

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu knihovny č.p. 20, parc. č. 410 v k.ú, Kolovraty – opětovné vyhlášení“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon**“)



**Městská část
Praha-Kolovraty**

Zadavatel:

Městská část Praha – Kolovraty.
se sídlem Mírová 364, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO: 002 40 346
dále jen „**Zadavatel**“

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

1. Informace o Zadavateli a veřejné zakázce

1.1. Základní informace o Zadavateli a veřejné zakázce

Zadavatel	Městská část Praha – Kolovraty
Sídlo	Mírová 364, 103 00 Praha – Kolovraty
IČO:	00240346
DIČ:	CZ00240346
Statutární zástupce Zadavatele	Jonáš Zejfart, M.A., starosta
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 Zákona zadávaná ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 Zákona.
Kontaktní osoba:	Mgr. Ivana Vrbová, mobil.: 608 736 526 e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

1.2. Přístup k zadávací dokumentaci

Tato výzva k podání nabídek, která je též zadávací dokumentací, byla jako celek v plném rozsahu včetně všech příloh uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/25b63557-81c0-4863-b969-026ae4d5bcb4>

Informace a údaje uvedené v této výzvě k podání nabídek, která je též zadávací dokumentací (dále jen „*zadávací dokumentace*“) a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena 8.000.000, - Kč bez DPH. (slovy: osm miliónů korun českých).

2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:	Zahájení: v den předání a převzetí staveniště (staveniště bude předáno do 3 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo) Dokončení: viz Smlouva
Místo plnění:	Objekt č.p. 20/54 je situovaný v katastrálním území Kolovraty, v ulici Mírová, na parcele č. 410.

2.5. Identifikace osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 Zákona níže uvádí osoby, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace s uvedením její části

KFJ s.r.o.

Komenského 527
281 63 Kostelec nad Černými lesy
Příloha č. 1 a Příloha č. 5 zadávací dokumentace

SAREP PROJEKTY s.r.o.

Ruprechtická 732/8
460 01 Liberec 1 – Staré Město
Příloha č. 10 zadávací dokumentace

Gaia Connections s.r.o.

Mírová 49/58, Praha 10 – Kolovraty
Příloha č. 11 – zadávací dokumentace

Ing. Michal Palečko

Kremnická 3028/5 141 00 Praha 4
IČO – 13831071
Příloha č. 12 – zadávací dokumentace

2.6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to v následujících termínech:

15. září 2025 ve 10:00 hodin

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Kontaktní osoba: Ing. Monika Burešová, tel.: 602 194 048, e-mail.: monika.buresova@kolovraty.cz

Sraz účastníků: **před objektem na adrese: Mírová č.p. 20/54, 103 00 Praha – Kolovraty**

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 Zákona.

3. Požadavky na kvalifikaci

Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikace, jsou podstatnou náležitostí nabídky dodavatelů v této veřejné zakázce.

3.1. Základní způsobilost

3.1.1. Dodavatel je povinen prokázat, že splňuje následující podmínky základní způsobilosti.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 3.1, odst. 3.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 3.1, odst. 3.1.1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3.1 odst. 3.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3.1 odst. 3.1.1 písm. a) splňovat:
- právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku v čl. 3.1 odst. 3.1.1. písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
 - vedoucí pobočky závodu.

3.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 3.1.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 3.1.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
- d) písemného čestného prohlášení, ve vztahu k 3.1.1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 3.1.1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 3.1.1 písm. e).

3.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
- **Provádění staveb, jejich změn, odstraňování;**

3.3. Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který dosáhl minimální roční obrát ve výši **16.000.000, - Kč** (slovy: šestnáct miliónů korun českých), a to za 3 předcházející účetní období, jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dodavatele dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel miní obrat dosažený v oblasti realizace pozemních staveb.

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace výkazem zisku a ztrát dodavatele či jiným obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 5 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu

- minimálně 3 významných stavebních prací stejného nebo obdobného charakteru předmětu veřejné zakázky, přičemž cena realizace zakázky byla minimálně 5 mil. Kč u každé z nich,

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Osvědčení musí být podepsané veřejným zadavatelem, respektive jinou osobou, pokud stavební práce byly dodány jiné osobě než veřejnému zadavateli. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

3.5. Prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace

- 3.5.1. Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů o kvalifikaci a je oprávněn podle ustanovení § 86 odst. 2 Zákona nahradit tyto doklady čestným prohlášením, které je Přílohou č. 4X zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona, případně předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 Zákona. **Dodavatel předkládá veškeré doklady a dokumenty v prosté kopii, Zadavatel si však může postupem dle ust. § 53 odst. 4 Zákona vyžádat předložení originálu či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**
- 3.5.2. Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce se předkládá bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 3.5.3. Zadavatel si před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) Zákona vyžádá od vybraného dodavatele předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- 3.5.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle čl. 3.1 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle čl. 3.2 písm. a) této zadávací dokumentace (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) **musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem podání nabídek.**
- 3.5.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 3.2 písm. a) této zadávací dokumentace každý dodavatel samostatně.
- 3.5.6. Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle čl. 3.2 písm. a) této zadávací dokumentace (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 3.2 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle čl. 3.1 této zadávací dokumentace jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4. Způsob zpracování ceny za předmět plnění veřejné zakázky

- 4.1. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to za celý předmět plnění do krycího listu a vyplnit výkaz výměr – slepý položkový rozpočet, který je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka může být posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.
- 4.2. Celková nabídková cena bude zahrnovat veškerý předmět plnění a bude pevně a závazně stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, např. nákladů na dopravu, celní poplatky, instalaci a montáž, náklady na pojištění apod. Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby odvoz a likvidaci odpadů, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Zadavatel uvádí, že jakékoliv práce, činnosti či dodávky obsažené v kterékoliv části zadávací dokumentace musí dodavatel zahrnout ve své nabídkové ceně, která dále musí zahrnovat veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího provádění. Zadavatel dále uvádí, že jednotlivé části (vlastní zadávací dokumentace, výkresová dokumentace, technické zprávy, přílohy apod.) zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a souhrnně tvoří předmět plnění této veřejné zakázky

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

5. Hodnocení nabídek

- 5.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle níže uvedených dílčích kritérií:

5.1.1. celková nabídková cena v Kč bez DPH 100 %

V rámci dílčího kritéria nabídkové ceny (5.1.) bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle bodu 4 zadávací dokumentace, a to takovým způsobem, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu danou součinem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky a váhy kritéria (nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).

Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \cdot 100$$

6. Způsob zpracování a podání nabídky dodavatele

- 6.1. Nabídky je možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje <http://www.zadavatel.cz>. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 6.2. Nabídky se podávají nejpozději **do 25. září 2025 do 10:00 hodin**.
- 6.3. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj <http://www.zadavatel.cz> dostupný na internetové adrese <http://www.zadavatel.cz>.
- 6.4. Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s běžným výkonem pro kancelářské využití, připojením k síti Internet a nainstalovaným internetovým prohlížečem (např. Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome apod.).
- 6.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- 6.6. Nabídky musí být podávány v českém jazyce.
- 6.7. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníkovi přiděleno.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- 6.8. Jednotlivý soubor, který je součástí nabídky, nesmí přesáhnout velikost 100 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (DOC(X), XLS(X)), Open Office, PDF, JP(E)G, GIF, nebo PNG. Hodnota nabídkové ceny dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci bude účastníkem zadávacího řízení předložena rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.
- 6.9. Nabídky musí být zašifrovány pomocí certifikátu poskytnutého v rámci elektronického nástroje <http://www.zadavatel.cz>; certifikát je k dispozici na adrese <http://www.zadavatel.cz>. V případě, že by nabídka byla zašifrována jiným certifikátem, nebude taková nabídka považována za nabídku podanou řádným způsobem. Zašifrování nabídky pomocí výše uvedeného certifikátu je provedeno automaticky elektronickým nástrojem <http://www.zadavatel.cz> před tím, než je dokončeno její podání.
- 6.10. Pokud se zadávacího řízení účastní více dodavatelů společně (podávají společně nabídku), uvedou tito dodavatelé v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat účastníka zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 6.11. Zadavatel pro toto zadávací řízení stanovuje zadávací lhůtu v délce 1 roku.
- 6.12. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- 6.12.1. **krycí list nabídky**, na kterém budou uvedeny základní identifikační údaje dodavatele a údaje pro hodnocení (viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace);
 - 6.12.2. **doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace (účastník zadávacího řízení pro účely nabídky může použít čestné prohlášení – viz Příloha č. 4 a č. 9 zadávací dokumentace);
 - 6.12.3. **výplněný výkaz výměr** – slepý položkový rozpočet viz Příloha č. 5
 - 6.12.4. **seznam poddodavatelů** v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci (účastník zadávacího řízení může použít vzor v Příloze č. 7 zadávací dokumentace);
 - 6.12.5. **návrh smlouvy včetně příloh** s doplněnými označenými údaji (viz Příloha č. 3 zadávací dokumentace);
 - 6.12.6. **vzor čestných prohlášení** odepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele či jeho jménem (viz Příloha č. 8 zadávací dokumentace).

7. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel nepřiznává dodavatelům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

V souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona si Zadavatel vyhrazuje oprávnění oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu Zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel bude od vybraného dodavatele ve smyslu ust. § 104 písm. a) Zákona požadovat předložení dokladu o pojištění, pojistný certifikát nebo pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost vybraného dodavatele za způsobenou škodu v souvislosti s touto veřejnou zakázkou, a to v rozsahu dle podmínek uvedených v návrhu Smlouvy.

7.1. Poddodávky

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) Zákona požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede informace o poddodavatelích do Seznamu poddodavatelů, který tvoří **Přílohu č. 7** této zadávací dokumentace.

7.2. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Součástí nabídky tak musí být čestné prohlášení účastníka o neexistenci střetu zájmů dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace.

7.3. Dle Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění Nařízení Rady (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnických osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickým či právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b) tohoto odstavce.

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo jiné subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky a kterými účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění Nařízení Rady (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení. Součástí nabídky tak musí být čestné prohlášení účastníka dle Přílohy č. 9 zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení, který nepředloží požadované

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Komunikace v průběhu zadávacího řízení

- 8.1. Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 zákona.
- 8.2. Pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení zadavatel preferuje použití elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 8.3. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji <https://www.zadavatel.cz>, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem.
- 8.4. Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost použití komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován. Registrace se provádí způsobem dle bodu 6.3. zadávací dokumentace.
- 8.5. Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 zákona při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.
- 8.6. Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

9. Jistota

9.1. Zadavatel

- a) požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 zákona (dále jen „jistota“);
- b) má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 7 zákona, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu nepředložení údajů, dokladů nebo vzorků dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám;
- c) má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 124 odst. 2 zákona, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu neuzavření smlouvy se zadavatelem;

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- d) má právo v souladu s § 48 odst. 3 zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, neprokáže-li tento ve své nabídce složení jistoty;
- e) je povinen vrátit účastníkovi zadávacího řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, s výjimkou případů, kdy byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodů uvedených shora v tomto bodě.
- 9.2. Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku 100.000, - Kč (slovy sto tisíc korun českých).
- 9.3. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 9.4. V případě peněžní jistoty složí účastník zadávacího řízení příslušnou částku na účet č. 2000715339/0800.
Účastník zadávacího řízení musí k platbě peněžní jistoty uvést následující platební symboly:
Variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení (případně rodné číslo bez lomítka, pokud je účastníkem zadávacího řízení fyzická osoba).
Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- 9.5. Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit jejich platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
V bankovní záruce či v pojištění záruky musí být uveden závazek vyplatit zadavateli jistotu, jestliže účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.
Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

- a) součástí nabídky bude ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojištění (pojistná smlouva, pojistka),

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- b) zadavatel musí být oprávněn oznámit škodnou událost přímo pojistiteli,
- c) předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacího řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle zákona,
- d) pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení,
- e) účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona.

Bankovní záruka

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky, bude originál bankovní záruky součástí nabídky s tím, že bude vyjímatečný, a současně bude součástí nabídky i kopie bankovní záruky pevně spojená s nabídkou.

Bankovní záruka musí být na prvou výzvu.

Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle zákona.

Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu koncesního řízení a účastník koncesního řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předložením originálu bankovní záruky (záruční listiny) obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona.

10. Závěr

- 10.1. Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 10.2. Pokud se v této zadávací dokumentaci vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení kvalitativního standardu a účastník zadávacího řízení je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.
- 10.3. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh k této veřejné zakázce, že je mu jejich zadání srozumitelné a jasné, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí a respektuje je.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

11. Přílohy k zadávací dokumentaci:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro zhotovení stavby**
- Příloha č. 2: Stavební záměr**
- Příloha č. 3: Závazný vzor smlouvy o dílo**
- Příloha č. 4: Vzorek čestného prohlášení k prokázání kvalifikace**
- Příloha č. 5: Výkaz výměr – slepý položkový rozpočet**
- Příloha č. 6: Vzorek krycího listu nabídky**
- Příloha č. 7: Vzorek seznamu poddodavatelů**
- Příloha č. 8: Čestná prohlášení**
- Příloha č. 9: Vzorová tabulka pro seznam stavebních prací**
- Příloha č. 10: Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkostní problematiky včetně koncepce návrhu řešení**
- Příloha č. 11: Úprava a doplnění wifi včetně výměny „racku“**
- Příloha č. 12: Energetický posudek**

V Praze dne 5. září 2025

.....
Městská část Praha – Kolovraty
Jonáš Zejfart, M.A.
starosta