



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/129809/2016/EG
Č. J.: MmM/023811/2017/OSÚ/EG

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Eva Galková
TEL.: 476 448 247
IP TEL.: 474 771 247
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.galkova@mesto-most.cz

MOST DNE: 01.03.2017

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 1. 4. 2017



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Účastník řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)
Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Dne 22.11.2016 podal žadatel společnost Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, se sídlem Teplárenská čp. 2, Komořany, Most, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

**Přeložka - vymístění sekundárního tepelného rozvodu okrsku VS 56, Most - ÚT a TV
z komerčního objektu čp. 608, Jaroslava Haška v obci Most, část Most**

na pozemcích parcelní čísla 6821/1, 6809, 6822, 6825 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Přeložka - vymístění sekundárního tepelného rozvodu okrsku VS 56, Most - ÚT a TV
z komerčního objektu čp. 608, Jaroslava Haška v obci Most, část Most**

na pozemcích parcelní čísla 6809 (druh – ostatní plocha), 6821/1 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 6822 (druh – ostatní plocha), 6825 (druh – ostatní plocha) v katastrálním území Most II.

Předmětem žádosti je vymístění rozvodů tepelné energie ze suterénu soukromé komerční budovy čp. 608 (rozvod v budově bude zdemontován) a vybudování nového podzemního sekundárního teplovodu délky 101,1 m začínajícího ve VS 56 (umístěné v budově čp. 608) napojením na stávající armatury ÚT a TV pro blok 540 a končícího ve stávající

odvzdušňovací šachtě Š1 v travnaté ploše před bytovým domem bl. 514. V zemním výkopu bude umístěno 4 x předizolované potrubí pro ÚT (topná a vratná část), TUV a cirkulaci.

Podrobněji řeší stavbu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 6809 (druh – ostatní plocha), 6821/1 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 6822 (druh – ostatní plocha), 6825 (druh – ostatní plocha) v katastrálním území Most II, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Trasy technické infrastruktury, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny. Technické řešení souběhu či křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s navrhovanou stavbou bude předloženo k vyjádření vlastníkům (správcům) podzemních vedení a zařízení a budou sjednány podmínky pro provádění stavby.
3. Vzhledem k tomu, že stavba má být umístěna na území s archeologickými nálezy, je žadatel povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména oznámit záměr provádět stavební či jinou činnost **Archeologickému ústavu AV ČR**, Letenská 4, Praha, a to již v době přípravy stavby.
4. Stavba bude umístěna a realizována za podmínek stanovených v koordinovaném stanovisku **odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu** ze dne 30.11.2016 značky MmM/133040/2016/ORAD/MH:
 - po dobu stavby používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu (budou průběžně čištěny),
 - dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady žadatele opraveny,
 - dojde-li k překopu místní komunikace, bude min. 30 dní před začátkem výkopových prací z důvodu uložení rozvodů tepelné energie požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace,
 - při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zajištěn bezpečný přístup do stávajících objektů,
 - dojde-li k omezení silničního provozu, je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a označit uzavření parkoviště (vozovky) nejméně týden předem a o uzavírce informovat uživatele vyhrazených parkovacích míst (pokud dojde k zasažení) včetně uživatelů parkovacího domu,
 - vjezd vozidlům na komunikace pro pěší je povolen pouze na základě rozhodnutí ke zvláštnímu užívání,
 - po ukončení prací bude zpět osazeno svislé dopravní značení, obnoveno vodorovné dopravní značení, které bylo zasaženo stavební činností,
 - realizace stavby bude rozdělena do úseků, v každém úseku bude položeno potrubí, provedena tlaková zkouška a úsek následně zasypan,
 - kontrola hutnění zásypu bude provedena v úrovni pláně a konstrukce komunikace statickou zatěžovací zkouškou deskou, popř. rázovou zatěžovací zkouškou lehkou dynamickou deskou za účasti správce komunikace (Technické služby města Mostu, a. s.). Hodnoty zkoušek musí splňovat parametry jednotlivých konstrukcí komunikací v souladu s katalogovým listem dané komunikace,

- v případě kácení dřevin je nutné postupovat v souladu s vyhláškou MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. V průběhu stavebních prací bude v maximální míře chráněna stávající zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením. Vzrostlé stromy v trase stavby budou předem odborně ošetřeny, opatřeny bedněním nebo jiným vhodným způsobem ochráněny tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V blízkosti kořenů budou výkopové práce prováděny ručně. V případě zásahu do kořenového systému kořeny ošetřit zarovnáním, odkryté kořeny vlhčit, zakrýt prodyšnou tkaninou do doby jejich zasypání zeminou. V případě poškození silných kořenů kontaktovat pracovníka odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu. Veškeré práce budou podléhat ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 5. Umístění rozvodů tepelné energie do silničního pozemku bude provedeno podle podmínek určených v rozhodnutí **odboru správních činností Magistrátu města Mostu** vydaném dne 05.12.2016 pod čj. MmM/134954/2016/OSC/JS.
- 6. V lokalitě se vyskytuje vodohospodářské zařízení ve správě společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.** (kanalizační stoka). Při umístění stavby budou respektovány podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 21.09.2016 značky O16610154841/OTPCMO/Šr, které má žadatel v originále k dispozici, a v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Stavbou nebude měněna výšková úroveň stávajícího povrchu a při souběhu nebude zasahováno do ochranného pásma kanalizace.
- 7. Umístění stavby v ochranném pásmu podzemního vedení nízkého napětí a stanice bude realizováno za podmínek stanovených společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, ve vyjádření ze dne 26.01.2017 značky 0100687638, ze dne 04.10.2016 značky 1089168701, v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 04.10.2016 č. 1089498383, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení podzemního vedení.
- 8. V zájmovém prostoru stavby dojde dle vyjádření společnosti **RWE Distribuční služby, s. r. o.**, (došlo ke změně názvu na GridServices, s. r. o.) ze dne 22.09.2016 značky 5001380381 k dotčení ochranného pásma STL plynovodní přípojky. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení stanovené ve shora citovaném vyjádření, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti stanovené ČSN 73 6005.
- 9. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.**, proto je třeba respektovat podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 30.08.2016 čj. 695758/16, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 10. Při realizaci stavby dojde ke střetu s veřejnou komunikační sítí společnosti **UPC Česká republika, s. r. o.**, proto je třeba respektovat podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 13.09.2016 značky A4312/2016, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 11. Stavba bude umístěna a realizována za podmínek stanovených společností **Technické služby města Mostu, a. s.**, ve vyjádření ze dne 06.09.2016 značky TSmM/59/4440/ZŘ/2016/Re a ze dne 16.09.2016 značky TSmM/169/4440/OT/2016/VV, které má žadatel v originále k dispozici.
- 12. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána **obecně závazná vyhláška č. 4/2014**, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

13. Žadatel předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
14. Při provádění stavby budou respektovány podmínky stanovené **Společenstvím vlastníků 514 č. p. 1049-1053 a 1148-1152 v Mostě** ve vyjádření ze dne 13.02.2017:
- zachování plné průjezdnosti ul. Jaroslava Haška po celou dobu přeložky,
 - uvedení do původního stavu, včetně zatravnění, všech dotčených ploch. Toto se týká i případné úpravy parkoviště před blokem 514 v ul. Jaroslava Haška,
 - zajištění dodávek tepla a TUV do bl. 514,
 - nevypuštění médií v otopné soustavě bl. 514 (opětovné vyregulování otopné soustavy po napuštění stojí nemalé finanční prostředky).

Odůvodnění

Dne 22.11.2016 podal žadatel společnost Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, se sídlem Teplárenská čp. 2, Komořany, Most, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Přeložka - vymístění sekundárního tepelného rozvodu okrsku VS 56, Most - ÚT a TV z komerčního objektu čp. 608, Jaroslava Haška v obci Most, část Most**“ na pozemcích parcelní čísla 6821/1, 6809, 6822, 6825 v katastrálním území Most II.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vlastníkem stavbou dotčených pozemků parcelní čísla 6809, 6822, 6825 v katastrálním území Most II (účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) je statutární město Most, IČ 00266094 se sídlem Radniční čp. 1, Mostě. S vlastníkem pozemků byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 55/20/2016. Vlastník pozemků vyslovil souhlas s umístěním stavby dne 05.10.2016 značky MmM/099005/2016/OMM/JV. Vlastníkem stavbou dotčeného pozemku parcelní číslo 6821/1v katastrálním území Most II (účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) je Jan Bohuslav, nar. 22.09.1974, bytem Vinohradská 561, Most. S vlastníkem pozemku byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o úplatném zřízení pozemkové služebnosti č. ST_16-00111-00-00.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil žadatel dokumentaci zpracovanou Ing. Janem Matouškem – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 0300964), Zdeňkou Kubištovou – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT – 0300118), doklad o vlastnictví stavbou dotčených pozemků a další podklady stanovené ustanovením § 86 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby v území, stavební úřad opatřením ze dne 24.11.2016 vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.12.2016 a současně územní řízení usnesením přerušil. Žádost byla doplněna podáním ze dne 15.12.2016 a ze dne 27.01.2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.01.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 28.02.2017. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení doručeno ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu. Jelikož je stavba navržena na správním území statutárního města Mostu, byla veřejná vyhláška vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mostu (vyvěšeno dne 27.01.2017 – sejmuto dne 13.02.2017).

Dne 17.02.2017 obdržel zdejší stavební úřad vyjádření Společenství vlastníků 514 č. p. 1049-1053 a 1148-1152 v Mostě, IČ 25449435, se sídlem Jaroslava Haška čp. 1052/7, Most Č.j. MmM/023811/2017/OSÚ/EG

Společenství sice nemá postavení účastníka řízení, ale vzhledem k tomu, že je pověřeným vlastníkem bytového domu čp. 1049 – 1053 a 1148 – 1152, byly jeho připomínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků dotčených vlivem záměru):

- parcelní čísla 6794/1, 6795, 6796, 6797, 6798, 6813, 6820, 6821/2, 6823 v katastrálním území Most II.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením staveb dotčených vlivem záměru):

- Most čp. 1149, čp. 1150, čp. 1151 a čp. 1152.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být záměr umístěn, mají postavení účastníka řízení i vlastníci (správci) sítí veřejné technické infrastruktury, které se na dotčených pozemcích nacházejí, event. stavba zasahuje do jejich ochranného pásma. Účastníkem řízení jsou i vlastníci sousedních pozemků a staveb nacházejících se v blízkosti lokality určené k umístění stavby (viz výše jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, ze dne 05.10.2016 čj. HSUL-5997-2/MO-2016,
- vyjádření odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 05.10.2016 značky MmM/099005/2016/OMM/JV,
- koordinované stanovisko odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 30.11.2016 značky MmM/133040/2016/ORAD/MH,
- rozhodnutí odboru správních činností Magistrátu města Mostu ze dne 05.12.2016 čj. MmM/134954/2016/OSC/JS – zvláštní užívání komunikace, které spočívá v umístění rozvodů tepelné energie do silničního pozemku,
- vyjádření společnosti Technické služby města Mostu, a. s., ze dne 06.09.2016 značky TSmmM/59/4440/ZŘ/2016/Re a ze dne 16.09.2016 značky TSmmM/169/4440/OT/2016/VV,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 13.09.2016 značky A4312/2016,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 29.08.2016 značky E23986/16,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ze dne 30.08.2016 čj. 695758/16,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 29.08.2016 značky 0200492223,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.01.2017 značky 0100687638, ze dne 04.10.2016 značky 1089168701 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 04.10.2016 č. 1089498383,
- vyjádření společnosti Severočeská teplotárská, a. s., ze dne 05.10.2016 čj. ST-V-2016-00432,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., (došlo ke změně názvu na GridServices, s. r. o.) ze dne 22.09.2016 značky 5001380381,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 21.09.2016 značky O16610154841/OTPCMO/Šr,
- vyjádření společnosti Infotea, s. r. o., ze dne 13.09.2016 značky Re/93-PD/15,

- vyjádření společnosti SOFTEX NCP, s. r. o., ze dne 14.09.2016 značky VIS20160914-VM01,
- vyjádření společnosti KKNET ISP, s. r. o., ze dne 06.09.2016,
- vyjádření společnosti WMS, s. r. o., ze dne 07.10.2016,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s. r. o., ze dne 29.08.2016 značky 2564/16/BRA/N (za sítě společností BRAWA, a. s.) a ze dne 29.08.2016 značky 6846/16/OVP/N,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., ze dne 19.09.2016 značky UPTS/OS/154815/2016,
- vyjádření společnosti UNIPETROL RPA, s. r. o., ze dne 30.09.2016 značky FM/754/2016,
- vyjádření společnosti ČEPRO, a. s., ze dne 04.10.2016 čj. 7411/16,
- vyjádření společnosti MERO ČR, a. s., ze dne 05.09.2016 čj. 2016/000705/1.

Stavební úřad posoudil veškerá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, zajistil jejich vzájemný soulad a připomínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Současně stanovenými podmínkami zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Účastníci řízení neuplatnili v řízení žádné námítky a připomínky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny žádné připomínky.

Stavba **rozvodů tepelné energie** naplňuje dikci ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 7. stavebního zákona (ve znění platném od 01.01.2013), které definuje stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu mohou být rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov provedeny na základě pravomocného územního rozhodnutí a nevyžadují již stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozorňujeme žadatele, že dokončenou stavbu **rozvodů tepelné energie** lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Dle schváleného Územního plánu statutárního města Mostu se stavba nachází v zastavěném území na ploše **SM1 - území smíšené městské a OU3 - obytné území s převažující funkcí bydlení**.

U **SM1 - území smíšené městské** se jedná o území se stavbami a zařízením pro trvalé bydlení v kombinaci s vysokým podílem občanské vybavenosti i celoměstského dosahu, zejména nájemního typu s minimálně třemi nadzemními podlažími s odstavením a garážováním vozidel zejména na pozemku dané funkční lokality. Přípustné jsou stavby pro bydlení s minimálně třemi nadzemními podlažími, stavby a zařízení veškeré občanské vybavenosti, včetně víceúrovňových a podúrovňových parkovacích a odstavných ploch a vícepodlažních hromadných garáží, veřejných ploch a městské zeleně. Podmínečně přípustné jsou stavby sloužící i potřebě sousedících území nebo potřebě celoměstské, zejména stavby pro střední školství a učňovské školství v oborech nerušících, stavby pro vysokoškolské a nadstavbové vzdělání, stavby pro nerušící vědeckou a výzkumnou činnost, stavby pro zdravotnictví bez lůžkových oddělení, stavby pro sociální péči, stavby supermarketů do 1 500 m² prodejní plochy, stavby čerpacích stanic PHM jako součást hromadných parkovacích ploch nebo garáží.

U **OU3 - obytné území s převažující funkcí bydlení** se jedná o území, kde dominují stavby a zařízení pro trvalé bydlení - převážně nájemné domy. Přípustné jsou plochy bydlení s minimálně třemi nadzemními podlažími s odstavením a garážováním vozidel zejména na pozemku dané funkční lokality. Přípustné jsou dále stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby církevní, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro maloobchod, stavby veřejného stravování a veřejného ubytování, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví,

parkovací a odstavné plochy, vícepodlažní hromadné garáže a veřejné plochy a zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby sloužící i potřebě sousedících území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro střední školství, stavby pro zdravotnictví bez lůžkových oddělení, stavby supermarketů do 1 500 m² prodejní plochy, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu místního dosahu zejména řadové nebo vícepodlažní hromadné garáže, stavby čerpacích stanic PHM jako součást hromadných garáží.

Navržená stavba neomezuje stávající funkci území, pouze ji vhodně doplňuje, proto je umístění stavby v souladu s Územním plánem statutárního města Mostu, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mostu. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po uplynutí této lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 27.01.2017.

Příloha pro žadatele

(obdrží žadatel po právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (DÚR)

Doručí se

K vyvěšení na úřední desce

Mm Most – odbor stavební úřad

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)

Severočeská teplárenská, a. s., IDDS: ighvtfđ

sídlo: Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická čp. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby města Mostu, a. s., IDDS: vywt2un

sídlo: Dělnická čp. 164, Velebudice, 434 01 Most 1

UPC Česká republika, s. r. o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova čp. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Společenství vlastníků 514 č.p. 1049-1053 a 1148-1152 v Mostě, Jaroslava Haška čp. 1052/7, 434 01 Most 1

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru městského majetku Magistrátu města Mostu, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Jan Bohuslav, Vinohradská čp. 561, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží

Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **409013_002330**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **8** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 446457481 byla systémem přenesena dne 01.03.2017 v 16:50:37. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.03.2017 v 09:53:23. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **03.03.2017 07:52:24**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Most

Adresa: Radniční 1/2, 43401 Most, CZ

ID datové schránky: pffbfvy

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.03.2017 v 09:53:38. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 14.03.2017 09:20:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F FD A3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Bc. Eva Vlasáková, referentka, Magistrát města Mostu, 1909, STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST [IČ 00266094]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.03.2017 v 09:53:38. Údaje o časovém razítku: datum a čas **01.03.2017 16:41:40**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 51**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Most 1**

Česká pošta, s.p. dne 14.03.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Olga Chmelová

Otisk úředního razítka:



94817993-104377-170314095312

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.