

Výzva k podání nabídek_Zadávací dokumentace

Tato „Výzva k podání nabídek_Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle § 6, § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Malé Svatoňovice

IČ zadavatele: 00278114

Kontaktní adresa zadavatele: Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Vladimír Provazník, starosta

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, email: tomek@icvv.cz

2. Název zakázky

**Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro 9 RD v lokalitě
Pod Polskem, Malé Svatoňovice**

3. Druh zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

4. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je do 20. 11. 2019 do 15:00 hodin.

Nabídka musí být podána do konce lhůty pro podání nabídek, a to pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje na následující adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

Zadavatel v souladu s § 107 odst. 1 ve spojení s § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje.

U dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.

Pokud nebude nabídka podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní podle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

5. Předmět zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace dle novely zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, dále autorského dozoru, inženýrské činnosti a všech souvisejících služeb na dílo „Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro 5 RD v lokalitě Na Vyhlídce, Malé Svatoňovice“ dle studie JOSTA s.r.o. z 04/2019 v následujícím rozsahu:

2.1. vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrské činnosti (dále DUR) v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a všemi souvisejícími předpisy,

- přílohy č. 2 a 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění DUR je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.

Součástí plnění DUR je součinnost se zajištěním nezbytných průzkumů.

- 2.2. vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace ve formě jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnostech prováděcí dokumentace (dále JP). Součástí plnění předmětu JP je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení.

Projektová dokumentace JP bude zhotovena dle přílohy č. 11, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace JP musí být natolik podrobná, aby byl předmět plnění dostatečně specifikován a ze strany dodavatelů bylo možné dílo řádně ocenit a obdržet srovnatelné nabídky.

Projektová dokumentace JP bude zpracována vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Projektová dokumentace musí být vypracována v podrobnostech nezbytných pro vypracování nabídky (bod 7.2.1. e) MP). Zadavatel však zároveň upozorňuje na ustanovení bodů 7.2.3. a 7.2.4. týkající se uvádění odkazů na konkrétní názvy výrobků/výrobků.

Položkový rozpočet stavby musí být vypracovaný dle vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. V Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „OPŽP“) v bodě 5.2.7. OPŽP, jsou uvedeny požadavky na položkový rozpočet stavby. Položkový rozpočet stavby žadatel předkládá ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Součástí předmětu plnění budou i technické konzultace se správcem inženýrských sítí ve spolupráci se zadavatelem.

Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce a projekt Zásady organizace výstavby (dále ZOV).

- 2.3. autorský dozor v průběhu provádění stavby, spolupráce při výběru zhotovitele stavby (zejména odpovědi na dotazy týkající se projektové dokumentace a soupisu prací). Autorský dozor se uvažuje v rozsahu 300 hodin (18 měsíců x 16 hod./měs. + 12 hod. výběr dodavatele).

Požadovaný rozsah plnění je podrobně popsán v návrhu SOD.

Zadavatel bude zpracovateli při vypracovávání projektu poskytovat maximální součinnost.

Předmětem zakázky nejsou průzkumy a geodetické práce.

6. Hodnotící kritérium

- Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí více kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou (viz dále). Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky bude provedeno bodovací metodou. Hodnotící komise zohlední jednotlivá dílčí kritéria a jejich váhy stanovené zadavatelem a uvedené v zadávací dokumentaci.
- V případě shody bodového ohodnocení u dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek nižší nabídková cena bez DPH.
- Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.
- Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.
- Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude zadavatelem považována taková nabídka, která dosáhne největšího počtu bodů při součtu Kritéria 1 a Kritéria 2.
- Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena bez DPH – 60 %

2. Zkušenosti realizačního týmu – 40%

Dílčí hodnotící kritérium Zkušenosti realizačního týmu, bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost při zpracování projektové dokumentace. Zkušenost osob má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace.

V tomto kritériu budou hodnoceny zkušenosti realizačního týmu s projektovými dokumentacemi – počet realizovaných a dokončených projektové dokumentace nad rámec splněné (prokázané) kvalifikace v oboru inženýrská infrastruktura, tj. nová komunikace včetně nezbytných inženýrských sítí (projekce dopravních a inženýrských staveb) pro lokalitu min. 3 nových RD, případně novostavbu průmyslových nebo občanských pozemních staveb (logistické haly, průmyslové areály, obchodní centra, občanské nebo bytové stavby apod.). Projektové dokumentace musí být prokazatelně realizovány vedoucím realizačního týmu nebo zástupcem realizačního týmu.

Hodnocení kritéria Zkušenosti realizačního týmu bude hodnoceno takto:

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu počtu realizací projektových dokumentací.

Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu projektových dokumentací využít vzor seznamu dle přílohy č. 6 zadávacích podmínek;

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

U každého kritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Zadavatel stanovuje maximální hranici počtu realizací projektových dokumentací na 5.

Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat součet realizací projektových dokumentací převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální hodnota kritéria.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria Kvalita a zkušenosti realizačního týmu předloží dodavatel seznam služeb vstupujících do hodnocení.

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („Celková nabídková cena v Kč včetně DPH“): $100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti realizačního týmu“, počet získaných bodů): $100 \times (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$.

7. Způsob jednání s účastníky

Jednání mezi zadavatelem a účastníky nebude probíhat.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. Obsah nabídky dle vzoru v příloze č. 1
2. Krycí list nabídky dle vzoru v příloze č. 2
3. Prokázání kvalifikačních předpokladů dle ZD a dle vzoru v příloze č. 7
4. Seznam poddodavatelů dle vzoru v příloze č. 3
5. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle vzoru v příloze č. 4
6. Účastník do nabídky popíše svůj projekční tým, jeho zkušenosti v oboru inženýrské infrastruktury v posledních 3 letech a profesní kvalifikaci jednotlivých členů projekčního týmu.
7. Seznam provedených služeb – dle vzoru v příloze č. 6

Další požadavky na zpracování nabídky

- nabídka bude předložena v českém jazyce
- dokumenty, které jsou součástí nabídky, zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány, není vyžadován ani scan dokumentů s podpisem
- variantní řešení nabídky nejsou přípustná
- zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele
- Prohlídka místa plnění - místo stavby je veřejně přístupné.
- Základní informace k elektronickým nabídkám

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje portálu www.e-zakazky.cz dostupného na:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhat výhradně elektronicky (zadavatel preferuje elektronický nástroj nebo datovou schránku), a to za využití:

- elektronického nástroje na adrese:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>
- datové schránky zadavatele: zcfbcuz
- emailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení: tomek@icvv.cz

Podrobné informace o elektronickém nástroji www.e-zakazky.cz jsou dostupné na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dodavatele dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že uživatelský účet nebude aktivní do doby, než bude provedena jeho aktivace potvrzovacím emailem.

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji za účelem komunikace se zadavatelem. Zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést test nastavení

prohlížeče. Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Kvalifikační doklady a dokumenty musí být tyto předloženy výhradně v elektronické podobě a nemusí být v originále nebo v ověřené kopii.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že prosté skeny kvalifikačních dokumentů s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované) je možné akceptovat, v případě pochybností si zadavatel může vyžádat originál nebo ověřenou kopii.

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách. Nabídková cena bude uvedena včetně platné sazby DPH.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10. Doba a místo plnění zakázky

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy, předpoklad 19.12.2019

Termín předání DUR: do 190 kalendářních dnů od podpisu SOD

Termín předání JP (bez soupisu prací): do 135 kalendářních dnů od vydání ÚR v právní moci

Termín předání JP soupisu prací: do 30 kalendářních dnů od předání JP

Místo plnění: Malé Svatoňovice

11. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení dodávky nepřipouští. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

- Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje, případně e-mailem kontaktní osobě: Ing. Jan Tomek, e-mail: tomek@icvv.cz

- Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, poskytne zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti oznámí všem účastníkům o veřejnou zakázku prostřednictvím elektronického nástroje.

13. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokazuje v nabídce splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- Účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 7
- Účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nebude starší než 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence – Projektová činnost ve výstavbě.
- Účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením Seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech – dodavatel v seznamu významných služeb realizovaných v posledních 3 letech prokáže, že provedl alespoň 1 službu v oboru inženýrská infrastruktura, tj. nová komunikace včetně nezbytných inženýrských sítí (projekce dopravních a inženýrských staveb) pro lokalitu min. 3 nových RD, případně 1 novostavba průmyslových, občanských nebo bytových pozemních staveb (logistické haly, průmyslové areály, obchodní centra, občanské stavby, obytné budovy apod.)
- Účastník prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných prací.

Účastník prokáže osvědčení o odborné kvalifikaci předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky. Rozsah požadovaných informací a minimální úroveň:

Účastník se zavazuje realizovat dílo výlučně prostřednictvím realizačního týmu skládajícího se z těchto osob:

- 1 osoba (vedoucí realizačního týmu): autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, městské inženýrství nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo doložením registrace do seznamu registrovaných osob
- 1 osoba (zástupce realizačního týmu): autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, městské inženýrství nebo vodohospodářské stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo doložením registrace do seznamu registrovaných osob

Je požadována účast odborných pracovníků po celou dobu realizace zakázky a všichni uvedení pracovníci budou zodpovědní za realizaci zakázky. U osob bude uveden právní poměr vzhledem k účastníkovi.

14. Obchodní podmínky

- Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jeho jménem. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení a přílohy, které jsou součástí vzorové smlouvy – příloha č. 4
- Smlouva musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu Smlouvy ze strany účastníka nepřípustné.

15. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

16. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem účastníkům o veřejnou zakázku prostřednictvím elektronického nástroje. Změna bude provedena písemnou formou.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení této zakázky.
- Zadavatel nebude hradit účastníkům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

17. Přílohy zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace obsahuje tyto dokumenty:

1. Dokument „Výzva k podání nabídek_Zadávací dokumentace“
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č. 1
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č. 2
4. Vzor „Seznam poddodavatelů“ – příloha č. 3
5. Vzorové obchodní podmínky (Smlouva o dílo) – příloha č. 4
6. Popis Inženýrské infrastruktury – příloha č. 5
7. Seznam služeb – příloha č. 6
8. Vzor „Čestného prohlášení“ – příloha č. 7
9. MP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014_2020
10. Obecná pravidla IROP

Tento dokument „Zadávací dokumentace“ obsahuje 7 stran textu.

V Malých Svatoňovicích dne 5. 11. 2019

Vladimír Provazník, v.r.
starosta