



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

ZADAVATEL: OBEC ŽALHOSTICE  
Sídlem: Žalhostice 120, 411 01 Žalhostice 120  
Zastoupený: Zdeněk Javorek - starosta obce  
IČ: 00264709

**NÁZEV ZAKÁZKY:** Novostavba mateřské školy, Žalhostice

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

### 1. Zadavatel

OBEC ŽALHOSTICE  
Sídlem: Žalhostice 120, 411 01 Žalhostice 120  
Zastoupený: Zdeněk Javorek - starosta obce  
IČ: 00264709

### 2. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

### 3. Typ veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce

### 4. Název zakázky

Novostavba mateřské školy, Žalhostice

### 5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provést stavební práce při výstavbě jednopodlažní, nepodsklepené mateřské školy o půdorysu nepravidelného tvaru „T“ o maximálních půdorysných rozměrech 15,5 x 33,5 m.

### 6. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

### 7. Cena sjednaná ve smlouvě

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH | 7 602 523,10 Kč |
| DPH 21%                     | 1 596 529,85 Kč |
| Cena za dílo včetně DPH     | 9 199 052,95 Kč |

### 8. Označení účastníků zadávacího řízení

| Nabídka číslo | Název účastníka       | Adresa účastníka                                   | IČ       | Nabídková cena v Kč vč. DPH |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
|               |                       |                                                    |          |                             |
| 1             | KN - STAV s.r.o.      | Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa                | 49101374 | 10 626 617,71               |
| 2             | Metrostav a.s.        | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8           | 00014915 | 10 643 176,04               |
| 3             | MATURE TEPLICE s.r.o. | Teplice, Tyršova 1007/16, PSČ 41501                | 60490420 | 10 007 558,08               |
| 4             | Raeder & Falge s.r.o. | Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002                | 28714989 | 10 755 245,39               |
| 5             | SMOLA STAVBY s.r.o.   | Litoměřice - Předměstí, Dukelská 2050/3, PSČ 41201 | 28731492 | 9 199 052,95                |

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

|    |                                  |                                                    |          |               |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------|
| 6  | Gerhard Horejsek a spol., s.r.o. | Dlouhá 186/31, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice | 00526282 | 10 763 661,01 |
| 7  | HARTEX CZ s.r.o.                 | Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice   | 25048902 | 10 464 710,49 |
| 8  | INSKY spol. s r.o.               | Ústí nad Labem, Nový svět 100, PSČ 40007           | 00671533 | 11 838 774,04 |
| 9  | Chládek & Tintěra, a.s.          | Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice     | 62743881 | 13 129 622,90 |
| 10 | STAMO, spol. s.r.o.              | Stavební 415/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín        | 43222323 | 11 365 700,20 |
| 11 | Ing. Miroslav Polerecký          | Mrázova 1328/26, 412 01, Litoměřice - Předměstí    | 47319160 | 10 018 951,64 |

**9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**  
Žádný z účastníků nebyl vyloučen**10. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru**

| Nabídka číslo | Název organizace    | Adresa organizace                                  | IČ       |
|---------------|---------------------|----------------------------------------------------|----------|
| 5             | SMOLA STAVBY s.r.o. | Litoměřice - Předměstí, Dukelská 2050/3, PSČ 41201 | 28731492 |

**Odůvodnění:**

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena včetně DPH) vyhodnotila nabídku účastníka SMOLA STAVBY s.r.o., IČ 28731492 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel posoudil nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení. Zastupitelstvo obce Žalhostice dne 22. 6. 2020, svým usnesením rozhodlo o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem SMOLA STAVBY s.r.o., IČ 28731492.

Smlouva s vybraným dodavatelem SMOLA STAVBY s.r.o., IČ 28731492 byla podepsána dne 29. 7. 2020 s výše uvedenou cenou 9 199 052,95 Kč včetně DPH.

**11. Označení poddodavatelů**

| Poddodavatel                   | Druh poddodávky                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Gardenline s.r.o., IČ 27263827 | Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy, izolace |

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**  
Žádné.**13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu**

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

Žalhostice, dne 29. 7. 2020

  
.....  
Zdeněk Javorek, starosta obce