



Město Světlá nad Sázavou
odbor majetku, investic a regionálního rozvoje
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Naše č.j.: MSNS/7095/2017/OMIRR
Světlá nad Sázavou dne: 13. 4. 2017

Vyřizuje: Jaroslav Rezek
Telefon: 569 496 609
E-mail: rezek@svetlans.cz

VÝZVA

k podání cenové nabídky na akci:

**„KULTURNÍ CENTRUM – STAVEBNÍ ÚPRAVY,
objekt č.p. 986 – Městská restaurace, Světlá nad Sázavou“**

Zadávací podmínky:

Zadavatel:

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené Mgr. Janem Tourkem – starostou města

IČO 002 68 321

DIČ CZ00268321

číslo účtu: 2621521/0100

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických: Jaroslav Rezek, tel. 777 567 024, Ing. Vladimíra Krajanská, tel. 777 567 020

Předmět plnění:

„KULTURNÍ CENTRUM – STAVEBNÍ ÚPRAVY, objekt č.p. 986 – Městská restaurace, Světlá nad Sázavou“

Realizace díla stavební „Kulturní centrum-stavební úpravy, objekt č.p. 986 - městská restaurace, Světlá nad Sázavou, jedná se o stavební úpravy spojené s úpravou vnějších výplní stavebních otvorů a úpravy fasád.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy Městské restaurace tj. stavební, montážní, řemeslné práce a všechny činnosti související s dodávkou stavebních montážních, řemeslných prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zřízení staveniště, opatření BOZP, dopravní opatření apod.) včetně koordinačních opatření s nájemci budovy a kompletační činnosti celé stavby.

Provádění díla se řídí projektovou dokumentací stavby, kterou vypracovala firma TAPA projekt s.r.o., Waldhauserova 948, Havlíčkův Brod, zak. č.15001 z data 1/2016, vydaným rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením č.j. MSNS/2443/2017/OSÚ-3. Projekt je zpracován v rozsahu pro provedení stavby a v souladu s platnými předpisy. Uchazeč je povinen před předáním své nabídky se s předmětnou zadávací a projektovou dokumentací detailně seznámit. Realizace díla bude provedena v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených ve výkazu výměr. Pokud bude před zahájením prací nebo v průběhu prací zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem díla.

Předmět plnění bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci předmětu plnění, činnosti, dodávky a související výkony, které nejsou v zadávací dokumentaci, technické dokumentaci, přílohách a dalších souvisejících dokumentech výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení specifikovaného díla nezbytné a dodavatel je na základě svých profesionálních znalostí a zkušeností má znát a předpokládat. Dílo bude provedeno

v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí, zkušeností a odborných kapacit dodavatele.

Práce budou probíhat i v provozovných pronajatých dvěma firmám a to v Městské restauraci a v prodejně elektro Dvořák. Při předání staveniště bude uzavřena dohoda o vhodném termínu a nutné délce omezení provozu těchto zařízení pro nutné provedení prací za součinnosti investora stavby.

Technický popis prací:

Jedná se o opravy vnějšího pláště budovy Městské restaurace, které spočívají především ve výměně výplní otvorů obvodových fasád včetně vnitřních a vnějších parapetů. Ze svislých konstrukcí potom o přízdívky a zazdívky otvorů v obvodovém plášti budovy při osazování nově navrhovaných výplní otvorů. Střešní krytina zůstane stávající, dojde jen k úpravě krytiny atik. Nová atika bude ukončena kamennými žulovými deskami broušenými tl. 130 mm. Podlahy v objektu zůstanou stávající mimo prostor zádveří, kde bude proveden nový kamenný žulový obklad tl. 30 mm pemrlovaný, včetně obkladu schodišťových stupňů. Jihozápadní fasáda řešeného objektu bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem na celou výšku objektu. Zateplení bude provedeno z polystyrenu EPS tl. 160 mm, část pro vytvoření pilastru tl. 260 mm. Fasáda směřující k objektu kinosálu bude provedena z minerální tepelné izolace tl. 160 mm na žárově zinkované základací lištu. Zateplení bude k podkladu lepeno a poté mechanicky kotveno, povrch izolace pak opatřen armovacím tmelem s výztužnou tkaninou. Jihovýchodní fasáda do náměstí se nebude zateplovat, stávající břizolitová omítka bude očištěna tlakovou vodou a v celé ploše opatřena cementovou fasádní stěrkou vyztuženou skelnou armovací sítí. Nově navrhovaná fasáda Městské restaurace bude provedena ze silikonové probarvené omítky zrnitosti 1 mm v kombinaci odstínu bílé lomené šedou a okrovou lomené šedou. Sokl bude z mozaikové omítky tvořené granulátem fr. 1,8 mm v odstínu antracitově šedé, tato bude provedena na podkladní vrstvu z armovacího tmelem doplněného výztužnou sítí, část pak na souvrství kontaktního zateplení soklu.

Barevný odstíny použité na fasádě objektu budou před vlastním prováděním odsouhlaseny architektem návrhu fasády městské restaurace, panem Miloslavem Jiřím Stříbrným.

Na stavbě bude působit koordinátor BOZP, nutná bude spolupráce při přípravě plánu BOZP a pro oznámení o zahájení prací podle § 5 vyhl. č. 591/2006 Sb. na oblastní inspektorát OIP.

Podrobný rozsah je patrný z PD vypracované projektantem a zpracovaného výkazu výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů
- zabezpečení změny dopravního značení a případných provizorních objížďek
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS. DSPS bude předána 4x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla.

Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou:

originál stavebního deníku

atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky

protokoly o výsledcích provedených zkoušek

doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby - vyjádření OŽP MěÚ Světlá nad Sázavou

stanoviska správců technické infrastruktury o kontrole jejich zařízení po dokončení stavby

Předpokládaná hodnota zakázky:

2,078 mil. Kč, bez DPH

Sdělení zadavatele:

Dodávka a zhotovení díla „Kulturní centrum – stavební úpravy, objekt č.p. 986 – Městská restaurace, Světlá nad Sázavou“ je plněním souvisejícím s ekonomickou činností příjemce – plátce (osoby povinné k dani) a uplatní se zde režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví podle § 92 e zákona 235/2004 Sb. a to ve znění pozdějších předpisů při poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací.

Zadávací podklady:

- podmínky výzvy ke zpracování cenové nabídky
- výkazy výměr
- projektová dokumentace vypracovaná firmou TAPA projekt s.r.o, Waldhauserova 948 Havlíčkův Brod, zak.č. 15001
- návrh smlouvy o dílo
- rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. MSNS/2443/2017/OSÚ-3
- dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, požadované informace budou zodpovězeny na odboru majetku, investic a regionálního rozvoje města Světlá n./S. – kontaktní osoby Jaroslav Rezek, e-mail: rezek@svetlans.cz; Vladimíra Krajanská, e-mail: krajanska@svetlans.cz
- zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti zveřejněním celého znění žádosti a dodatečné informace stejně jako uveřejnil otevřenou výzvu
- v případě úprav zadávacích podmínek se přiměřeně prodlouží lhůta pro podání nabídek

Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení: po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště, předpoklad podpisu smlouvy o dílo 10. 5. 2017

Dokončení: termín dokončení realizace díla, vč. vyklizení staveniště je nejpozději do 8. 9. 2017

Místo plnění:

Místo plnění: Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy, parc.č. 1096/11, parc.č. st. 232/2 k.ú Světlá nad Sázavou

Požadavky a podmínky zadavatele ke zpracování nabídky, smlouvy o dílo a provedení díla:

- **nabídka musí být podána v písemné podobě v českém jazyce**
- specifikace materiálů a dodávek uvedených v zadávací dokumentaci předmětu plnění a ve výkazu výměr jsou nejnižšími možnými standardy. Nelze je nahrazovat výrobky a materiály o nižších vlastnostech technických, užitných nebo estetických
- zadavatel vylučuje možnost variantního řešení nabídky
- požadavky na vázanost nabídkou a připravenost ke splnění zakázky

Požadavky na zpracování nabídkové ceny, obsah nabídek

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, skládkové, cenu za likvidaci odpadu, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, s dodržováním předpisů BOZP, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.).

Zadávací lhůta trvá po dobu 60 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Obsah nabídek:

- **Krycí list nabídky** s uvedením identifikačních údajů zhotovitele, ceny bez DPH, DPH, ceny vč. DPH, termínu předání staveniště 2017, počet kalendářních dnů k realizaci stavby s tím, že termín předání a převzetí díla je nejpozději 8. 9. 2017. **Krycí list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a opatřen razítkem firmy**
- **Oceněný položkový rozpočet navrhovaných prací** dle projektové dokumentace a požadavku výzvy, cena uvedena bez DPH, s vyčíslením DPH, cena včetně DPH. Nabídková cena bude v souladu s výkazem výměr, výkresovou dokumentací a zadáním předmětu zakázky z této výzvy.
- **Návrh smlouvy o dílo**
- **Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:**

- profesních kvalifikačních předpokladů:

- kopie dokladu o oprávnění k podnikání – kopie živnostenského oprávnění vztahující se k předmětu zakázky

- kopie výpisu z obchodního rejstříku vztahující se k předmětu zakázky (ne starší 90 dnů)

- technických kvalifikačních předpokladů:

- seznam min. třech stavebních zakázek obdobného charakteru s uvedením ceny provedených dodavatelem za posledních pět let, vč. uvedení kontaktní osoby investora a telefonického spojení. Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Soutěžní lhůta, žádost o účast ve výběrovém řízení:

Lhůta pro podání nabídek jednotlivých účastníků se stanovuje do 2. května 2017, 11.00 hodin

Nabídky doručíte v uzavřených obálkách s razítkem odesílatele a označených nápisem:

„Výběrové řízení KC objekt č.p. 986 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - neotvírat“ prostřednictvím podatelny MěÚ Světlá nad Sázavou.

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek:

Otevírání obálek bude neveřejné, vlastní posouzení a hodnocení provede k tomuto účelu jmenovaná komise.

Kritéria hodnocení nabídek:

Nabídková cena 80 %

Lhůta plnění 20 %

Nabídková cena za realizaci díla

Předmětem hodnocení bude nabídková cena bez daně z přidané hodnoty za předmět stavební práce specifikovaný v této zadávací dokumentaci, návrhu Smlouvy o dílo, uvedená shodně v návrhu smlouvy a na Krycím listu nabídky.

Způsob hodnocení:

Kritérium Nabídková cena bude hodnoceno tak, že nejvhodnější nabídka, tzn. nejnížší nabídnutá cena, obdrží 100 bodů. Další pak ve vztahu k nejvhodnější nabídce obdrží počet bodů získaný výpočtem dle vzorce:

$$\text{počet procentních bodů} = \frac{\text{nejnižší cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 100$$

Jednotlivé výsledky včetně nejvhodnější nabídky budou vynásobeny vahou dílčího kritéria - 0,8 (váha dílčího kritéria je 80 %).

Lhůta plnění

Předmětem hodnocení bude nabídková hodnota časového údaje ve dnech.

Dodavatel je povinen realizovat zakázku v celém rozsahu včetně všech souvisejících činností v souladu s podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci, návrhu Smlouvy o dílo. Lhůta provedení ode dne předání staveniště je předmětem tohoto dílčího kritéria. Doba, která bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocena, bude pro dodavatele závazná, stejný údaj bude doplněn do čistopisu smlouvy o dílo před jejím podpisem s vybraným dodavatelem. Předpokládaný termín podpisu smlouvy je 10. květen 2017, lhůta bude počítána od data předání staveniště, v krycím listu dodavatel uvede předpokládaný termín předání staveniště, který je zároveň stanovený jako výchozí datum pro stanovení lhůt v dále uvedeném hodnotícím kritériu (uvedených ve stejném znění v návrzích smluv o dílo). Pokud podpis smlouvy proběhne v jiném termínu, budou adekvátně tomu posunuty všechny ostatní navazující termíny. Tato skutečnost bude zohledněna v čistopise smlouvy o dílo před jejím podpisem.

Zadavatel stanovuje pro toto hodnotící kritérium následující limity:

minimální hodnota kritéria ve dnech: 30 kalendářních dní

maximální hodnota kritéria ve dnech: 90 kalendářních dní

termín dokončení a předání stavby nejpozději do: 8. 9. 2017

Pokud uchazeč nabídne hodnotu v tomto dílčím kritériu nižší než stanovená minimální hodnota, bude hodnoceno, jako by byla nabídnuta minimální stanovená hodnota. V případě, že uchazeč nabídne hodnotu delší, než maximální stanovená hodnota, bude hodnoceno, jako by byla nabídnuta maximální stanovená hodnota.

Způsob hodnocení

Kritérium „lhůta plnění“ bude hodnoceno tak, že nejvhodnější nabídka, tzn. nejkratší nabídnutá doba, obdrží 100 bodů. Další pak ve vztahu k nejvhodnější nabídce obdrží počet bodů získaný výpočtem dle vzorce:

$$\text{počet procentních bodů} = \frac{\text{nejkratší doba}}{\text{doba hodnocené nabídky}} \times 100$$

Jednotlivé výsledky, včetně nejvýhodnější nabídky, budou vynásobeny vahou dílčího kritéria - 0,2 (váha dílčího kritéria je 20%).

Společná pravidla pro hodnocení

Nabídkové ceny ve všech hodnocených kritériích budou předloženy v korunách českých a budou zpracovány v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.

Takto stanovené nabídkové ceny nelze dále v průběhu realizace předmětu plnění navýšit, s výjimkou v rozsahu hodnoty „včetně daně z přidané hodnoty“ a „daně z přidané hodnoty“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu zakázky, tzn. změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

Výsledky hodnocení jednotlivých dílčích kritérií v jednotlivých částech se sečtou a nejúspěšnější nabídkou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

Hodnoty všech dílčích hodnotících kritérií budou uvedeny v nabídce na krycím listě této zadávací dokumentace), hodnoceny budou zde uvedené hodnoty.

K podpisu smlouvy bude následně vyzván uchazeč předkládající nabídku, která se umístí první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy uchazeče z druhého místa a následně z třetího místa. Pokud nedojde k podpisu smlouvy ani s jedním ze zmíněných uchazečů, zadavatel proces zadání veřejné zakázky zruší.

Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení:

Účastníci budou o výsledku vyhodnocení písemně vyrozuměni. Vyrozumění bude odesláno po nejbližší jednání Rady města Světlá nad Sázavou konaném po datu podání nabídek spolu s výzvou k uzavření smlouvy o dílo, či oznámením o zrušení zadávacího řízení.

Další podmínky a práva zadavatele:

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní „Požadavky a podmínky zadavatele pro podání nabídky“ z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny. Nabídky podané uchazeči zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky, právo zrušit soutěž, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že smlouva o dílo bude uzavřena nejprve po odsouhlasení radou města, uchazeč je vázán nabídkovou cenou po dobu 60 dnů od data předložení cenové nabídky.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže jako uchazeč více než jednou. Náklady účastníků soutěže spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Účastníkovi, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, vznikne dnem doručení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky právo a povinnost uzavřít se zadavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, a to bez udání důvodu. Zadavatel má právo vyzvat účastníky k poskytnutí doplňujících informací či dokladů k nabídce v sídle zadavatele.

Tato výzva je součástí zadávací dokumentace a spolu s přílohami uvedenými v jejím textu tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky.

Za zpracování cenové nabídky děkujeme.

S pozdravem

Mgr. Jan Tourek
starosta města