



MĚSTO

BLANSKO

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Elektroinstalace Dělnický dům, V.A a VI.A etapa“

Zadavatel:

město Blansko

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 00279943



Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést výběrové řízení dle zákona. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle ust. § 6 zákona.

Účastník výběrového řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník výběrového řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou z výběrového řízení vyřazeny.

Veškeré písemnosti v tomto výběrovém řízení, jak ze strany zadavatele, tak i ze strany účastníka výběrového řízení, jsou požadovány výhradně v českém jazyce. V případě písemností předložených v jiných jazycích, bude zadavatelem vyžadován jejich úřední překlad do českého jazyka, v němž se bude také posuzovat a hodnotit takto zpracovaná nabídka. Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník výběrového řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.164.530,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky je cena maximální a nepřekročitelná. Předložení nabídkové ceny, která by byla vyšší, než uvedená předpokládaná hodnota bude považována za nedodržení zadávacích podmínek a taková nabídka bude vyloučena z další účasti ve veřejné zakázce.



1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Předmětem veřejné zakázky je realizace vnitřní elektroinstalace, el. požární signalizace a strukturované kabeláže, dále stavební práce jako např. podhledy, a další doprovodné práce včetně přípravy stavby. Jedná se o objekt Dělnického domu, Hybešova 240/1, 678 01 Blansko. V prostoru se provedou stavební úpravy pro nové elektrorozvody v 1.NP až 3.NP. V prostoru se provedou stavební úpravy v 1.NP až 3.NP. Stavební úpravy se vážou na provedení nových elektrických rozvodů – potřebné stavební zapravení. Dále bude provedena výměna podhledů, výmalba dotčených prostor, tapety apod. V prvním podlaží je dotčena zejména místnost vstupní haly, šatny, sociálních zařízení a chodby. Druhé podlaží s největším rozsahem úprav obsahuje zejména předsálí, sociální zařízení, schodišťový prostor, bar, kanceláře a přilehlé chodby. V třetím podlaží jsou dotčenými místnostmi zejména předsálí, schodišťový prostor a část chodby. Blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

1.2 Dílo je specifikováno projektovou dokumentací, kterou vypracoval:

Abras projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko, IČO: 60751151 a další projektanti jednotlivých profesí.

Dílo je dále specifikováno touto zadávací dokumentací, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

1.3 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě.

1.4 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, též s navrženými obchodními podmínkami a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyjasnění zadávací dokumentace dle zákona. Veškeré podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, stejně tak podmínky zadávací dokumentace a projektových dokumentací budou součástí sjednané ceny za dílo.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Termíny plnění zakázky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy dojde v průběhu výběrového řízení ke zdržení vzhledem k uvažovanému termínovému zahájení stavby dle návrhu smlouvy o dílo (např. z důvodu prodloužení termínu pro podání nabídek apod.), neboli tedy za situace, kdy nebude uveřejněna smlouva o dílo v registru smluv k termínu předání a převzetí staveniště stanoveném ve smlouvě, pak se jednotlivé termíny stanovené touto smlouvou o dílo posouvají o takový časový úsek, který odpovídá počtu kalendářních o který bude překročen stanovený termín předání a převzetí staveniště z důvodu opožděného uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.



2.2 Místem plnění je město Blansko, budova Dělnického domu na adrese Hybešova 240/1, 678 01 Blansko. Bližší specifikace je stanovena projektovou dokumentací.

3. Požadavky na kvalifikaci

Účastník výběrového řízení může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník výběrového řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) zákona doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, dle ust. § 83 odst. 1 písm. b) zákona doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle ust. § 83 odst. 1 písm. c) zákona doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník výběrového řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka výběrového řízení.

3.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto</i>



zákoníku., proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>kvalifikačního předpokladu.</i>
není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro město Blansko, <u>realizuje/nerealizuj v současnosti pro město Blansko žádnou zakázku,</u> u v současnosti realizovaných zakázek je/není v prodlení s termínem realizace a prodlení nelze ani očekávat, oprávnění zástupci nemají vůči městu Blansko nesplněné závazky, není s městem Blansko v soudním sporu	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>

3.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže účastník výběrového řízení doklady o oprávnění k podnikání pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a nebo „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“, případně jejich ekvivalenty. Bude doložena prostá kopie živnostenského oprávnění, nebo výpisu ze Živnostenského rejstříku.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník výběrového řízení doklady, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží konkrétně tyto doklady:

- osvědčení o autorizaci v oboru „Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnické zařízení“ (IE02 či TE03) nebo „Technika prostředí staveb – Technologická zařízení staveb“ (IT00 či TT00).

Pozn. Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční



osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

- Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

3.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona Seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem výběrového řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění a osvědčením objednatelů o řádném plnění minimálně u 2 stavebních prací obdobného charakteru.
Účastník výběrového řízení doloží min. 3 referenční práce, jejímž předmětem byla realizace nové či rekonstrukce stávající elektroinstalace, a to v minimální hodnotě **1.500.000,- Kč bez DPH/zakázka**. Předmětem plnění bylo provedení silnoproudu a strukturované kabeláže, včetně souvisejících stavebních a montážních prací. Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).

Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka.

Uvedené práce musí být realizované přímo nebo z větší části účastníkem, tj. účastník vystupoval jako generální dodavatel stavby nebo zajišťoval minimálně 50 % z finančního objemu celé referenční zakázky. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu uchazeče na referenční zakázce.

Ke každé referenci uvedené na seznamu referenčních prací bude doložena informace o názvu zakázky, názvu objednatele, kontaktu na objednatele, u kterého bude možné realizované práce ověřit, celkovou cenu realizované zakázky a v případě, že se uchazeč na zakázce podílel jakožto subdodavatel, musí zahrnovat též finanční objem prací zajišťovaných uchazečem, předmět, dobu a místo plnění.



- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou přímo podílet na realizaci zakázky v pozici:

- stavbyvedoucího

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) v případě, že je potřeba tyto doklady předložit k prokázání níže uvedených požadavků k jednotlivým členům týmu;
- profesní životopisy osob na pozicích definovaných výše, obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotýcnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- stavbyvedoucí, praxe min. 5 let a zkušenosti s minimálně 3 stavebními zakázkami, každá s minimálním objemem 1 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla realizace nové či rekonstrukce stávající elektroinstalace silnoproudu. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnické zařízení“ (IE02 či TE03) nebo „Technika prostředí staveb – Technologická zařízení staveb“ (IT00 či TT00) - (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., doklad o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat požadovaná praxe. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.).

3.4 Forma splnění kvalifikace

1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Dále může účastník zadávacího řízení předkládat doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích.

Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Pokud dodavatel využije možnosti prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí z tohoto prohlášení vyplývat skutečnosti rozhodné pro prokázání kvalifikace (tedy čestné prohlášení musí uvádět rozhodné skutečnosti týkající se kvalifikace, nepostačí pouhé obecné prohlášení, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem).

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.



3.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník výběrového řízení splnění kvalifikace a způsobilosti v plném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi výběrového řízení své rozhodnutí o jeho vyřazení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

4. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník výběrového řízení do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Obchodní podmínky, jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, výkazu výměr a navržených obchodních podmínek předaných zadavatelem účastníkovi výběrového řízení jako součást zadávacích podmínek.

Cena bude doložena položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavebních prací.

Technické standardy uvedené ve výkazu výměr případně obsahující obchodní název nebo odkaz na výrobce či dodavatele jsou pouze informativní a slouží k lepší orientaci účastníka výběrového řízení. Účastník výběrového řízení je oprávněn do nabídky použít i jiný druh materiálu, výrobku či dodávky, ale jen pouze kompatibilní s celkovou zakázkou, technickou úrovní a užitnými vlastnostmi minimálně na stejné úrovni tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr, resp. projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena nejvýše přípustná, a to v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH (základní sazba) a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika apod.)

Cena díla bude doložena položkovým rozpočtem a zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem. Položkový rozpočet dále bude sloužit k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci).

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný účastník výběrového řízení (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může zadavatel vyžadovat vyjasnění nabídky.

Sleva z ceny – pokud účastník výběrového řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.



6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 - PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“ opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.
2. Doklady, jimiž účastník výběrového řízení prokazuje splnění kvalifikace.

ČÁST 2 - NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.
2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“.
3. Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá dodavatel veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé) - příloha č. 2 zadávací dokumentace.
4. Ostatní požadované doklady zadávací dokumentace.

7. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena.

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Účastníci předloží v každé části ve svých nabídkách k hodnotícímu kritériu následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a vyplněný krycí list nabídky.

Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech hodnotících kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, bude vyřazena.

V případě rozporu podkladů k hodnocení rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy o dílo.



9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

Případné dotazy účastníků výběrového řízení budou adresovány nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností, e-mail: budis@budistrust.cz, datová schránka: uq7head. Jiná forma podávání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude akceptován. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Odpovědi na dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>, do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků výběrového řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny i za provozu, a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod ostatních částí budovy, blíže viz obchodní podmínky,
- musí být zajištěno oddělení částí, které budou sloužit k běžnému chodu a částí, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny...), bude probíhat zakrývání vybavení
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
- je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku,
- dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

Účastník výběrového řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům výběrového řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je tento povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně

informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení, je třeba postupovat dle ust. § 88 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu.

Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením výběrového řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem výběrového řízení informován o možnosti vzniku škody.

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli při realizaci zakázky splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Tyto činnosti bude zadavatel činit vždy v souladu se závaznými předpisy.

10. Požadavek na informaci o poddodavatelích a střetu zájmů

Zadavatel umožňuje, aby účastník výběrového řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů. V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník výběrového řízení v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník výběrového řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak čestným prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník výběrového řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník výběrového řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka výběrového řízení za poskytování řádného plnění.



Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo



nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Poddodavatelé
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (Smlouva o dílo)
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 5 - Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k vztahu k Ruské federaci

V Boskovicích dne 25.5.2025

.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností