

0046/2026

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2026/03/17

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany**Objednatel: Obec Braňany**

se sídlem: Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany, IČO: 00265845

zastoupená: Petrem Škantou, starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: DOHRAdevelopment s.r.o.

se sídlem: Obslužná 46/13, 184 00 Praha 8, IČO: 07980353

zastoupená Josefem Bezkočkou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

O B E C N Í Ú Ř A D		Čís. dopor.
BRAŇANY, okr. Most		
DOŠLO:	21. 08. 2026	pracovatel
Č.j.:	1216/2026	Š
Přílohy:		Ukl. zn.
		56.8

uzavírají tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2026/03/17 na realizaci stavby

„Obec Braňany – opravy místních komunikací“

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 3. 2026 Smlouvu o dílo č. 2026/03/17, jejímž předmětem je realizace stavby „Obec Braňany – opravy místních komunikací“.
2. V průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat a které mají zásadní vliv na technologický postup provádění stavebních prací i na dobu jejich realizace.
3. Tyto skutečnosti byly projednány zejména:
 - v zápisu z 3. kontrolního dne ze dne 23. 4. 2026,
 - ve Změnovém listu č. 4 – **Sanace podloží – varianta dlažba.**
4. Na základě skutečně zjištěného stavu konstrukčních vrstev komunikace bylo nutné navrhnout odlišné technické řešení spočívající v provedení sanace podloží, které nebylo obsaženo v původní projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr.
5. Změna rozsahu a technologie prováděných prací si vyžádala zpracování změnového listu, jeho projednání, odsouhlasení technického řešení a následnou realizaci dodatečných stavebních prací.
6. Uvedené okolnosti objektivně ovlivnily časový průběh realizace díla a nebylo možné je při zachování požadované kvality díla odstranit běžnou organizací práce zhotovitele.
7. Smluvní strany konstatují, že prodloužení termínu plnění je důsledkem změny technického řešení stavby a nepředstavuje prodlení zhotovitele.

Článek II.**Změna termínu dokončení**

Článek III odst. 1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne předání staveniště.Smluvní strany se tak dohodly na prodloužení sjednaného termínu dokončení díla o **dva měsíce**.**Článek III.****Odůvodnění změny termínu**

Smluvní strany shodně konstatují, že prodloužení termínu realizace díla je odůvodněno zejména:

- zjištěním odlišného skutečného stavu podloží oproti předpokladům projektové dokumentace,

- nutností navrhnout nové technické řešení sanace podloží,
- vypracováním, projednáním a schválením změnového listu,
- realizací dodatečných stavebních prací vyplývajících ze změnového listu,
- návazností těchto prací na další technologické postupy při opravě komunikací
- pozdním předáním staveniště (o 2 měsíce).

Smluvní strany výslovně potvrzují, že výše uvedené skutečnosti nebyly způsobeny porušením povinností zhotovitele a představují objektivní okolnosti, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2026/03/17 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo.
3. Dodatek je vyhotoven ve stejném režimu jako původní smlouva.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, vyžaduje-li to zákon.

V Braňanech dne 14. 4. 2026

Obec Braňany



Do.P. 2026

DOHRA
DEVELOPMENT

DOHRAdevelopment s.r.o.
Obslužná 16/13
184 00 Praha - Dolní Chabry
IČO: 07980353
www.dohradevelopment.cz

DOHRAdevelopment s.r.o.