky s hm. a vruty	soub.	1,000	9 500,00	9 500,00
32	K	Pol32	Ostatní montážní materiál	soub.	1,000	18 000,00	18 000,00
33	K	Pol33	Tepelná izolace 40mm +AL	m2	15,000	420,00	6 300,00
34	K	Pol34	Tepelná izolace 20mm +AL	m2	12,000	320,00	3 840,00
35	K	Pol35	Požární izolace izolace min. EI30	m2	80,000	1 250,00	100 000,00
36	K	Pol36	Přesun hmot	soub.	1,000	12 000,00	12 000,00
							66 040,00
D	D4		D) Ostatní				
37	K	Pol37	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	soub.	1,000	18 000,00	18 000,00
38	K	Pol38	Seřízení výústek a reg klapek	ks.	48,000	380,00	18 240,00
39	K	Pol39	Odvod kondenzátu ø40	m	15,000	320,00	4 800,00
40	K	Pol40	Stavební přípomoci	soub.	1,000	25 000,00	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

03 - Elektroinstalace silnopr

Zadavatel:

STAVTE, s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Hana Solarová

C-CZ
Datum.

25. 3. 2026

IC
DCC
IC
CZ
IC
DCC
IC
DCC

28790740
CZ28790740

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady
Cena bez DPH

2 424 802,00
0,00
2 424 802,00

Cena s DPH v CZK 2 934 010,42

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Zhotovitel

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba

Základní informace o stavbě, na které se vztahuje tento soupis prací

Objekt

03 - Elektroinstalace silnoproud

Území

Datum

25. 3. 2026

Montér

Podpis

Projektant

STAVTE, s.r.o.

Stavovatel

ing. Hana Solarová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

2 424 802,00

D1 - Rozváděče

352 000,00

D2 - Svítidla

715 025,00

D3 - Periferie

287 749,00

D4 - Kabely a nosná část

661 378,00

D5 - Montážní práce

154 000,00

D6 - Uvedení do provozu

11 000,00

D7 - Ostatní

243 650,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 424 802,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt

03 - Elektroinstalace silnoproud

Datum 25. 3. 2026

STAVTE, s.r.o.

ing. Hana Solarová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 424 802,00
D	D1		Rozváděče				352 000,00
1	K	Pol41	Elektroměrový rozváděč ve volně stojícím provedení, kompletně vybavený a zapojený dle požadavků PPDS pro přímé měření. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 Včetně montážního a konstrukčního připojení.	ks	1,000	70 000,00	70 000,00
2	K	Pol42	Rozváděč ve volně stojícím provedení, kompletně vybavený a zapojený dle dokumentace. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 Včetně montážního a konstrukčního připojení.	ks	1,000	65 000,00	65 000,00
3	K	Pol43	Rozváděče ve vestavném provedení s požární odolností v souladu s požadavky ČSN 730810 a čl.4.4.2.1 ČSN 730849 jako samostatné požární úseky, oddělené konstrukcemi s požární odolností EI 30 DP1 a požárními uzávěry s požární odolností EI 30 S200 DP1 (kouřot)	ks	1,000	72 000,00	72 000,00
4	K	Pol44	Rozváděče v nástěnném provedení, oceloplechový, 72 modulů, kompletně vybavená a zapojená dle přiložené dokumentace. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 Včetně montážního a konstrukčního připojení.	ks	1,000	41 000,00	41 000,00
5	K	Pol45	Rozváděč pro venkovní nástěnné použití, plastový s průhlednými dvířky, IP65, min. 36 modulů, kompletně vybavený a zapojený dle dokumentace. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 Včetně montážního a konstrukčního	ks	1,000	68 000,00	68 000,00
6	K	Pol46	Rozváděč ve volně stojícím provedení (nástěnném), kompletně vybavený a zapojený dle dokumentace. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 Včetně montážního a konstrukčního připojení.	ks	1,000	36 000,00	36 000,00
D	D2		Svítilidla				715 025,00
7	K	Pol47	Svítilidlo závěsné, SLIDER 98.9W 14732lm 4000K DALI DIM, L=2406 mm Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	16,000	10 730,00	171 680,00
8	K	Pol48	Svítilidlo závěsné SLIDER, 146.2W 21774lm 4000K DALI DIM, L=3606 mm Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	4,000	15 170,00	60 680,00
9	K	Pol49	Svítilidlo závěsné SLIDER, 197.8W 29464lm 4000K DALI DIM, L=4806 mm Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	6,000	19 980,00	119 880,00
10	K	Pol50	Svítilidlo závěsné SLIDER, 249.4W 37154lm 4000K DALI DIM, L=6006 mm Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	5,000	24 790,00	123 950,00
11	K	Pol51	Svítilidlo závěsné SLIDER, 296.7W 44196lm 4000K DALI DIM, L=7206 mm Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	3,000	29 230,00	87 690,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	Pol52	Svítilno závěsné SLIDER D. opál, 25.8W 3308lm 4000K, L=1206 mm Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	4,000	3 552,00	14 208,00
13	K	Pol53	Svítilno závěsné SLIDER D. opál, 51.6W 6617lm 4000K, L=2406 mm Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	4,000	6 068,00	24 272,00
14	K	Pol54	Svítilno závěsné SLIDER D. opál, 103.2W 13234lm 4000K, L=4806 mm Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	10 730,00	10 730,00
15	K	Pol55	Svítilno závěsné SLIDER D. opál, 154.8W 19851lm 4000K, L=7206 mm Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	14 652,00	14 652,00
16	K	Pol56	Svítilno přisazené, 39.4W 5542lm 4000K Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	22,000	2 146,00	47 212,00
17	K	Pol57	Nouzové svítidlo 42lm/1h/IP20, 1W 5700K Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	12,000	1 073,00	12 876,00
18	K	Pol58	Nouzové svítidlo 1h/IP44, 2W 90lm 5700K Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	9,000	1 295,00	11 655,00
19	K	Pol59	Nouzové svítidlo 1h/IP44, 2W 90lm 5700K Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	12,000	1 295,00	15 540,00
D	D3		Periferie				287 749,00
20	K	Pol60	Tlačítko kolébkové jednoduché č. 1/0So pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP40, včetně krytky, rámečku, a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	15,000	325,00	4 875,00
21	K	Pol61	Jasové čidlo – DALI až 64 zařízení DALI, pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, včetně rámečku, Kryt stínáče s otočným ovládáním Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	13,000	3 200,00	41 600,00
22	K	Pol62	Systemova integrace DALI řízení - technik, programování, zaškolení obsluhy	bal	1,000	13 100,00	13 100,00
23	K	Pol63	Spínač řazení 5 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP40, včetně krytky, rámečku, a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	11,000	360,00	3 960,00
24	K	Pol64	Spínač řazení 6 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP40, včetně krytky, rámečku, a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	11,000	380,00	4 180,00
25	K	Pol65	Spínač řazení 7 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP40, včetně krytky, rámečku, a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	14,000	400,00	5 600,00
26	K	Pol66	Zásuvka 230 V jednonásobná pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně krytky, rámečku a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	96,000	310,00	29 760,00
27	K	Pol67	Svodič přepětí třídy III (D), 2,5kA pod zásuvku včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	6,000	895,00	5 370,00
28	K	Pol68	Zásuvka 230 V jednonásobná, s přepětíovou ochranou, pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně krytky, rámečku a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	38,000	1 280,00	48 640,00
29	K	Pol69	Datová zásuvka 1xRJ45 cat5A STP bílá, včetně krytky, rámečku a montážního a přípojovacího příslušenství	ks	18,000	355,00	6 390,00
30	K	Pol70	Elektroinstalační krabice s možností propojení více krabic pro montáž do zdi pod omítku včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	152,000	92,00	13 984,00
31	K	Pol71	Ručně zapouštěcí zásuvka. Druh krytí IP 67 / IP 44 pro venkovní použití. Z hliníku, pojízdný osobními auty, zatížitelnost 6,5t, standardní povrch přirozený hliník. Vysouvání a spouštění ručně, pomocí zvláštního klíče. Zásuvky s odklopným víčkem. Druh krytí	ks	2,000	18 500,00	37 000,00
32	K	Pol72	Ručně zapouštěcí zásuvka. Druh krytí IP 67 / IP 44 pro venkovní použití. Z hliníku, pojízdný osobními auty, zatížitelnost 6,5t, standardní povrch přirozený hliník. Vysouvání a spouštění ručně, pomocí zvláštního klíče. Zásuvky s odklopným víčkem. Druh krytí	ks	2,000	19 200,00	38 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	Pol73	Ukončení kabelu do 5x4 - příprava pro napojení dalších profesí	ks	2,000	75,00	150,00
34	K	Pol74	Elektroinstalační bezhalogenová ohebná trubka ohebná ø20	m	330,000	48,00	15 840,00
35	K	Pol75	Elektroinstalační bezhalogenová ohebná trubka ohebná ø50	m	180,000	105,00	18 900,00
	D	D4	Kabely a nosná část				661 378,00
36	K	Pol76	CYKY-J 4x10	m	60,000	208,00	12 480,00
37	K	Pol77	CYKY-J 5x4	m	100,000	150,00	15 000,00
38	K	Pol78	PRAFlaSafe X-J 5x1,5	m	1 350,000	89,00	120 150,00
39	K	Pol79	PRAFlaSafe X-J 3x1,5	m	1 280,000	72,00	92 160,00
40	K	Pol80	PRAFlaSafe X-J 3x2,5	m	1 910,000	88,00	168 080,00
41	K	Pol81	LSOHFR CAT5E FTP	m	1 380,000	56,00	77 280,00
42	K	Pol82	CYKY-J 3x2,5	m	60,000	72,00	4 320,00
43	K	Pol83	CYKY-J 3x1,5	m	22,000	64,00	1 408,00
44	K	Pol84	Pomocný materiál	Sada	1,000	16 500,00	16 500,00
45	K	Pol85	Vyhledání kabelové trasy	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
58	K	Pol98	Kabelová trasa, vysekání drážek	ks	1,000	137 500,00	137 500,00
	D	D5	Montážní práce				154 000,00
46	K	Pol86	Demontáž stávající elektroinstalace (Kabely, světla, zásuvky, vypínače, elektroinstalační lišty, atd.) a předmětných měněných rozvaděčů, včetně ekologické likvidace do 100h	ks	1,000	79 200,00	79 200,00
47	K	Pol87	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periferií	kpl	1,000	41 800,00	41 800,00
48	K	Pol88	Přesunutí stávajícího systému IT v řešených prostorech do do elektroinstalačních trubek pod omítkou. Demontáž a odpojení stávajícího systému. Demontáž stávajícího systému z PVC (na omítku). Montáž bezhalogenové trubky pod omítku (do 150m). Opětovná montáž	ks	1,000	16 500,00	16 500,00
49	K	Pol89	Přesunutí stávajícího systému pro zabezpečení budovy v řešených prostorech do do elektroinstalačních trubek pod omítkou. Demontáž a odpojení stávajícího systému. Demontáž stávajícího systému z PVC (na omítku). Montáž bezhalogenové trubky pod omítku (do 1	ks	1,000	16 500,00	16 500,00
	D	D6	Uvedení do provozu				11 000,00
50	K	Pol90	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
	D	D7	Ostatní				243 650,00
51	K	Pol91	Manipulační technika - zakrytí, ohraničení pracoviště	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
52	K	Pol92	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	kpl	1,000	27 500,00	27 500,00
53	K	Pol93	Zpracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
54	K	Pol94	Project management + koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00
55	K	Pol95	Výchozí revize elektro, stanovisko TIČR	kpl	1,000	26 400,00	26 400,00
56	K	Pol96	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
57	K	Pol97	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	kpl	1,000	30 250,00	30 250,00