



DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Oprava sálu KD Heřmanov
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Heřmanov**
Se sídlem: **Heřmanov 13, 405 02 Děčín**
IČ : **00261327**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu : **6625431/100**
Zastoupený: **Františkem Davidem, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **František David, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDS**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Benešovské stavebniny s.r.o.**
Se sídlem: **Roháčova 188/37, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha**
IČ : **25007921**
DIČ : **CZ25007921**
Bankovní spojení : **Raiffeisenbank**
Číslo účtu : **6594122001/5500**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu MSPH vložce C 187201
Zastoupený: **Antonínem Bartákem, jednatelem společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Antonín Barták, jednatel společnosti**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jiří Moravec**

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.12.2025 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Oprava sálu KD Heřmanov**“ způsobem a v rozsahu stanoveném ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány změnovým listem č. 1 a schváleným soupisem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 4. TERMÍNY PLNĚNÍ se mění takto:

4.2 Dokončení prací: **15.05.2026**

Důvodem prodloužení termínu jsou dodatečně požadované práce objednatelem, které jsou specifikovány změnovým listem č. 1 a schváleným soupisem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 184 000,00 Kč
Cena bez DPH - méněpráce:	-175 372,20 Kč
Cena bez DPH - vícepráce:	346 122,30 Kč
Cena celkem bez DPH:	1 354 750,10 Kč
DPH 21%:	284 497,52 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 639 247,62 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá i účinnosti

Přílohy smlouvy:

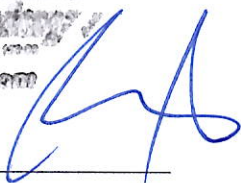
- změnový list č. 1 ze dne 24.02.2026 vč. soupisu prací a příloh

V Děčíně, dne 24.2.2026

V Heřmanově, dne 13.3.2026

za zhotovitele:

za objednatele:

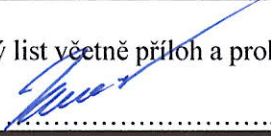


Antonín Barták
jedenatel společnosti

OBEC HEŘMANOV
Heřmanov čp. 13
405 02 Děčín 2
IČO: 00 261 327

František David
starosta obce

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2026	
Zhotovitel:	Benešovské stavebniny s.r.o., Roháčova 188/37, 130 Praha; IČO: 25007921, DIČ: CZ25007921				
Komu:	Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín; IČO: 00261327, DIČ: neplátce			Datum: 24.02.2026	
Název akce: Oprava sálu KD Heřmanov					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem-	Faxem:	osobně	X
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:		položkový rozpočet			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
1) Úprava povrchů vnitřní (§ 222 odst. 6 ZZVZ) V průběhu realizace stavby bylo při provádění oprav vápenocementových omítek stropů a stěn, které byly v zadávací dokumentaci uvažovány v rozsahu do 10 % opravované plochy, zjištěno, že skutečný stav konstrukcí je podstatně horší. Byly identifikovány rozsáhlé dutiny mezi nosnou stropní konstrukcí (panelovými prvky) a vrstvami omítek, a to v takovém rozsahu, že nelze provést pouze lokální opravy. Z tohoto důvodu je nezbytné provést plošnou úpravu stropů a dotčených stěn spočívající v aplikaci nové skladby (lepidlo, výztužná síťovina – perlinka a nový vápenocementový štuk). Tyto práce nebyly v původním soupisu stavebních prací obsaženy v odpovídajícím rozsahu ani technologii, přičemž jejich provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla a zajištění jeho funkčnosti a životnosti. Změna vznikla v důsledku nepředvídatelných skutečností zjištěných v průběhu realizace stavby a při zachování náležité péče nemohla být zadavatelem předvídána. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu je navrhována úprava ceny těchto prací formou změnového listu. Z tohoto důvodu je navrhována úprava ocenění těchto prací Ocenění změny: - 51 264,20 Kč + 295 814,30 Kč Celkem: + 244 550,10 Kč					
2) Elektroinstalace (§ 222 odst. 5 ZZVZ) Podkladem pro realizaci elektrického osvětlení byl Protokol o provedené studii osvětlení vyhotovený společností NBB Bohemia s.r.o. ze dne 10. 04. 2025. V průběhu realizace byl zpracován aktualizovaný Protokol o provedených výpočtech elektrického osvětlení společenského sálu panem Zdeňkem Váchou ze dne 23. 02. 2026. Výpočet osvětlenosti byl proveden bodovou metodou v souladu s požadavky normy ČSN EN 12464-1, která stanovuje požadavky na osvětlení vnitřních pracovních prostor. Na základě tohoto aktualizovaného posouzení bylo zjištěno, že původně navržená osvětlovací soustava byla předimenzovaná. Nově navržené řešení odpovídá požadavkům platných technických norem a optimalizuje parametry osvětlení řešeného prostoru. Jedná se o technicky nezbytnou úpravu elektroinstalace, která nemění účel ani charakter stavby. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu je navrhována úprava ceny těchto prací formou změnového listu. Ocenění změny: - 124 108,00 Kč + 50 308,00 Kč Celkem: - 73 800,00 Kč					

Důvod méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny: Celkem +244 550,10 - 73 800,00 = 170 750,10 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD bez DPH: 1 184 000,00 Kč Méněpráce - 175 372,20 Kč Vícepráce + 346 122,30 Kč Cena celkem bez DPH: 1 354 750,10 Kč			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Patnáct kalendářních dnů/ 15 Změna bude mít vliv na termín dokončení prací. Do 15.05.2026		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku 170 750,10 Kč bez DPH, tj. 14,42% nabídkové ceny. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 346 122,30 Kč bez DPH, tj. 29,23% nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 175 372,20 Kč bez DPH, tj. 14,81% nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Jiří Moravec		Podpis 		Datum 24.02.2026	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Objednatel konstatuje, že celkové navýšení ceny díla činí **170 750,10 bez DPH, tj. 14,42%** nabídkové ceny. Tato změna zahrnuje více dílčích změn, které jsou posuzovány samostatně dle § 222 odst. 5 a § 222 odst. 6 ZZVZ.

1) Dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a změna je proto posuzována dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

- nedochází ke změně zhotovitele,
- potřeba víceprací vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností,
- změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- hodnota změny odpovídá rozsahu těchto okolností a je přiměřená jejich povaze.

2) Dodatečné stavební práce, které jsou nezbytné podle § 222 odst. 5 ZZVZ:

- změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- změna nevede ke změně dodavatele,
- změna nemohla ovlivnit okruh účastníků původního zadávacího řízení,
- změna nepředstavuje podstatnou změnu závazku a je posuzována v souhrnu všech změn dle § 222 odst. 9 ZZVZ.

Tato změna nepředstavuje podstatnou změnu závazku a je posuzována v souhrnu všech změn dle § 222 odst. 9 ZZVZ.

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí změny~~

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum

25.2.2026

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

František David, starosta obce

Podpis

Datum

26.2.2026

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem o posouzení změny ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel předložil doklady potřebné k posouzení návrhu změny a objednatel tyto podklady vyhodnotil jako dostatečné pro rozhodnutí o změně závazku.

K realizaci dodatečných stavebních prací - víceprací/méněprací, které jsou předmětem této změny, dojde až na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oběma smluvními stranami.

Dodatek může být uzavřen souhrnně pro více změnových listů.

V případě, že zhotovitel provede práce před účinností dodatku, činí tak na vlastní riziko a náklady do doby jeho podpisu oběma smluvními stranami.

REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNA č. 1

Kód:

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

KSO:

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2026

Objednatel:

OBEC HEŘMANOV č.p. 13

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Benešovské stavebniny s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

170 750,10

Sazba daně	Základ daně
21,00%	170 750,10
12,00%	0,00

Výše daně
35 857,50
0,00

Cena s DPH

v

CZK

206 607,60

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Kód:

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Datum: 24. 2. 2026

Objednatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Projektant:

Zhotovitel: Benešovské stavebniny s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

OPRAVA SÁLU A KUCHYŇKY - 2.NP -
MÉNĚPRÁCE

170 750,10 **206 607,60**

OPRAVA SÁLU A KUCHYŇKY - 2.NP - VÍCEPRÁCE

-175 372,20 -212 200,40 **STA**

346 122,30 418 808,00 **STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt: OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU - 2.NP - MĚNĚPRÁCE

KSO: HERMANOV, č.p. 113
Místo:

Objednatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Zhotovitel: Benešovské stavebniny s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-175 372,20

DPH základní
snižena

Základ daně
-175 372,20
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
-36 828,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

-212 200,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt: OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU - 2.NP - MĚNĚPRÁCE
Místo: HEŘMANOV, č.p. 113
Objednatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13
Zhotovitel: Benešovské stavebniny s.r.o.

Datum: 24. 2. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	-175 372,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-51 264,20
61 - Úprava povrchů vnitřních	-49 188,20
998 - Přesun hmot	-2 076,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-124 108,00
741 - Elektroinstalace - svítidla	-124 108,00

SOUPIŠ PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt: OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU - 2.NP - MĚNĚPRÁCE
Místo: HERMANOV, č.p. 113
Objednatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13
Zhotovitel: Benešovské stavebniny s.r.o.

Datum: 24. 2. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
-175 372,20								
Práce a dodávky HSV								
-51 264,20								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
-49 188,20								
Úprava povrchů vnitřních								
-49 188,20								
5	K	611325421	Opava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. šuku do 3 mm stropů, v rozsahu oprávaných plochy do 10%	m2	-256,501	150,00	-38 475,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV								
-10,03*5,26+22,11*6,97								
VV								
-0,27*10,03*2 "boky průvlaku"								
VV								
Mezisoučet sál								
-256,501								
Součet								
6	K	612325421	Opava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. šuku do 3 mm stěn, v rozsahu oprávaných plochy do 10%	m2	-107,130	100,00	-10 713,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV								
-1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)								
VV								
1,52*(0,48*2+0,24+0,50*2)								
VV								
Mezisoučet sál								
-107,130								
Součet								
-2 076,00								
Přesun hmot								
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-2,076	1 000,00	-2 076,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
D PSV								
Práce a dodávky PSV								
-124 108,00								
Elektroinstalace - svítidla								
49	M	3482500.r01	svítidlo LED NF interiérové stmívatelné čtvercové 595x595 67W 8200lm 840 MPRM - ozn. A	kus	-29,000	3 900,00	-113 100,00	
50	K	74110000.r02	Úprava elektroinstalace pro nová svítidla, zajištění a instalace bezdrátových tlačítek na zeď - sál	Kč	-1,000	10 000,00	-10 000,00	
51	K	998741122	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,168	6 000,00	-1 008,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt: OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU - 2.NP - VÍCEPRÁCE

KSO: Místo: HEŘMANOV, č.p. 113

Objednatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13

Zhotovitel: Benešovské stavebniny s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 24. 2. 2026

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH	346 122,30	
DPH základní snižena	Základ daně 346 122,30 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00% Výše daně 72 685,70 0,00
Cena s DPH	V CZK	418 808,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Stavba: KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU
Objekt: OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU - 2.NP - VÍCEPRÁCE
Místo: HEŘMANOV, č.p. 113
Objednatel: OBEC HEŘMANOV č.p. 13
Zhotovitel: Benešovské stavebniny s.r.o.

Datum: 24. 2. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	346 122,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	272 108,50
61 - Úprava povrchů vnitřních	272 108,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 687,80
94 - Lešení a stavební výtahy	5 000,00
961 - Bourání a demontáže konstrukcí	13 687,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 614,00
998 - Přesun hmot	3 404,00
PSV - Práce a dodávky PSV	50 308,00
741 - Elektroinstalace - svítidla	50 308,00

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNA č. 1

Stavba:

KULTURNÍ DŮM - OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU

Objekt:

OPRAVA SÁLU S KUCHYŇKOU - 2.NP - VÍCEPRÁCE

Místo:

HERMANOV, č.p. 113

Objednatel:

OBEC HERMANOV č.p. 13

Zhotovitel:

Benešovské stavebniny s.r.o.

Datum:

24. 2. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D 61 Úprava povrchů vnitřních

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	2,100	4 000,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/611135101

2	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	5,400	3 000,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/612135101

128	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	256,501	99,10	25 419,20	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/611131121

(10,03*5,26+22,11*8,97)

0,27*10,03*2 "boky průvlaku"

Mezisoučet sál

Součet

129	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	107,130	77,00	8 249,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/612131121

1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)

-1,52*(0,48*2+0,24+0,50*2)

Mezisoučet sál

Součet

130	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vličené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	256,501	352,00	90 288,40	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/611142001

(10,03*5,26+22,11*8,97)

0,27*10,03*2 "boky průvlaku"

Mezisoučet sál

Součet

131	K	611321131	Vápenocementový šluk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	107,130	243,00	26 032,60	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/611321131

1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)

-1,52*(0,48*2+0,24+0,50*2)

Mezisoučet sál

Součet

132	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vličené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	256,501	300,00	76 950,30	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2025_02/612142001

(10,03*5,26+22,11*8,97)

0,27*10,03*2 "boky průvlaku"

Mezisoučet sál

Součet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet								
133	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	107,130	192,00	20 569,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131</i>								
1,52*(22,11*2+8,97*2+5,26*2)								
-1,52*(0,48*2+0,24+0,50*2)								
Mezisoučet sál								
Součet								
D 9								
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
D 94								
8	K	949121114	Lešení lehké kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy přes 2.5 do 3.5 m montáž	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949121114</i>								
9	K	949121214	Lešení lehké kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy přes 2.5 do 3.5 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949121214</i>								
1*30 "cca 1 měsíc"								
10	K	949121814	Lešení lehké kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy přes 2.5 do 3.5 m demontáž	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949121814</i>								
D 961								
155	K	974082113	Bourání a demontáže konstrukcí	m	42,000	55,90	2 347,80	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974082113</i>								
156	K	974082173	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítkě vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 50 mm	m	108,000	105,00	11 340,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974082173</i>								
D 997								
27	K	997013212	Doprava suti a vybouraných hmot	t	0,300	2 500,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212</i>								
28	K	997013501	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,300	2 000,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501</i>								
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,700	20,00	114,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509</i>								
0,30*19								
32	K	997013631	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,300	500,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631</i>								
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního ztrůdéného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04								
D 998								
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,404	1 000,00	3 404,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002</i>								
D PSV								
Práce a dodávky PSV								
D 741								
135	M	3482500.r06	Elektroinstalace - svítidla	kus	29,000	1 700,00	49 300,00	
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/3482500.r06</i>								
51	K	998741122	svítidlo LED opálový PMMA kryt, průměr 480mm MODUS 42W 5100 lm, viz. příložený výpočet osvětlení	t	0,168	6 000,00	1 008,00	CS ÚRS 2025 02
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741122</i>								

Protokol o provedených výpočtech

Projekt

Název	Společenský sál Heřmanov
Popis	
Číslo zakázky	
Datum	23.2.2026
Adresa posuzovaného prostoru	Česká republika
Minimální výška slunce	13,00 °
Datum výpočtu proslunění	1.3.2026
Časové rozmezí	0:00 - 23:59
Úhel k severu	0,00 °
GPS souřadnice	Zeměpisná šířka: 50,00 Zeměpisná délka: 15,00
Meridiánová konvergence	7,34 °

Investor

Společnost
Kontaktní osoba
Adresa
Telefon
E-mail
Webová stránka

Zhotovitel

Společnost	
Kontaktní osoba	Zdeněk Vácha
Adresa	Děčín 16, Drážďanská 23, 405 02
Telefon	412 513282
E-mail	dc-vacha.zdenek@email.cz
Webová stránka	

Provedené výpočty

- Výpočet osvětlenosti bodovou metodou dle EN 12464-1,2

Obsah

Úvodní stránka	1
Obsah	2
Katalogové listy svítidel	3
Přehled výsledků	4
Budova	
1 Podlaží	
1.1 Společenský sál	5

MODUS BRSB_KO480V5

Přísazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm



Technické

Blok EIProCADu	L443
Krytí IP	IP 44
Třída oslnění	D4
Driver	Driver
Přepočítací koeficient	1,00
Maximální svítivost	255 cd/klm
Elektronický předřadník	Ano
Třída clonění	G*0
Symetrie svítidla	Symetrické podle rovin C0 a C90

Účinnostní charakteristiky

Účinnost	100,0 %
Poměr toku do dolního poloprostoru	86,11

Účinnostní charakteristiky

Poměrný světelný tok vyzářený do prostorového
úhlu 0,586π sr (vrcholový úhel 90°)
Světelný tok vyzářený do prostorového
úhlu 0,586π sr (vrcholový úhel 90°)
Poměrný světelný tok vyzářený do prostorového
úhlu π sr (vrcholový úhel 120°)
Světelný tok vyzářený do prostorového
úhlu π sr (vrcholový úhel 120°)
Poměrný užitečný světelný tok
Užitečný světelný tok
Úhel poloviční osové svítivosti
CIE Flux Code

Rozměry

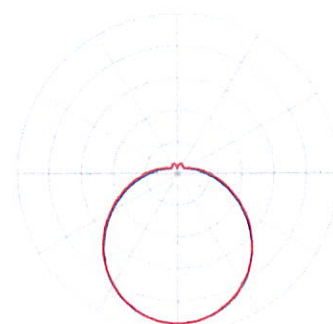
Šířka x Hloubka x Výška	480 x 0 x 132 mm
Svítící plocha	480 x 0 x 132 mm
Závěsná výška	132,00 mm

Světelné zdroje

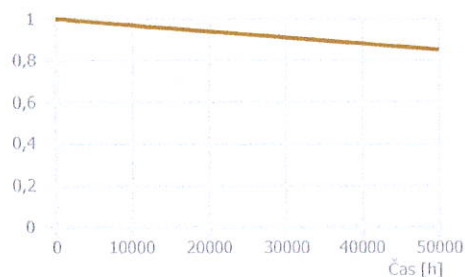
1x LED
42 W, 5100 lm, Ra 80, 4000K

41,0 %
2089 lm
60,6 %
3089 lm
100,0 %
5100 lm
60,8 °
41 70 88 87 100

Označení svítidla : B



— Rovina C0 — Rovina C90

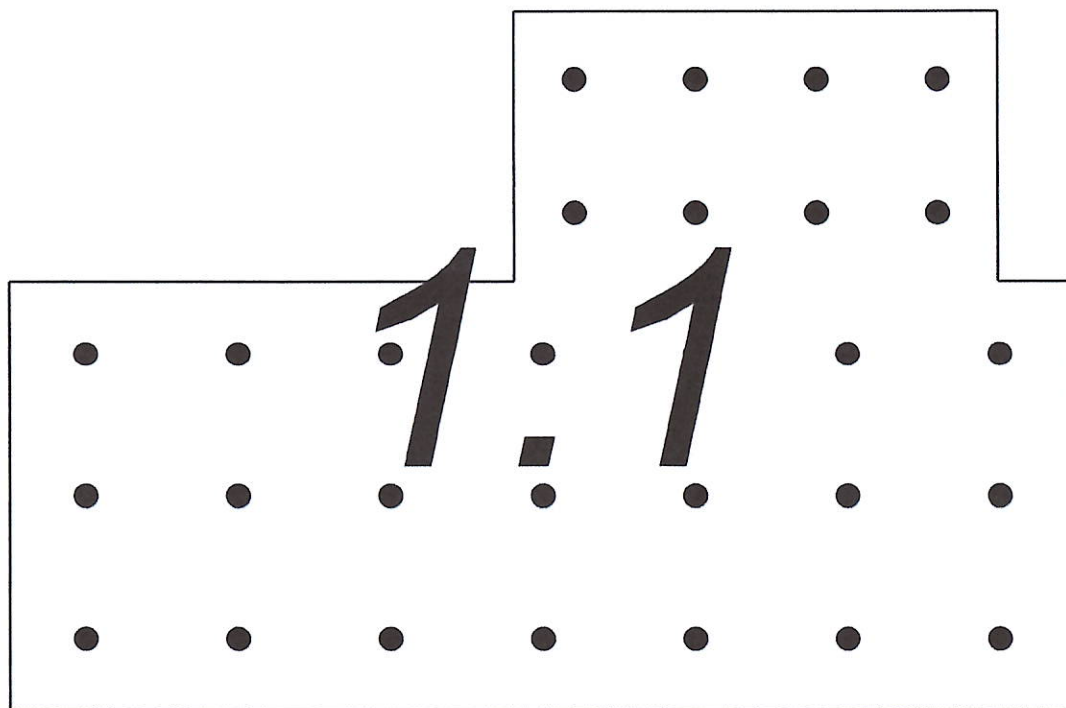


Přehled výsledků

Název	Minimální hodnota	Průměrná hodnota	Maximální hodnota	Rovnoměrnost	Index podání barev
1.1 - Společenský sál					
Normálová osvětlenost	88 lx	161 lx	209 lx	0,55	80/80

Pokud jsou ve sloupci uvedeny dvě hodnoty oddělené lomítkem, pak číslo před lomítkem je vypočítaná hodnota a číslo za lomítkem je požadovaná (minimální nebo maximální) hodnota.

Půdorys - 1 Podlaží



1.1: Společenský sál

1.1 Společenský sál 37.3 - restaurace, jídelna, společenská místnost

Výpočet

Počet odrazů	3
Úroveň denního osvětlení	Minimální
Typ otvorů	Automaticky detekovat
Úroveň výhledu	BuildingDesign.EN17037.ViewLevel
Dělicí poměr otvoru	30
Rozměr elementární plochy	600,00 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Údržba

Čistota prostředí	Standardní
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Geometrie

Výška	3870,00 mm
Plocha	254,7 m²

Odrážnost

Podlaha	0,3
Strop	0,7
Stěny	0,5

Soustava svítidel 1 - MODUS BRSB_KO480V5 , Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm (B)

Vlastnosti pravidelné skupiny

Natočení soustavy	0,0	0,0	0,0	°
Natočení svítidel				

Údržba

Přímý udržovací činitel	0,765
-------------------------	-------

Nastavení

Výška	3762,00 mm
-------	------------

Počty

Počet použitých svítidel	21
--------------------------	----

Plocha	
Počátek	0,0 -0,0 3762,0 mm

Soustava svítidel 2 - MODUS BRSB_KO480V5 , Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm (B)

Vlastnosti pravidelné skupiny

Natočení soustavy	0,0	0,0	0,0	°
Natočení svítidel				

Údržba

Přímý udržovací činitel	0,765
-------------------------	-------

Nastavení

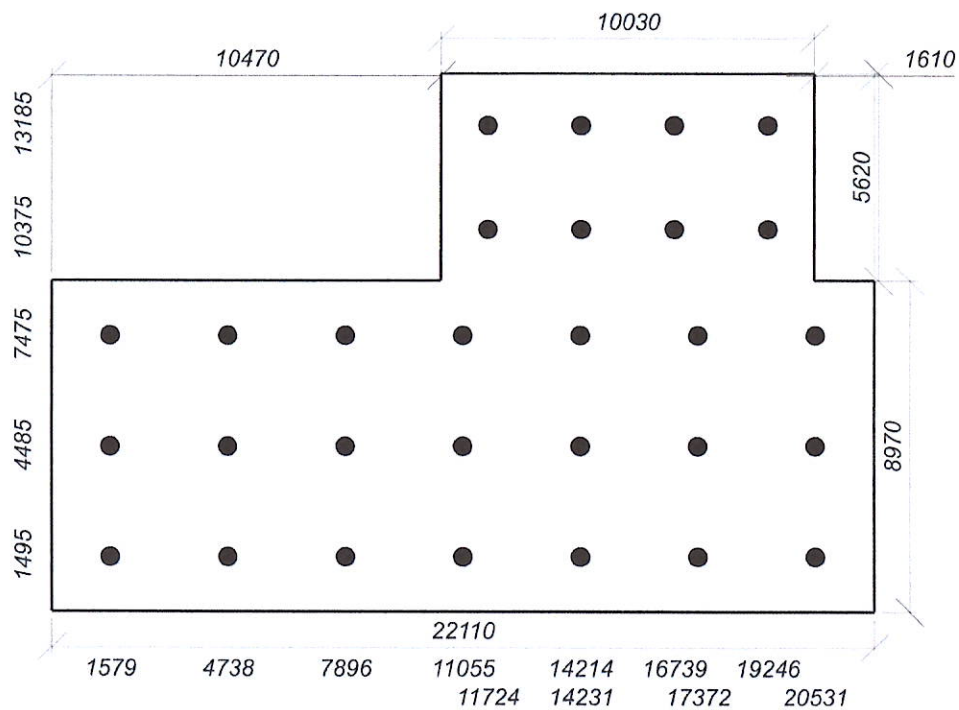
Výška	3762,00 mm
-------	------------

Počty

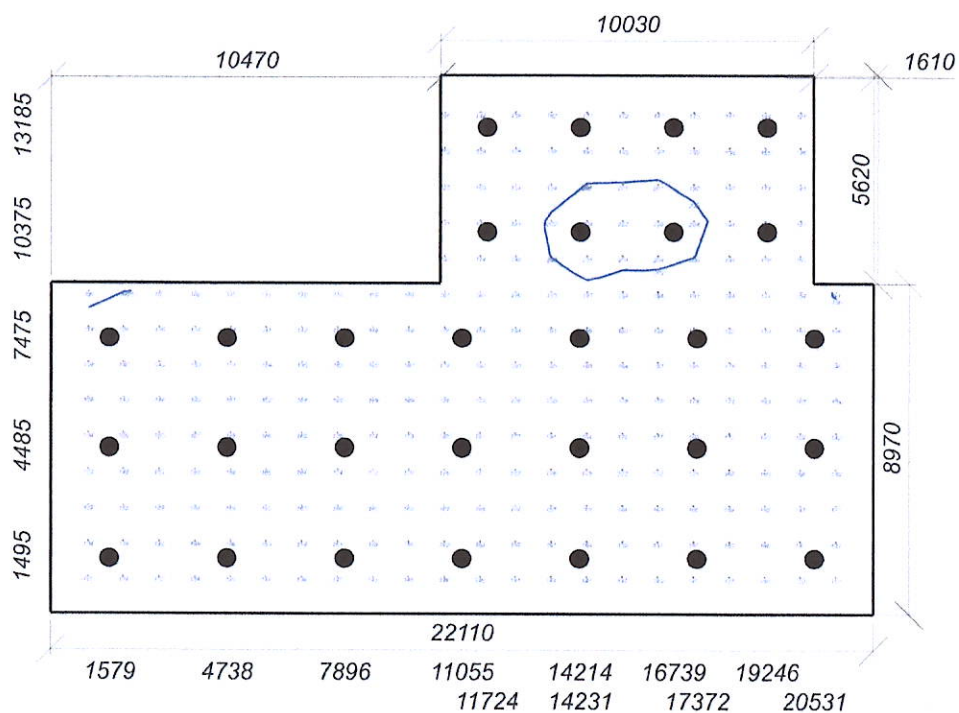
Počet použitých svítidel	8
--------------------------	---

Plocha	
Počátek	10470,0 8970,0 3762,0 mm

Půdorys - 1.1 Společenský sál



Normálová osvětlenost - 1.1 Společenský sál



Emin/Em/Emax: **88/161/209 lx** | Rovnoměrnost: **0,55** | Udržovací čísel: **0,65**
 Výška: **850,00 mm** | Odsazení: **1000,00 x 1000,00 mm** | Rozteče: **957,62 x 968,46 mm**