

Zadavatel:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovy náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce sportovišť ZŠ Jeseniova Praha 3 – II. vyhlášení“
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájeném dne 20. 3. 2025
uveřejněním výzvy na profilu zadavatele

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 3 se sídlem Havlíčkovy náměstí 700/9, Praha 3, 130 00, IČO: 00063517 (dále jen „zadavatel“), zahájila dne 20.03.2025 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce sportovišť ZŠ Jeseniova Praha 3 – II. vyhlášení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 52 a násl. ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky byla rekonstrukce a modernizace stávajících sportovních ploch v rámci Základní školy Jeseniova.

Předmět plnění této veřejné zakázky byl podrobně popsán v Projektové dokumentaci zpracované společností Sportovní projekty s.r.o., se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, IČO: 27060659, s názvem „Rekonstrukce sportovišť – ZŠ Jeseniova Praha 3“, která tvořila přílohu č. 7 zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „ZD“) a představovala zároveň technické podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 92 ZZVZ, jakož i ostatních přílohách ZD.

Zadavatel dále stanovil, že rozsah stavebních prací je dán Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 8 ZD.

Konkrétní specifikace předmětu veřejné zakázky byla dále uvedena v příloze č. 3 ZD – Závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jejich přílohách.

II. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě činí 23 978 154,71,- Kč bez DPH.

III. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 a násl. ZZVZ.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena
SPORT Construction a.s.	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1	277 52 771	29 533 780,06 Kč bez DPH
SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	480 35 599	23 978 154,71 Kč bez DPH

V. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků ze zadávacího řízení nebyl vyloučen.

VI. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO
SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	480 35 599

Nabídka dodavatele byla zadavatelem vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, a to z důvodu, že dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a v souladu s čl. 17 ZD se nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení po provedeném hodnocení umístila na prvním místě.

VII. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou Zadavateli známi

Obchodní jméno poddodavatele	Sídlo	IČO
Atelier A02 spol. s r.o.	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice	144 99 690

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito.

Řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovaná zadavatelem podle § 16 a násl. ZVZZ a činila 30 600 000 Kč bez DPH. Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu § 26 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 4 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nedosahuje limitu 50 000 000 Kč dle § 52 písm. a) ZZVZ. Zadavatel tak mohl pro zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu použít zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 52 písm. a) ZZVZ.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídek namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků nebyly při podání nabídek použity.

XIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 a násl. ZZVZ.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 20. 11. 2025

Za zadavatele:

JUDr. Jan Kotík, advokát a prokurista
Becker a Poliakoff s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ