

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 15. 10. 2025 na zhotovení díla
Fotbalové kabiny TJ SLAVOJ ÚŠTĚK – modulární kontejnery

č. Smlouvy u zhotovitele: N25189

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

Město Ústěk

Se sídlem: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk

IČ: 00264571

bankovní spojení: číslo účtu: 27-1003723399/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

jednající ve věcech smluvních: Bc. Ondřej Elísek, starosta města

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

Společnost JM Containers - Marinka - kabiny Ústěk

a. Vedoucí účastník – JM Containers s.r.o.

se sídlem č.p. 764, 790 61 Lipová-lázně

IČO: 08446482

DIČ: CZ08446482

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě v oddíle C,

vložce 79586

bankovní spojení: č.ú.: 4970538379/0800 vedený u Česká Spořitelna, a.s.,

b. Vedlejší účastník – Jiří Marinka

se sídlem č.p. 198, 790 82 Písečná u Jeseníku

IČO: 73099121

DIČ: CZ7809185769

zástupce ve věcech smluvních: Marta Svrčková, info@jmcontainers.cz;

739 673 597

zástupce ve věcech technických: František Görlich; gorlich@jmcontainers.cz;

608 847 883



dále také jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V průběhu provádění Díla došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci pro provádění stavby "FOTBALOVÉ KABINY TJ SLAVOJ ÚŠTĚK", Ing. Pavel OTT, IČ: 49152947, ČKAIT 0401975, uvedeny a očekávány. Jedná se o změny v provedení a vybavení kontejnerů.
- (B) Zadání těchto stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“): ve smyslu § 222 odst. 4 zákona, provádění dodatečných stavebních prací, kdy hodnota změny stavebních prací je nižší než 15 % původní ceny díla (v rámci dodatku č. 1 činí 8,82 %, celkem 8,82 %)

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tento

DODATEK č. 1:

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení změny prací charakteru víceprací a méněprací dohodly, v souladu s odst. 5.3. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavce č. 5.1. takto:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH:	3 421 829,00 Kč
DPH 21 %:	718 584,09 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	4 140 413,09 Kč

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty změny stavebních prací (dle § 222 odst. 4 zákona vícepráce ve výši 274 512,00 Kč bez DPH, méněpráce ve výši 3 568,00 Kč bez DPH, součet absolutních hodnot změn ve výši 278 080 Kč bez DPH, tj. 8,82% původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky ve výši 278 080,- Kč bez DPH, tj. 8,82% původní ceny za dílo, celkové navýšení ceny za dílo vyplývající z tohoto dodatku je ve výši 270 944 ,-00 Kč bez DPH

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek smlouvy je uzavřen elektronicky, v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákona.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.
- 2.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA

V Úštěku

za objednatele

Město Úštěk

Bc. Ondřej
Elísek

Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Elísek
Datum: 2026.03.12
10:32:04 +01'00'

Bc. Ondřej Elísek, starosta města

V Lipové-lázních

za zhotovitele

JM Containers s.r.o.

Jiří Marinka

Digitálně podepsal Jiří
Marinka
Datum: 2026.03.19
09:49:43 +01'00'

Jiří Marinka, jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 240/4/2/2/2026 ze dne 4.3.2026.

10.	Elektro – 2 samostatné okruhy (1 topení, 2 zbytek – zásuvky, osvětlení, kuchyňka), 2x elektro přívod	ANO	7 880
11.	Elektro – prověřit vnitřní propojení modulů při zachování 2 okruhů - kabelkanály + centrální rozvaděč	ANO	37 321
12.	Rozvody vody a odpadů – dle domluvy zůstanou zachovány viditelné	NE	0
		Součet	204 100
			bez DPH

+420 732 834 191 | info@jmcontainers.cz
www.jmcontainers.cz



MĚSTO ÚSTĚK
411 45 ÚSTĚK
-17-

**JMC**

Your smart solution

č. úpravy	druh a popis požadované úpravy	vliv na cenu	cena úpravy
1.	Vzorník standardních barev bez příplatku – RAL 7035/7040/9010/9002/5010 – vybráno RAL 7040 (nemá vliv na příplatek)	NE	0
2.	Zašleme vám možnosti standardního barevného provedení podlahoviny PVC, typy osvětlení, zařizovací předměty (sprchový box) – zákazník odsouhlasil standardní PVC viz nabídka (nemá vliv na příplatek)	NE	0
3.	Úprava v šatně rozhodčího – přidání sprchového boxu, bojleru 100l, umyvadla, rozvodů vody a odpadů, elektro	ANO	30 919
4.	Úprava v místnosti klubovna (DUO) – namísto okna dvoukřídlé celoprosklené PVC dveře směrem na terasu	ANO	31 596
5.	Venkovní osvětlení – u terasy a vstupních dveří do sestavy - 2 kusy vč. vypínačů a kabeláže	ANO	1 760
6.	Vstupní dveře – panikové kování (panikový zámek, panikové kliky)	ANO	3 990
7.	Signalizace WC pro tělesně postižené – nové umístění u okna na vnější straně u terasy	ANO	2 800
8.	Kuchyňka – v místnosti DUO klubovna – horní + spodní skříňky, dřez, dvouplotýnka, sporák, velká lednice	ANO	91 402
9.	Chodba – zrušit elektrické přímotopy, nechat jen zásuvky	ANO	-3 568

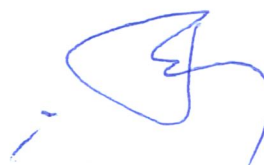
Ocenění víceprací v rámci realizace projektu „Fotbalové kabiny TJ Slavoj Ústěšk –
modulární kontejnery“

V průběhu vlastní realizace provádění díla, dle uzavřené smlouvy ze dne 15.10.2025 na zhotovení díla „Fotbalové kabiny TJ Slavoj Ústěšk – modulární kontejnery“ došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Fotbalové kabiny TJ Slavoj Ústěšk“, Ing. Pavel Ott, IČ: 49152947, ČKAIT 0401975, uvedeny a očekávány. Jedná se o změny – zakrytování rozvodů vody a kanalizace v modulárních kontejnerech.

Vícepráce byly odsouhlaseny mezi objednatelem a zhotovitelem v celkové hodnotě:
cena bez DPH 66 844,- Kč

21% DPH 14 037,24 Kč

Cena včetně DPH.....80 881,24 Kč



MĚSTO ÚSTĚK
411 45 ÚSTĚK
-17-

