

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-1190/2025-SÚ/Tr
Čj.: SÚ SR 29/2025 MBK 17295/2025/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusinová
Tel.: 516 775 723
E-mail: trusinova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 05.03.2025

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále též "stavební zákon", v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.11.2024 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, kterého zastupuje Luděk Budík, nar. 27.04.1961, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna. Úplná žádost byla stavebnímu úřadu doplněna dne 20.01.2025. Po posouzení žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace podle § 193 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí:

Podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **přístavba a stavební úpravy stávajícího zázemí fotbalového stadionu č.p. 1826 v Blansku, včetně opěrných zdí, zpevněných ploch vnitroareálových neveřejných komunikací a parkování, retenční a akumulární nádrže na dešťovou vodu a přípojku dešťové kanalizace s názvem stavby dle předložené projektové dokumentace "budova zázemí fotbal. stadionu Údolní, Blansko"** na pozemcích st. p. 1627/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687/4 (trvalý travní porost), parc. č. 688/1 (ostatní plocha), parc. č. 700/46 (ostatní plocha), parc. č. 700/48 (ostatní plocha), parc. č. 700/49 (ostatní plocha), parc. č. 700/51 (ostatní plocha), parc. č. 700/52 (ostatní plocha), parc. č. 700/54 (ostatní plocha), parc. č. 700/55 (ostatní plocha), parc. č. 704 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko (záměr Z/2024/72221).

Popis stavby

Bude provedena přístavba a stavební úpravy stavby zázemí fotbalového klubu a po jejich provedení bude mít stavba půdorysných rozměr 42,93 x 8,50 m. Stavba bude v celém půdorysu obsahovat dvě nadzemní podlaží a bude zastřešena plochou střechou s atikou. Střecha přístavby bude oproti původní části stavby navýšena o 0,65 m. 2.NP stávající stavby a 2.NP přístavby bude dispozičně propojeno.

Součástí stavby je vybudování nové neveřejné areálové komunikace pro příjezd na neveřejná parkovací místa a vybudování nových zpevněných ploch.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, EG.D Holding,

a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stávající nenosné prvky a čisté podlahy stávající stavby zázemí fotbalového stadionu budou vybourány. Celá východní jednopodlažní přístavba garáže a WC diváků na severní straně stavby bude odstraněna. Část opěrné zídky jižní strany jdoucí kolmo k budově bude rovněž vybourána. Dispozice původní stavby bude rozdělena příčkami z pórobetonových tvárnic v obou podlažích a po jejich provedení bude 1.NP původní stavby obsahovat: WC mužů, WC žen, úklidovou místnost, schodiště, dvě šatny, dvě WC a dvě umývárny mládeže, chodbu, místnost správce, prádelnu a sklad prádla. 2.NP bude obsahovat: byt hráče velikosti 2+kk, dvě šatny mládeže se sprchami a WC, přípravnu, WC s předsíní.
2. Přístavba bude provedena podél východní strany stavby a je navržena o půdorysných rozměrech 15,42 x 8,50 m. SV a JV zdivo přístavby bude plynule navazovat na stávající SV a JV zdivo stavby. Atika přístavby je navržena výšky +7,30 m, původní stavba má atiku výšky + 6,65 m. Přístavba je navržena nepodsklepená, bude obsahovat dvě nadzemní podlaží a bude zastřešena plochou střechou s atikou. V úrovni 2.NP je na jižní straně přístavby navržena terasa vystupující před jižní zdivo stavby, která současně tvoří přestřešení vstupu a vjezdu do garáže techniky.
3. Po provedení přístavby bude mít stavba půdorysný rozměr 42,93 x 8,50 m. Přístavba bude v úrovni 1.NP obsahovat: garáž techniky, chodbu, kancelář klubu, šatnu rozhodčích, WC a sprchy rozhodčích, schodišťovou halu, úklidovou místnost a bezbariérové WC. 2.NP přístavby bude obsahovat: šatnu domácích a sprchy, místnost s rozhlasem, schodiště s chodbou, prostor pro VIP hosty s chodbou WC a venkovní terasou.
4. Přístavba bude založena na základových pasech z monolitické betonové části lité přímo do výkopu a zděné části z armovaného základového zdiva, na kterých bude provedena železobetonová základová deska. Nosné zdivo přístavby bude provedeno z pórobetonových tvárnic, stropy přístavby jsou navrženy železobetonové. Nové vnitřní schodiště je navrženo železobetonové z prefabrikovaných částí. Střecha je navržena plochá, ze spádových klínů tepelné izolace a PVC hydroizolace mechanicky kotvené. Obvodové zdivo bude zateplené systémovou tepelnou izolací ETICS, se strukturální omítkou.
5. Součástí stavby je nová areálová komunikace na pozemcích parc.č. 700/55, 700/54, 700/51, 704, 700/52 a 700/46, šířky 5,50 m napojená na stávající areálovou komunikaci na pozemku parc.č. 700/52. Pro napojení komunikace bude vybourána část opěrné zídky v délce 12,216 m. Nová komunikace bude navazovat na stávající zpevněnou plochu před vlastní stavbou zázemí fotbalového klubu a bude vedena západním směrem až ke stávajícímu západnímu oplocení areálu. Komunikace je navržena celkové délky 132,5 m, 63 m komunikace bude s povrchem z asfaltového betonu a 69,5 m komunikace má povrch ze zámkové dlažby. Tato část komunikace bude předlážděna v místech původní zpevněné plochy a bude od nově navržené části areálové komunikace oddělena čtyřmi odnímatelnými zahrazovacím sloupky.
6. Na severní straně nové asfaltové části komunikace je navrženo celkem 13 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,6 x 5,43 m s krajním stáním šířky 2,90 m, přičemž dvě stání jsou navržena pro osoby ZTP (o rozměrech 3,50 x 5,43 m). Stání jsou navržena z betonové distanční dlažby se zasakováním srážkových vod.
7. Na severní straně přístavby bude nově provedena opěrná zeď, která bude navazovat na opěrnou zeď stávající za stávající částí stavby zázemí fotbalového klubu. Opěrná zeď bude provedena východním směrem v délce 5,22 m, poté směr opěrné zdi bude změněn a opěrná zeď bude pokračovat kolmo k navržené přístavbě zázemí a ve vzdálenosti 1,35 m od přístavby se směr opěrné zdi změní a opěrná zeď bude vedena souběžně se severním obvodovým zdí přístavby a následně bude vedena jižním směrem. Výška opěrné zdi

bude proměnná dle terénu s max. výškou 1,30 m. Opěrná zeď je navržena z betonových tvárnic vyztužených ocelovou výztuží a prolévaných betonem. Prostor mezi opěrnou zdí a budovou bude vydlážděn zámkovou dlažbou.

8. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno ve výkresu koordinační situace C.3, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
9. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky st. p. 1627/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687/4 (trvalý travní porost), parc. č. 688/1 (ostatní plocha), parc. č. 700/12 (ostatní plocha), parc. č. 700/13 (ostatní plocha), parc. č. 700/14 (ostatní plocha), parc. č. 700/46 (ostatní plocha), parc. č. 700/47 (ostatní plocha), parc. č. 700/48 (ostatní plocha), parc. č. 700/49 (ostatní plocha), parc. č. 700/50 (ostatní plocha), parc. č. 700/51 (ostatní plocha), parc. č. 700/52 (ostatní plocha), parc. č. 700/54 (ostatní plocha), parc. č. 700/55 (ostatní plocha), parc. č. 704 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.
10. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků st. p. 1627/1 a 5004, parc. č. 687/4, 688/1, 700/12, 700/13, 700/14, 700/46, 700/47, 700/48, 700/49, 700/50, 700/51, 700/52, 700/54, 700/55, 704 v katastrálním území Blansko.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
12. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie – napojení na stávající přípojku
 - plyn – napojení na stávající přípojku
 - voda – napojení na stávající přípojku
 - odpadní vody – bude provedeno nové dopojení severní větve odpadní kanalizace na stávající přípojku, a to v prostoru při západním rohu stavby č.p. 1826
 - srážkové vody – z přístavby budou svedeny do podzemních nádrží na pozemku parc.č. 700/52 odkud bude přečerpána do stávajícího recipientu na pozemku parc.č. 687/4. Srážkové vody z komunikace, zpevněných ploch pro parkování budou zasakovány do pozemku.
13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Luděk Budík, ČKAIT 1001985; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
17. Stavebník je dle § 160 stavebního zákona povinen:
 - Jelikož nejde o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, odst. 1 písm. c) a e) až p) či v odstavci 2 (s výjimkou písm. b)), před zahájením stavby

zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle § 7 odst. 1 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
 - Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby stanovené v tomto rozhodnutí, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (v daném případě pouze závěrečnou kontrolní prohlídku stavby).
18. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Provedení základů přístavby včetně základové desky
 - Provedení hrubé stavby přístavby
 - Provedení neveřejné komunikace
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
19. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2026**.
21. Vytápění stavby - budou provedeny nové rozvody ÚT ve stavbě s napojením na novou plynovou kotelnu. Přípojka plynu do stavby je stávající.
22. Venkovní omítka je navržena v kombinaci světlých pastelových barev a střešní krytina přístavby je navržena z PVC fólie.
23. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
24. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do stavby č.p. 2419 na pozemku st.p. 5004 v katastrálním území Blansko a příjezd pro zásobování k uvedené stavbě.
25. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
26. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
27. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
28. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá stavebník zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
29. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.

30. V případě omezení pěšího, případně silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
31. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
32. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
33. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
- A. POLICIE ČR, DI Blansko, vyjádření čj. KRPB-227414-2/ČJ-2024-060106 ze dne 28.11.2024
- nově navržené komunikace a parkovací stání, která mohou být v budoucnu veřejně přístupná, musí odpovídat ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 4001 aj. – upozorňujeme na skutečnost, že stání pro imobilní musí být v šířce 3,50 m (je nutné prověřit užití navržené
 - zasakovací distanční dlažby v místě parkovacích stání pro imobilní – prověřit typ této dlažby, zda je pro tento účel vhodná),
 - s ohledem na předložený návrh místní úpravy provozu na PK v rámci řešené areálu fotbalového stadionu je nutné na nově navržené IP 12 se symbolem č. 225 „Osoba na invalidním vozíku“ dále doplnit informaci o počtu parkovacích stání pro imobilní – doplnit „2 x“ + parkovací stání budou označeny vodorovným dopravním značením V 10f „Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou“.
 - Co se týká nově navrženého značení IZ 10a „Sdílená zóna“, s tímto návrhem nesouhlasíme, jelikož řešený areál neodpovídá sdílené zóně dle platných stavebně-technických předpisů). V konkrétním případě by bylo nutné namísto navrženého DZ IZ 10a „Sdílená zóna“/IZ 8b „Konec sdílené zóny“ užit DZ IZ 8a „Zóna s dopravním omezením“ a také IZ 8b „Konec zóny s dopravním omezením“. Avšak s ohledem na řešený dopravní prostor uvnitř areálu fotbalového stadionu je vzhledem k jeho šířkovému a stavebnímu uspořádání, omezenému provozu vozidel, předpokládanému pohybu chodců a cyklistů zcela nadbytečné
 - danou stavbou nesmí docházet ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací nebo k jejich narušování či poškozování, dojde-li v průběhu stavby k znečištění pozemních komunikací nebo k jejich poškození, budou pozemní komunikace vráceny do původního stavu,
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení. V takovémto případě před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku čj. MBK 64040/2024 ze dne 09.12.2024
- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a

stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

34. Při provádění stavby budou v částech určených k užívání veřejností dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to zejména ustanovení týkající se přístupnosti staveb.
35. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřena zarážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel.
36. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření čj. VASBO-8845/2025-Ko ze dne 17.01.2025
 - CETIN a.s., vyjádření čj. 244281/24 ze dne 17.08.2025
37. Stavba vyžaduje dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci*
 - *údaj o poloze definičního bodu stavby, a jelikož jde o budovu, též údaj o adresním místě*
 - *číslo geometrického plánu se zakreslenou budovou*
 - *vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby, zejména pak KHS JmK, HZS JmK a odboru životního prostředí MěÚ Blansko*
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů*
 - *revizní zpráva plynového zařízení*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
 - *protokol o provedené zkoušce těsnosti retenční nádrže nebo atest + prohlášení o shodě*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
 - *revizní zpráva spalinové cesty*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
 - *doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru*
 - *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů*
 - *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požárně bezpečnostní řešení)*
 - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
 - *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *průkaz energetické náročnosti budovy*
38. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pak stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace skutečného provedení stavby*
 - *stavební deník - originál*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odůvodnění

Dne 15.11.2024 podalo město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, kterého zastupuje Luděk Budík, nar. 27.04.1961, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna, žádost o povolení

stavby: přístavba a stavební úpravy stávajícího zázemí fotbalového stadionu č.p. 1826 v Blansku, včetně opěrných zdí, zpevněných ploch vnitroareálových neveřejných komunikací a parkování, retenční a akumulací nádrže na dešťovou vodu a přípojku dešťové kanalizace s názvem stavby dle předložené projektové dokumentace "budova zázemí fotbal. stadionu Údolní, Blansko" na pozemcích st. p. 1627/1, parc. č. 687/4, 688/1, 700/46, 700/48, 700/49, 700/51, 700/52, 700/54, 700/55, 704 v katastrálním území Blansko (záměr Z/2024/72221).. Úplná žádost byla stavebnímu úřadu doplněna dne 20.01.2025.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 20.01.2025 vyrozuměl o zahájení správního řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků správního řízení podle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemku se stavbou (písm.c)), jedná se o pozemky parc. č. 687/4, 688/1, 700/46, 700/48, 700/49, 700/51, 700/52, 700/54, 700/55, 704 a st. p. 1627/1 se stavbou č.p. 1826
- dle písm. b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území města Blanska
- dle téhož písm. c) osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům se stavbou; jde o pozemek parc.č. 688/1 (oprávněný EG.D Holding, a.s.) a parc.č. 700/47 (oprávněný GasNet, s.r.o.
- dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno; jde o stavbu č.p. 2419 na pozemku st.p. 5004 (vlastník Ing. Milan Král)
- dle písm. d) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí,

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto požadavky hodnotil a prověřil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření, resp. závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad tak splnění podmínek dle § 193 stavebního zákona shledal, u podmínek nesplněných jejich splnění zajistil stanovil podmínkami tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, čj. HSBM-8367-3/2024 ze dne 16.12.2024

- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, čj. KHSJM 68240/2024/BK/HOK ze dne 11.12.2024

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby. Jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu vedeného správního řízení podal dne 10.02.2025 námitku účastník řízení pan Ing. Milan Král, Na Vyhlídce 639/17, 678 01 Blansko. Námitku vzal přípisem ze dne 03.03.2025 zpět. Přesto stavební úřad uvádí, že námitce vyhověl podmínku č. 24.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto povolení pozbude platnosti

- jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena
- jestliže do deseti let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba dokončena
- pokud stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. Luděk Budík, IDDS: pppgdt4

trvalý pobyt: Čelakovského č.p. 1301, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Ing. Milan Král, Na Vyhlídce č.p. 639/17, 678 01 Blansko 1
3. EG.D Holding, a.s., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2
10. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko