

DODATEK č. 1

NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SMLOUVY O DÍLO – OSTROV CHOCEŇ

(dále jen „**Smlouva**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Město Choceň, IČO: 00278955, se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň
Zastoupené: Jan Pažin, starosta
(dále jen „**Objednatel**“)

a

XTOPIX architekti s.r.o., IČO: 03780961, se sídlem Újezd 427/28, 118 00 Praha 1
Zastoupen: Ing. arch. Pavel Buryška, jednatel
Bankovní spojení: 2900740855/2010
Datová schránka: p62wvda
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavřely tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

SMLUVNÍ STRANY SE ROZHODLY UZAVŘÍT TENTO DODATEK Č. 1, KTERÝM DOCHÁZÍ K UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU A K NAROVNÁNÍ DOSUD SPORNÝCH OTÁZEK.

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1. Zhotovitel provedl projekční vícepráce dle požadavku Objednatele z důvodu rozšíření řešeného území (rozsah viz příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 1) a s tím spojeným novým procesem projednání s investorem, dotčenými orgány, správci sítí a dalšími dotčenými aktéry v území (inženýring – obstaravatelská činnost). Cena těchto dodatečných prací včetně zpracování podkladů pro dotační řízení je Smluvními stranami vzájemně odsouhlasena ve výši 92.565 Kč včetně DPH. O tuto částku bude navýšena cena dokumentace pro získání společného povolení (DÚR+DSP) a uhrazena podle níže dohodnutého harmonogramu.
- 1.2. Objednatel udělil Zhotoviteli pokyn k vypuštění přívozu (mola) z celkového díla (projektové dokumentace) a nebude tak předmětem plnění Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úpravě harmonogramu a stanovení nových závazných termínů následovně:
 - Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)

a předání Objednateli ve čtyřech paré: do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

- Poskytnutí obstaravatelské (inženýrské) činnosti a získání společného povolení (DÚR+DSP): do 31.12. 2024.
-

- 1.4. Strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že nadále zůstává v platnosti článek 2.3.2 Smlouvy, který upravuje možnosti prodloužení dohodnutých termínů v případě prodlení a neposkytování součinnosti ze strany Objednatele, vyšší moci a třetích osob (zejm. dotčených orgánů státní správy). Objednatel není oprávněn v těchto případech požadovat po Zhotoviteli jakoukoli smluvní pokutu odvozenou od nedodržení sjednaných termínů plnění.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že provedení činností uvedených v článku 1.3 shora (vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) a poskytnutí obstaravatelské (inženýrské) činnosti a získání společného povolení) bude poslední výkonovou fází díla, kterou Zhotovitel vypracuje na základě Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednateli ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 nenáleží žádné právo ani nárok uplatňovat po Zhotoviteli jakoukoli smluvní pokutu z titulu prodlení s prováděním (odevzdáváním) kterékoli výkonové fáze díla, zejm. pak smluvní pokutu podle článku 11.1 Smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel se tímto naopak s ohledem na znění předchozího článku 1.7 vzdává práva na dokončení dalších navazujících výkonových fází díla a souhlasí s předčasným ukončením Smlouvy dohodou.
- 1.8. Současně s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 jsou nastaveny nové mechanismy spolupráce a k dalšímu prodlení z důvodu nedostatečné komunikace nebo chybějící součinnosti Smluvních stran by již nemělo docházet.

2. ÚPRAVA ROZSAHU PŘEDMĚTU DÍLA

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na omezení rozsahu díla následovně. Zhotovitel pro Objednatele vytvoří dílo pouze v podobě dokumentace pro vydání společného povolení pro Etapu 1. projektu (DÚR+DSP) – ve Smlouvě značeno jako článek 1.1 bod (ii) a následně obstará veškerou související inženýrskou činnost nutnou k získání společného povolení.
- 2.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli dohodnuté platby za takovou část (realizované fáze) díla uvedenou v předchozím bodě, včetně plateb sjednaných tímto Dodatkem č. 1, následovně:
 - po podpisu tohoto dodatku č. 1 za dodatečné vícepráce uvedené výše: 92.565 Kč včetně DPH,
 - po předání projektové dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) v dohodnutém počtu stejnopisů: 160.325 Kč včetně DPH,
 - po nabytí právní moci rozhodnutí o společném povolení: 60.500 Kč včetně DPH.
- 2.3. Platby uvedené v předchozím odstavci jsou včetně DPH a budou poukázány na účet Zhotovitele na základě faktur vystavených Zhotovitelem po uplynutí události spojené s vyplacením předmětné platby.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že výkonové fáze díla specifikované v článku 1.1 bodech (iii) až (vi) Smlouvy již nebudou součástí díla a tyto fáze nebudou Zhotovitelem vypracovány, a tedy mu ani nebudou uhrazeny.

- 2.5. Smluvní strany shodně konstatují, že o dílo bude ukončeno sepsáním protokolu o předání a převzetí dokumentace pro vydání společného povolení pro Etapu 1. projektu (DÚR+DSP), získáním společného povolení a uhrazením všech sjednaných plateb Zhotoviteli; tímto okamžikem dojde k vypořádání všech vzájemných práv a povinností, která vůči sobě mají Smluvní strany z titulu Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Zhotovitel nebude poskytovat žádné autorské konzultace (čl. 10.7 až 10.10 Smlouvy upravující tzv. „autorské konzultace“), pokud o tyto konzultace Objednatel výslovně nepožádá. Zhotovitel okamžikem uzavření dodatku nebude oprávněn ani povinen dohlížet na užití díla, konzultovat jeho změny a vznášet připomínky. Dojde-li za strany Objednatele k žádosti o autorské konzultace, pak pro určení rozsahu poskytnutých autorských konzultací bude uzavřena samostatná smlouva.
- 2.7. Zhotovitel jako autor architektonického díla vyjádřeného výkresem, plánem nebo projektovou dokumentací poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
- 2.8. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 2.9. Zhotovitel výslovně uvádí, že Objednateli uděluje právo a licence uvedené v předchozích bodech a že udělení tohoto práva bylo souhlasně projednáno s Autorem díla.
- 2.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel deklaruje, že postupuje Objednateli veškerá oprávnění k výkonu majetkových práv, zejména právo měnit a upravovat architektonické dílo.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení autorského zákona § 38d písm. b) část za středníkem, se nepoužije.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 byl projednán a schválen oběma Smluvními stranami a představuje k datu uzavření úplnou dohodu Smluvních stran o řešených aspektech Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 1 dochází k úplnému narovnání především dosud sporných otázek týkajících se prodlžení s plněním původních termínů, otázek vzájemné komunikace a poskytování součinnosti a souvisejících smluvních pokut.

- 3.2. Součástí Dodatku č. 1 je zakres rozšíření řešeného území.
- 3.3. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku č. 1 (resp. Smlouvy). Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 3.6. Tento Dodatek č. 1 byl v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v aktuálním znění, schválena usnesením č. 290/17/RM/2024 Radou města Choceň na schůzi konané dne 9. 9. 2024 v Chocni.

4. PŘÍLOHY

- 4.1. Zákses rozšíření řešeného území

Na důkaz souhlasu se shora uvedeným Smluvní strany tento Dodatek č. 1 podepsaly následovně:

Objednatel:

Město Choceň

Zhotovitel:

XTOPIX architekti s.r.o.

Jan Pažin, starosta

Datum:

Ing. arch. Pavel Buryška, jednatel

Datum: