

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veranda, Obůrka – vstup do objektu

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

zadávaná dle Směrnice č. 2/2025 Veřejné zakázky, vydané Radou města Blanska (dále jen „směrnice“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou města
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, +420 604 665 171, i.kasik@ikconsult.cz

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zákonem.

Tato výzva je zároveň textovou částí zadávací dokumentace.

V Brně dne 30. 9. 2025

.....
Mgr. Ilja Kašík
IK consult s.r.o.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce. Stavební práce spočívají zejména v provedení změny stávající stavby a její kolaudaci, účel užívání objektu se nemění. V prostoru vstupní části se provedou stavební úpravy. Prodlouží se stávající zastřešení terasy. Rekonstrukce se dotýká jak vnější, tak i vnitřní části objektu. Vnitřní část rekonstrukce objektu zahrnuje zejména stavební úpravy schodišťového prostoru, konkrétně pak konstrukci nového schodiště, nové podlahy, dveří a rampy pro OTP. Vnější část rekonstrukce objektu zahrnuje zejména úpravu okenních otvorů, prodloužení přístřešku nad terasou, prodloužení zpevněné plochy kolem objektu, montáž nových oken a vstupních dveří a v neposlední řadě provedení napodobeniny hrázdného zdiva na severovýchodní straně budovy. Předmět veřejné zakázky obsahuje i další práce dle projektové dokumentace.
- 1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména její přílohou – projektovou dokumentací „Veranda, Obůrka stavební úpravy vstupní části objektu“, kterou zpracoval: Abras projektový ateliér s.r.o, Dvorská 28, 678 01 Blansko, IČO: 60751151.
- 1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 1.4. Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Horní Lhota u Blanska, kód katastrálního území: 607 208 (kód obce ZUJ: 581283), Jihomoravský kraj (NUTS CZ064). Konkrétní místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.
- 1.5. **Termín plnění veřejné zakázky**
 - 1.5.1. Předpokládané zahájení výkonu činnosti zhotovitele: po ukončení výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo s předpokladem říjen 2025.
 - 1.5.2. Dokončení stavebního díla (stavebních prací): nejpozději do 15. 12. 2025 včetně kolaudace. Blíže viz návrh smlouvy o dílo.
 - 1.5.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení řízení z důvodu podaných námitek, řízení před UOHS, klimatické podmínky atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV: Stavební práce (45000000-7), Rekonstrukční práce (45454000-4), Výstavba budov pro tělesně postižené osoby (45214400-4), Pokládání a obkládání podlah (45432100-5), Montáž dveří a oken (45421100-5), Fasády (45262521-9), Práce na fasádách (45443000-4).
- 1.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.500.000,- Kč bez DPH.
 - 1.7.1. Nabídnutá výše ceny za realizaci díla nesmí překročit 1.500.000,- Kč bez DPH, což je podmínkou zadavatele v tomto výběrovém řízení a nedodržení této podmínky může být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

2. INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

2.1. Tato výzva je zároveň textovou částí zadávací dokumentace

2.2. Obsah kompletní zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace
- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Editovatelné přílohy (Krycí list nabídky, Čestné prohlášení uchazeče o prokázání kvalifikace)
- Návrh smlouvy o dílo

2.3. Výběrové řízení není řízením dle zákona. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje, jedná se pouze o názorný odkaz, případně o ustanovení zákona, které se použije přiměřeně; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

2.4. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

2.6. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.

2.8. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávacích podmínek

2.8.1. Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. 10. 2025 v 13:00 hod.** Sraz dodavatelů se uskuteční na adrese: Obůrka 421, Blansko.

2.8.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zástupce zadavatele (i.kasik@ikconsult.cz). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

2.8.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

2.9. Lhůta a místo pro podání nabídek

2.9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 10. 2025 v 9:00 hod.**

- 2.9.2. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje.** Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.
- 2.9.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky je možné dohledat na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník se může dále obrátit na technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, která je dostupná od 8:30 do 16:00 a to prostřednictvím e-mailu: info@zadavatel.cz, nebo telefonicky na čísle: +420 604 204 677.
- 2.9.4. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, avšak **povinné**. Podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.
- 2.9.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.
- 2.9.6. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 2.9.7. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 2.9.8. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

2.10. Otevírání nabídek

- 2.10.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2.10.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2.11. Požadavky na zpracování nabídky

- 2.11.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy o dílo, včetně příloh
 - Oceněný výkaz výměr
 - Harmonogram provádění díla
- 2.11.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty

související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).

2.11.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

2.11.4. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

2.12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

2.12.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

2.12.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, oplocení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady nařízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

2.12.3. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující PD a obchodní podmínky návrhu smlouvy o dílo. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Součástí cenové nabídky budou dodavatelem zpracované a oceněné nabídkové rozpočty na všechny objekty, všechny práce a dodávky uvedené ve výkazu výměr a budou oceněny všechny položky výkazu výměr, a to v požadovaném členění. Dodavatel je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého výkazu výměr s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.

2.12.4. Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost ve výkazu výměr či v jiné části projektové dokumentace, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu nebo z důvodů nevyjasnění si rozporů či nejasností. Ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou závazné pro plnění díla dle SOD. V případě rozporu ceny uvedené v položkovém rozpočtu s cenou uvedenou ve smlouvě o dílo má přednost cena uvedená ve smlouvě o dílo.

2.12.5. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá dodavatel.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

3.1. Základní způsobilost

3.1.1. Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 53 odst. 4 předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 3.1.2. Zadavatel dále požaduje předložení čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, že ke dni podání nabídky:
- dodavatel není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro Město,
 - realizuje-li dodavatel pro Město zakázku, není v prodlení s termínem realizace či prodlení nelze očekávat (např. práce probíhají dle schváleného harmonogramu, či dodavatel nemá požádáno o prodloužení termínu oproti smluvním podmínkám),
 - oprávnění zástupci dodavatele nemají vůči Městu nesplněné závazky,
 - dodavatel není s Městem v soudním sporu.

3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 3.2.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „Pozemní stavby“.
- 3.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

3.3. Technická kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.
- 3.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Požadovaná minimální úroveň:

Alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla realizace rekonstrukce nebo stavební úpravy budov. Součástí těchto prací byla mimo jiné rekonstrukce nebo stavební úpravy schodišť či ramp. Celková hodnota dodavatelem realizovaných stavebních prací každé z těchto zakázek činila minimálně 500.000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení dle výše uvedené specifikace ve formě čestného prohlášení. Součástí seznamu stavebních prací musí být stručný popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

3.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce

- 3.4.1. Ke splnění kvalifikace mohou dodavatelé využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

- 3.4.2. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a může je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, vše v elektronické podobě. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie těchto dokladů od dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva.
- 3.4.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 3.4.4. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., *o střetu zájmů*, ve znění pozdějších předpisů, tj. že u dodavatele, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., *o střetu zájmů*, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. *K prokázání splnění této podmínky lze využít vzoru z přílohy zadávací dokumentace.*
- 4.2. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 48a zákona a podmínky v souvislosti s mezinárodními sankcemi. *K prokázání splnění těchto podmínek lze využít vzoru z přílohy zadávací dokumentace.*

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy a jejích přílohách údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **žlutě**), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena.

- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH při splnění termínů daných ve smlouvě o dílo.
- 6.3. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

7. PŘÍLOHY

- 7.1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- 7.2. Editovatelné přílohy
- 7.3. Návrh smlouvy o dílo