



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Račice - Pístovice,
Račice 72, 683 05 Račice
Statutární zástupce: Lubomír Pospíšil – starosta obce
Ve věcech stavby: Lubomír Pospíšil
IČ: 00292249
Bankovní spojení: 002820731/0100, KB Vyškov

a

Zhotovitel: PLYTOVOD s.r.o., U Jordánka 91, 682 01 Vyškov
Statutární zástupce: Roman Obhlídal - jednatel
Ve věcech stavby: Roman Obhlídal
IČ: 269 63 329
DIČ: CZ 269 63 329
Bankovní spojení: 35-4356160257/0100, KB Vyškov

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikované. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Předmětem smlouvy je dodávka stavby: „**Základní škola, Račice 170 stavební úpravy školy pro ochranu před působením vlhkostí**“,

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla pro zamyšlený účel uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

III. Cena díla

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou stavby a všechny činnosti uvedené v ujednání o provádění díla. Cena je platná po celou dobu provádění díla.

Cena bez DPH	474.898,- Kč
DPH 21 %	99.729,- Kč
Cena včetně 21% DPH	574.627,- Kč

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich uchazeč nemohl vědět ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

IV. Doba plnění

Termín zahájení prací : **15. 6. 2016**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do termínu : **20. 8. 2016**

V. Platební podmínky

Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě měsíční fakturace zhotovitele. Součástí faktury bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.

Faktura je splatná do 20 dnů ode dne doručení na adresu: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem.

Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal a budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

VI. Záruční doba a reklamace

Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců, na dodávky záruku dle záručních podmínek výrobců. Záruční doba počíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.

V případě oprávněné reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění havarijní vady k jejímu odstranění nejpozději do 48. hodin od doby ohlášení
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení nebude-li v této době dohodnuto jinak,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny díla** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 % z dlužné částky** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované havarijní vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Ujednání o provádění díla

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související se zajištěním bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- starosta obce, nebo jím pověřená osoba
- osoba zajišťující výkon TDI: (bude -li objednatelem určena)

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat více práce apod.)

Objednatel sám je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí -li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou v rozporu se smlouvou musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX.
Závěrečná ustanovení

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el. energie a vody.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

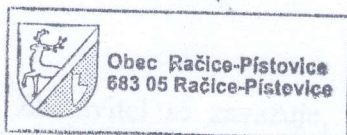
Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména obchodního zákoníku.

V Račicích dne: **08 -06- 2016**

objednatel:



.....
Lubomír Pospíšil
starosta obce Račice-Pístovice

zhotovitel:

PLYTOVOD s.r.o.
montáž plynu, teplot, vody,
stavební a projektová činnost
U Jordána 91, Vyskov 682 01
Tel./Fax: 517 441 890
IČO: 269 63 329 DIČ: CZ 269 63 329

.....
Roman Obhlídal
statutární zástupce