

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozd.
předpisů, na akci:

.....

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:

jednající:

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 22999

DELON mode s.r.o.

Mlýnská 4916/72a, 586 02 Jihlava

Ing. Vladimírem Bílkem - jednatelem

64511049

CZ64511049

Československá obchodní banka, a.s.

260706982/0300

a

Zhotovitel:

Se sídlem / místem podnikání:

Jednající / zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

PKS stavby a.s.

Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39

Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti

Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek

46980059

CZ46980059

Ge Money bank a.s.

175972792/0600

u KS v Brně, sp. Zn. Oddíl B, vložka 930

(dále společně jen „smluvní strany“).

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět díla:

„Rodinný park Robinson“

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „Rodinný park Robinson“ vypracované projekční kanceláří Art projekt, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava v rozsahu projektu pro provádění stavby z 08/2013 a v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dodávky materiálů a konstrukcí, včetně technologických postupů budou před zahájením jednotlivých montáží odsouhlaseny objednatelem. Neodsouhlasené materiály a konstrukce nebudou objednatelem převzaty a uhrazeny. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti provedené na náklad zhotovitele:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění atestů, revizí a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) s případným odstraněním uvedených závad
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů, pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací, vazba mezi stavbou a provozem bude ze strany objednatele průběžně upřesňována

- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí

- vypracování časového harmonogramu výstavby, který bude objednateli předán nejpozději 10 dnů po předání staveniště. Tento plán bude zpracován formou řádkového harmonogramu, bude vypracován na základě časové analýzy projektu a bude stanovovat vazby mezi navazujícími činnostmi z technologického hlediska výstavby, dle oddílů výkazu výměr.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do ceny za dílo dle čl. 5.1.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedeným podklady v následujícím pořadí dle priorit:

- a) touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh,
- b) zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadavatele (objednatel) vztahující se k dílu nebo plnění zhotovitele dle této smlouvy, specifikované v zadávacím řízení, včetně projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel od objednatel v zadávacím řízení,
- c) stavebními povoleními a jinými povoleními či souhlasy příslušných orgánů k realizaci nebo s realizací stavby,
- d) nabídkou zhotovitele ze dne 17.3.2014 podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, obsahující případné doplňující informace z průběhu zadávacího řízení příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- e) Soupis prací, výkonů a dodávek a oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce zhotovitele,
- f) Projektová dokumentace zpracovaná Art projekt, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava v rozsahu projektu pro provádění stavby.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných touto smlouvou.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla je (ne však v důsledku případných chyb v projektové dokumentaci či VV) zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méněprací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatel, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po

podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.8. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla vyplývající z potřeby realizace změn, doplňků a nebo rozšíření předmětu plnění avšak vždy při plném respektování ust. § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně metodikou poskytovatele dotace. V případech mimo rámec těchto omezení (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejmeně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 5.1. této smlouvy.

3. Subdodavatelský systém

3.1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám, avšak za podmínek dodržení ustanovení dle následujících odstavců této smlouvy:

3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli aktuální seznam subdodavatelů každého půl roku, a to vždy k 30. dni posledního měsíce požadovaného období pro předání seznamu. Nepředání seznamu subdodavatelů v dohodnutém termínu bude považováno za důvod podstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitele zakládajícího objednateli právo odstoupit od této smlouvy.

a) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli, pokud je používá k plnění této smlouvy, upravit práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy. Zejména je v těchto smlouvách povinen:

b) upravit způsob jejich ukončení obdobně s touto smlouvou; a

c) upravit požadavky na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaných věcí a užívacích práv zajištěných u svých subdodavatelů a zajistit naprostý soulad plnění subdodavatele s těmito požadavky; a

d) zavázat subdodavatele, aby postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s jakostí dle této smlouvy; a

e) výslovně upravit, že se veškerá práva a povinnosti plynoucí z těchto smluv budou řídit právem České republiky.

Splnění povinnosti dle předchozího odstavce 3.3. je zhotovitel povinen objednateli na jeho vyžádání prokázat. V případě nesplnění je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

4. Termín a místo plnění, staveniště

4.1. Místem zhotovení díla je k.ú. Jihlava

4.2. Práce budou zahájeny: předáním staveniště (předpoklad) **19. 5. 2014**

4.3. Dokončení předmětu díla:

4.3.1 Závazným **uzlovým bodem** plnění je dokončení hrubé stavby **4 měsíce od zahájení realizace díla**

4.3.2 Předmět díla bude dokončen: **19. 2. 2015** nebo **9 měsíců od zahájení realizace díla**

4.4. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5. Cena za dílo

5.1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena pevná s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která činí celkem:

55 803 136,- Kč bez DPH

(slovy: padesátpětmilionůosmsettřicetšest korun českých)

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- v případech stanovených v čl. 2.6., 2.7. a 2.9. a při současném dodržení podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů.

V případech, kdy důvodem pro změnu ceny bude provedení víceprací (viz čl. 2.6., 2.7. Smlouvy), jsou smluvní strany povinny respektovat podmínky pro zadávání dodatečných stavebních prací stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně metodikou poskytovatele dotace.

V případě vzniku těchto skutečností a po jejich projednání mezi objednatelem a zhotovitelem a odsouhlasení změny ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek Smlouvy o dílo“.

6. Financování

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

6.2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

6.3. Provedené práce budou fakturovány ve dvou splátkách:

6.3.1 1. faktura bude zhotovitelem vystavena na základě splnění uzlového bodu plnění díla, kterým je dokončení hrubé stavby dle čl. 4.3.1 této smlouvy

6.3.2 2. faktura bude zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí celého díla

6.4. Soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek a jeho kontrola bude prováděna měsíčně bez ohledu na interval fakturace.

6.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Rodinný park Robinson“. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek.

7. Staveniště, Stavební deník

Staveniště:

7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.

7.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Stavební deník

- 7.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, případně dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.
- 7.15. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.
- 7.16. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8. Převzetí předmětu díla

- 8.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení završeného v případě, že zhotovitel provedl dílo řádně dle této smlouvy a předal objednateli rovněž všechny požadované dokumenty dle této smlouvy, podpisem písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace dle odstavce 8.3.

tohoto oddílu 8 této smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

8.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedostatky (nedodělky).

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména

- stavební deník
- geometrické plány potvrzené příslušným katastrálním úřadem
- doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů
- certifikáty zasíťovaných prvků herních sestav
- doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (DSPS) vč. výskopisného a polohopisného zaměření (DSPS bude předána 6x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči). Zaměření bude ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- dokumentaci o zaměření skutečného stavu stavby ve formátu DGN
- prohlášení o shodě
- doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem - vodního díla, vodního toku, komunikace, pozemku, apod.
- doklady o likvidaci odpadů
- ostatní doklady požadované stavebními nebo vodoprávními úřady pro umožnění kolaudace staveb atd.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, nezapočne se nebo se zastaví běh přejímacího řízení, ve kterém se bude pokračovat (pokud bylo zahájeno) až po předložení chybějících dokumentů.

8.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedostatku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedostatků začíná běžet záruční doba.

8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

8.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

8.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

9. Ostatní podmínky smlouvy

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí provádět výkon technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy.

Výkonem technického dozoru stavebníka byla pověřena společnost IS engineering s.r.o., Dvůrek 401, 582 22 Přibyslav, IČ: 25956709 a její zaměstnanec Libor Fortelný. Technický dozor stavebníka je oprávněn v průběhu provádění díla zejména k těmto činnostem:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad,
- veškerá rozhodnutí o změnách ceny a termínu zůstávají v pravomoci zástupců objednatele.

9.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

9.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

9.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.6. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

9.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

9.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČN, EN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.9. Vlastnické právo a ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

9.10. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy před příslušnými soudy České republiky.

10. Záruky

10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a

podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.

Zhotovitel v souladu s ustanovením § 563 odst. 2 Obchodního zákoníku s odkazem na ustanovení § 429 a násl. Obchodního zákoníku, tedy přejímá záruku za to, že dílo jako celek podle této smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby dle této smlouvy:

- a) bez jakýchkoliv vad,
- b) plně funkční,
- c) splňovat všechny požadavky stanovené touto smlouvou,
- d) mít vlastnosti touto smlouvou vymíněné,
- e) splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám, standardům a předpisům a
- f) nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití dle této smlouvy.

10.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 Obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce **60 měsíců**

Výjimka z této záruky:

Veškeré dodávky strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. K těmto strojům a zařízením budou zhotovitelem dodány vyplněné záruční listy k datu předání a převzetí díla.

10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, je-li to z hlediska rozsahu a povahy vady, technologického postupu a vhodných klimatických podmínek možno dodržet. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění, je-li to z hlediska rozsahu a povahy vady, technologického postupu a vhodných klimatických podmínek možno dodržet. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30 dnů od doručení faktury

smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.6. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

10.8. Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

11. Pojištění zhotovitele

11.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč. Doklad o pojištění platném po celou dobu realizace díla je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.

11.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen jen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3 Zhotovitel předá při podpisu této smlouvy o dílo objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. 11.1. této smlouvy.

12. Zajištění závazků zhotovitele

12.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku **za řádné provedení díla ve výši 6 000 000 Kč za provedení díla** s platností na celou dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžitě částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení

smluvní pokuty.

12.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu se zavazuje předložit zhotovitel objednateli v originále listiny v den uzavření této smlouvy o dílo. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna (vrácena zpět zhotoviteli nebo bance, která vydala bankovní záruku) do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu.

12.3. Záruka za provedení díla musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy,
- povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli
- povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo dle ustanovení oddílu 11 této smlouvy,
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení splněním závazných milníků (uzlových bodů), dále zejména porušení povinností zhotovitele, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo a povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.

12.4. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za provedení díla vždy v plném rozsahu (tj. až do výše uvedené v bankovní záruce). V případě celého vyčerpání peněžní částky uvedené v této bankovní záruce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu či v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění od objednatele v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

12.5. **K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost** (viz odstavce 10.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje předat objednateli další bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši **3 000 000 Kč** s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla objednatel (viz oddíl 8 odst. 8.1 této smlouvy). Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele nárok na smluvní pokutu.

12.6. Bankovní záruku podle předchozího bodu, vystavenou ve znění předem písemně odsouhlaseném Objednatel a bankou předem odsouhlasenou Objednatel, předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

12.7. Bankovní záruky dle tohoto oddílu 12. musí být vydány prvotřídní bankou a musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

12.8. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy (viz oddíl 4 této smlouvy), případně prodloužení takového termínu písemným dodatkem k této smlouvě, nebo v případě prodloužení záruční doby z důvodů, které nelze přičíst objednateli, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit

vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala této smlouvě.

12.9. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami dle tohoto oddílu 12. a s jejich obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk dle tohoto oddílu 12. se budou řídit českým právním řádem, a v rámci této volby práva Obchodním zákoníkem.

13. Publicita a propagace

13.1. Zhotovitel bude po celou dobu plnění veřejné zakázky úzce spolupracovat s objednatelem na zajištění publicity a propagaci stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění veřejné zakázky (díla).

13.2. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit na místě pro provádění díla publicitu a propagaci objednatele. Informační panel o rozměrech min. 2,5m x 1,75m bude obsahovat zejména tyto údaje: název stavby, identifikaci investora, zhotovitele a projektanta akce, dobu realizace akce.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze nad rámec zákonných důvodů odstoupit zejména v těchto případech:

14.2.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 dnů po splatnosti

14.2.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

14.2.3. objednatel je zrušen s likvidací

14.2.4. objednatel není schopen plnit své závazky z této smlouvy vyplývající či podstatně porušuje smluvní ujednání

14.2.5. objednatel přerušil (zastavil) práce na díle na dobu delší než 3 měsíce

14.2.6. není ze strany objednatele poskytována potřebná součinnost tak, aby nebylo bráněno zhotoviteli v řádném plnění díla

14.2.7. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

14.2.8. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

14.2.9. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

14.3. Způsob odstoupení od smlouvy

- smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel:

- a) je v prodlení s uhrazením ceny díla dle faktury delším než 14 dní po splatnosti
- b) je zrušen s likvidací;
- c) poškozují dobré jméno zhotovitele;
- e) není schopen plnit své závazky z této smlouvy vyplývající či podstatně porušuje smluvní ujednání,
- f) přerušil (zastavil) práce na díle na dobu delší než 3 měsíce
- g) v případě, že nebude ze strany objednatele poskytována potřebná součinnost tak, aby

nebylo bráněno zhotoviteli v řádném plnění díla

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

15. Sankce

- 15.1. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.2. V případě, že zhotovitel nepředá (nedodá) objednateli řádně a včas originál kterékoliv bankovní záruky dle oddílu 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset_tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 15.3. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost provést řádně a včas dílo v termínu specifikovaném v oddíle 4 odstavci 4.3.2. této smlouvy, nebo pokud nesplní řádně a včas uzlový bod v termínu specifikovaném v oddíle 4 odstavci 4.3.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno_sto_tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 15.4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset_tisíc korun českých) za každý případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 15.5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.
- 15.6. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst splatné pohledávky vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že v případě započtení vzájemných nesplatných pohledávek (smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb) bude postupováno dle § 364 Obchodního zákoníku.

16. Závěrečné ustanovení

- 16.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 16.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.4. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti stanovené ust. § 147 a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, předložit objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 10%

z celkové ceny plnění, případně z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.

16.5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy založené touto smlouvou nebo z ní vzniklé se řídí, s odkazem na ustanovení § 261 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ustanoveními citovaného Obchodního zákoníku, a to i v případě, že v době uzavření této smlouvy (tj. v době připojení podpisu objednatele na ní) je již účinný zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“). Pokud Obchodní zákoník odkazuje na jiný právní předpis, který byl NOZ zrušen, použije se ustanovení tohoto zrušeného předpisu (např. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku); smluvní strany prohlašují, že jejich vůlí je, aby při výkladu pojmu „předpisy práva občanského“ dle § 1 odst. 2 Obchodního zákoníku byl za součást takových předpisů i nadále považován občanský zákoník č. 40/1964 Sb. a nikoliv NOZ.

Toto ustanovení odstavce 16.5 trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.

16.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Součástí této smlouvy tvoří jako příloha:

- 1) oceněný výkaz výměr

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6.5.14

V Jihlavě dne 6.5.2014

Za zhotovitele:

za objednatele:

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC

Ing. Petr Pejchal
Předseda představenstva

Ing. Vladimír Bílek
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti

DELON MOE
s.r.o.
MLÝNSKÁ 4916/72a
586 02 JIHLAVA 2
DIČ: CZ64511049