

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR OÚ TUCHLOVICE“

FINANCOVÁNO S PŘEDPOKLÁDANOU PODPOROU Z DOTAČNÍHO TITULU MMR ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s elektronickým podáním nabídky

Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Tato Výzva je vypracována dle „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Tuchlovice“ schválené ZO usnesením č. Z-06-06/2024

ÚVODNÍ INFORMACE

Výběrové řízení je zahájeno dne 26.3. 2025 oslovením prověřených dodavatelů a uveřejněním výzvy na profilu zadavatele obce Tuchlovice, čímž je vyzýván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. - <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/72f3a774-1ff6-4b85-8ea5-2d18751a1639>

V souvislosti se způsobem financováním veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MMR ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY
4. ROZSAH PRACÍ
5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ
6. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK
9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK
10. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY
11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
13. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY
14. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY
15. OSTATNÍ INFORMACE

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka je zahájena: 26.3.2025

Termín pro podání nabídek: 11.4.2025 do 9.00 hod.

Typ a druh veřejné zakázky: VZMR (otevřená výzva) na stavební práce, které nepodléhají stavebnímu povolení

Předpokládaná cena: 1.600.000 Kč bez DPH

CPV: 45300000-0 Stavební montážní práce

Termín realizace: závazný termín zahájení stavby převzetím staveniště je nejpozději 5.5. 2025, předpoklad ukončení stavby je do 31.8. 2025.

Místo plnění: OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice, parc.č.6, k.ú Tuchlovice

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z veřejných zdrojů: rozpočet obce Tuchlovice s předpokládanou podporou z dotačního programu MMR. **V případě, že zadavatel neobdrží dotaci, z níž má být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena, může zadavatel v souladu s § 127, odst.2, písm. e) zákona Zadávací řízení zrušit.**

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník výběrového řízení plně a bez výhrad výběrové podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto výběrovým podmínkám.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český event. slovenský jazyk.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	OBEC TUCHLOVICE
Sídlo:	U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO:	00235041
DIČ:	CZ00235041
Bankovní spojení:	388153379 / 0800
Zastoupený:	Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon:	+420 312657020; +420 725827160
E-mail:	obecniurad@ou-tuchlovice.cz

PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s rekonstrukcí vnitřních prostor budovy obecního úřadu. V přízemí dojde k úpravě stávajícího WC pro bezbariérové užití a rovněž k vybudování umývárny a šatny pro zaměstnance obecního úřadu. V 1 patře dojde k rozdělení stávajícího prostoru obřadní síně na dvě samostatné kanceláře. Budou zde rovněž rozšířeny prostory stávajících WC. Dojde k vybudování 2 WC pro ženy a nového WC pro muže. Funkční a dispoziční řešení se stavebními úpravami významně nemění. Stavebně technické a konstrukční řešení objektu bude zahrnovat bourací práce nových dveřních otvorů, stávajících podlah či dělicí stěny. Budou zde demontována stávající topná tělesa, zřizovací předměty, odstraněny stávající omítky a obklady, odstraněna stávající elektroinstalace, rozvody vody a topení. Podkladní vrstva podlahy bude následně vyrovnána pomocí samonivelační stěrky a bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická dlažba/koberec. Dále bude projekt zahrnovat úpravu stávajících rozvodů vody, odvětrání, vytápění, a elektroinstalaci nových prostor.

Detailní popis předmětu plnění je uveden v PD.

Zpracovatel PD:

Ing. Honza Procházka, IČ 65254449, Na Žerabách 686, Tuchlovice 273 02, jproc@volny.cz, mobil: 776 131 790
Ověřeno SÚ, MěÚ Stochov 3.3.2025, č.j. R/2025/26306/2 - nevyžaduje povolení záměru

ROZSAH PRACÍ

Veškeré činnosti a práce musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, dále českými, případně technickými platnými normami (ČSN) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Rozsah prací a ostatní činnosti ke zdárnému ukončení prací jsou definovány v PD a VV. Pro účastníky je směrodatný a závazný položkový rozpočet a na drobné odchylky od PD nebude brán zřetel.

Zadavatel nebude organizovat hromadnou prohlídku místa plnění, všem účastníkům zadávacího řízení doporučuje, aby si budovu OÚ přijeli prohlédnout, seznámili se s místními podmínkami a prostudovali výkresovou část PD. Termín prohlídky objektu je nutné domluvit se starostou obce.

Zadavatel požaduje rozdělit stavební práce do dvou fází. V první fázi by se řešilo rozdělení obřadní síně na dvě kanceláře v prvním patře, úprava stávajícího WC a vybourání umývárny a šatny v přízemí. V druhé fázi by se pak řešilo rozšíření prostor stávajícího WC (2x WC pro ženy a 1x WC pro muže).

CERTIFIKACE

Veškeré použité materiály při realizaci zakázky musí být atestované, certifikované, zdravotně a ekologicky nezávadné a musí podléhat prohlášení o shodě.

OSTATNÍ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI:

- dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- koordinační součinnost na stavbě se zadavatelem a jím pověřenými osobami,
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění
- provedení komplexního vyzkoušení všech instalovaných systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- vybavení stavby podle požární bezpečnostního řešení;
- úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu, nebo do stavu před zahájením realizace
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
- zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- zajištění dodržování všech podmínek uvedených ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech dotčených institucí a orgánů státní správy
- odstranění případných závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle smlouvy o dílo a podle platné legislativy
- označení stavby s informací o poskytovateli dotace dle pokynů zadavatele
- Předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou. Dodavatel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady.

DALŠÍ PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

- Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Stavba bude probíhat v objektu OÚ, jehož provoz nebude přerušen, proto budou hlučné práce realizovány mimo úřední hodiny, případně o víkendu, o víkendech je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření) V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas zadavatele.

OBCHODNÍ NÁZVY, ZNAČKY, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ:

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné

zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pozn. Staveniště leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) ložiska černého uhlí Tuchlovice a na poddolovaném území.

KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel předloží čestné prohlášení (vzor přílohou) o splnění základní způsobilosti. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

ZPŮSOBILÝM JE DODAVATEL, KTERÝ:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam referenčních staveb dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby), cena, doba plnění, objednatel, pro kterého byla akce realizována a kontaktní osoba.

Účastník splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních pěti letech provedl:

- Minimálně 3 (tři) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. pozemní stavby - rekonstrukce budov s objemem minimálně 1 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku

OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE:

Účastník splňuje požadavky zadavatele, pokud předloží

- čestné prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži

- čestné prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek pracovníků dodavatele,
- čestné prohlášení o férových dodavatelských vztazích k poddodavatelům
- čestné prohlášení o ekologicky šetrných řešeních při realizaci dodávky
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit zakázku
- čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky
- seznam všech poddodavatelů včetně dokladu o splnění základní a profesní kvalifikace

Zdůvodnění uvedených požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a Přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ odst. 4 v rámci tohoto oznámení stanovil tyto podmínky „odpovědného veřejného zadávání“ v rozsahu

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunitu.

Zadavatel požaduje záruční dobu na realizovanou stavbu v délce minimálně 60 měsíců.

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nabídkové ceny v Kč **včetně DPH**

1. **Nabídková cena v Kč včetně DPH** váha 100 %

V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

- Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celé zakázky v Kč včetně daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci dodávky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, doprava, předpokládaná rizika, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.)

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě a krycím listu v českých korunách (CZK) a bude členěna:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, když v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude upravena podle výše sazeb DPH platných v době zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, než uvedené v ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští. Podstatné změny závazku ze smlouvy vyžadují nové Zadávací řízení.

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Mimořádně nízká nabídková cena.

Při hodnocení nabídkových cen dodavatelů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která byla stanovena na základě kvalifikovaného rozpočtu. Nabídková cena se považuje za mimořádně nízkou, jestliže cenový rozdíl je vyšší než 30 % průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů. Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být dodatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatel, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

Výsledky hodnocení nabídek poskytne zadavatel formou zprávy (§119 Zákona) všem účastníkům zadávacího řízení. **Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu Zákona.**

LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat ve lhůtě pro podání nabídek, která končí 11.4. 2025 v 09:00 hodin

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.zadavatel.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Dodavatel je povinen při podání nabídky dodržet postup uvedený ve Výzvě k podání nabídky. Při nedodržení tohoto postupu není zadavatel odpovědný za jakoukoliv manipulaci s datovou zprávou obsahující nabídku.

„Profil zadavatele“: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/72f3a774-1ff6-4b85-8ea5-2d18751a1639>

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 100 MB.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači.

Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel použije přílohu „Krycí list“

Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

1. Vyplněný krycí list opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele
2. Čestné prohlášení a dokumenty k prokázání kvalifikace a způsobilosti dodavatele
3. Čestné prohlášení dodavatele k podmínkám střetu zájmů a mezinárodních sankcí
4. Souhrnné čestné prohlášení dodavatele
5. Seznam a dokumenty k prokázání kvalifikace případných poddodavatelů
6. Návrh smlouvy podepsaný dodavatelem
7. Oceněný výkaz výměr

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen při přípravě nabídky použít návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem, a který je přílohou této výzvy. V návrhu smlouvy dodavatel doplní požadované údaje (zejm. identifikační údaje, cenu, oprávněné osoby, doba realizace apod) v podbarvených odstavcích.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad - faktura bude označena názvem stavby a číslem projektu u poskytovatele dotace dle pokynů zadavatele (pokud bude dotace přidělena).

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Dodavatel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy nebudou zadavatelem poskytovány.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být podána přes profil zadavatele a současně odeslána na e-mail zadavatele: marketa.hurtova@ou-tuchlovice.cz. Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

Změnu či doplnění zadávacích podmínek může před uplynutím lhůty pro podání nabídky provést také zadavatel. Tato změna by byla uveřejněna na profilu zadavatele. Pokud by taková změna či doplnění ovlivnila okruh možných účastníků, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení poskytovat jistotu.

DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise rozhodne o výběru nejvhodnějšího dodavatele zakázky.¹

Součinnost při podpisu smlouvy

V souladu s § 124 odst. 1 zákona, jsou zadavatel a vybraný dodavatel po uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 246 povinni uzavřít smlouvu o dílo, a to bez zbytečného odkladu. Předložením návrhu smlouvy ve své nabídce předepisuje dodavatel svůj záměr Smlouvu podepsat.

Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.

OSTATNÍ INFORMACE

VYMEZENÍ PODDODÁVEK

Zadavatel nevymezuje.

V případě využití poddodavatele, dokládá účastník výběrového řízení jeho identifikační údaje, procentuální objem poddodávky a její specifikace, čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti.

ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit na 90 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 Zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Takové rozhodnutí uveřejní zadavatel do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele.

Účastníci zadávacího řízení předkládají své nabídky bezplatně. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet dodavatelům podané nabídky
- změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky v jejím průběhu.
- ověřit skutečnosti tvrzené dodavatelem v jím podané nabídce,
- vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

¹ Na základě usnesení Rady obce

Zadávací podmínky zadavatel stanovil tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

V zadávacím řízení (VZMR) nelze podat námitky ve smyslu § 241 zákona.

V Tuchlovicích 24.3. 2025

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta

Přílohy:

- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr
- Krycí list nabídky
- Vzorová čestná prohlášení
- Návrh smlouvy