



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60
Evidenční číslo veřejné zakázky:	240248
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ:	449 92 785
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci bytového domu Bratislavská 60, jejíž součástí je vybudování 3 nových bytových jednotek v půdní vestavbě. Základové konstrukce objektu budou částečně rozšířeny, stávající stropní konstrukce nad 1NP-3NP budou ztuženy spřaženou hřebíkovou deskou, nad 3NP v uliční části bude proveden strop nový. Bude opravena nosná konstrukce pavlačí, provedeny kompletně nové nášlapné vrstvy podlah. Uliční zdobná fasáda bude opravena, neoklasicistní prvky repasovány. Dvorní fasáda bude zateplena, v celém domě budou vyměněny všechny okenní a dveřní výplně. Součástí stavebních úprav je i vybudování nových hygienických zázemí, jejich vybavení zařízovacími předměty a dodávka kuchyňských linek.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty (stavebním objektem se rozumí ucelená samostatná část stavby definovaná projektovou dokumentací – pod pojmem stavební objekt se rozumí i případný provozní soubor).

Členění stavby

SO 01 – Stavební úprava a vestavba

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky podle nabídkové ceny uchazeče, jemuž byla veřejná zakázka přidělena činí **13.772.911 Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Bystroň group a.s.
Sídlo:	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	278 00 466
DIČ:	CZ278 00 466

Cena celkem bez DPH	12.639.771 Kč
---------------------	---------------

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	Skanska a.s.
Sídlo:	Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	262 71 303
DIČ:	CZ262 71 303

Cena celkem bez DPH	20.848.045 Kč
---------------------	---------------

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	255 24 241
DIČ:	CZ255 24 241

Cena celkem bez DPH	14.825.479 Kč
---------------------	---------------

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	Cooptel, stavební a.s.
Sídlo:	Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	255 60 271
DIČ:	CZ255 60 271

Cena celkem bez DPH	13.772.911 Kč
---------------------	---------------

Nabídka č.	5
Obchodní firma:	LP staving s.r.o.
Sídlo:	Větrov 160, 664 83 Domašov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29222745
DIČ:	CZ29222745

Cena celkem bez DPH 14.393.312 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

6

KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.

Půlkruhová ul. 786/20, 160 00 Praha

akciová společnost

186 30 197

CZ186 30 197

Cena celkem bez DPH 16.730.266,32 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

7

STAVOS Brno, a.s.

U Svitavy 2, 618 00 Brno

akciová společnost

652 77 911

CZ652 77 911

Cena celkem bez DPH 17.834.665 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

8

REKO a.s.

tř.Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

akciová společnost

136 90 299

CZ136 90 299

Cena celkem bez DPH 15.384.460 Kč

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

9

SYNER Morava, a.s.

1. máje 532, 767 01 Kroměříž

akciová společnost

634 93 675

CZ634 93 675

Cena celkem bez DPH 17.854.026,18 Kč

Nabídka č.

Sdružení:

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

10 Sdružení uchazečů

CGM Morava s.r.o., CGM Czech, a.s.

CGM Morava s.r.o.

U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč

společnost s ručením omezeným

289 62 265

CZ289 62 265

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

CGM Czech, a.s.

Táborská 1148, 251 01 Říčany

akciová společnost

IČ: 499 73 215
DIČ: CZ499 73 215

Cena celkem bez DPH 13.954.219 Kč

Nabídka č. 11
Obchodní firma: 3V&H, s.r.o.
Sídlo: Neradice 2324, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46992715
DIČ: CZ46992715

Cena celkem bez DPH 14.999.999 Kč

Nabídka č. 12
Obchodní firma: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 485 29 303
DIČ: CZ485 29 303

Cena celkem bez DPH 14.551.558 Kč

Nabídka č. 13
Obchodní firma: STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o.
Sídlo: Kabátníkova 2, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 607 01 455
DIČ: CZ607 01 455

Cena celkem bez DPH 15.876.934 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 1
Obchodní firma: Bystroň group a.s.
Sídlo: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma: akciová společnost
IČ: 278 00 466
DIČ: CZ278 00 466

Zadavatel vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě

19.6. JISTOTA POSKYTNUTÁ BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO FORMOU POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle §43 zákona. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky musí být v souladu s § 67 odst. 6 zákona. Nabídka obsahuje originál bankovní záruky na částku ve výši 400.000 Kč s platností do 9.7.2013. Platnost bankovní záruky neodpovídá stanovené zadávací lhůtě, kterou zadavatel stanovil v bodě 25.1. zadávacích podmínek a v bodě IV.3.7)

v oznámení o zakázce. Uchazeč tak nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

2

Obchodní firma:

Skanska a.s.

Sídlo:

Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

262 71 303

DIČ:

CZ262 71 303

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci vymezil mimo jiné i požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona, a to požadavkem na prokázání stavebních prací provedených dodavatelem za posledních pět let. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu byl stanoven na nejméně 4 dokončené stavby s charakterem rekonstrukce nebo regenerace obytného domu určeného k trvalému bydlení s objemem prací minimálně 10 mil. Kč bez DPH každé z nich. Dodavatel ve své nabídce předkládá pouze 3 referenční zakázky, které odpovídají požadavkům zadavatele. Zbývající referenční zakázky svým charakterem neodpovídají požadavku zadavatele (nejedná se o rekonstrukce nebo regenerace obytných domů určených k trvalému bydlení). Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a podle ustanovení § 60 odstavec 1 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

3

Obchodní firma:

KOMFORT, a.s.

Sídlo:

Křenová 478/72, 602 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

255 24 241

DIČ:

CZ255 24 241

Zadavatel vymezil v Dodatečných informacích k zadávacím podmínkám č. 1

Prosim, opravte si v titulním listu rozpočtu stavby v části Vedlejší náklady celkem (VRN) pol č. 3 název položky „Přesun hmot stavebních prací“ za název „Přesun stavebních kapacit“. Tato položka s položkou dílu 99 z jednotlivých rozpočtů (pro způsobilé náklady, nezpůsobilé náklady, Dodatek č.1) není spojena a nejedná se o tutéž položku. Jedná se o položku z krycích listů rozpočtů jednotlivých objektů a jejich vedlejších rozpočtových nákladů, kde je uvedena jako „Přesun stavebních kapacit“. V titulním listu rozpočtu stavby si prosím dále doplňte v části Vedlejší náklady celkem (VRN) položku č. 8 „Kompletační činnost (IČD)“. Nabídka neobsahuje výše uvedenou opravu a doplnění, které požadoval zadavatel v dodatečných informacích k zadávacím podmínkám č.1. Uchazeč tak nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

5

Obchodní firma:

LP staving s.r.o.

Sídlo:

Větrov 160, 664 83 Domašov

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

29222745

DIČ:

CZ29222745

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci vymezil mimo jiné i požadavek na prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odstavec 3 zákona. V rámci těchto kvalifikačních předpokladů zákon definuje i předpoklady pod písmenem k), které dodavatel prokazuje čestným prohlášením. V prohlášení dodavatele, které je na str. 14 nabídky prokazuje dodavatel tento prvek kvalifikace prohlášením, které textem neodpovídá současněmu platnému znění zákona a nezahrnuje tak prokázání celého zákonného kvalifikačního předpokladu. Dále v nabídce uchazeče zcela chybí doklad správy sociálního zabezpečení dle § 53 písmeno h). Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a podle ustanovení § 60 odstavec 1 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.**7**

Obchodní firma:

STAVOS Brno, a.s.

Sídlo:

U Svitavy 2, 618 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

652 77 911

DIČ:

CZ652 77 911

Zadavatel vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě

9.4.1. Povinnosti dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména

9.4.1.1 dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty

9.4.1.2 dodržet obsahovou náplň výkazu výměr

9.4.2 V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;

Nabídka obsahuje na str. 56 položkový rozpočet – Příprava stanoviště, kde uvedený objem prací u 4 položek je jiný než stanovil zadavatel. Zadavatel stanovil u všech 4 položek objem prací 6,3.

Uchazeč tak nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.**8**

Obchodní firma:

REKO a.s.

Sídlo:

tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

136 90 299

DIČ:

CZ136 90 299

Zadavatel vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě

9.4.1. Povinnosti dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména

9.4.1.1 dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty

9.4.1.2 dodržet obsahovou náplň výkazu výměr

9.4.2 V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;

Nabídka obsahuje na str. 42 položkový rozpočet – Stavební úpravy a vestavba-nezpůsobilé, kde chybí položka p.č. 35 číslo položky 274361821R00 Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505 MJ t množství 1,64. Tento rozpočet má celkem 352 položek a nabídka uchazeče obsahuje pouze 351 položek. Uchazeč tak nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.**10 Sdružení uchazečů**

Sdružení:

CGM Morava s.r.o., CGM Czech, a.s.

Obchodní firma:

CGM Morava s.r.o.

Sídlo:

U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

289 62 265

DIČ:

CZ289 62 265

Obchodní firma:

CGM Czech, a.s.

Sídlo:

Táborská 1148, 251 01 Říčany

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

499 73 215

DIČ:

CZ499 73 215

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci vymezil mimo jiné i požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona, a to požadavkem na prokázání stavebních prací provedených dodavatelem za posledních pět let. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu byl stanoven na nejméně 4 dokončené stavby s charakterem rekonstrukce nebo regenerace obytného domu určeného k trvalému bydlení s objemem prací minimálně 10 mil. Kč bez DPH každé z nich. Dodavatel ve své nabídce předkládá pouze 3 referenční zakázky, které odpovídají požadavkům zadavatele. Zbývající referenční zakázky svým charakterem neodpovídají požadavku zadavatele (nejedná se o rekonstrukce nebo regenerace obytných domů určených k trvalému bydlení).

Zadavatel dále vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě

9.4.1. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména

9.4.1.1 dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty

9.4.1.2 dodržet obsahovou náplň výkazu výměr

9.4.2 V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;

Nabídka obsahuje na str. 92 položkový rozpočet – DODATEK Č.1 BRATISLAVSKÁ 60, kde nejsou oceněny položky

p.č. 4 číslo položky 622471317R00 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1-2 MJ m² množství 11,20.

p.č. 5 číslo položky 622491142R00 Nátěr fasády hydrofobní 2x ukončující vrstva cihly MJ m² množství 2,62.

p.č. 6 číslo položky 627452151R00 Spárování stříškové zdi cihelných MJ m² množství 1,31.

Dále v nabídce uchazeče na str. 94 je doložen harmonogram výstavby, který svým termínem zahájení a ukončení prací neodpovídá údajům uvedeným ve smlouvě o dílo.

Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a podle ustanovení § 60 odstavec 1 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení a rovněž nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	Cooptel, stavební a.s.
Sídlo:	Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	255 60 271
DIČ:	CZ255 60 271

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH	13.772.911 Kč
Lhůta dokončení díla ve dnech	250 dnů
Délka záruční lhůty v měsících	120 měsíců

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel prokazoval část kvalifikace pomocí subdodavatelů. Z předložené nabídky vyplývá, že by měla být část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatelů:

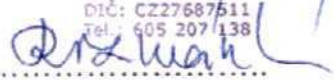
- odborná způsobilost v oboru „pozemní stavby“ a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

Smlouvu s vybraným uchazečem uzavřel zadavatel z důvodů, že jeho nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější, čímž při stupni významu jednotlivých kritérií a podle předem stanoveného způsobu hodnocení získala tato nabídka nejvyšší počet bodů.

V Brně, dne 27.5. 2013

ROVIKO s.r.o.
Vlárská 22, 627 00 Brno
DIČ: CZ27687511
Tel.: 605 207 138


Jiřina Rozmánková

Roviko s.r.o.
firma pověřená výkonem
zadavatelských činností

Osoba oprávněná k podepisování za zadavatele.



Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB