



MĚSTO NERATOVICE

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

Zadávací podmínky

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
(dále jen „zadávací dokumentace“)

s názvem

Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice

Obsah zadávací dokumentace:

ČÁST 1 Zadávací podmínky

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2.Návrh smlouvy

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

ČÁST 2 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr

Zpracovatel projektové dokumentace: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Libor Truhelka, ČKAIT 0009412

ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. OBECNÉ POKYNY

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v otevřeném řízení, které se řídí zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	město Neratovice
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ:	00237108
Kód státu:	CZ, Česká republika
Statutární zástupce:	Ing. Roman Kroužecký
Kontaktní osoby:	Bohumil Koníček; bohumil.konicek@neratovice.cz Ing. Veronika Sisáková; veronika.sisakova@neratovice.cz Mgr. Alice Grossmannová; alice.grossmannova@neratovice.cz
Profil zadavatele :	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Název veřejné zakázky: „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“

3.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
45000000-7 STAVEBNÍ PRÁCE
45215212-6 VÝSTAVBA DOMOVŮ DUCHODCŮ

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona ve výši 158.689.717 Kč **bez DPH**.

3.4. Popis veřejné zakázky:

Jedná se o přístavbu 5 podlažního objektu (4 nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží) ke stávajícímu objektu domova pro seniory a nástavbu jednoho podlaží nad stávajícím přízemním spojovacím krčkem, které je tvořeno provozem gastru a prádelny.

Přístavba k jižní straně stávající budovy bude sloužit především pro ubytování klientů. Přístavba má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, ve kterém je umístěno 23 parkovacích stání, z toho 4 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Příjezd

do suterénu je zajištěn pomocí venkovní rampy, dále je přístup možný po schodišti nebo výtahem. Do prvního nadzemního podlaží lze vstoupit přes hlavní vchod, který je orientován k parku. Skrz vstupní halu s recepcí se pak dostaneme do ubytovací části, kde se nachází 7 dvoulůžkových pokojů, z toho 2 pokoje mají svou koupelnu, zbylé pokoje mají k užívání 2 centrální koupelny na patře. Ze společenské místnosti jsou ještě dva vstupy na zahradu a dva pokoje mají vždy společnou terasu se vstupem na zahradu. V patře se dále nachází garáž, zázemí pro jídelnu, sociální zařízení pro klienty, veřejnost a pro personál. V druhém nadzemní podlaží je 8 dvoulůžkových pokojů a z toho 2 s vlastní koupelnou, zbylé pokoje mají k užívání 2 centrální koupelny na patře. Vždy dva pokoje mají společný balkon, kromě pokoje 2.24, který ho má samostatně. V tomto patře je sesterna, denní místnost, strojovna technologie, šatna pro ženy a muže zvlášť, sociální zařízení, sklad prádla, relaxační a společenská místnost. Z tohoto patra lze přejít skrz nově vybudovanou administrativní část se 4 kanceláři a jednou zasedací místností do stávající budovy. Ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží je 8 dvoulůžkových pokojů a z toho 2 s vlastní koupelnou, zbylé pokoje mají k užívání 2 centrální koupelny na patře. Vždy dva pokoje mají společný balkon, kromě pokojů 3.24 a 4.24, které ho mají samostatně. Je zde také sesterna, sklady, relaxační a společenské místnosti. Obálka pasivní budovy bude řešena jako celek s důrazem na maximální vzduchotěsnost. Objekt bude posouzen blower door testem: průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa: $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$. Test bude proveden technickým dozorem investora.

4. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY:

- 4.1. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a s „Návrhem smlouvy o dílo“ a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem definovaným v čl. „Vysvětlení zadávací dokumentace“ a v souladu s ustanovením § 98 zákona.
- 4.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 4.3. V případě, že dodavatelé budou realizovat jednotlivé práce poddodavatelsky, bude po nich požadováno, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi poddodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce. Poddodavatelské společnosti nelze před zahájením prací a v průběhu realizace stavby měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Zadavatel stanovuje pro jednotné zpracování nabídky budoucímu účastníkovi uvažovat s termínem předání staveniště 01.04.2021 a s maximálním termínem dokončení 30.09.2022. Tyto termíny jsou stanoveny pro zpracování časového harmonogramu do nabídky.

6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Místem plnění je parcelní číslo: 49/1;49/27 a parc. č. st. 2806 v k.ú. Neratovice

7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Ministerstva práce a sociálních věcí s identifikačním číslem EDS 013D313004501 a názvem Neratovice – Přístavba Domu Kněžny Emmy.

8. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Pokud není výslovně uvedeno jinak, je zadávací dokumentace vyhotovena v elektronické podobě. Skládá se z těchto částí:

Část 1 ZD: Zadávací podmínky

Část 2 ZD: Projektová dokumentace, výkaz výměr

- 8.2. Zadavatel v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.
- 8.3. Adresa profilu zadavatele je <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

9. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

- 9.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 13.01.2021 od 9:00 hodin; sraz zájemců je v 8:50 hodin v místě plnění.

V případě zájmu dodavatele o účast na prohlídce místa plnění, je dodavatel povinen nahlásit svou účast na email: alice.grossmannova@neratovice.cz, a to nejpozději 48 hodin před termínem prohlídky místa plnění. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se nekoná.

10. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 10.1. Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka v otevřeném řízení je prokázání splnění kvalifikace. Účastník je povinen v souladu se zákonem v nabídce prokázat splnění níže požadované kvalifikace.
- 10.2. Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který :
- a) splní základní způsobilost dle § 74 zákona (bod 11 této zadávací dokumentace),
 - b) splní profesní způsobilost dle § 77 zákona (bod 12 této zadávací dokumentace),
 - c) splní ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona (bod 13 této zadávací dokumentace),
 - d) splní technickou kvalifikaci dle § 79 zákona (bod 14 této zadávací dokumentace).

11. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který :

- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

12. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět veřejné zakázky – **1) provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- c) Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona **dokladu, který osvědčuje odbornou způsobilost osoby**, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); jedná se o předložení osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby** pro osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 90 kalendářních dnů před podáním nabídky.

13. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období roční celkový obrat dodavatele dosahoval min. 150.000.000 Kč.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Prokázání ekonomické kvalifikace účastník splní předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele do nabídky.

14. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a):

Seznam **minimálně 3 staveb** realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce nebo novostavba budovy o celkovém souhrnném finančním objemu ve výši min. 450 mil. Kč bez DPH.**

Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž:

- a. předmětem alespoň jedné referenční zakázky byla novostavba, přístavba či rekonstrukce staveb v pasivním standardu (tj. měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15kWh/m² a rok) s hodnotu realizačních nákladů min. 40.000.000 Kč bez DPH a tato stavba byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h⁻¹.
- b. alespoň jedna referenční zakázka zahrnovala instalaci systému VZT s rekuperací tepla s větracím výkonem instalované VZT minimálně 4 000 m³/hod.
- c. alespoň jedna referenční zakázka zahrnovala instalaci systému FVE s instalovaným výkonem minimálně 3 kW.

(Jedna referenční zakázka může být uvedena pro prokázání jednoho i více výše uvedených požadavků.)

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, instalovaný výkon FVE/VZT (Tam kde je to relevantní), výsledek testu průvzdušnosti, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

K referenční zakázce stavby provedené v pasivním standardu předloží dodavatel kopii konečného testu průvzdušnosti k prokázání splnění daného parametru.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c):

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

- **osoba v pozici stavbyvedoucí**
- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru – doložit vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení
- min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb
- zkušenosti z realizace nejméně 3 staveb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo novostavba s finančním objemem alespoň u dvou zakázek min. 50 mil. Kč bez DPH a jedné zakázky min. 80 mil. Kč

bez DPH

- zkušenost s realizací min. 1 zakázky v požadované funkci – novostavba, přístavba či rekonstrukce staveb v pasivním standardu (tj. měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15kWh/m² a rok)

15. DALŠÍ POŽADAVKY

15.1. Účastník předloží v nabídce, jako součást návrhu smlouvy:

- a) **časový harmonogram** plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po měsících. Do časového harmonogramu zahrne účastník všechny stavební a provozní objekty
- b) **finanční harmonogram** plnění v členění po měsících.

15.2. Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník předložil při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy, z níž bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám ve výši min. 100 mil. Kč.

15.3. **Další informace a podmínky:**

Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru investora.

16. JISTOTA

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **3.000.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **166-0100009512/0800, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky, že je v tomto případě nezbytné, aby byl v nabídce doložen elektronický originál příslušného dokladu (tj. včetně elektronického podpisu příslušné instituce).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

17. VARIANTY

17.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

18. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

18.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací

dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

18.2. Měnou zadávacího řízení je CZK.

Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Část 2 ZD: Obchodní podmínky - Smlouva o dílo. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

18.3. Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění soupisu prací a dodávek, který je součástí zadávací dokumentace (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací a dodávek, a to bez úprav a změn veškerých textů a řazení položek soupisu prací a dodávek). Zadavatel nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky soupisu prací. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Ceny jednotlivých položek budou uvedeny bez DPH.

18.4. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

19. PODDODAVATELÉ

19.1. Zadavatel upozorňuje zájemce, že v souladu s § 105 požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky, nebo aby doložil prohlášení, že dílo provede vlastními silami. Pokud zhotovitel bude realizovat jednotlivé práce poddodavatelsky, bude jako obchodní podmínka stanoven požadavek, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi poddodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce.

19.2. **Prostřednictvím poddodavatele nesmí být prováděna funkce hlavního stavbyvedoucího, neboť se jedná o významnou činnost při plnění veřejné zakázky, kterou zadavatel požaduje plnit přímo vybraným dodavatelem.**

19.3. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.

19.4. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil pro každého poddodavatele smlouvu o smlouvě budoucí, nebo smlouvu o dílo nebo souhlas poddodavatele s plněním části veřejné zakázky.

19.5. Poddodavatelské společnosti bude před zahájením prací a v průběhu realizace stavby možné měnit jen pouze s písemným souhlasem zadavatele.

19.6. Zadavatel si vyhrazuje pro případy, kdy vybraný dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, právo na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny relevantní právní předpisy.

20. OBCHODNÍ PODMÍNKY

20.1. Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou formuláře návrhu smlouvy o dílo a jsou pro dodavatele závazné. Obchodní podmínky musí být vytvořeny tím způsobem, že do doslovného textu formuláře smlouvy budou vyplněny pouze vynechané údaje o účastníkovi (zhotoviteli), o nabídkové ceně a údaje o stavbyvedoucím a jeho zástupci. Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **doplňný návrh smlouvy o dílo veřejné**

zakázky, pro kterou podává nabídku a která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu díla v požadovaném rozsahu a identifikace účastníka zadávacího řízení. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ZOZ. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

20.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Podkladem pro placení je faktura – daňový doklad. Zadavatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně** až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků vzešlých z přejímky díla. Splatnost faktury bude **30** kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele /TDI/. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

20.3. Smluvní pokuty

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy

20.4. Záruční doba

Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání 60 měsíců od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

20.5. Bankovní záruka

Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši 10 % z celkové ceny díla sjednané v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.

Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná nejméně do doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné dokončení díla zhotovitelem v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

20.6. Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

20.7. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel bude na výstavbu díla čerpat dotaci ze zdrojů Ministerstva práce a sociálních věcí s identifikačním číslem EDS 013D313004501 a názvem Neratovice – Přístavba Domu Kněžny Emmy, až do výše 65.000.000,- Kč. Podmínkou čerpání uvedené dotace je předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení projektu nejpozději do 31.12.2022. Nebude-li tato podmínka naplněna, nevznikne Zadavateli právo čerpat dotaci na výstavbu díla a Zadavateli tak vznikne škoda ve výši nevyčerpané dotace. Zhotovitel byl na možný vznik škody v důsledku pozdního dokončení díla do výše 65.000.000,- Kč výslovně upozorněn a je si vědom své případné budoucí odpovědnosti za

vznik takové škody. Zhotovitel byl rovněž upozorněn na skutečnost, že v době od dokončení stavby do uplynutí termínu pro čerpání dotace musí proběhnout kolaudační či jiné obdobné řízení a proto je pro Zadavatele klíčové, aby byl dodržen termín dokončení díla do 30.9.2022. Zhotovitel musí být pro případ vzniku takové škody pojištěn.

21. POVINNOST DODAVATELE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, musí před podpisem smlouvy doložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,**
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

22. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 22.1. Nabídka bude podána elektronicky, v jazyce českém. Účastník předloží jím vyplněný výkaz výměr rovněž v elektronické podobě ve formátu XLS nebo XLSX, PDF a ostatní části nabídky ve formátu PDF.
- 22.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 22.3. Nabídka bude členěna na tyto části:
 - krycí list nabídky (příloha č. 1),
 - jistota
 - dokumenty a doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost účastníka,
 - seznam poddodavatelů (příloha č.3)
 - návrh smlouvy o dílo včetně časového a finančního harmonogramu (příloha č.2),
 - nabídkový rozpočet

23. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají výhradně elektrinoucky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky :

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.02.2021 v 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá konverzace v rámci zadávacího řízení musí probíhat písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.

24. ZADÁVACÍ LHŮTA

Minimální doba, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je stanovena v délce **6 měsíců** od data uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru dodavatele. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

25. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98. Žádost o vysvětlení je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>
Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

26. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 26.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 26.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

27. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 27.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

28. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 28.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Jediným kritériem ekonomické výhodnosti je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

29. PRÁVA ZADAVATELE

- 29.1. Zadavatel má právo na poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám z vlastního podnětu podle § 98 zákona.
- 29.2. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.