

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

podle přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb.

A105 REKONSTRUKCE STODOLY NA OBECNÍ VÍCEÚČELOVÝ SÁL, ÚHONICE

na pozemku parc. č. st. 40 – katastrální území Úhonice 773247

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Datum: září 2014
Zpracoval: **ERGO ATELIER**
Ing. arch. Petr Slepánek
Ing. Petr Tomíček
Jitka Hrušková
Provozovna: Kladenská 84
252 18 Úhonice
Tel.: +420 315 550 273
E-mail: atelier@ergoatelier.cz

1. Architektonické řešení

Stávající objekt stodoly je postavený v zadní části pozemku, navazuje na něj zahrada. Hlavní budovy jsou umístěny podél delší strany pozemku, stodola je k nim kolmo. Stěny stodoly tvoří hranici pozemku ze tří stran. Pozemek je již s přístupovými chodníky a oplocením. Na okolních pozemcích se nacházejí obdobné stavby se zahradou. Stávající stodola je obdélníkového půdorysu. Ke stodole jsou přistavěny dva objekty skladů a kůlna. Stodola je přízemní, bez podsklepení, bez stropů, s otevřením do krovu, se dvěma vraty. Stavba má sedlovou střechu se zděnými štíty. Stavební úpravy mají za cíl přeměnit objekt na obecní víceúčelový sál.

2. Materiálové řešení

Stávající stodola je zděná ze smíšeného zdiva, kamene a plných cihel, má původní dřevěná vrata a vápenné omítky. Krov je dřevěný, tesařský, krytina střechy je keramická. Stávající nosné prvky zdiva a krovu budou zachovány. Nově budou přistavěny podpěrné pilíře u plných vazeb krovu a bude zbudován železobetonový věnec do vysekané kapsy obvodového zdiva. Krov bude zpevněn příložkami a ocelovými táhly. Krokve budou nahrazeny novými. Skladba střechy bude provedena nově se zateplením, krytina bude vyměněna. Podlaha sálu bude prohloubena a provedena nová skladba se zateplením a přípravou pro podlahové topení.

3. Dispoziční řešení a provozní řešení

Vjezd a vstup na pozemek je stávající, v oplocení jsou vrata a branka na dvůr. Vstup do stodoly je možný velkými vraty ze dvora a ze zahrady. V prostoru stodoly vznikne jeden velký víceúčelový sál pro sezónní využití.

4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt stodoly má bezbariérový přístup na dvůr. V další etapě stavebních úprav se počítá se zřízením bezbariérového vstupu do sálu přes větší sklad. Místo skladu vznikne prostor s vstupní halou, šatnou, barem a WC.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

a) Bourací práce

Bourací práce zasahující do nosných konstrukcí obvodových stěn nejsou navrženy. Střešní krytina bude rozebrána, laťování, pozednice a krokve budou odstraněny. Plné vazby krovu budou znovu prohlédnuty a posouzeny odpovědnou osobou. Poškozené nosné prvky budou nahrazeny novými. Koordinaci bouracích prací bude provádět oprávněná osoba ve spolupráci se statikem.

b) Základy

Základové konstrukce objektu jsou stávající, předpokládají se základové pasy z kamenné rovnániny. Jejich stav a únosnost musí být ověřeny při stavbě po odkrytí. Nové základové patky budou v místě nových pilířů. Budou tvořeny betonovými patkami o rozměrech 900x900 mm a hloubkou na úroveň stávající základové spáry. Vyztuženy budou armováním z KARI sítí a propojeny se stávajícím základem (viz. část Statika).

c) Nosné stěny

Nosné obvodové stěny jsou stávající, předpokládá se smíšené zdivo z cihel plných a kamene tl. 800 mm. Dozdívané pilíře budou z cihel plných, propojené se stávajícím zdivem. Nadpraží dvorního vjezdu do stodoly bude obnoveno do původního segmentového tvaru, který je patrný u druhého vjezdu. Stávající vrata s pojezdem budou odstraněna, včetně dřevěného trámu a ocelových pojezdů. Vnější část segmentového nadpraží bude znovu zaklenuta plnými cihlami. Větší, vnitřní část segmentového nadpraží je zachována v původním stavu. Dle skutečného stavu nadpraží bude rozhodnuto o nejvhodnějším postupu. Nad zdivem bude proveden železobetonový věnec. (viz. část Statika).

d) Podlahy

Podlaha v objektu stodoly bude provedena nově. Stávající podlahová skladba bude odstraněna a doplněna o šterkové lože a betonovou desku. Skladby podlah jsou podrobně popsány ve výkresové dokumentaci.

e) Krov

Na budově je stávající soustava krovu, která bude z větší části zachována. Nosné prvky budou zesíleny a doplněny o ztužující ocelové prvky. Krokve a pozednice budou nahrazeny novými prvky. Pod pozednicí bude proveden ztužující železobetonový věnec do vysekané kapsy stávajícího zdiva tak, aby výsledný tvar střechy zůstal zachován. Dále je navrženo umístění táhel v úrovni věnce a v úrovni uložení sloupků. Nad krokvy bude celoplošné bednění z desek OSB 3. Krov bude ošetřen nátěrem proti vlhkosti a dřevokaznému hmyzu. Podrobněji viz statická část.

f) Střecha

Střecha budovy je navržena dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou dutinou. Krytinu tvoří pálené maloformátové drážkové tašky v cihlově červené barvě. Skladba střechy je popsána ve výkresové dokumentaci.

Součástí střechy budou i prvky střešního systému, jako odvětrávací tašky pro správnou funkci odvětrání střešního pláště. Horní hrana střechy zůstane na stejné výškové úrovni, sklon střechy bude zachován.

Odvodnění střechy je pomocí podokapních žlabů a svislého odpadního potrubí DN 100 do vsaku na pozemku (dle požadavků investora).

Střešní plášť musí být proveden v souladu s technologickým předpisem dodavatele střešní krytiny.

g) Povrchy**EXTERIÉR**

Hlavní objekt má stávající fasádu, v této etapě nebude měněna.

INTERIÉR

Interiérové povrchy stěn budou znovu omítnuty. Použity budou vápenné omítky. Některé pohledově vhodné části stěn budou ponechány bez omítek. Výběr konkrétního vzorkování nátěrů apod. bude koordinován s investorem a architektem.

h) Truhlářské konstrukce**VRATA**

Vstupní vrata ze dvora budou nahrazena novými, zhotovenými podle dochovaných protilehlých vrat. Vstupní vrata do zahrady jsou stávající a budou repasována. Jedná se o točnicová vrata se svisle bedněnými, ven otvíranými vraty o šířce cca 20 cm.

i) Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. min. 0.6mm. Jedná se o okapový systém, lemování střechy apod.

Při montáži klempířských konstrukcí je třeba dodržet montážní návody výrobce.

j) Oplocení pozemku

Stávající oplocení pozemku se nemění.

6. Stavební fyzika, tepelná technikatloušťky tepelné izolace – rekapitulace

šikmá střecha	300 mm
---------------	--------

tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

střecha	0,16 W/m ² K dle skladby
---------	-------------------------------------

7. Osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace

Osvětlení sálu je zajištěno přirozeným denním světlem a stávajícím umělým osvětlením.

Objekt není ohrožen zvýšenou hladinou hluku ani vibracemi, není tedy třeba provádět zvýšená opatření.

8. Závěr

Dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci. Volba jiných než v dokumentaci uvedených konstrukcí, materiálů a zařízení, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení investora.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a potřebné výkony.