

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Vodoprávní úřad**

400 – Stavební povolení k vodním dílům

420 – Vodní díla – stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků

440 – Vodní díla - stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně
čištění odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich
vypouštěním do kanalizací

(§ 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní
zákon), ve znění pozdějších předpisů)

č.j. VLHZ-794/05-No/Dr,Dv

V Brně, dne 13. července 2005

Vyřizuje: Ing. Nováková

Telefon : 54217 4022

ROZHODNUTÍ - VYHLÁŠKA

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako příslušný
vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně
některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální
stavební úřad podle ustanovení § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

žadatel, *Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské nám. 1, Brno, IČO: 44 99 27 85, v zastoupení
Brněnských komunikací, a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno*

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní
zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k provedení
stavby vodního díla – „**Retenční nádrž na Medláneckém potoce, část I. etapy, II. etapa,
III. etapa**“

v kraji Jihomoravském, okrese Brno – město, ve městě Brně, k.ú. Medlánky,
č.h.p. 4-15-01-156

v členění na tyto stavební objekty:

1. etapa – Retenční nádrž na Medláneckém potoce

SO 02 Výustní zařízení

Je tvořeno z šachty na vtoku a výpustního potrubí DN 600 s obetonováním. Vtoková šachta je
osazena na stávajícím potrubí DN 600, kterým je v současnosti převáděn Medlánecký potok.
Vtoková šachta má rozměry 1,2 x 1,2 x 2,5 m, je betonová krytá odnímatelnými česlicemi. Na
vtoku do potrubí jsou v šachtě drážky pro osazení hradítek omezujících odtok z nádrže, pro
dočasné omezení odtoku z nádrže $Q_{\max} = 0,25 \text{ m}^3/\text{s}$ (do doby dokončení 2. a 3. etapy). Max.
odtok bez regulace na vtoku je $1,25 \text{ m}^3/\text{s}$.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29. 8. 2005

za OVLHZ ověřil(a):

VLHZ-794/05-No/Dr,Dv

SO 03 Úprava potoka pod nádrží

Navazuje v šachtě Š2 na výpustné potrubí, navrženo betonové potrubí DN 1000 v délce 81 m, pod křížením se stezkou z ulice Rysova je navrženo otevřené koryto, které navazuje na stávající koryto, délka nové otevřené části je 60 m. Koryto má dvojitý profil s miskovitou kynetou zpevněnou pohozeným štěrkem.

III. etapa – Úprava Medláneckého potoka

1. část - Štola

SO 21 – Objekt navazuje na již provedenou část zatrubnění, která byla realizována při stavbě rekonstrukce křižovatky Kytnerova – Hudcova – Turistická, navržena stoka DN 1200 v délce 203,4 m prováděna mikrotuneláží, v místě napojení na stávající kanalizaci bude zřízeno spadiště (úsek Sp1 – Š13).

2. část – Zatrubněný potok

Navrhován profilu DN 1200 (pro průtok $3,25 \text{ m}^3/\text{s}$ s kapacitou $3,56 \text{ m}^3/\text{s}$)

SO 25 – zatrubněný, otevřený výkop DN 1200 v délce 148,4 m

– mikrotunelování DN 1200 v délce 109,5 m

– otevřený výkop DN 1200 v délce 104,0 m

(úsek Š13 – výustní objekt)

SO 26 – Rekonstrukce propustku na ul. Matalova DN 800 v délce 64,8 m, kapacita $1 \text{ m}^3/\text{s}$

SO 27 – Přepojení kanalizace z SOS dětské vesničky

Přepojena bude splašková kanalizace, a to na dnešní zatrubnění potoka, které bude sloužit jako kanalizace jednotná, dešťová kanalizace bude napojena na nové zatrubnění potoka

DN 400 v délce 36,57 m (dešťová)

DN 300 v délce 6,5 m (splašková)

3. část – Otevřený potok

SO 30 - Otevřený potok v délce 215,25 m, zatrubněný potok DN 1200 je ukončen výustním objektem obsahující vývar pro utlumení kinetické energie průtoku, dále navazující koryto umožní převádět max. $Q = 3,25 \text{ m}^3/\text{s}$ (bez vybřežení do prostoru stávajícího mokřadu). V mokřadu bude udržována hladina na současné úrovni tj. na kótě 239,4 m n.m.. Hlavní vtokový objekt je koncipován jako sdružený objekt obsahující šachtu výpusti a přelivné hrany. Bude tím umožněno převádět běžné průtoky přes odlučovač stěnu šachty – výpusti a redukované n-leté průtoky přes přelivné hrany objektu. Celkový max. průtok na hlavní vtokový objekt činí $3,45 \text{ m}^3/\text{s}$. Součástí bude úprava ochranné hrázky.

SO 31 – Přeložka splaškové kanalizace DN 300 v délce 15,55 m, přepojení splaškové do stávající jednotné kanalizace DN 1200

II. etapa Vtokové objekty ve spodní části u ulice Kuřimské, včetně odlehčovací komory OK 2

SO 10 Přeložky a prodloužení stávajících kanalizací

Dešťová kanalizace DN 600 v dl. 7,75 ul. Jabloňová, DN 400, dl. 5,4 m z ul.

Ostružinové, přeložka DN 1200 v dl. 57,05 m, odlehčovací potrubí DN 1200 v délce 13,12 m z OK 2 do nového zatrubnění DN 1500

Nové zatrubnění potoka DN 1500 v dl. 74,3 m

splašková kanalizace DN 450 v délce 28,05 m, DN 600 v délce 58,38 m z odlehčovací komory napojenou na stávající splaškovou kanalizaci DN 600 pod penzionem přepojení DN 500 v dl. 5 m z ul. Ostružinové
odlehčovací komora OK 2 je osazena na překládané části stávajícího zatrubnění Medláneckého potoka, která již dnes slouží jako kanalizace jednotná

SO 11 Hlavní vtokový objekt

je osazen na navrhovaném potrubí DN 1500 v dolní části stávajícího mokřadu ($Q = 3,45 \text{ m}^3/\text{s}$)

SO 12 Záchytný žlab – 16,5 m

SO 13 Horská vpust

Pro dešťové vody za ulicí Jabloňovou, horská vpust bude napojena DN 500 v dl. 2,25 na stávající zatrubněný potok DN 1700

Ostatní viz. předložená projektová dokumentace.

Objekty SO 01 – Retenční nádrž, SO 04 – Obslužná cesta a cyklistická stezka, SO 05 – Demolice, SO 06 – Vegetační doprovod, SO 28 – Přeložka NTL plynovodu a SO 14 – Přeložka chodníku nejsou součástí vodoprávní povolení.

Majetkové poměry:

Stavba se nachází na pozemcích k.ú. Medláanky

I. etapa

- p.č. 985/1, 985/2, 985/10, 398/3, 398/2, 987/2
– vlastník Statutární město Brno, doložen souhlas MO MMB ze dne 16.3.2004

II. etapa

- p.č. 633/2, 633/3, 633/4, 666/4, 666/51, 634/2, 666/50, 634/10, 617/52, 617/56, 672, 667/1, 669, 668/1, 632/19, 632/18, 632/17, 632/16, 617/2
– vlastník Statutární město Brno, doložen souhlas MO MMB
- p.č. 1751, 1753, 1754, 670, 663/3
vlastník ČR, Ministerstvo obrany, doložen souhlas Vojenské a ubytovací správy Brno
- p.č. 671
– vlastník Sdružení SOS dětských vesniček, doložen souhlas se stavbou

III. etapa

- p.č. 633/2, 672, 674, 632/16, 675, 676, 677, 632/20, 632/1, 631/1, 692/4, 633/1, 630/3, 630/4, 630/6, 625/5, 629/6, 629/1, 621/1, 620/114, 617/4, 617/1, 617/31,3/4, 617/27, 547/1, 3/1, 3/2
– vlastník Statutární město Brno, doložen souhlas MO MMB
- p.č. 689/1, 671, 673/1
– vlastník Sdružení SOS dětských vesniček, doložen souhlas se stavbou
- p.č. 692/3
– vlastník ČR, Pozemkový fond ČR, doložen souhlas se stavbou
- p.č. 625/1, 621/2
– vlastník FC Medláanky, fotbalový klub, souhlasy se stavbou

- p.č. 625/4
- vlastník Sokol Medlánky, Turistická 31, Brno, doložen souhlas se stavbou
- p.č. 504/10
- vlastník Vlk Pavel a Vlková Jana, Obůrky 7, Brno, doložen souhlas se stavbou
- p.č. 547/2, 3/1, 3/2, 3/3, 547/1
- vlastník ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, doložen souhlas se stavbou

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Převedení Medláneckého potoka v úseku pod retenční nádrží až k ulici Kuřimské, Brno.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 75 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 29 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
5. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna, zejména vyhlášku č. 27/2000 města Brna (o udržování čistoty ve městě Brně), vyhlášku č. 24/2001 města Brna (o nakládání a likvidaci odpadů), vyhl.č. 27/1997 města Brna (o výkopech) a vyhl.č. 10/1994 města Brna (o zeleni).
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

Odboru ŽP MMB, vyjádření ze dne 16.6.2005 pod č.j. ŽP/21263/1/05/ZAH:

Vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků požadujeme provádění prací realizovat v období mimo migraci obojživelníků, tj. cca od 15. září do 15. března, popř. v náhradních termínu od 1. srpna do 30. září a to za předpokladu, že budou připraveny stavební plochy určené k nasypání hráze již v zimním období. Při stavebních úkonech jako je čištění potoka požadujeme přítomnost zoologa, aby se eliminovaly případné škody na ojedinělých zimujících jedincích.

Realizací záměru dojde k dotčení Medláneckého potoka, který je ve smyslu § 3 písm. b) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významný krajinným prvkem. K realizaci I., II. a III. etapy bylo Odborem životního prostředí MMB vydáno závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pod č.j. ŽP/23472a/05/Navr ze dne 6.6.2005.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Po dobu realizace díla bude zabráněno případným úkapům nebo únikům ropných látek do zeminy z mechanizačních prostředků (zejména jejich dobrým technickým stavem, dále pak podložením zachytnými vanami). V případě úniku ropných látek do zeminy bude tato zlikvidována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci doporučujeme inženýrsko – geologický dohled.

Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

Odboru dopravy MMB, vyjádření ze dne 20.5.2005 pod č.j. OD-6814/05:

- rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch bude předem projednán s Brněnskými komunikacemi, a.s.
- v průběhu výkopových prací musí být vždy zajištěn veřejný provoz v dotčených komunikacích,
- v rámci stavebního povolení budou stanoveny příjezdové trasy na staveniště, které projedná stavebník včetně tonáže vozidel s Brněnskými komunikacemi, a.s.
- před zahájením vlastní výkopových prací požádá stavebník o zvláštní užívání komunikace příslušný silniční správní úřad (Hudcova – OD MMB, Matalova, Jabloňová – ÚMČ Brno – Medlánky).

Odboru památkové péče MMB, vyjádření ze dne 21.10.2003 pod č.j. OPP/51682/03/St/D

Odbor památkové péče MMB upozorňuje, že se řešená lokalita může nacházet na území archeologických zájmů, a proto stavebník oznámí předem případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV, Královopolská 147, 612 00 Brno. V případě archeologického nálezu je nutné postupovat podle § 127 stavebního zákona.

Obvodního báňského úřadu v Brně, vyjádření ze dne 27.6.2005 pod č.j. 08-4613/05-630:

- vzhledem k tomu, že stavba bude realizována ražbou podzemních děl, jedná se tedy o činnost prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 písm. i) zákona ČNR č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, zdejší úřadu požaduje, aby ve stavebním povolení pro tuto stavbu byly zahrnuty tyto podmínky:
- další etapu projektové dokumentace musí vyhotovit organizace, která vlastní oprávnění vydané ve smyslu vyhlášky ČBÚ v Praze č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti,
- projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu požadavků platných horních předpisů, zejména s řešením ustanovení vyhl. ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění vyhlášky ČBÚ č. 32/2003 Sb., o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, dále Vyhlášky ČBÚ č. 75/2002 Sb., o bezpečnosti provozu elektrických a technických zařízení používaných při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem,
- pro případ, že bude nutno realizovat trhací práce, bude postupováno v souladu s ust. § 27 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění, vydáním povolení trhacích prací OBÚ v Brně na základě žádosti o povolení trhacích prací, podané v souladu s ust. § 28 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění,
- vlastní provádění prací musí zajistit organizace, která má pro tuto činnost platné oprávnění podle vyhl. ČBÚ v Praze č. 15/1995 Sb., o oprávnění v hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti.

Pro danou ČPHZ musí být v předstihu zajištěna v souladu s ustanovení § 7 odst. 1 citovaného zákona č. 61/1998 Sb., v platném znění, a v souladu s příslušnými opatřeními státní báňské správy, báňská záchranná služba.

Bude dodržen souhlas k odnětí ZPF, vydaný OVLHZ MMB pod č.j. VLHZ-1514/04-Mat ze dne 25.3.2004 a pod č.j. VLHZ-2658,2769/04-Mat ze dne 21.5.2004 zejména v těchto bodech:

1. Pozemky nesmějí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z celé plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,25 m, celkem 326 m³.
Z ploch dotčených - trvalým odnětím v množství 97 m³ (391 m² x 0,25 = 97 m³)
- dočasným odnětím v množství 229 m³ (919 m² x 0,25 = 229 m³)
Ornice bude použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nepevněných částech pozemků.

3. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

- a) pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se odvody nepředepisují ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) ve spojení s odst. 4 zákona, neboť stavba retenční nádrže a úpravy Medláneckého potoka je investicí do protierozní ochrany, optimalizaci vodního režimu, protipovodňových opatření a revitalizaci krajiny.
- b) za dočasné odnětí bude předepsán peněžní odvod v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Pozemky dotčené dočasným odnětím přísluší k BPEJ č. 2.08.10 s roční sazbou odvodů 0,082 Kč/m². Pozemky se nacházejí v současně zastavěném území obce.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je závaznou součástí územního rozhodnutí a následně stavebního povolení, která budou ve věci realizace stavby vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných při stavebním řízení a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Tento souhlas a v něm stanovené podmínky mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Na vydaný souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona. č. 71/1967 Sb., o správním řízení. Neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

7. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

Povodí Moravy s.p., vyjádření ze dne 16.5.2005 pod č.j. 8340/2005-203/Mi:

- stavba bude odsouhlasena přímým správcem Medláneckého potoka a správci dotčených inženýrských sítí
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek
- v blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál,
- provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu,
- technická zařízení nádrže budou odpovídat ČSN 75 24 10 Malé vodní nádrže,
- provozovatel nádrže je povinen udržovat dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů (vodní tok § 59 odst. 1), písm. b).
- stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném území,
- ke kolaudaci stavby bude doložen provozní a manipulační řád pro celou vodohospodářskou soustavu.

JiMP a.s., vyjádření ze dne 20.6.2005 pod č.j. 04458/05/2/16:

Dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Nechat si vytyčít plynárenské zařízení minimálně 5 dní před zahájením zemních prací.

Bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být zemní práce zahájeny.

Oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného plynárenského zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

Řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. – tel. 1239 každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenského zařízení (např. při křížení nebo souběhu) požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapískovat, zhutnit a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné požadujeme před a po provedení protlaku předložit atest výškového uložení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné.

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

V případě pokládky napěťových kabelů v ochranném pásmu plynárenského zařízení požadujeme tyto kabely umístit do žlabů s požární odolností C1.

Případné výstavby revizních šachet umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti stavby vyžadovaly.

Odboru technických sítí MMB, vyjádření ze dne 25.5.2005 pod č.j. U/05/21167/01/STLO:

- Stavba bude realizována v termínu od: 01.03.2006 do: 31.10.2007. Výkopové práce na veřejných prostranstvích budou provedeny v tomto termínu včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu a budou realizovány mimo nové vybudované komunikační plochy, na které probíhá záruční lhůta – viz. níže uvedené ulice:

Kytnerova	do roku 2008
Hudcova (Kytnerova – Jabloňová)	do roku 2006

Hudcova (Jabloňová – Kuřimská)	do roku 2009
Jabloňová (Mandloňová-Hrušková) – vozovka	do roku 2006
Jabloňová (účel. Komunikace OC NOVOINVEST)	do roku 2008
Jabloňová (vesnička SOS – chodník od ZŠ)	do roku 2008
Jabloňová (příjezd. komunikace SOS vesnička)	do roku 2006

- Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací v městě Brně pod číslem 17188.
- V dotčené lokalitě je v koordinačním harmonogramu výkopových prací zařazena akce „Rekonstrukce kanalizace – propoje NVI“, investor BVK a.s., termín realizace 07/05 – 07/06. Stavby vzájemně koordinujte.
- Při projektování a realizaci akce bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Provedení kanalizace musí splňovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“. Respektujte pokyny a.s. BVK.

Dopravního podniku města Brna, a.s., vyjádření ze dne 12.5.2005 pod č.j. VO 878/05:

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že po ulici Hudcova jsou vedeny naše linky MHD. Požadujeme, aby výstavbou nebyla narušena plynulost a bezpečnost provozu na těchto linkách. Místo výkopových prací staticky zabezpečte bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce ve vozovce provádějte mimo dopravní špičku.

Otevřené výkopy ve vozovce provádějte tak, aby byly zachována minimální průjezdná šíře 3,5 m.

Veškeré případy dotčení dopravy, nebo zastávky MHD, projednávejte v dostatečném předstihu s pracovníky dopravního odboru (vedoucí pan Seitl tel. 543171424).

Český Telecom, a.s., vyjádření ze dne 10.5.2005 pod zn.: 0088550/05/MBO/VVO:

- a) Při činnostech v blízkosti vedení VTS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVTs) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVTS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVTs dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, WN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- b) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVTs na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVTs prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl. 324/1 990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVTs je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací.
- c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
- d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVTs příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložением PVTs a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVTs nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečnosti zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVTs postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVTs. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícimu krytí nad PVTS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVTS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, Vyhl. 324/1990 Sb.; č. 56, ČSN 743050).
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVTS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVTS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVTS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVTS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- k) Na trase PVTS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVTS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (č. 275, ČSN 342100).
- m) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VTS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU a.s., na telefon 13129.
- n) Na Středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí. Středisko ochrany sítě BRNO, tel/fax: 541134030 - J. Babáka 11, 612 00 Brno
- o) V dotčeném území se nachází trasa kabelovodu. Dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k dotčení kabelovodu
- p) V místech, kde budou odkryty telefonní kabely pod komunikací, je třeba vedle zažlabovaných kabelů založit rezervní chráničky – trubky min. průměru 150 mm. V místech, kde budou odkryty telefonní kabely je nutné pořádně zhutnit zeminu, aby nedošlo k poškození kabelů.

Vyjádření UPC Česká republika, a.s., zn. 0121/05/CM ze dne 9.5. 2005:

S realizací této stavby souhlasíme s tím, že v místech kde dojde k dotčení našich TKR, musí být respektovány tyto podmínky:

- vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhl. č. 324/90 Sb.
- upozornění organizace, provádějící zemní práce na možnou odchylku ± 30 cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a aby byla při provádění zemních prací dodržena norma ČSN 733050
- pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení TKR)
- s ohledem na to, že správce sítě TKR neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění TKR sondami
- zahájení prací musí být prokazatelně oznámeno na oddělení rozvoje sítí UPC Česká republika a.s., divize Jižní Morava, Královopolská 139, 612 00 Brno
- výkopy v ochranném pásmu 1 m od našich sítí musí být prováděné zásadně ručně s největší opatrností a odkryté vedení TKR musí být řádně zabezpečeno proti poškození a to i třetí osobou
- při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek
- pod vedením TKR bude zhutněna zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení bude označeno výstražnou fólií oranžové barvy umístěnou cca 30 cm pod definitivním povrchem

- trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod. nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochrannou fólií oranžové barvy nad trasou v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s ochrannou fólií oranžové barvy nad vedením
- před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu vedení TKR zástupce UPC
- neprodlené oznámení každého poškození kabelů (zařízení) jenž je majetkem UPC ČR, a.s., případné opravy budou odstraněny na náklady investora na základě jeho objednávky, a to dle možnosti výměnou celého kabelu nikoliv provedením opravy kabelovou spojkou

E.ON ČR, a.s., vyjádření ze dne 2.5.2005 pod zn. ZEJDOVA-ZV050504047:

Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích“ v platném znění.

Vaše žádost byla předána na Regionální správu sítě, která vydá souhlas s činností v OP zařízení elektrizační soustavy v provozování ECR.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhl.č. 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslit trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažovaných sítí s distribučním a sdělovacím zařízením v PD a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytýčení kabelů zajistí kabelový měřicí vůz ECR. Objednat vytýčení kabelového vedení je možné v pracovní dny na tel.č. 545 142 865, 545 142 862, 602 520 551 mezi 7.00 – 8.00 hod.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasicky ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí
- Přizvání zástupci ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel.č. 840 111 222.

Policie České republiky, DI, vyjádření ze dne 28.4.2005 pod č.j. MRBM-25597/Čj-07-2005:

- Během realizace akce bude v okolí stavby zachován stávající provoz
- Během realizace akce bude zajištěna bezpečnost chodců
- Dopravní řešení jednotlivých etap bude předem projednáno a schváleno na ÚMČ při jednání o uzavírce a zvláštním užívání komunikace

FC Medlánky, fotbalový klub, vyjádření ze dne 24.6.2005 pod č.j. 32-Bar/Bed-0252/2005:

- **Stavební práce prováděné otevřeným výkopem**
Na základě „Předběžného posudku vlivu zemních prací při vybudování kanalizačního řadu na hrací plochu fotbalového hřiště v Brně – Medláncích“ je zřejmé, že dojde k porušení celého drenážního systému pod travnatým hřištěm, které bude stavební činností zasaženo min. z 50 % plochy. Zároveň dojde k přerušení funkce tohoto systému a k vlastnímu postupnému zničení celé travnaté plochy. Z tohoto důvodu **požadujeme** rekonstrukci celého travnatého hřiště, včetně podkladních vrstev a zejména drenážního systému
- **Stavební práce prováděné technologií mikrotunelování**
Tato technologie je jistě citlivější pro přechod přes travnaté hřiště, s naprostou jistotou však nemůže vyloučit, že při provádění prací nebude porušen systém drenáží pod travnatou plochou. Při porušení drenáží požadujeme uvedení do původního stavu.
- **Rekonstrukce šaten**
V blízkosti plánované trasy kanalizace se nachází stará budova šaten se sociálním zařízením a klubovnou, postavená okolo roku 1930. Tato budova se nachází ve značně zchátralém stavu a hrozí reálné nebezpečí, že vlivem vysoké hladiny spodní vody v této lokalitě a zejména vlivem mohutné stavební činnosti, dojde ke zničení, popř. zřícení této nemovitosti. V případě porušení, popř. poškození stavby požadujeme její opravu.
- Požadujeme provádění prací v období listopad – březen, kdy je ve fotbalových soutěžích přestávka a náklady za pronájmy budou menší.
- V souvislosti se stavební činností v celém sportovním areálu **žádáme** o zahrnutí do rozpočtu prací obnovu všech dotčených ploch, tzn. škvárové hřiště, opěrné zídky, oplocení areálu, komunikace v areálu, atd.

Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, vyjádření ze dne 4.5.2005 pod č.j. 268/2005/DS:

ZVHS P Brno jako správce Medláneckého potoka souhlasí s realizací výše uvedené akce dle předložené PD za těchto podmínek:

I. etapa:

1. SO 03 Úprava potoka pod nádrží – opevnění koryta u nově navrženého otevřeného úseku toku bude provedeno stejně jako stávající úprava z lomového kamene do betonu
2. SO 02 Výpustné zařízení – bude provedeno dle předložené PD
3. **II. a III. etapa:**

Dotčený úsek Medláneckého potoka není v naší správě. Je nutné požádat o vyjádření správce BVaK.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření na ústním jednání dne 28.6.2005:

Požadujeme předložit realizační dokumentaci znovu k vyjádření. V rámci nových úseků staveb kanalizací požadujeme doložit kamerové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti a geodetickou dokumentaci před kolaudací stavby

Základní škola Brno – Medlánky, vyjádření na ústním jednání dne 28.6.2005:

Doporučujeme provádět stavební práce v období školních prázdnin s ohledem na bezpečnost dětí.

BKOM a.s. vyjádření ze dne 30.6.2005 pod č.j. 3100-Nov-972a/05:

Pro možnost dopravního posouzení návrhů řešení přímých, realizací stavby přímo vyvolaných dopadů na dopravu požadujeme do realizační dokumentace více rozpracovat. Souhlasíme s trasou kanalizační úpravy Medláneckého potoka dle předložené PD. Křížení s komunikací Matalova a Jabloňova bude provedeno protlakem. Obnova chodníku v místě šachty Š 19 bude následující:

LA	3 cm
OK	10 cm
ŠP	15 cm
	28 cm

Obnova vozovky v místě šachet Š 15, Š 17 a Sp 1 bude následující:

ABS	5 cm
OK	10 cm
KSC	25 cm
ŠP	15 cm
	55 cm

Na ulici Borůvková budou v rámci přepojené dešťové kanalizace DN 400 přepojeny dvě stávající ul. vpusti. V dalším stupni zpracování bude předloženo řešení záčtného žlabu dl. 18,5 m na ul. Hudcova (požadovaný kryt: mříže DIN 500 x 500 mm do ocel. Rámu).

Před zahájením stavby musí být uzavřena „Dohoda o vzájemné úpravě vztahů při nadměrném zatěžování komunikace“, která bude doložena nejpozději při předání staveniště. Návrh „Dohody“ v příloze přikládáme. Dále požadujeme při předání staveniště předložit harmonogram postupu výstavby, POV – stanovení příjezdových tras pro jednotlivé etapy výstavby, tonáž staveništní dopravy, příp. zábory veřejného prostranství

Realizační podmínky jsou následující:

- * Stavba na silničním pozemku (vozovka, chodník, silniční zeleň, zářezové nebo násypové svahy, odvodňovací příkopy, opěrné zdi atd. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným silničním správním úřadem.
- * V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být s námi projednána samostatně ještě před zahájením stavby.
- * Objízdné trasy při úplné uzavírci komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM a.s.
- * Staveniště musí být protokolárně převzato od Brněnských komunikací a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - stavební povolení nebo ohlášení stavby
 - rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótování rozsahu zabraných ploch
 - kopie živnostenského listu včetně autorizace oprávněné osoby se specializací dopravní stavby.
- * Výkopové práce, zásypy a rozsah obnovy konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s TP. Podmínky pro provádění výkopů a rýh na vozovkách pozemních komunikací“.
- * Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a na zásypu budou průběžně v závislosti na rozsahu a použití zásypového materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti.
- * Obnova komunikace bude v předepsané konstrukci a rozsahu. Pro provádění jednotlivých podkladních a konstrukčních vrstev komunikace platí příslušné technické předpisy, na jednotlivých vrstvách budou prováděny zkoušky dle ČSN, o jejichž termínu provádění budeme v předstihu informováni. Na obrusné vrstvě požadujeme provést zkoušku únosnosti, typ a místo zkoušky určí pracovník BKOM a.s. při místním šetření. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 31.10., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze a definitivní obnovu komunikace v předepsané konstrukci po 30.4. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM a.s. bude údržba zajišťována

investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM, a.s.

- * Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spar a následným ošetřením zalitím modifikovanou zálivkou. V případě povrchu z litého asfaltu bude zalití spar provedeno s časovým odstupem do 12 měsíců od převzetí realizované stavby.
- * Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM a.s. (kabely SSZ, objety odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
- * V průběhu stavby budou důsledně dodržovány kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a vyhláška města Brna o výkopových pracích na veřejných prostranstvích a jejich koordinaci ve městě Brně č. 27/1997.
- * Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném správním rozhodnutím musí být stavba protokolárně předána BKOM a.s. s následujícími doklady:
 - doklady o zhutnění zásypu
 - doklad o převzetí pláň stavebním dozorem a zástupcem BKOM a.s.
 - příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí
 - doklad o bezkolizním křížení
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - doklad o měření nerovnosti povrchu
 - doklad o provedené zatěžovací zkoušce na obrusné vrstvě
 - geodetické zaměření stavby
 - rozsah obnovy komunikací požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA.

Podmínkou pro zahájení přejímky prací je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

- * Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání BKOM a.s. do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchů komunikace v místě zásahu.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zák.č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, vyjádření ze dne 11.7.2005 pod č.j.BBO/518/05-Va:

- pozemky budou dotčeny jen v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou
 - po dokončení prací budou pozemky na náklady investora zcela vyklizeny a uvedeny do původního stavu
 - případné opravy a odstranění škod provede investor na vlastní náklady v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Před zahájením stavby bude provedena realizační dokumentace celého díla.
 9. Ke kolaudaci stavby bude předložen ke schválení provozní a manipulační řád pro celou vodohospodářskou soustavu včetně požadovaných dokladů (dle vyhl.č. 195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl).
 10. Ke kolaudaci stavby bude předložena smlouva na provozování předmětného vodního díla.
 11. Před zahájením stavby předloží zhotovitel ke schválení na vodoprávní úřad havarijní plán, který bude obsahovat opatření pro případ úniku ropných látek na staveništi.
 12. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
 13. Po celou dobu provádění bude zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla zásobování. Stávající požární hydranty zůstanou zpřístupněny. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší, zajištěny vstupy do objektů, a zajištěno zásobování obchodů a provozoven přilehlé zástavby.

14. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. V místech přechodů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko – geologického posouzení geologických poměrů stavby.
15. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
16. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
17. Lhůta k dokončení vodohospodářských děl se stanovuje do **30.6.2007**.
18. Stavba nesmí být užívána bez uvedení do trvalého provozu – bez vodohospodářské kolaudace. Ke kolaudaci stavebník doloží vodoprávní povolení, potvrzení MMB – OTS o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem a odpadem z odlučovačů ropných látek a odlučovače tuků, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby, doklad o oprávnění zhotovitele.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství obdržel dne 11.2.2005 žádost Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, v zastoupení Brněnských komunikací, a.s. Renneská tř. 1a, Brno ze dne 17.1.2005 o stavební povolení k provedení stavby vodního díla.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání vodoprávního povolení, bylo řízení přerušeno rozhodnutím Odboru VLHZ MMB ze dne 14.3.2005 pod č.j. VLHZ-794/05-No/Dr. Po doložení chybějících dokladů bylo řízení obnoveno a žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhl.č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům pozvánkou vyhláškou č.j. VLHZ-794/05-No/Dv ze dne 20.5.2005, kterou bylo stanoveno ústní jednání na den 28.6.2005, s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ust. § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, brát zřetel.

Při ústním jednání a v rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace stavby vodního díla – „Retenční nádrž na Medláneckém potoce – I. etapa“, byla vypracována firmou AQUATIS a.s. Brno, oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby Ing. Pavlem Barborkou, ČKAIT 100056. PD stavby vodního díla řeší – viz. stručný popis vodních děl.
- b) K projektové dokumentaci stavby vodního díla se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené správní úřady:

- OD MMB vyjádření ze dne 20.5.2005 pod č.j. OD-6814/05
 - Odbor ŽP MMB ve vyjádření ze dne 16.6.2005 pod č.j. ŽP/21263/1/05/ZAŘ a rozhodnutí ze dne 6.6.2005 pod č.j. ŽP/23472a/05/Navr – souhlasné stanovisko se zásahem do významného krajinného prvku
 - OTS MMB vyjádření ze dne 25.5.2005 pod č.j. U/05/21167/01/STLO
 - OÚPR MMB vyjádření ze dne 10.6.2005 pod č.j. OÚPR/30144/05/Pt
 - KHS Jm kraje se sídlem v Brně vydala stanovisko ze dne 2.5.2005 pod č.j. BM-4183/2004-HOK
 - ÚMČ Brno – Medlánky, vyjádření ze dne 27.4.2005 pod č.j. 32-Bar/Bed-0252/2005
 - OPP MMB, vyjádření ze dne 21.10.2003 pod č.j. OPP/51682/03/St/D
- c) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno ÚMČ Brno - Medlánky pod č.j. ÚVŽPZ-316/04 ze dne 24.5.2004 a pod č.j. ÚVŽPZ-352/04 ze dne 16.9.2004 územní rozhodnutí. Souhlas výše uvedeného místně příslušného stavebního úřadu podle § 120 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s předmětnou stavbou vodního díla byl vydán dne 13.4.2005.
- d) Posouzení vodoprávního úřadu:
Vzhledem k tomu, že investorem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, je v souladu s výsledkem ústního jednání a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
- e) Předpokládaná hodnota vodohospodářského díla činí **60 550 000,- Kč**.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, prostřednictvím Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Příloha: PD




Ing. Marie Kuželová
vedoucí odboru

Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

ÚMČ Brno – Medlánky, ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora a MMB OVV
žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední tabuli po dobu 15 dnů a o vrácení této vyhlášky
odboru VLHZ MMB s uvedením dne vyvěšení.

ROZHODUTÍ OBDRŽÍ:

a) účastníci řízení:

1. BKOM a.s., Renneská tř. 1a, Brno
2. Statutární město Brno, MČ Brno – Medlánky
3. Statutární město Brno, MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
4. Statutární město Brno, zast. MMB – MO
5. Statutární město Brno, zast. MMB – OTS
6. Sdružení SOS dětských vesniček, Vikářská 2, 119 01 Praha
7. Pozemkový fond ČR, Hroznova 17, Brno
8. TJ Sokol Medlánky, Turistická 31, Brno
9. FC Medlánky, fotbalový klub, Hudcova 33, Brno
10. Vlk Pavel, Obůrky 7, 621 00 Brno
11. Vlková Jana, Obůrky 7, 621 00 Brno
12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno,
13. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Brno
14. DPMB a.s., Novobranská 18, Brno
15. Český Telecom, a.s., Jana Babáka 11, Brno
16. UPC Česká republika, a.s., Královopolská 139, Brno
17. IPB, Milady Horákové 3, Brno
18. ZVS, pracoviště Brno, Příční 14, Brno
19. KOVO, výrobní družstvo, Francouzská 26, Brno
20. E.ON Česká republika a.s., Lidická 36, Brno
21. VUSS Brno, Svatoplukova 84, Brno
22. Statutární město Brno MMB – OSB
23. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
24. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno
25. Rybářské sdružení Brno – Medlánky, Hudcova 7, Brno
26. ZŠ Brno – Medlánky, Hudcova 35, Brno
27. Penzion Medlánky, Podpěrova 6, Brno
28. Policie ČR, DI, Bratislavská 13/15, 611 38 Brno

b) dotčené orgány státní správy:

29. MMB – OD
30. MMB – OŽP
31. MMB – OPP
32. ÚMČ Brno – Medlánky 2x s žádostí o vyvěšení
33. ÚMČ Brno – Medlánky stavební úřad
34. ÚMČ Brno – Řečkovice a Medlánky 2x s žádostí o vyvěšení
35. KHS Jm kraje
36. HZS Jm kraje

c) na vědomí

37. MMB – OVV 2x s žádostí o vyvěšení
38. AQUATIS a.s., Botanická 56, Brno
39. PRATIS spol. s r.o., Purkyňova 95a, Brno
40. MMB - OI