

1. BOURÁNÍ

V rámci přípravy podkladu pro aplikaci nového kontaktního tepelně-izolačního systému na fasádě bytového domu bude provedeno odstranění nesoudržných částí stávající omítky. Jedná se zejména o nároží domu, oblasti kolem oken a dveří a u balkónů. Odhaduje se, že degradovaná nebo jinak poškozená omítka se nachází na cca 5% celkové plochy, která bude zateplena. Zbylá omítka bude ponechána pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace omítky po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem.

V oblasti soklu, tj. nad úrovní terénu až po nadpraží suterénních oken, bude opět odstraněna degradovaná omítka. Neporušená stávající omítka bude zachována, povrch bude pouze zbaven nečistot, prachu a případných mastných skvrn. V poškozených místech bude vyškrábána i degradovaná malta ve styčných i ložných spárách zdiva do hl. cca 10 až 20 mm.

Veškeré původní výplně otvorů (okna a dveře) budou vybourány, a to vč. nových vnějších i vnitřních parapetů. Ponechána zůstanou pouze plastová okna, která byla osazena v nedávné minulosti. U těchto oken - budou odstraněny vždy pouze vnější parapety (aby mohly být později vyměněny za nové plechové s hloubkou zvětšenou o tloušťku zateplovacího systému).

Odstraněna budou i všechna zábradlí u balkónů. Ponechány budou stávající trny (kotvy) pro možnost navaření nového zábradlí, pokud nebude ve vyšším stupni projektové dokumentace navržen jiný způsob kotvení zábradlí.

Odstraněny budou nášlapné vrstvy balkónů (keramické dlažby) vč. poškozených podkladních vrstev balkónových konstrukcí.

Odstraněny budou poškozené litinové spodní části všech čtyřech dešťových svodů. Dále budou vyčištěny a vybourány případné ucpávky fasádních betonových tvarovek pro odvětrání koupelen a spížních skříní. Odstraněn a pro další použití uskladněn bude stávající betonový okapový chodníček po obvodu budovy.

V průběhu bouracích prací budou bourané konstrukce skrápěny vodou za účelem maximální eliminace prašnosti. Vybouraný materiál bude druhově tříděn a prvky – dále nevyužité pro nově navržené konstrukce - budou odvezeny na sjednané skládky dle předpisů o nakládání s odpady. To se týká zvláště likvidace zjištěného azbestu a eventuálně dalších nalezených látek nebezpečných zdraví.

Při bouracích a demontážních pracích budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy. Minimalizována bude hlučnost a prašnost prováděných úkonů. V případě zjištěných neobvyklých skutečností, budou bourací práce zastaveny a neprodleně bude přivolán stavebník, projektant a eventuálně statik.

2. ZEMNÍ PRÁCE

Podél celého obvodu objektu bude po odstranění betonového okapového chodníčku proveden výkop zeminy z důvodu odvlhčení spodní stavby. Tento výkop bude proveden v šířce cca 600 mm a do hloubky cca 0,200 metru pod výškovou úroveň podlahy suterénu. Dno výkopu nesmí být hlouběji než je úroveň stávající základové spáry! Předpokládá se začištění vnějšího líce suterénních stěn, dno výkopu bude

vyspádováno směrem od objektu a v nejnižším místě příčného řezu bude umístěno drenážní potrubí DN 100. Na vnější líc podzemní části suterénních stěn bude aplikována nopová fólie, stěny výkopu budou opatřeny geotextilií. Následně bude proveden zásyp výkopu kamenivem frakce min. 16-32 mm. Okapový chodníček bude následně vrácen na původní místo – případné poškozené dlaždice budou nahrazeny novými obdobnými o stejném rozměru.

3. ZÁKLADY

Stávající základové konstrukce zůstanou navrženými stavebními úpravami nedotčeny.

4. SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové stěny jsou dle údajů z původní projektové dokumentace provedeny ze škvárobetonových bloků. Míra zásahu do obvodových konstrukcí odpovídá aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému, tzn. do obvodových stěn bude zateplovací systém kotven. Další zásahy se týkají pouze poškozených částí fasádní omítky, které budou odstraněny a následně renovovány tak, aby povrch fasády odpovídal požadavkům na podklad pro aplikaci ETICS dle ČSN 73 2901. Vnitřní svislé konstrukce zůstanou zachovány v původním stavu.

5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Veškeré stávající vodorovné konstrukce zůstanou zachovány v původním stavu. Pouze u balkónových desek se předpokládá provedení reprofilace poškozených částí certifikovanými sanačními systémy – vytvoření pevného podkladu pro nanesení dalších vrstev. Jedná se o cca 15% celkového objemu konstrukcí balkónových desek.

6. STŘECHA

Střecha budovy nebude stavebními úpravami dotčena.

7. VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechny původní výplně otvorů budou vyměněny, zachována zůstanou pouze plastová okna v bytech, která byla již vyměněna v nedávné minulosti. Všechny nově osazované výplně otvorů, tzn. okna, balkónové dveře i vstupní dveře, budou splňovat všechny požadavky normy ČSN 73 0540-2. Součinitel prostupu tepla U_w všech oken a balkónových dveří bude maximálně $1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U vstupních dveří bude součinitel prostupu tepla U_D celých dveří (výplň i rám) maximálně $1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Styčná spára mezi rámem otvorové výplně a stávajícím zdivem bude vyplněna polyuretanovou pěnou.

Barva rámu všech výplní se předpokládá bílá.

8. IZOLACE PROTI VODĚ

Sanace spodní stavby není primárním cílem navržených stavebních úprav, ale v rámci řešení vnějšího vzhledu nadzemních částí suterénních stěn je navrženo částečné opatření proti zemi vlhkosti a zatékání dešťové vody. Na vnější líc podzemních částí suterénních stěn je navrženo aplikovat nopovou fólii, která omezí smáčení suterénních stěn dešťovou vodou a zajistí částečné odvětrání zdí. Zároveň bude na dno provedeného výkopu položeno drenážní potrubí DN 100 pro možnost krátkodobé akumulace dešťové vody.

9. TEPELNÉ IZOLACE

Obvodové stěny bytového domu budou opatřeny kontaktním tepelně izolačním systémem (ETICS) s šedým polystyrenem EPS Styrotherm plus 70 (Neopor) s deklarovaným souč. tepelné vodivosti max. $0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. V místech, kde byla původní poškozená omítka odstraněna, bude provedeno vyspravení fasády tak, aby ta odpovídala požadavkům na podklad pro provedení ETICS.

Spodní líc zateplení fasády je navržen v úrovni nadpraží suterénních oken, zakončení bude v úrovni římsy u okapu. Tepelná izolace bude na fasádě provedena v tl. 120mm. Ostění, nadpraží a parapety oken budou zatepleny příloškami v tl. 30mm (tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím zdivem), spodní plochy balkónů a říms v tl. 60mm a svislé okraje balkónů příloškami v tl. 30mm.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou obsaženy v realizační dokumentaci zhotovitele, případně budou – na objednávku stavebníka – součástí prováděcí projektové dokumentace. Při provádění se doporučuje respektovat a dodržovat zásady uvedené ve Sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS).

10. PODLAHY

Stavební úpravy nemění stávající podlahové konstrukce.

11. PODHLEDY

Ani podhledové konstrukce nejsou stavebními úpravami dotčeny.

12. ÚPRAVY POVRCHŮ

Navržené stavební úpravy mění vnější vzhled obvodových stěn bytového domu. Součástí tepelně izolačního systému bude finální povrchová úprava – silikonová nebo silikátová strukturovaná omítka se zrnitostí 1,5 mm. V oblasti soklu, tj. nad úrovní terénu až do výškové úrovně nadpraží suterénních oken, bude provedeno systémové souvrství s vrchní aplikací soklové dekorativní pastové omítky.

Celkové barevné řešení fasády není součástí této projektové dokumentace, vzhledem plánovanému zateplení velké části sídliště (32 domů) se doporučuje vypracovat komplexní architektonickou studii barevného řešení fasád všech bytových domů.

Kromě úprav fasády bude provedena výměna zábradlí na všech balkónech. Nová zábradlí budou opět ocelová (z tyčových prvků) a budou opatřena potřebnou povrchovou úpravou. Nátěry musí být otěruvzdorné s vysokou povrchovou tvrdostí, 1x antikorozi základ, 2x syntetický krycí email resp. metalickým nátěr. Celková tloušťka 150 μm .

Je navržena sanace nášlapné vrstvy balkónů, tzn. stávající dlažba bude spolu s porušenými podkladními vrstvami odstraněna a nahrazena bude novým systémovým balkónovým souvrstvím (např. od fy Schlutter, MAPEI, apod.) s nově položenou dlažbou a systémovým řešením napojením na ETICS. Výkresy detailů budou součástí vyššího stupně projektové dokumentace.

13. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nové vnější parapety budou provedeny z pozic. plechu, případně z jiného materiálu určeného pověřeným zástupcem stavebníka. Veškeré vnější parapety a okapničky na okrajích balkónů a teras budou provedeny dle platných norem a předpisů a oplechování bude přesahovat vnější líc zateplení (ETICS) o 30mm.

14. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Stávající zábradlí u balkónů bude odstraněno, zachovány budou pouze trny (stávající kotvy) pro přivaření nebo přišroubování nového zábradlí, pokud nebude ve vyšším stupni projektové dokumentace navržen jiný způsob kotvení zábradlí. Podrobné řešení konstrukce zábradlí bude uvedeno ve vyšším stupni projektové dokumentace, předpokládá se provedení zábradlí z ocelových prvků – vodorovné prvky z jácků 60/40/3 (vrchní madlo i spodní prvek cca 120mm nad podlahou balkónu) a svislá výplň z tyčí průřezu 25x10mm (plochá ocel) s mezerami max. 120mm. Co se týče povrchové úpravy – jsou navrženy otěruvzdorné nátěry s vysokou povrchovou tvrdostí - 1x antikorozi základ, 2x syntetický krycí email resp. metalickým nátěr. Celková tloušťka 150 µm. Konstrukce budou na stavbu dodány min. s pozinkovou úpravou a s antikorozi základem. Zhotovitel předloží vzorky k odsouhlasení stavebníkovi a architektovi. Zábradlí bude provedeno v nové výšce 1,1 m (dle OTP - vyhl. č. 268/2009 Sb.), způsob kotvení a podrobné výkresy zábradlí, včetně specifikace a způsobu provedení povrchové úpravy zábradlí budou řešeny ve vyšším stupni projektové dokumentace.

15. OSTATNÍ KONSTRUKCE A ÚPRAVY

V rámci výměny oken se předpokládá i výměna vnitřních parapetů. Budou osazeny plastové parapety – optimálně od výrobce oken. Jejich hloubka bude zaměřena před objednáním – vyplyne z hloubky osazení oken ve špaletách.

Vzhledem k zásahu do fasády bude nutné přeinstalovat fasádní části hromosvodu, poškozené úseky opravit, vyměnit nebo doplnit. Předpokládá se osazení hromosvodu vně tepelně izolačního souvrství, tzn. viditelně – jako v současném stavu. Pokud by měl být hromosvod na fasádě navrženým tepelně izolačním souvrstvím zakryt, bude změněn materiál tepelné izolace v rozsahu a v souladu s požárními a elektroinstalačními normami a předpisy.

Do stávajících vyčištěných průduchů betonových tvarovek, které byly původně osazeny na fasádě pro odvětrání koupelen a spížních skříní, budou vsazena potrubí s typovou koncovkou vybavenou žaluzií nebo mřížkou a sítkou proti hmyzu.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Projektová dokumentace je vypracována pro účely stavebního řízení, čemuž odpovídá její rozsah a míra podrobnosti. Doplnkové výkresy, případné detaily budou řešeny na místě stavby, event. budou objednány s předstihem u projektanta.